



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

Na podlagi prvega odstavka 81. člena in tretjega odstavka 82. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 14. junija 2012 sprejel

O D L O K

o dopolnitvah odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za ureditvena območja za poselitev, ki so namenjena centralnim dejavnostim (območja planskih celot KC-42, KC-45, KC-41, KC-41/1, KC-41/2, KC-46, KC-53, KC-52, KC-50,KC-48, KC-49, KC-51, KC-42/1, KC-49, KC-55,KC-54, KC-56)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo dopolnitve odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za območja ureditvena območja za poselitev, ki so namenjena centralnim dejavnostim (območja planskih celot KC-42, KC-45, KC-41, KC-41/1, KC-41/2, KC-46, KC-53, KC-52, KC-50,KC-48, KC-49, KC-51, KC-42/1, KC-49, KC-55,KC-54, KC-56) (Uradni list, RS, št. 76/2011).

2. člen

Na koncu besedila 4. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Ne glede na določila tega člena je v »območju začasnih ukrepov«, dovoljena gradnja nestanovanjskih stavb iz razreda 12303 v območju planske celote KC-52 ob upoštevanju:

1. zagotovitve skladnosti z Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 96/04, 97/04),
2. zagotovitve skladnosti z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/2007- obvezna razlaga, 39/2007- obvezna razlaga, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 14/2011- obvezna razlaga) in
3. pozitivnega soglasja občinskega organa pristojnega za urejanje okolja in prostora, ki je izdano za lokacije določene skladno s strokovnimi podlagami MOK.

Za pridobitev soglasja je potrebno izdelati:

- prometno študijo, s katero bodo preverjeni učinki na prometne tokove, pretočnost in obremenjenost cest ter prometno varnost lokacije in
- strokovno oceno vplivov na okolje glede sprejemljivosti posega.«

3. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 3503-1/2011
Koper, 14. junija 2012

MESTNA OBČINA KOPER
ŽUPAN
Boris Popovič