



Naložba v vašo prihodnost

OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Investitor:

MESTNA OBČINA KOPER
Verdijeva 10
6000 Koper – Capodistria

NOVELACIJA ŠT. 2 INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

(skladno z določili uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS št. 60/06 in 54/10)

za projekt:

Kanalizacija Brageti

Izdelal: **VALPRO d.o.o. Postojna**
Zdravko Čebokli, univ. dipl. ekon.

Koper, julij 2015

KAZALO:

	stran
1. UVODNO POJASNILO, PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN IZDELOVALCA IP, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK DIIP	2
2. POVZETEK NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	7
2.1. Cilji investicije	8
2.2. Spisek strokovnih podlag	9
2.3. Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbora optimalne variante.....	9
2.4. Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa in projektne dokumentacije ter odgovorni vodja za izvedbo investicije	11
2.5. Predvidena organizacija za izvedbo in spremljanje učinkov investicije	12
2.6. Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije.....	12
2.7. Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta.....	14
3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN BODOČEM UPRAVLJAVCU	15
4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	16
4.1. Analiza stanja	16
4.2. Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala predmetna investicija.....	17
4.3. Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom, usmeritvami Skupnosti in razvojnimi dokumenti področja	18
5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI PROJEKTA.....	20
6. TEHNIČNO TEHNOLOŠKI VIDIK IZVEDBE INVESTICIJE	20
7. ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO »Z« INVESTICIJO GLEDE NA VARIANTO 'BREZ' INVESTICIJE	24
8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO	24
9. ANALIZA LOKACIJE	25
10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV	26
11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z ORGANIZACIJO VODENJA IN ANALIZO IZVEDLJIVOSTI	29
12. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	32
13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJE	33
14. IZRAČUN UPRAVIČENOSTI OBRAVNAVANE INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI	35
14.1. Izračun finančnih kazalcev po statični in dinamični metodi za investicijski projekt..	35
14.2. Določitev zneska donacije EU (Delovni dokument 4).....	38
14.3. Izračun ekonomskih kazalcev po statični in dinamični metodi za investicijski projekt z opisi stroškov in koristi, ki se ne dajo ovrednotiti.....	38
14.4. Analiza tveganj in analiza občutljivosti	41
15. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	43
16. PRILOGE	44

1. UVODNO POJASNILO, PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN IZDELovalCA IP, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK DIIP

Uvodno pojasnilo

Mestna občina Koper (MOK) si že nekaj let prizadeva zagotoviti ureditev okoljske infrastrukture podeželskem zaledju občine v skladu z regionalnimi in občinskim razvojnimi akti, kakor tudi državno in evropsko okoljsko regulativo. Tako postopoma dograjuje obsežen sistem fekalne kanalizacije s centralno čistilno napravo Koper v Srminu in več lokalnimi čistilnimi napravami, kjer to zahteva razgibanost terena. Tako MOK v skladu s finančnimi zmožnostmi na svojem območju pomembno prispeva k realizaciji prevzetih obveznosti Slovenije za varstvo okolja po direktivah EU, saj naj bi bilo neizpolnjevanje prevzetih obveznosti sankcionirano z velikimi finančnimi posledicami.

Območje, ki je predmet obravnavane investicije je v Mestni občini Koper v vasi Hrvatini. Zaselek Brageti se nahaja na južnem delu naselja Hrvatini ob cesti proti Ankaranu in obstoječi stanovanjski objekti še nimajo urejenega fekalnega kanalizacijskega sistema z odvajanjem fekalnih odpadnih voda na čistilno napravo. Odpadne komunalne vode se zbirajo v pretočnih greznicah in individualnih malih čistilnih napravah.

Zato namerava MOK z novo urejeno okoljsko infrastrukturo prebivalcem zaselka Brageti zagotoviti celovito zbiranje odpadnih vod in zmanjšanje emisij v vode iz komunalnih virov onesnaževanja in s tem preprečitev in zmanjšanje obremenjenosti okolja ter ohranjanje in izboljšanje kakovosti okolja celotnega naselja Hrvatini.

Zaradi omejenih finančnih sredstev občinskega proračuna se je investor s tem projektom uspešno prijavil na 8. Javni razpis iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi«, razvojne prioritete »Razvoj regij«, v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 ter ima že podpisano pogodbo o sofinanciranju projekta.

Mestna občina Koper je sklep o odobritvi sofinanciranja projekta s strani razpisovalca prejela šele 12. septembra 2014 in tako do takrat ni mogla podpisati pogodbe o izvedbi del z izbranim izvajalcem. S tem se bistveno podaljša trajanje in zaključek projekta glede na planirano v IP, zato je bila novembra 2014 izdelana novelacija IP zaradi spremembe časovnega načrta izvedbe, obenem pa so bili v novelaciji IP upoštevani tudi spremenjeni stroški investicije na osnovi predračunov izbranih izvajalcev del.

Po zaključku izvedbe pa je v zaključnem obračunu del s strani izvajalca, vrednost izvedenih del in celotnega projekta manjša za več kot 20 % od vrednosti projekta v prvi novelaciji IP, ocnjene na podlagi predračunov izbranih izvajalcev del. Posledično je po uredbi potrebno izdelati še drugo novelacijo IP.

Predstavitev investitorja:

Investitor za projekt: **Kanalizacija Brageti**
je:

MESTNA OBČINA KOPER, (MOK)
Verdijeva ulica 10
6000 Koper

Mestna občina Koper obsega 311,2 km² ozemlja, ob tem posedeje 17,6 km obale slovenskega morja. V MOK živi 49.303 prebivalcev, od tega v mestu Koper 23.961 in v starem delu mesta 5.490 prebivalcev. Gostota poseljenosti je nad povprečjem Slovenije in znaša 158 prebivalcev/km². V občini je 105 naselij, ki so v smislu lokalne samouprave organizirana v 23 krajevnih skupnosti.

Mestna občina Koper z mestom Koper kot svojim funkcionalnim in simbolnim središčem igra pomembno vlogo v širšem prostoru.

predstavlja središče državnega pomena in središče ene od osmih funkcijskih regij Slovenije. Opredeljen je kot eno najpomembnejših tovornih in prometnih vozlišč ter severno jadranskih pristanišč.

Kot vsako od regionalnih središč pomeni Koper na območju svoje funkcijske regije vodilno silo gospodarskega, družbenega in prostorskega razvoja, zaradi posebne identitete in prepoznavnosti pa tudi kulturno in percepcijsko stičišče v regiji.

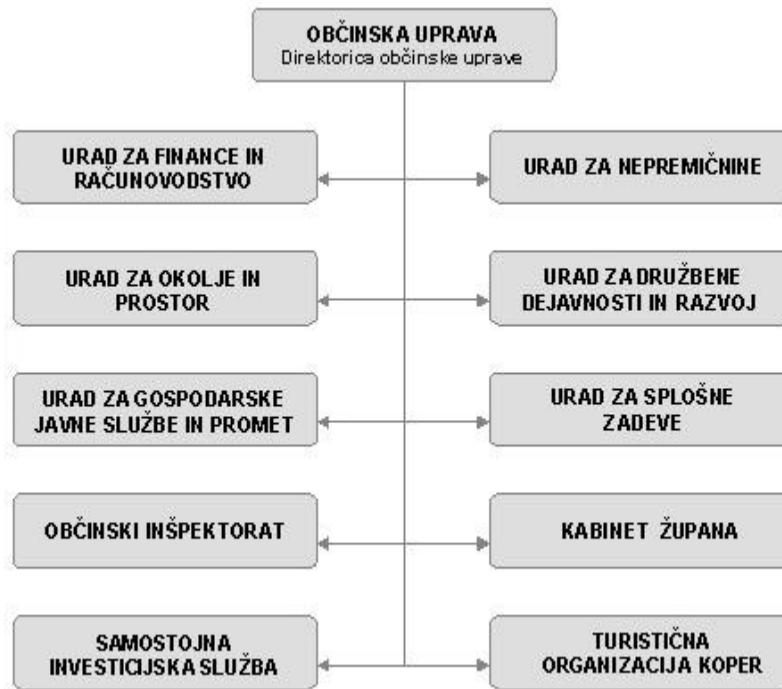
Za Mestno občino Koper je značilen razvoj gradbeništva in terciarnih dejavnosti - transporta, trgovine in na področju finančnih, tehničnih in poslovnih storitev ter s tem delovnih mest predvsem v obalnem in priobalnem pasu, v zaledju na podeželju pa njihovo upadanje. Posledica so vsakodnevne migracije na delovna mesta, predvsem v Koper.

MOK je v slovenskih razmerah pomembno gospodarsko središče. Dobro stanje gospodarstva se kaže tako v številu in strukturi gospodarskih subjektov regije, kakor tudi v številu in strukturi zaposlenih.

Večina gospodarskih subjektov in njihova dejavnost je v mestu in v priobalnem pasu. Analize kažejo, da je podeželje v občini slabše razvito.

Sedež MOK je v mestu Koper na Verdijevi 10. Na čelu občine je župan s tremi podžupani, občinsko upravo pa vodi direktorica občinske uprave.

