

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06)

RAZGLAŠAM ODLOK

o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta »Mejni prehod Škofije«

Št. 3505-2/2007

Koper, dne 28. septembra 2007

Župan
Mestne Občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi četrtega in petega odstavka 61. člena, petega odstavka 98. člena in prvega odstavka 99. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 58/03 – ZZK-1), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS-UPB1 (Uradni list RS, št. 100/05) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/01, 29/03, in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 27. septembra 2007 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta »Mejni prehod Škofije«

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za »Mejni prehod Škofije« (Uradne objave št. 29/91, in Uradni list RS, št. 47/06). Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta »Mejni prehod Škofije« je izdelalo podjetje Proart d.o.o., Ankaran v marcu 2007 pod številko 014-06.

2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se nanašajo:

- na funkcionalno enoto 3, ki obsega parcele št. 412/9, 412/10, in 1513, k.o. 2589 Plavje. Na parceli št. 1513, k.o. Škofije, se uskladi gabarit objekta v funkcionalni enoti 3 z grafičnim prikazom in dopolni program objektov
- spremeni se tolerance v višinskih in tlorisnih gabaritih znotraj gradbenih parcel, v primeru če možne prostorsko in tehnično boljše rešitve
- strehe objektov so štirikapnice z nakloni do 24% ali ravne strehe.

3. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebuje:

- I. Odlok
- II. Besedilo
- III. Grafični del

Prikaz meje ureditvenega območja na geodetskem načrtu	M 1:1000
Prikaz meje ureditvenega območja na DOF situacija iz veljavnega ZN s prikazom meje območja spremembe ZN	M 1:1000 M 1:1000

Prikaz predvidenih posegov na DKN	M 1:500
Načrt gradbenih parcel	M 1:1000
Prometna ureditev z zbirno karto komunalnih vodov	M 1:500
Idejna zasnova	M 1:250

IV. Priloge

- Povzetek za javnost
- Izvleček iz plana Mestne občine Koper
- Strokovne podlage
- Spis postopka priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev ZN
- Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili pri pripravi ZN upoštevani.

4. člen

Besedilo Odloka o zazidalnem načrtu »Mejni prehod Škofije (Uradne objave št. 29/91, in Uradni list RS, št. 47/06) se spremeni in dopolni:

(1) Tretji odstavek 10. člena se dopolni tako da glasi:

Objekt v funkcionalni enoti 3 je namenjen turističnim nastanitvenim enotam, igralništvu, gostinstvu, prireditveni dejavnosti ter rekreaciji, zdravstvu in finančnim storitvam.

(2) Zadnji stavek 13. člena se dopolni tako, da se glasi:

Strehe objektov so: štirikapnice z nakloni do 24° ali ravne strehe.

(3) Tretji odstavek 14. člena se spremeni tako, da se glasi:

Funkcionalna enota 3

max. tlorisni gabarit do: 23,5 m x 59,0 m, podzemne etaže do: 20,0 m x 68,0 m, max. Etažnost do: 2K + P + 3N (kota pritličja: + 25,40 m n.v., kota venca: +38,90 m n.v., kota slemena + 40,40 m n.v.)

(4) Na koncu 33. člena se doda besedilo: Pri pripravi projektne dokumentacije PGD je obvezna izdelava študije požarne varnosti. Pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje.

(5) V predpredzadnjem in predzadnjem stavku tretjega odstavka 35. člena se spremeni višina tolerance iz + 0,5 m v + 10% in se stavka glasita:

Dovoljena toleranca višinskega gabarita je max. ±10%. Toleranca tlorisnega gabarita je max. ±10% (vendar znotraj območja sprememb in dopolnitev). Število kletnih etaž ni omejeno.

(6) V prvem stavku 36. člena se spremeni načrtovani posegi se lahko izvaja fazno po funkcionalnih enotah, da se glasi:

Načrtovane posege se lahko izvaja fazno po funkcionalnih enotah ali znotraj posamezne funkcionalne enote. Zaključeno fazo predstavljajo objekti ali njihovi samostojni sklopi z zunanjo ureditvijo ter prometno in komunalno infrastrukturo.

II. KONČNE DOLOČBE

5. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta »Mejni prehod Škofije« v Kopru so stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

6. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor – Območna enota Koper.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-2/2007

Koper, dne 27. septembra 2007

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.