



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

3

**Prva obravnavava s
predlogom za skrajšani
postopek**

Na podlagi tretjega odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP (106/2010-popr.), 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 – ZUPUDPP-A in 109/2012), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/2007), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 ter 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Večnamenski objekt z olimpijskim bazenom«

1. člen

V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Večnamenski objekt z olimpijskim bazenom« (Uradni list RS, št. 20/2013) se v prvem odstavku 6. člena drugi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Predvidena je tudi izvedba elektroenergetskega, plinskega in telekomunikacijskega omrežja, katerih izgradnjo bodo urejali upravljavci sami.«

2. člen

7. člen spremeni tako, da se glasi:

»7. člen
(skupni in obračunski stroški investicije)

(1) Skupni stroški za gradnjo nove komunalne opreme, ki odpadejo na območje opremljanja znašajo 4.371.546 EUR po cenah junij 2013 in obsegajo stroške projektne in investicijske dokumentacije ter stroške gradnje komunalne opreme. Obračunski stroški so enaki skupnim stroškom.

Tabela: Skupni in obračunski stroški za novo komunalno opremo v EUR

| Postavka | Skupni stroški v EUR | Obračunski stroški v EUR |
|----------------------------|----------------------|--------------------------|
| I. faza | | |
| 1. Prometna infrastruktura | 308.096 € | 308.096 € |



Verdijeva ulica - Via Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 382 Fax +386 05 6271 602

| | | |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| 2. Vodovodno omrežje | 177.143 € | 177.143 € |
| 3. Fekalna kanalizacija | 160.562 € | 160.562 € |
| 4. Meteorna kanalizacija | 847.496 € | 847.496 € |
| 5. Javna razsvetljava | 159.961 € | 159.961 € |
| 6a. Zunanja ureditev - 1. faza | 1.024.412 € | 1.024.412 € |
| Skupaj I. faza | 2.677.670 € | 2.677.670 € |
| II. faza | | |
| 6b. Zunanja ureditev - 2. faza | 1.693.876 € | 1.693.876 € |
| Skupaj II. faza | 1.693.876 € | 1.693.876 € |
| Skupaj I. in II. faza | 4.371.546 € | 4.371.546 € |

- (2) V primeru da upravljalec elektroenergetskega omrežja ne prevzame obvezne izgradnje elektroenergetskega omrežja oziroma izvedbe potrebne rekonstrukcije omrežja na način, ki bi zagotavljal oskrbo območja opremljanja z elektriko, se zavezancu obračunajo tudi stroški izgradnje nove infrastrukture za elektroenergetsko omrežje v višini 408.061 EUR.
- (3) Skupni in obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo znašajo 3.103.195 EUR po cenah junij 2013.

Tabela: Skupni in obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo

| Obstoječa komunalna oprema | v EUR | Delež |
|------------------------------|-------------|---------|
| 1. Cestno omrežje | 2.329.486 € | 75,06% |
| 2. Vodovod | 272.453 € | 8,78% |
| 3. Fekalna kanalizacija | 345.321 € | 11,13% |
| 4. Meteorna kanalizacija | 147.004 € | 4,74% |
| 5. Kolektivna infrastruktura | 8.931 € | 0,29% |
| Skupaj | 3.103.195 € | 100,00% |

. «

3. člen

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

8. člen
(financiranje predvidene investicije)

- »(1) Mestna občina Koper zagotavlja sredstva za izgradnjo manjkajoče komunalne opreme s prenosom dela lastništva poslovnih površin znotraj večnamenskega objekta z olimpijskim bazenom.
- (2) Finančna sredstva za izgradnjo manjkajoče nove komunalne opreme zagotavlja v celoti zasebni partner, izbran na javnem razpisu v skladu s predpisi, ki urejajo področje javno-zasebnega partnerstva.
- (3) Zasebnemu partnerju, ki podpiše z občino pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu ter opremljanju stavbnih zemljišč, se naloži obveznost izgradnje ter ureditve komunalne

opreme na območju opremljanja na način, ki zagotavlja normalno funkcioniranje večnamenskega objekta z olimpijskim bazenom v skladu s programom opremljanja.

- (4) V kolikor je zavezanc za plačilo komunalnega prispevka izbrani zasebni partner in hkrati tudi investitor oz. lastnik večnamenskega objekta z olimpijskim bazenom, se lahko odmerjeni komunalni prispevek za komunalno opremo poravna s prenosom lastništva dela poslovnih površin v skladu s sprejeto ponudbo zasebnega partnerja, izbranega v javnem razpisu.
- (5) Pogoji, kriteriji in merila bodo določeni v javnem razpisu in bodo predmet razpisne dokumentacije.«

4. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»9. člen
(časovni načrt)

Okvirni terminski plan je sledeč:

Za I. fazo:

- pridobitev stvarne pravice na parcelah, ki bodo služile komunalni opremi že pridobljeno
- izdelava vse potrebne projektne in tehnične dokum. že izdelano
- gradnja komunalne opreme 1. 2013 – 2014
- tehnični pregled in uporabno dovoljenje do konca leta 2014

Za II. fazo:

- pridobitev stvarne pravice na parcelah, ki bodo služile komunalni opremi že pridobljeno
- izdelava vse potrebne projektne in tehnične dokum. že izdelano
- gradnja komunalne opreme v letu 2018
- tehnični pregled in uporabno dovoljenje do konca leta 2018.«

5. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»12. člen
(obračunski stroški na enoto mere za novo komunalno opremo)

(1) Obračunski stroški komunalne opreme iz 7. člena odloka, preračunani na površino parcel oziroma neto tlorisno površino objektov so sledeči:

Tabela: obračunski stroški na enoto mere za novo komunalno opremo

| Infrastruktura | Cp(ij) (EUR/m ²) | Ct(ij) (EUR/m ²) |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1. Prometna infrastruktura | 16,416 | 5,095 |
| 2. Vodovodno omrežje | 9,438 | 3,205 |
| 3. Fekalna kanalizacija | 8,555 | 2,905 |

| | | |
|--------------------------------|---------|--------|
| 4. Meteorna kanalizacija | 45,156 | 15,333 |
| 5. Javna razsvetjava | 8,523 | 2,894 |
| 6a. Zunanja ureditev – 1. faza | 54,582 | 18,534 |
| Skupaj I. faza | 142,670 | 47,966 |
| 6b. Zunanja ureditev - 2. faza | 90,252 | 30,646 |
| Skupaj II. faza | 90,252 | 30,646 |
| Skupaj I. in II. faza | 232,922 | 78,612 |

(2) Celovita izgradnja zunanje ureditve obsega tako 1. kot 2. fazo zunanje ureditve, pri čemer je izvedba 2. faze pogojena z izgradnjo večnamenskega objekta z olimpijskim bazenom do najmanj četrte gradbene faze. Obveznost plačila komunalnega prispevka za 2. fazo zunanje ureditve nastopi z dokončanjem izvedbe 2. faze zunanje ureditve in se lahko odmeri po uradni dolžnosti lastnikom objekta.«

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 350-3/2009
Koper,

MESTNA OBČINA KOPER
Župan
Boris Popovič