Občinska uprava je organizirana po naslednjem organogramu:



Občina v skladu z zakoni poseduje, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, ustanavlja in vodi javna podjetja ter v okviru sistema javnih financ določa svoj proračun ter samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge) določene z zakonom in s statutom, ter kot svoje, opravlja še z zakonom določene naloge iz državne pristojnosti, ki se nanašajo na razvoj mest zlasti pa:

- upravlja občinsko premoženje;
- omogoča pogoje za gospodarski razvoj obmorske občine in v skladu z zakonom opravlja naloge s področja gostinstva, turizma in kmetijstva;
- načrtuje prostorski razvoj, v skladu z zakonom opravlja in izvaja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov ter zagotavlja javno službo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči;
- pospešuje kulturno umetniško ustvarjalnost, omogoča dostopnost do kulturnih programov, zagotavlja splošno izobraževalno knjižnično dejavnost ter v skladu z zakonom skrbi za kulturno dediščino na svojem območju in varstvo obeležij NOB;
- pospešuje službe socialnega skrbstva, za predšolsko varstvo, osnovno varstvo otroka in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele, borce NOB in žrtve nacifašizma;
- pospešuje oblike prostovoljne pomoči;
- pospešuje vzgojno izobraževalno, kulturno, informacijsko, dokumentacijsko, društveno, turistično, založniško in drugo dejavnost na svojem območju;
- ureja in vzdržuje vodovodne in energetske komunalne objekte;
- gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine;
- skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, živalskih in rastlinskih vrst, za varstvo pred hrupom in pred elektromagnetnim sevanjem in opravlja druge dejavnosti varstva okolja;
- skrbi za požarno varnost, razvoj gasilstva in organizira reševanje in pomoč;

- v okviru svojih pristojnosti ureja druge obvezne lokalne gospodarske javne službe, določa in ureja druge izbirne lokalne gospodarske javne službe ter ureja, upravlja in skrbi za druge lokalne javne službe;
- pospešuje ohranjanje, oblikovanje in razvijanje kulturne in krajinske identitete Slovenske Istre;
- pospešuje razvoj športa in rekreacije;
- ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

Predstavitev izdelovalca investicijskega programa:

Investicijsko dokumentacijo v obliki DIIP, Investicijskega programa (IP) in novelacij IP je izdelalo podjetje VALPRO d.o.o., specializirano za izdelavo vseh vrst investicijskih programov, pripravo prijav na javne razpise za pridobitev ugodnih kreditov ali nepovratnih sredstev, ter nudenjem računovodskih storitev.

Namen in cilji investicije:

Namen investicije:

Osnovni namen investicije je ohranjanje in varovanje okolja, kar bo omogočilo dolgoročne pogoje za človekovo zdravje, počutje in kakovost njegovega življenja ter ohranjanje biotske raznovrstnosti. To je osnova za nadaljnji razvoj kraja, posebej še za razvoj turističnih destinacij.

Z obravnavano investicijo bo MOK na svojem območju pomembno prispevala k realizaciji prevzetih obveznosti Slovenije za varstvo okolja po direktivah EU, saj je neizpolnjevanje prevzetih obveznosti sankcionirano z velikimi finančnimi posledicami.

Z novo urejeno okoljsko infrastrukturo se prebivalcem zaselka Brageti zagotovi celovito zbiranje odpadnih vod in zmanjšanje emisij v vode iz komunalnih virov onesnaževanja in s tem preprečitev in zmanjšanje obremenjenosti okolja ter ohranjanje in izboljšanje kakovosti okolja celotnega naselja Hrvatini.

S tem investicijskim posegom investitor zagotavlja ureditev okoljske infrastrukture v zaselku Brageti v skladu z regionalnimi in občinskimi razvojnimi akti, kakor tudi državno in evropsko okoljsko regulativo.

Z obravnavano investicijo bo investitor dosegel predvsem sledeče cile:

- zmanjševanje onesnaženosti podtalnice in s tem zmanjšanje onesnaženosti morja;
- dograditev kanalizacijskega omrežja v Mestni občini Koper skladno s Pravilnikom o odvajjanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode;
- zagotavljanje urejenih sanitarno tehničnih pogojev in s tem zdravih pogojev bivanja v zaselku Brageti in v celotnem naselju Hrvatini;
- revitalizirati kraje v zaledju mesta Koper in ohraniti oziroma povečati naseljenost obalnega zaledja;
- izboljšati kakovost okolja in podobe turistične občine, kar Koper zagotovo tudi je – zagotovitev nadaljnega razvoja turizma v občini;
- poskrbeti za čisto okolje, s tem, da se eliminira kar največje število možnih virov onesnaževanja in obremenjevanja okolja z anorganskimi in organskimi snovmi;

- izpolniti zahteve iz Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda;
- izboljšanje okoljskih parametrov;
- spodbujati razvoj ekoturizma v zaledju slovenske Istre ter širši gospodarski razvoj v Obalno Kraški regiji;
- povečati konkurenčnost območja za investitorje;
- prispevati k uravnoteženemu regionalnemu razvoju;
- prispevati k ohranjanju naseljenosti slovenskega podeželja.

Povzetek DIIP:

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) " **Kanalizacija Brageti**" sta bili evidentirani 2 (dve) možni varianti reševanja problema odvajanja fekalnih odplak za prebivalce zaselka Brageti ter preprečevanja nadaljnega onesnaževanja okolice, porečja reke Rižane in morja, in sicer:

- Varianta izgradnje meteorne in fekalnega kanalizacijskega sistema s priključitvijo na CČN Koper ter izvedbo začasnega nadomestnega vodovoda;
- Varianta brez investicije;

Zaradi lege zaselka Brageti v bližini CČN Koper je tehnološko in ekonomsko smiselna izgradnja meteorne in fekalnega kanalizacijskega sistema s priključitvijo na CČN Koper ter izvedba nadomestnega vodovoda zaradi križanja oziroma lege preblizu trasirane kanalizacije.

Varianta brez investicije pomeni, da se zaradi nerešenega problema prečiščevanja komunalnih odpadnih voda kakovost podtalnice, priobalnega morja, pitne vode, vodotokov čedalje bolj slabša in se zatečeno stanje odvajanja komunalnih odplak ne rešuje, kar pomeni nadaljnjo nevarnost kontaminacije okolice in ljudi.

Zato je varianta izvedbe meteorne in fekalne kanalizacije s priključitvijo na CČN Koper - spoznana za optimalno varianto, ki najprej in najceneje pripelje do zastavljenih ciljev in je predmet obravnave v pričujočem Investicijskem programu.

Predvidena vrednost potrebnih aktivnosti za izvedbo variante z investicijo je v DIIP – u znašala 492.271,00 € skupaj z nepovračljivim DDV v tekočih cenah. V vrednost investicije je bilo vključeno:

- izdelava investicijske dokumentacije,
- izdelava projektne dokumentacije,
- izgradnja fekalne kanalizacije v skupni dolžini 655 m (340 m gravitacijskih in 315 m tlačnih kanalov) s pripadajočimi objekti (jaški) in črpališčem; (vključeni stroški varnostnega načrta in geodetskih posnetkov);
- izgradnja 13 hišnih priključkov;
- izgradnja meteorne kanalizacije (obcestna mulda dolžine 100 m, 40 m kanalov in 85 m hišnih priključkov) s pripadajočimi objekti;
- izvedba začasnega nadomestnega javnega vodovoda za čas izvedbe GOI del v dolžini 144 m zaradi križanja oziroma lege preblizu trasirane kanalizacije;
- rekonstrukcija ceste;
- izvajanje strokovnega gradbenega nadzora v času izvajanja gradbenih in ostalih del (vključeni stroški projektantskega, geomehanskega in tehničnega nadzora).

Finančna konstrukcija v DIIP je predvidela, da bodo viri financiranja po tekočih cenah za celotno investicijo izključno iz proračuna MOK:

Elementi / VIR	Proračun MOK	Viri skupaj
OPERACIJA SKUPAJ	492.271,00	492.271,00
SKUPAJ %	100,00 %	100,00 %

Ureditev okoljske infrastrukture zaselka Brageti predstavlja ekonomsko in tehnično zaključeno celoto.

2. POVZETEK NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Pričajoča novelacija št. 2 investicijskega programa obravnava investicijo v javno infrastrukturo in sicer v okoljsko infrastrukturo zaselka Brageti. **Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči.**

Območje, ki je predmet obravnavane investicije je v Mestni občini Koper v vasi Hrvatini. Zaselek Brageti se nahaja na južnem delu naselja Hrvatini ob cesti proti Ankaranu.

Stanovanjski objekti v zaselku Brageti še nimajo urejenega fekalnega kanalizacijskega sistema z odvajanjem fekalnih odpadnih voda na čistilno napravo. Odpadne komunalne vode se zbirajo v pretočnih greznicah in individualnih malih čistilnih napravah. Kanalizacijski sistem tako predstavljajo le kanalizacijski vodi, ki so speljani od individualne hiše do greznice. Voda iz greznic v glavnem ponikne v zemljo oz. se izteka v grape ali kar na nižje ležeče zemljišče. Razen v severnem delu zaselka ravno tako ni urejenega zbiranja in odvajanja meteornih vod, ki zaradi vse večji strešnih, asfaltiranih in drugih utrjenih površin pomeni dodatno obremenitev okolja, ki nima ustrezno kanaliziranih meteornih vod.

Rešitev problema onesnaževanja narave predstavlja ureditev ločenega kanalizacijskega sistema in povezava na centralno čistilno napravo Koper. Pričajoči investicijski projekt tako obravnava investicijo v izgradnjo omrežja fekalne kanalizacije na področju zaselka Brageti v skupni dolžini 641,01 m in izgradnjo padavinske kanalizacije (betonska mulda dolžine 51 m, 90,73 m kanalov) s pripadajočimi objekti. Z izgradnjo sekundarnega fekalnega in meteornega kanala se bo istočasno v tej fazi na javno omrežje preko 14 zgrajenih hišnih priključkov priključilo 62 prebivalcev zaselka Brageti. Obenem se zaradi racionalizacije stroškov rekonstruira tudi lokalna cesta na relaciji izvedbe fekalne kanalizacije.

2.1. Cilji investicije

Namen investicije

Osnovni namen investicije je ohranjanje in varovanje okolja, kar bo omogočalo dolgoročne pogoje za človekovo zdravje, počutje in kakovost njegovega življenja ter ohranjanje biotske raznovrstnosti. To je osnova za nadaljnji razvoj kraja, posebej še za razvoj turističnih destinacij.

Z obravnavano investicijo bo MOK na svojem območju pomembno prispevala k realizaciji prevzetih obveznosti Slovenije za varstvo okolja po direktivah EU, saj je neizpolnjevanje prevzetih obveznosti sankcionirano z velikimi finančnimi posledicami.

Z novo urejeno okoljsko infrastrukturo se prebivalcem zaselka Brageti zagotovi celovito zbiranje odpadnih vod in zmanjšanje emisij v vode iz komunalnih virov onesnaževanja in s tem preprečitev in zmanjšanje obremenjenosti okolja ter ohranjanje in izboljšanje kakovosti okolja celotnega naselja Hrvatini.

S tem investicijskim posegom investitor zagotavlja ureditev okoljske infrastrukture v zaselku Brageti v skladu z regionalnimi in občinskim razvojnimi akti, kakor tudi državno in evropsko okoljsko regulativo.

Neposredni cilji investicije

Neposreden cilj investicije je bil zgraditi ločeni sistem omrežja **fekalne kanalizacije v zaselku Brageti v skupni dolžini 641,01 m** (329,68 m gravitacijskih in 311,33 m tlačnih kanalov) s pripadajočimi objekti (jaški), skupaj z **novimi 14 hišnimi priključki z 62 prebivalci** (vir podatkov: SURS, september 2012), **izgradnja črpališča s potrebnimi elektro inštalacijami, izgradnja meteorne kanalizacije (betonska mulda dolžine 51 m in 90,73 m kanalov), obenem se izvede rekonstrukcija tangirane lokalne ceste.**

Ostali izvedeni cilji investicije so še:

- zmanjševanje onesnaženosti podtalnice in s tem zmanjšanje onesnaženosti morja;
- dograditev kanalizacijskega omrežja v Mestni občini Koper skladno s Pravilnikom o odvajjanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode;
- zagotavljanje urejenih sanitarno tehničnih pogojev in s tem zdravih pogojev bivanja v zaselku Brageti in v celotnem naselju Hrvatini;
- revitalizirati kraje v zaledju Kopra in ohraniti oz. povečati naseljenost obalnega zaledja;
- izboljšati kakovost okolja in podobe turistične občine, kar Koper zagotovo tudi je – zagotovitev nadaljnega razvoja turizma v občini;
- poskrbeti za čisto okolje, s tem, da se eliminira kar največje število možnih virov onesnaževanja in obremenjevanja okolja z anorganskimi in organskimi snovmi;
- izpolniti zahteve Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih voda;
- izboljšanje okoljskih parametrov;
- spodbujati razvoj ekoturizma v zaledju slovenske Istre ter širši gospodarski razvoj v Obalno Kraški regiji;
- povečati konkurenčnost območja za investitorje;
- prispevati k uravnoteženemu regionalnemu razvoju;
- prispevati k ohranjanju naseljenosti slovenskega podeželja.

Komu koristi investicija:

Nosilec interesa	korist	Škoda (izguba)
Mestna občina Koper	Doprinos k pravočasni izpolnitvi EU predpisov, zadovoljstvo občanov, možnost hitrejšega gospodarskega razvoja Preprečevanje izseljevanja mladih iz podeželja Usklajenost ureditve okoljske infrastrukture z zakonskimi zahtevami Dodatni prihodki od taks za obremenitev voda	Velika investicija (posredno večja korist kot škoda)
Obalno kraška regija	Zmanjševanje zaostanka v razlikah v regionalnem razvoju Ohranjanje čiste podtalnice v niže ležečih legah v regiji Ohranjanje poseljenosti podeželja Bistveno manjše onesnaženje voda in vodotokov, morja in podtalnice Izboljšanje konkurenčnosti področja za potencialne investitorje	Ni škode
Javno podjetje za komunalne dejavnosti Komunala Koper d.o.o.	Zagotovljeno nemoteno izvajanje javne gospodarske službe odvajanja odpadnih komunalnih voda	Dodatni stroški vzdrževanja
Gospodarskim subjektom	Urejeno okolje privablja nove naložbe Omogočena gradnja novih gospodarskih enot in razvoj obstoječih	Ni škode
Prebivalcem zaselka Brageti	Boljši pogoji bivanja Zmanjšanje onesnaženja podtalnice, voda, vodotokov in ozračja Prijaznejše in bolj zdravo okolje Večji interes predvsem mladih, da ostanejo na podeželju	Ni škode

2.2. Spisek strokovnih podlag

Strokovna dokumentacija na osnovi katere se bo izvedla navedena investicija je naslednja:

- PZI - »Kanalizacija Brageti«, št. projekta 519/11, izdelal ISAN 12 d.o.o., Ankaranska 5/C, 6000 Koper), april 2013
- DIIP, Valpro d.o.o., Postojna, oktober 2013;
- Investicijski program, Valpro d.o.o., Postojna, januar 2014;
- Novelacija Investicijskega programa, Valpro d.o.o., Postojna, november 2014;
- Novelacija št. 2 Investicijskega programa, Valpro d.o.o., Postojna, julij 2015;

2.3. Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbora optimalne variante

Pri izbiri različnih variant predvidene rešitve problema neustreznega odvajanja meteornih in odpadnih komunalnih vod v zaselku Brageti, ki onesnažujejo podtalnico in obalno morje, so bile obravnavane sledeče tri možnosti:

A.) Obstojeca ureditev odvajanja fekalnih odplak na področju zaselka Brageti je skrajno neustrezna in nevzdržna, zato je z vidika učinkovitosti in racionalnosti možna le sledeča varianta za rešitev perečega problema:

- **izvedba meteorne in fekalne kanalizacije s priključitvijo na centralno čistilno napravo Koper v Srminu z izvedbo začasnega nadomestnega vodovoda:**

V okviru obalnega projekta »Zbiranja in čiščenja odpadnih voda v obalnem porečju« je bila zgrajena nova centralna čistilna naprava za Mestno občino Koper in Občino Izola.

Kapaciteta nove čistilne naprave znaša 84.500 populacijskih ekvivalentov, ki bo pokrivala širše območje občine. Zgrajeno je bilo tudi primarno kanalizacijsko omrežje (fekalni kolektor Hrvatini Fajti) s čimer je omogočena tudi izgradnja sekundarnega kanalizacijskega omrežja območja Hrvatinov - natančneje zaselka Brageti.

V letih 2014 in 2015 je bilo v skladu z izdelano projektno dokumentacijo izvedeno:

- izgradnja fekalne kanalizacije v skupni dolžini 641,01 m (329,68 m gravitacijskih in 311,33 m tlačnih kanalov) s pripadajočimi objekti (jaški) in črpališčem;
- izgradnja 14 hišnih priključkov;
- izgradnja meteorne kanalizacije (betonska mulda dolžine 51 m, 90,73 m kanalov) s pripadajočimi objekti;
- izvedba rekonstrukcije tangirane ceste.

Stroški celotnega posega znašajo 372.141,99 € v stalnih in tekočih cenah z nepovračljivim DDV.

B.) Kot druga možna rešitev problema je bila evidentirana varianta izgradnje fekalnega in meteornega kanalizacijskega sistema z izgradnjo nove lokalne čistilne naprave in obnovitev vodovoda.

Po tej varianti se na območju zaselka Brageti enako kot v prvi varianti zgradi novo sekundarno omrežje fekalne kanalizacije in jo priključi na novozgrajeno lokalno čistilno napravo, ki bi bila tudi zgrajena v obravnavanem investicijskem posegu. Kanalizacijsko omrežje in sistem bo ločenega tipa za odvodnjo meteorne vode in za odvodnjo fekalne vode, ki bi se končalo z lokalno čistilno napravo (LČN) Brageti.

Omenjena LČN za odpadno vodo bi morala biti za cca 100 PE, saj ocenujemo, da zaselek Brageti v prihodnosti (v dobi življenjskega ciklusa čistilne naprave) naj ne bi imel več kot 100 prebivalcev. Čistilna naprava za 100 PE pa predstavlja skupaj z nakupom ustreznega velikega in primernega zemljišča cca 150.000,00 € dodatnih stroškov investicije. Torej bi po tej varianti stroški investicije znašali najmanj 610.000,00 €.

Tako kot v varianti A bi tudi v tej varianti izvedli 14 hišnih priključkov s priključitvijo na novo fekalno in meteorno kanalizacijo, prav tako se hkrati zgradi izvede začasni nadomestni vodovod dolžine 144 m zaradi križanja oziroma lege preblizu trasirane kanalizacije.

Druga evidentirana možnost je ekonomsko in tehnološko neracionalna iz naslednjih razlogov:

- zaradi izgradnje lokalne čistilne naprave se stroški investicije povečajo za najmanj 150.000,00 €, prečiščeno vodo iz LČN bi morali kanalizirati naravnost v morje;
- za opisano čistilno napravo, bi morali izdelati projektno dokumentacijo in pridobiti gradbeno dovoljenje, kar bi pomenilo najmanj pol leta zakasnitve pri izvedbi obravnavane investicije, poleg tega bi MOK bilo onemogočeno tudi črpanje nepovratnih sredstev 8. razpisa Razvoj regij;
- čiščenje komunalnih odpadnih vod za zaselek Brageti rešuje projekt »Zbiranja in čiščenja odpadnih voda v obalnem porečju.« po katerem je že zgrajena CČN in primarni vod Hrvatini – Fajti, ki poteka skozi zaselek Brageti.

C.) **Varianta brez investicije** pomeni, da se zaradi številnih industrijskih odplak ter nerešenega problema prečiščevanja komunalnih odpadnih voda kakovost podtalnice, priobalnega morja, pitne vode, vodotokov čedalje bolj slabša in se zatečeno stanje odvajanja komunalnih odplak ne rešuje, kar pomeni nadaljnjo nevarnost kontaminacije okolice in ljudi.

Od vseh variant in drugačnih kombinacij je bila izbrana Varianta A.) edina, ki na optimalen način, ob najmanj obsežnem posegu v naravo, ob najracionalnejši rabi sredstev za izvedbo in v ustreznem časovnem intervalu rešuje varovanje okolja pred onesnaževanjem podtalnice, voda in priobalnega morja, zato je v nadaljevanju le ta tudi opisana.

Kot kriteriji za odločitev so bili definirani:

- a.) Smotrna in racionalna izgradnja kanalizacije;
- b.) Stroški za izvedbo posamezne variante;
- c.) Dinamika izvedbe investicije;
- d.) Izpolnjevanje okoljevarstvenih ciljev;
- e.) Preprečevanje nadaljnjega onesnaževanja podtalnice in morja;
- f.) Usklajenost z razvojnimi programi MOK in Obalno Kraške regije;
- g.) Zagotavljanje zdrave pitne vode za prebivalce naselja zaselka Brageti;
- h.) Ohranjanje poseljenosti slovenskega podeželja;
- i.) Uravnotežen razvoj regije;
- j.) Ugoden vpliv na pospešen razvoj turizma v občini in regiji.

Izvedba izbora optimalne variante:

kriteriji	Varianta A	Varianta B	Varianta C
a.)	+	-	-
b.)	-	-	+
c.)	+	-	-
d.)	+	+	-
e.)	+	+	-
f.)	+	+	-
g.)	+	-	-
h.)	+	+	-
i.)	+	+	-
j.)	+	+	-
Rezultat	9 + 1 -	6 + 4 -	1 + 9 -

2.4. Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa in projektne dokumentacije ter odgovorni vodja za izvedbo investicije

- a.) Odgovorna oseba za izdelavo DIIP in Investicijskega programa (IP):

Zdravko Čebokli , VALPRO d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna;

b.) odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije:

- **Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije je Iztok Kleibencetl, univ. dipl. inž. grad., ISAN 12 d.o.o., Ankaranska cesta 5 c, Koper;**

c.) odgovorne osebe za izvedbo investicije:

Ime in priimek	Institucija	Tel./fax	Odgovoren za:
Boris Popovič	MOK - župan	05/6646228	Realizacijo investicije
Viljan Tončič	MOK – vodja samostojne službe	05/6646267	Izvedbo celotnega projekta

2.5. Predvidena organizacija za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

- odgovorna oseba Mestne občine Koper je župan Boris Popovič;
- odgovorna oseba za vodenje operacije - vodja projekta je Viljan Tončič, vodja Samostojne investicijske službe MOK;
- za strokovno spremljanje operacije s strani investitorja bo imenovana strokovno usposobljena ekipa za posamezna področja z ustreznimi izkušnjami za področja, ki jih vsak posameznik pokriva;
- izvajalce del in nadzora je Mestna občina Koper izbrala na podlagi Zakona o javnem naročanju (Ur.l. RS, št. 128/2006, 16/08, 19/2010, 18/2011, 43/2012, 90/2012, 12/2013);
- z izbranim izvajalcem del za izvedbo celotne investicije je naročnik podpial pogodbo;
- naročnik je med izvajanjem investicije poskrbel za ustrezen strokovni nadzor.
- Po koncu del se e izvedel preizkus tesnjenja nove fekalne kanalizacije.

Po opravljenih delih izvajalec s primopredajnim zapisnikom in po veljavnih predpisih preda infrastrukturo v upravljanje Mestni občini Koper, ta pa s pogodbo o najemu infrastrukture v vzdrževanje JP Komunala Koper.

2.6. Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

Vrednost investicijskih del, ki so potekala v letih 2014 - 2015, je določena po stalnih cenah - upoštevane so cene iz končnega obračuna izvedenih del s strani izvajalcev.

Izhodišča za določitev vrednosti investicije:

- Strošek izdelave DIIP, IP in novelacij IP je določen na podlagi računov in predračuna izvajalca;
- Strošek projektne dokumentacije je določen na osnovi računa izvajalca;
- Strošek izvedbe GOI del je določen na podlagi končnega obračuna izvajalca del;
- Strošek gradbenega nadzora je določen na podlagi računa izbranega izvajalca;

Tekoče cene so enake stalnim, saj so vse storitve in dela že opravljena ter obračunana.

Pri navedeni investiciji ima občina na podlagi 7. odstavka 65. člena pravico do odbitka vstopnega DDV za fekalno kanalizacijo in vodovod. Na podlagi 76.a člena ZDDV-1 gre pri gradbenih delih za obrnjeno davčno obveznost, kjer občina obračuna izstopni DDV po metodi samoobdavčitve in si ga ustrezzo odbije skladno s 7. odstavkom 65. člena ZDDV-1. Pri ostalih delih (hišni priklučki, meteorna kanalizacija) občina nima pravice do odbitka vstopnega DDV. Na podlagi 127. a člena Pravilnika o izvajanju Zakona o DDV ne gre za obrnjeno davčno obveznost. Izvajalec v teh primerih obračuna DDV, ki občini predstavlja investicijski odhodek. MOK tako nima pravice do odbitka vstopnega DDV tudi pri pripravi investicijske dokumentacije.

Pregled vrednosti investicije v stalnih in tekočih cenah ter skupna vrednost investicije z DDV-jem v €:

Elementi investicije - aktivnosti	Vrednost brez DDV	Znesek DDV	Vrednost z DDV
I. Izdelava IP in novelacij IP	5.100,00	1.122,00	6.222,00
II. Izgradnja fekalne kanalizacije z EI deli **	167.655,75	0,00	167.655,75
III. Izgradnja meteorne kanalizacije **	14.360,15	3.159,23	17.519,38
IV. Gradbeni nadzor – fekalna kanalizacija *	3.819,84	0	3.819,84
V. Gradbeni nadzor – meteorna kanalizacija*	615,04	135,31	750,35
A. Izvedba del – upravičeni stroški (I. – VI.)	191.550,78	4.416,54	195.967,32
VII. Izdelava projektne dokumentacije (pred DIIP)	20.598,36	4.531,64	25.130,00
VIII. Izdelava DIIP	1.000,00	220,00	1.220,00
IX. Izdelava hišnih priklučkov**	84.607,40	18.613,63	103.221,03
X. Rekonstrukcija ceste**	35.387,34	7.785,23	43.172,57
XI. Gradbeni in upravljavski nadzor*	2.812,35	618,72	3.431,07
B.) Neupravičeni stroški (VII. – XI.)	144.405,45	31.769,22	176.174,67
STROŠKI OPERACIJE Z NEPOVRAČ. DDV (A. + B.)	335.956,23	36.185,76	372.141,99
Znesek povračljivega (odbitnega) DDV		37.724,61	
Informativni znesek celotnega DDV		73.910,37	
STROŠKI INV. S CELOTNIM DDV - informativno	335.956,23	73.910,37	409.866,60
UPRAVIČENI STROŠKI (A)	191.550,78		
NEUPRAVIČENI STROŠKI (B + DDV)	144.405,45	36.185,76	180.591,21

* - vključeni stroški projektantskega, geomehanskega in tehničnega nadzora

** - vključeni stroški varnostnega načrta in geodetskih posnetkov

Finančna konstrukcija virov financiranja naložbe v tekočih cenah:

Elementi / VIR	Sredstva ESRR	Okoljska dajatev za obremenjevanje vode Koper	Proračun Mestne občine Koper	Viri skupaj
Upravičeni stroški naložbe	162.818,16 (85,00 %)	28.732,62 (15,00 %)	00,00 (00,00 %)	191.550,78 (100 %)
Neupravičeni stroški	00,00	00,00	144.405,45 (100,00 %)	144.405,45 (100,00 %)
DDV	00,00	00,00	36.185,76 (100,00 %)	36.185,76 (100,00 %)
SKUPAJ NALOŽBA	162.818,16	28.732,62	180.591,21	372.141,99
SKUPAJ %	43,75 %	7,72 %	48,53 %	100,00 %

2.7. Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Osnovno izhodišče pri vrednotenju je simulacija projekta v pogojih 'z' investicijo in 'brez' investicije in sicer so v finančnih projekcijah za izračun finančne donosnosti investicije (FNSV, FISD) prikazani le prihodki MOK in vzdrževalca nove okoljske infrastrukture po koncu investicije v kanalizacijo v zaselku Brageti in seveda stroški v zvezi s tem.

Finančna upravičenost investicije je računana z **diskontiranjem finančnega toka** investicije z diskontno stopnjo 7 % letno, zato je izračunana finančna neto sedanja vrednost (FNSV) negativna in znaša **(- 337.341,00 €)**, prav tako je negativna tudi finančna interna stopnja donosa (FISD) investicije.

Pri tem pa je potrebno poudariti, da investitor pri izgradnji kanalizacijskega omrežja in začasnega nadomestnega vodovoda v zaselku Brageti zasleduje predvsem druge zgoraj opisane cilje, ne pa donosnost vloženih sredstev.

Za izračun ekonomske donosnosti (upravičenosti) investicije so pri prihodkih in odhodkih občine upoštevani konverzijski faktorji ter še drugi prihodki in odhodki, ki jih ima v zvezi z investicijo širša družbena skupnost.

Ekonomska upravičenost investicije je računana z **diskontiranjem ekonomskega toka** investicije z diskontno stopnjo 7 % letno, izračunana ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) pa je pozitivna in znaša **619.846,00 €**, ekonomska interna stopnja donosa (EISD) investicije pa znaša **26,334 %**, kar je solidna ekonomska donosnost.

Koristi investicije seveda lahko opredelimo kot razvojni impulz za nastanek mikro podjetij predvsem s področja turizma v zaledju Slovenske Istre, ki je zaradi premajhnega razvojnega organiziranja v preteklem programskem obdobju razvojno nazadovala. Poleg tega obravnavana investicija prispeva k ohranitvi poseljenosti slovenskega podeželja in seveda k pospešenemu razvoju podeželja. Seveda pa je te koristi investicije nemogoče tudi finančno ovrednotiti.

3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORU, IZDELovalciH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN BODOČEM UPRAVLJAVCU

Investitor za projekt: **Kanalizacija Brageti** je:

INVESTITOR	
Naziv	MESTNA OBČINA KOPER
Naslov	Verdijeva 10, 6000 Koper
Odgovorna oseba	Župan BORIS POPOVIČ
Telefon	05 664 61 00
Telefax	05 627 16 02
E-mail	obcina@koper.si
Davčna številka	SI 40016803
Žiro račun	01250-0100005794

Opredelitev izdelovalca investicijske dokumentacije:

Investicijsko dokumentacijo v obliki DIIP, Investicijskega programa in Novelacij IP je izdelalo podjetje VALPRO d.o.o. Cankarjeva 1, 6230 Postojna, specializirano za izdelavo vseh vrst investicijskih programov, pripravo prijav na javne razpise za pridobitev ugodnih kreditov ali nepovratnih sredstev, ter nudenjem računovodskih storitev.

Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije:

**VALPRO d.o.o. Postojna.,
Cankarjeva 1, 6230 Postojna,**

Tel. 05/7201990

Fax. 05/7201991

E –mail: valpro@siol.net

ID številka za DDV: SI53922441

matična številka: 5528097

Šifra dejavnosti: 70.220 Podjetniško in poslovno svetovanje

odgovorna oseba: **ZDRAVKO ČEBOKLI, univ. dipl. ekon..**

UPRAVLJAVEC	
Naziv	MESTNA OBČINA KOPER
Naslov	Verdijeva 10, 6000 Koper
Odgovorna oseba	Župan BORIS POPOVIČ
Telefon	05 664 61 00
Telefax	05 627 16 02
E-mail	obcina@koper.si
Davčna številka	SI 40016803
Žiro račun	01250-0100005794

Odgovorne osebe:

Odgovorna oseba Mestne občine Koper: **BORIS POPOVIČ, župan Mestne Občine Koper;**

Odgovorni vodja za izvedbo investicije: **VILJAN TONČIČ, dipl. inž. grad., vodja Samostojne investicijske službe MOK;**

Potreбно investicijsko dokumentacijo v obliki D.I.I.P., Investicijskega programa in novelacij IP izdeluje: **VALPRO d.o.o. Postojna.**, odgovorni vodja projekta je **ZDRAVKO ČEBOKLI, univ. dipl. ekon.;**

Upravlјavec kanalizacijskega , meteornega in vodovodnega omrežja je Mestna občina Koper - odgovorna oseba upravlјavca: **BORIS POPOVIČ, župan Mestne Občine Koper;**

4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

4.1. Analiza stanja

V avgustu 2009 je bila zaključena faza poskusnega obratovanja nove čistilne naprave v Kopru na Srminu s kapaciteto 84.500 populacijskih ekvivalentov, ki je namenjena čiščenju komunalnih odpadnih vod iz Mestne občine Koper in Občine Izola. V centralni čistilni napravi Koper je bila pred rekonstrukcijo omogočena le mehanska stopnja čiščenja komunalnih odpadnih voda, z rekonstrukcijo in dograditvijo pa se poleg omenjene izvajata tudi sekundarna (biološka stopnja) in terciarna stopnja čiščenja. Na čistilno napravo se po oceni dovaja približno 55 do 60% letnega onesnaženja, sorazmerno zelo velik delež onesnaženja pa se razbremenjuje v okolje. Z izgradnjo čistilne naprave se je zgradil tudi fekalni zbiralnik Hrvatini - Fajti, ki bo zbiral komunalne odpadne vode iz naselja Škofije in jih odvajal na centralno čistilno napravo Koper.

Območje, ki je predmet obravnavane investicije je v Mestni občini Koper v vasi Hrvatini. Zaselek Brageti se nahaja na južnem delu naselja Hrvatini ob cesti proti Ankaranu.

Stanovanjski objekti v zaselku Brageti niso imeli urejenega fekalnega kanalizacijskega sistema z odvajanjem fekalnih odpadnih voda na čistilno napravo. Odpadne komunalne vode so se zbirale v pretočnih greznicah in individualnih malih čistilnih napravah. Kanalizacijski sistem so bili le kanalizacijski vodi, speljani od individualne hiše do greznice. Voda iz greznic je v glavnem ponikala v zemljo oz. se iztekala v grape ali kar na nižje ležeče zemljišče. Razen v severnem delu zaselka ravno tudi ni bilo urejenega zbiranja in odvajanja meteornih vod, ki je zaradi vse večji strešnih, asfaltiranih in drugih utrjenih površin pomenilo dodatno obremenitev okolja, brez ustrezno kanaliziranih meteornih vod.

Glavni vzroki za izgradnjo obravnavane kanalizacije v zaselku Brageti so naslednji:

- zaradi onesnaževanja podtalnice, voda, vodotokov in morja je nujno potrebno vse odpadne vode kontrolirano odvajati in jih čistiti.
- z izgradnjo komunalnih naprav skuša občinska uprava revitalizirati kraje v zaledju s tem, da vsem prebivalcem občine omogoči kar najbolj enakovredno bivalno okolje.

Ostale komunalne naprave (elektrika, telefon, ceste, vodovod) so v Bragetih v sorazmerno dobrem stanju. Nov kanalizacijski sistem pa bo omogočil lažje življenje ljudi in možnost razvoja v prihodnje.

Zaradi tega je bilo potrebno izvesti investicijo v izgradnjo fekalne in meteorne kanalizacije s hkratno rekonstrukcijo tangirane ceste.

4.2. Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala predmetna investicija

Investicija v izgradnjo fekalne in meteorne kanalizacije v zaselku Brageti bo služila JP Komunala Koper, ki bo s tem lahko izvajala javno funkcijo odvajanja odpadnih voda preko zgrajenega omrežja fekalne kanalizacije v centralno čistilno napravo Srmin, od kjer se bodo prečiščene vode spuščale v morje.

Investicija bo obenem zadovoljevala potrebe 62 prebivalcev zaselka Brageti po zdravem življenjskem okolju.

Predvidena investicija bo bistveno izboljšala pogoje za razvoj specifičnega turizma in predvsem kmečkega sonaravnega turizma – skratka ekoturizma na kmetijah, saj je to brez urejene komunalne infrastrukture do sedaj bilo nemogoče.

Zaselek z urejeno okoljsko infrastrukturo bo izboljšal življenjski standard sedanjim prebivalcem in pritegnila nove. Omogočen bo razvoj zaselka tako z demografskega kot gospodarskega vidika.

Poleg tega bo investicija pripomogla k zadovoljevanju potreb po ohranitvi poseljenosti slovenskega podeželja.

Investicija bo omogočila zadovoljevanje potreb po čistem okolju, zmanjševanju onesnaževanja okolja z izlivi fekalij in s tem zmanjšanja možnost ogrožanja zdravja prebivalstva.

4.3. Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnimi dokumentom, usmeritvami Skupnosti in razvojnimi dokumenti področja

Obravnavana investicija je skladna s **Strategijo razvoja Slovenije**, ki med cilji **Pete razvojne prioritete, Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja** vključuje **skladnejši regionalni razvoj**. Dokument določa, da je potrebno:

- občinam zagotoviti finančne spodbude za razvoj lokalnega gospodarstva, socialnih dejavnosti in infrastrukture, spodbuditi kvalitetnejšo pripravo prostorskih aktov v skladu z razvojnimi prioritetami, poenostaviti prostorske predpise, okrepliti financiranje neprofitne stanovanske gradnje ter urediti področje komunalnih dejavnosti;
- zagotoviti oskrbo s čisto pitno vodo in spodbujati lokalno samooskrbo s hrano;
- nadgraditi ukrepe za ohranjanje poseljenosti in kulturne krajine ter krepliti razvojno vitalnost ter privlačnost podeželja.

Investicija je skladna tudi z Nacionalnim programom varstva okolja, ki sledi usmeritvam **6. okoljskega akcijskega programa EU in Lizbonske strategije**.

Postopki izvajanja operacije so usklajeni s pravili izvajanja **kohezijske politike v RS**, določene v Uredbi o izvajjanju postopkov pri porabi sredstev Evropske kohezijske politike v RS v obdobju 2007-2013 (člen 7).

Projekt je skladen z razvojno prioriteto **Nacionalnega strateškega referenčnega okvira (NSRO 2007-2013) »Razvoj regij«**. Prioriteta **razvoj regij** zagotavlja komplementarne infrastrukturne pogoje, ki temeljijo na iniciativi od spodaj navzgor ter zagotavljajo razvoj in delovanje regij kot učinkovitih, funkcionalnih celot – v tem primeru Obalno kraške regije.

Z izvedbo ključnih regionalnih razvojnih projektov bo teritorialno zaokrožena razvojna mreža Slovenije ter povezani njeni naravni in družbeni potenciali. Gre za razvojno prioriteto, ki bo s koncentracijo aktivnosti na ključnih regionalnih projektih, vendar decentraliziranih v prostoru, prispevala k doseganju notranjega razvojnega konsenza v razvojnih regijah in posledično v državi kot celoti.

Izvedeni bodo ukrepi, določeni v regionalnih razvojnih programih, ki so v pristojnosti lokalnih skupnosti, oziroma je smiselno, da se izvajajo »po meri« lokalnega okolja in sicer prednostno v okviru vsebinskih področij, kjer so bile ugotovljene največje razvojne slabosti in priložnosti v regionalnem razvoju.

Investicija je usklajena z **Operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojno prioriteto Razvoj regij, prednostno usmeritvijo Regionalni razvojni programi; Okoljska infrastruktura**:

Razvoj javne lokalno-regionalne komunalne in okoljske infrastrukture predstavlja nujno podlago za ustvarjanje pogojev za delovna mesta in razvoj podjetij, ustvarja pozitivne socialne učinke, kot so dostop do delovnih mest, zdravstvene oskrbe, šolanja in sploh

atraktivnosti območij za delo in življenje. Ključen pa je na vsak način prispevek te infrastrukture na okoljsko dimenzijo trajnostnega razvoja.

Projekt je skladen s **Strategijo prostorskega razvoja Slovenije** v pogledu

- racionalnega in učinkovitega prostorskega razvoja,
- usmerjanja dejavnosti v prostor na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnovešen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja,
- doseganja kvalitetnega razvoja in privlačnosti mest ter drugih naselij,
- zagotavljanja ustrezne vodooskrbe,
- preudarne rabe naravnih virov,
- razmeščanja dejavnosti v prostoru tako, da se zagotovi ravnotesje med možnostmi oskrbe in potrebami po vodi.
- varstva okolja,
- zagotavljanja komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo (vodovod, kanalizacija, čistilne naprave, sistemi ogrevanja in klimatizacije).

Prav tako je projekt usklajen z veljavno prostorsko urbanistično dokumentacijo:

- **Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode** (za obdobje od 2005 do 2017 s poudarkom na ukrepih programa, ki bodo izvedeni do 31. decembra 2008). Operativni program izhaja iz **Nacionalnega programa varstva okolja na področju politike varstva voda** (Uradni list RS, št. 83/99) ter zahteve po izdelavi **implementacijskega programa iz 6. člena direktive Sveta ES 91/271/EEC** z dne 21. maja 1991 o čiščenju komunalne odpadne vode (UL L št. 135, z dne 30.5.1991) in je usklajen s **skupnimi stališči EU do pogajalskih izhodišč na področju okolja (CONFSI11/01)** Ljubljana, 4. oktober 2004.

Investicija se sklada z **Regionalnim razvojnimi programom Južno Primorske regije 2007-2013**, saj se bo z izgradnjo kanalizacije in novega vodovoda okreplil trajnostni razvoj obmejnega območja.

Regionalni razvojni program Južne Primorske 2007 – 2013 v dolgoročnih ciljih regije navaja, da bo Regija do konca leta 2013 dokončala vzpostavljanje osnovne okoljske infrastrukture. Področje varstva okolja je ključnega pomena za kakovostno življenje posameznika in celotne skupnosti, pa tudi za uspešen razvoj območja na vseh področjih.

Obalne občine so junija 2006 sprejele in kasneje novelirale »**Razvojni program podeželja za območje občin Koper, Izola in Piran**«. V razvojni viziji in ciljih so elementi, na katere se nanaša tudi namen in cilj investicije v izgradnjo okoljske infrastrukture za naselje Brageti.

Investicija je vključena v **Proračuna Mestne občine Koper za leti 2014 in 2015** ter je vključena v **Načrt razvojnih programov Mestne občine Koper za leta 2014 - 2017**.

Z izgradnjo okoljske infrastrukture v naselju Brageti je zagotovljena primerna infrastruktura za pospeševanje in podpora gospodarski dejavnosti, razvoju turizma kmetijstva in hkrati preprečevanje trenda depopulacije zalednih krajev MOK.

5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI PROJEKTA

Pri dani investiciji analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je Mestna občina Koper dolžna omogočiti oskrbo z zdravo pitno vodo ter čisto okolje z odvajanjem fekalnih odpadkov v čistilno napravo vsakemu gospodinjstvu in gospodarskemu subjektu pod enakimi pogoji. Prav tako investicija ni finančno upravičena, saj gre tu za izgradnjo okoljske infrastrukture, ki ne prinaša dovolj prihodkov, da bi se pokrivali stroški oziroma odhodki vzdrževanja nove javne infrastrukture.

Zato je navedeno investicijo, ki je širšega družbenega pomena, smatrati kot neprofitno naložbo v javno okoljsko infrastrukturo, kajti prvenstven cilj je zagotoviti zdravo bivalno okolje, brez izlivanja neprečiščenih fekalij neposredno v okolje kjer ljudje živijo.

Neposredni in posredni uporabniki

Med neposredne uporabnike lahko štejemo prebivalce zaselka Brageti, ki bodo odslej živelji v bistveno izboljšanem in bolj zdravem okolju z odvajanjem fekalij preko javne kanalizacije v novo centralno čistilno napravo.

Posredni uporabniki bodo vsi prebivalci Slovenske Istre, ki bodo zahajali na to območje in bili v stiku z bistveno bolj zdravim okoljem.

Posredni uporabniki bodo tudi turisti, ki bodo v večjem številu začeli obiskovati neokrnjeno naravo v tem delu Istre, ko se bo z urejeno komunalno infrastrukturo tu lahko razvil ekoturizem na turističnih kmetijah, saj je bilo do sedaj to razvojno omejeno.

Opredelitev tržnega območja

Tržno območje v širšem smislu je celotna Slovenska Istra.

6. TEHNIČNO TEHNOLOŠKI VIDIK IZVEDBE INVESTICIJE

KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Trasa fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija se odvaja na fekalni kolektor Hrvatini - Fajti. Urejeno je fekalno črpališče za območje Brageti.

Izvedeni so kanali:

- Kanal »fk1« Φ 200 dolžine 292,49 m, poteka po parcelah št. 1896/1 k.o. Hribi in 144, 146, 137/7,137/5 vse k.o. Škofije in se priključuje na črpališče na parceli št. 137/5 k.o. Škofije.
- Kanal »fk1-1« Φ 200 dolžine 37,19 m, poteka po parceli št. 145/1 k.o. Škofije in se priključuje na predvideno kanalizacijo na parc.št. 144 k.o. Škofije.
- Tlačni kanal »ftl« Φ 80 Brageti dolžine 311,33 m, poteka po parcelah št. 641/6, 1896/1, 641/7 vse k.o. Hribi in 144, 146, 137/7,137/5 vse k.o. Škofije.

Hišni priključki:

Izvedeno je 14 hišnih priključkov Φ 150.

Izvedeni so objekti :

- Črpališče fekalni voda Brageti z dvema črpalkama moči po 10 kW na izmenično delovanje, z akumulacijo 3,5 m³, po potrebi tudi sočasno delovanje obeh črpalk. Črpališče je predvideno na parceli št. 137/5.

Črpališče je priklopljeno na javno elektroenergetsko omrežje. Črpališče je vezano na telemetrično obratovanje in vodenje preko radio zveze na upravljavski center na Centralni čistini napravi.

Plato črpališča je izведен v betonski izvedbi. Plato je omejen z parapetnim zidcem in ograjo iz plastificiranih panojev v skupni višini 2,00 m. Dostop na plato je izведен preko dvokrilnih vrat širine 3,00 m in višine 2,00 m.

Trasa meteorne kanalizacije

Meteorna kanalizacija je izvedena s kanali :

Za območje Bragetov :

- Kanal »mk1«, cevovod Φ 250 dolžine 4,70 m s priklopom na obnovljeno meteorno kanalizacijo. Kanal poteka po parcelah št. 1896/1 in 641/7 obe k.o. Hribi.
- Kanal »mk1« - spremenjeno, cevovod Φ 250 dolžine 50,83 m s priklopom na kanal »mk1«. Kanal poteka po parcelah št. 1896/1 in 641/7 obe k.o. Hribi.
- Betonska mulda v dolžini 51,00 m s priklopom na »mk1«. Kanal poteka po parcelah št. 1896/1 in 641/7 obe k.o. Hribi.
- Kanal »mk1-1« Φ 250 dolžine 35,20 m, poteka po parc. št. 145/1 k.o. Škofije in se priključuje na obstoječo meteorno kanalizacijo na parc. št. 144 k.o. Škofije.

CEVOVODI IN OBJEKTI KANALIZACIJE

Vsi cevovodi so izvedeni iz armiranega poliestra. Cevi SN10 morajo ustrezati DIN16869, DIN 19565 ali UNI9032, UNI9033 ali enakovrednih cevi. Kanalizacija mora biti položena skladno z EN1610.

Cevovod tlačnega voda je izведен iz PEHD. Cevi ustrezano SIST EN12666-1 in SIST ISO8772.

Cevi kanala se polagajo na peščeno posteljico in obsipajo s peskom, na prometno obremenjenih odsekih, kjer je debelina zasipa nad temenom manj kot 0,5 m, pa se polagajo na betonsko posteljico in obbetonirajo . Predvidene so cevi DN250 z notranjim premerom nad 200 mm.

Hišni priključki niso predmet PGD, podajamo le osnovne predvidene karakteristike:

Vsi hišni priključki so izvedeni gravitacijski , Ø 150 s padcem minimalno 2%. Ob izvedbi hišnih priključkov je potrebno zaplombirati odtoke na obstoječe greznice. Jaški hišnih priključkov so izvedeni iz enakega materiala in enake konstrukcije kot jaški javne fekalne kanalizacije, le premera Φ 600 mm. Obstojče greznice je potrebno očistiti, jih dezinficirati in zapolniti s kamnitim materialom (obveza lastnikov greznic) – ni predmet tega projekta.

Jaški fekalne kanalizacije so izdelani iz premera 80 ali 100 cm . Izdelani so iz enakega materiala kot cevovodi, izdelani so na podložnem betonu. Dno jaška je izvedeno z muldami , najmanjši radij zaokroževanja v muldah ni manjši od 30 cm. Mulda v jašku je izdelana vsaj do polovice višine cevi . Mulda v jašku je nagnjena 5% proti cevi. Stikovanje jaškov s cevovodom naj je izdelano s priključki dolžine do 0,5 m, v bazo jaškov so vgrajeni nastavki dolžine 0,50 do 1,0 m za izvedbo spoja.

Kaskadni jaški so izdelani po enaki tehnologiji kot običajni fekalni jaški. V širini 1 m je izvedeno stabiliziranje nasutja pod dovodno cevjo s cementom ali s pustim betonom. Jaški s prepadno višino do 0,90 m so izvedeni brez »pipe«, jaški z višino nad 0,90 m pa s »pipo«.

Priključni jašek tlačnega voda je izведен s protismradnim odduhom.

Jaški meteorne kanalizacije so izvedeni iz betonskih cevi premera 60 ali 80 cm.

Pokrovi jaškov so izvedeni povsod litoželezni Ø 600 z napisom »KANALIZACIJA« z zaklepom. Na povoznih površinah , ker je mogoča obremenitev s tovornimi vozili, so vgrajeni pokrovi za obremenitev 400 kN s protihrupnim vložkom vgrajen v smeri vožnje. Armirano betonski venec pokrova jaška pod prometnimi površinami je izveden kot plavajoči in ne sme nalegati na izvedeni jašek, temveč na nasip ob jašku. Na zelenih površinah so izvedeni pokrovi za obremenitev 50 kN . Na površinah zelenic so pokrovi jaškov dvignjeni za 10 cm iznad terena. Na nagnjenih površinah so pokrovi postavljeni vzporedno s terenom. Organ strokovnega nadzorstva gradnje s pomočjo projektanta določi ob samem izvajanju del, katere pokrove se vgradi z vsemi luknjami oziroma koliko luknjami .

Kanalizacija je izdelana v skladu z EN 1610 vodotesna, kar je s preizkusom dokazano. Preizkus vodotesnosti kanalizacije izvedemo po posameznih odsekih po priloženih navodilih . Kanalizacija mora biti pred pregledom očiščena.

Črpališče je izvedeno tipsko, v poliesterskem jašku Φ 1600, globine 3,30 m, kapaciteta črpanja je 4,3 l/sek na manometrično višino 56 m. V njem sta dve črpalki moči po 10 kW, 400 V na izmenično delovanje. Črpališče je izvedeno z akumulacijo, ki omogoča zbiranje odpadne vode za morebitni izpad električne energije za $\frac{1}{2}$ ure. Črpališče je opremljeno s tipizirano

opremo, material v notranjosti črpališča in elektro omarami iz inoxa AISI 316L. Črpališče je opremljeno z upravno omarico in merilno omarico na skupnem betonskem stebriču, z dovodom NN priključka in je preko telemetrije vezano na upravljanje iz centralne čistilne naprave (predmet načrta elektroinstalacij).

Elektroenergetsko napajanje

Obračnavan objekt se napaja iz obstoječega NN omrežja. Skladno s priporočili Elektro Primorska DE Koper, je dovod iz obstoječega prostozračnega omrežja.

Na obstoječem AB drogu, lociranem ob dostopni poti do objekta je izveden izvod za potrebe napajanja nove priključno merilne omarice PMO-RG investitorja. Omarica PMO-RG se nahaja na robu parcele in je prostostoječa z zunanjim vgradnjom na votel betonski temelj. Od tu se napajajo porabniki objekta. Dovodni kabel med odcepnim drogom in PMO - RG je izveden s kablastimi vodniki tipa PP00-y $4 \times 70\text{mm}^2$, Al uvlečenimi v cevi tipa stigaflex 110 mm. Povezava med PMO-RG in razdelilnim stikalnim blokom objekta SBCFB je izvedena s kablastim vodnikom tipa NYY-J $5 \times 16\text{mm}^2$, uvlečenim v stigaflex cev 110mm.

V stikalnem bloku PMO-RG so vgrajene vse potrebne naprave za potrebe meritev porabe električne energije, glavne (obračunske) varovalke in prenapetostna zaščita.

Instalacijske kabelske povezave so izvedene s kablastimi vodniki tipa NYY-J ustreznih presekov in števila žil za potrebe močnostnih porabnikov, ter LiCLY za potrebe signalnih kablov.

Na strani stikalnega bloka so kabli uvedeni preko Pg uvodnic, ki morajo zagotavljati predvideno IP zaščito.

Elektromotorji črpalnih agregatov se upravljam po mehkih zagonov nameščenih v polju dovodov razdelilnika SBCFB.

Vsi elementi elektroinstalacij v objektu so v izvedbi v zaščitni stopnji IP 56.

Upravljanje črpališča je izvedeno preko krmilnika tipa EATON XC-CPU 201 tako lokalno kot tudi iz CNS investitorja locirani na centralni čistilni napravi Koper. Povezava in prenos podatkov med objektom in nadzornim centrom CNS se bo izvajala preko GPRS povezave. Vsi vgrajeni merilni instrumenti in pretvorniki so zaščiteni proti vplivom prenapetosti in atmosferskih praznjenj in sicer z vgradnjo zaščitnih prenapetostnih elementov tipa IV. ozziroma drugih ustreznih (skladno z naravo prenašanega signala) in skupnih ventilskih odvodnikov tipa II. v stikalnem bloku. Elementi IV. stopnje so vgrajeni čim bližje napravi, ki jo ščitijo in so za ta namen izvedene posebne doze za vgradnjo le-teh. V ta namen je izvedena kvalitetna ozemljitev vseh teh elementov, da dosežejo svojo funkcijo.

7. ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO »Z« INVESTICIJO GLEDE NA VARIANTO 'BREZ' INVESTICIJE

Število zaposlenih bo v JP Komunala Koper v obeh variantah ostalo nespremenjeno, prav tako tudi v občinski upravi MOK. Zaradi obravnavane investicije se pri upraviteljih in investorju ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile, saj bo potrebno le nekoliko več vzdrževalnih del.

Hkrati bo investicija omogočila odprtje nekaj novih delovnih mest v novo nastalih gospodarskih subjektih (mikropodjetij in turističnih kmetij). Predvsem je pomembno zagotavljanje pogojev za delovanje mikropodjetij, ki so za učinkovit trajnostni razvoj regije zelo pomembna ter bistveno prispevajo k ciljem Obalno Kraške regije.

8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

Vrednost investicijskih del, ki so potekala v letih 2014 - 2015, je določena po stalnih cenah - upoštevane so cene iz končnega obračuna izvedenih del s strani izvajalcev.

Izhodišča za določitev vrednosti investicije:

- Strošek izdelave DIIP, IP in novelacij IP je določen na podlagi računov in predračuna izvajalca;
- Strošek projektne dokumentacije je določen na osnovi računa izvajalca;
- Strošek izvedbe GOI del je določen na podlagi končnega obračuna izvajalca del;
- Strošek gradbenega nadzora je določen na podlagi računa izbranega izvajalca;

Tekoče cene so enake stальным, saj so vse storitve in dela že opravljena in obračunana.

Pri navedeni investiciji ima občina na podlagi 7. odstavka 65. člena pravico do odbitka vstopnega DDV za fekalno kanalizacijo in vodovod. Na podlagi 76.a člena ZDDV-1 gre pri gradbenih delih za obrnjeno davčno obveznost, kjer občina obračuna izstopni DDV po metodi samoobdavčitve in si ga ustrezno odbije skladno s 7. odstavkom 65. člena ZDDV-1.

Pri ostalih delih (hišni priključki, meteorna kanalizacija) občina nima pravice do odbitka vstopnega DDV. Na podlagi 127. a člena Pravilnika o izvajanju Zakona o DDV ne gre za obrnjeno davčno obveznost. Izvajalec v teh primerih obračuna DDV, ki občini predstavlja investicijski odhodek. MOK tako nima pravice do odbitka vstopnega DDV tudi pri pripravi investicijske dokumentacije.

Dinamični plan izvedbe investicije v stalnih in tekočih cenah ter skupna vrednost investicije z DDV-jem v €:

Elementi investicije - aktivnosti	Vrednost brez DDV	Znesek DDV	Vrednost z DDV
1. Projektna dokumentacija (do potrditve DIIP)	20.598,36	4.531,64	25.130,00
2. Izdelava DIIP	1.000,00	220,00	1.220,00
A.) Neupravičeni stroški 2013 (1. – 2.)	21.598,36	4.751,64	26.350,00
I. Izvedba del v letu 2013 (A)	21.598,36	4.751,64	26.350,00
3. Izdelava IP in novelacije IP	4.000,00	880,00	4.880,00
B.) Izvedba – upravičeni stroški 2014 (3.)	4.000,00	880,00	4.880,00
II. Izvedba del v letu 2014 (B)	4.000,00	880,00	4.880,00
4. Izdelava novelacije št. 2 IP	1.100,00	242,00	1.342,00
5. Izgradnja fekalne kanalizacije **	167.655,75	0,00	167.655,75
6. Izgradnja meteorne kanalizacije **	14.360,15	3.159,23	17.519,38
7. Gradbeni in upravljavski nadzor (fekal. k.) *	3.819,84	0	3.819,84
8. Gradbeni in upravljavski nadzor (meteor. k.) *	615,04	135,31	750,35
C.) Izvedba – upravičeni stroški 2015 (4. – 8.)	187.550,78	3.536,54	191.087,32
9. Izdelava hišnih priključkov**	84.607,40	18.613,63	103.221,03
10. Rekonstrukcija ceste**	35.387,34	7.785,23	43.172,57
11. Gradbeni in upravljavski nadzor*	2.812,35	618,72	3.431,07
D.) Neupravičeni stroški 2015 (9. – 11.)	122.807,09	27.017,58	149.824,67
III. Izvedba del v letu 2015 (B + C)	310.357,87	30.554,12	340.911,99
STROŠKI OPERACIJE Z NEPOVRAČ. DDV (I. + II. + C.)	335.956,23	36.185,76	372.141,99
Znesek povračljivega DDV		37.724,61	
STROŠKI OPERACIJE S CELOTNIM DDV - informativno	335.956,23	73.910,37	409.866,60
UPRAVIČENI STROŠKI (B + C)	191.550,78		
NEUPRAVIČENI STROŠKI (A+ D + DDV)	144.405,45	36.185,76	180.591,21

* - vključeni stroški projektantskega, geomehanskega in tehničnega nadzora.

** - vključeni stroški varnostnega načrta in geodetskih posnetkov.

9. ANALIZA LOKACIJE

Makro lokacija:

Regija: Obalno kraška statistična regija

Občina: Koper

Mikro lokacija:

Območje, ki ga obravnava projekt Kanalizacija Brageti, je v Mestni občini Koper in sicer leži cca 5 km severno od Kopra. Zaselek Brageti je del naselja Hrvatini, ki se nahaja na južni strani naselja Hrvatini ob lokalni cesti Ankaran - Hrvatini. V zaselku živi 62 prebivalcev.

Investicijski poseg se bo vršil na parcelah št. 144, 146, 137/7, 137/5, 145/1, vse k.o. Škofije in 641/6, 641/7, 1896/1, vse k.o. Hribi.

Področje ureditve okoljske infrastrukture ureja:Prostorske sestavine planskih aktov občine:

- Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98, 16/99, 33/01 in 96/04) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98, 16/99, 33/01 in 96/04);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99, 33/01) in (Uradni list RS, št. 96/04, 97/04 in 79/09);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Ur.obj. 19/88, 7/01-obvezna razlaga in 24/01 ter Ur.l.RS 49/05-obvezna razlaga, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12);

**10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO
NEGATIVNIH VPLIVOV**

Vplivi na okolico v času gradnje bodo s pravilno organizacijo gradbišča in z upoštevanjem tehničnih predpisov in pogojev za gradnjo objekta ter z upoštevanjem predpisov iz varstva pri delu zmanjšani na minimum.

Načrtovanje in izvedba posegov se opravi na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.

Organizacija gradbišča in izvedba gradnje bo zastavljena tako, da bodo v največji meri preprečeni ali minimizirani vsakršni vplivi na okolje v času gradnje:

- Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost,
- Vplivi na varnost pred požarom,
- Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito ter varstvo okolice,
- Vplivi na varnost pri uporabi,
- Vpliv na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom,
- Vplivi na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote v okoliških objektih,
- Vplivi osenčenja.

1. Pričakovani vplivi

Tla in vode

V času pripravljalnih oziroma zemeljskih del obstaja nevarnost, da zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije pride do onesnaženja tal in voda (npr. morebitno razlitje goriva in olj), vendar ocenujemo, da je ta možnost pri ustreznri organizaciji gradbišča majhna.

Hrup

Povečanje obremenitve okolja s hrupom pričakujemo v času izvajanja gradbenih del.

V primeru prekoračitve mejnih ravni hrupa kot posledice gradbenih del, je izvajalec gradbenih del dolžan poskrbeti za dodatne protihrupne ukrepe, (ustrezno reorganizacijo gradbenih del, gradbene mehanizacije, ipd) oziroma za ustrezeno dodatno protihrupno zaščito. Zaradi bližine stanovanjskih objektov je potrebno gradbena in druga dela med gradnjo izvajati samo v dnevnu času.

Zrak

V času pripravljalnih gradbenih del se bo povečala emisija prašnih delcev v zrak. Ravno tako bodo dodatno emisijo prašnih delcev povzročala tovorna vozila in gradbena mehanizacija. Na gradbišču bo povečana tudi emisija plinov, ki nastajajo pri izgrevanju v motorjih z notranjim izgrevanjem, to so tovorna vozila in gradbena mehanizacija.

Ocenujemo, da v času pripravljalnih in gradbenih del povprečne imisijske koncentracijske prahu ne bodo presežene, saj se bo delo izvajalo kampanjsko in ne nepretrgoma. Ocenujemo tudi, da emisije izpušnih plinov iz gradbenih strojev in tovornih vozil zaradi istih vzrokov prav tako ne bodo predstavljale večje obremenitve za zrak na tem območju.

Vir onesnaženja zraka z žveplovim dioksidom (SO₂) so v zimskem obdobju kurišča.

Odpadki

V času gradnje pričakujemo nastajanje naslednjih vrst odpadkov:

- mešani gradbeni odpadki,
- komunalni in njim podobni odpadki,
- kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije pa pričakujemo tudi manjše količine odpadkov, ki so po Uredbi o ravnjanju z odpadki (Ur.l. RS, št. 34/08) razvrščeni kot nevarni odpadki (odpadna olja, zaoljene krpe, odpadne baterije in akumulatorji).

Pri ustreznri organizaciji gradbišča bo možnost škodljivih vplivov teh odpadkov na okolje minimalna.

2. Ukrepi za zmanjševanje posameznih vplivov na okolje

Varstvo tal in voda

Plodno zemljo ob izkopu je potrebno ločeno deponirati ter jo ponovno vgrajevati kot vrhnji zaključni sloj.

Varstvo pred prekomernim hrupom

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnavano območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08) uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

Smatramo, da z obravnavanim posegom ne bodo presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa.

Sanacije po končani gradnji

Po končani izvedbi del je vzpostaviti območje trase v prvotno stanje. Eventualne poškodovane geodetske točke mejniki, navezovalne točke) je investitor preko pooblaščene službe dolžan ponovno vzpostaviti

Izvedeno kanalizacijsko omrežje bo zmanjšalo oziroma odpravilo onesnaženost področja pri izlivu fekalnih odpak na teren (pri obstoječem stanju).

Pri načrtovanju in izvedbi operacije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

Upoštevana izhodišča	Analiza vplivov	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje
1. Učinkovitost izrabe naravnih virov:		
a.) energetska učinkovitost	Izvedba del je potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetsko učinkovitost Predvidena tehnologija vzdrževanja kanalizacijskega sistema omogoča maksimalno energetsko učinkovitost.	Ni negativnih vplivov na okolje Ni negativnih vplivov na okolje
b.) učinkovita raba vode in surovin	Z investicijo bo omogočena nemotena oskrba prebivalcev zaselka Brageti z zdravo pitno vodo tudi v času izgradnje novega kanalizacijskega omrežja.	Ni negativnih vplivov na okolje
2. Okoljska učinkovitost		
a.) uporaba najboljših razpoložljivih tehnik	Izgradnja kanalizacije je izvedena z uporabo najboljših razpoložljivih tehnik	Ni negativnih vplivov na okolje
b.) uporaba referenčnih dokumentov	Uredba o hrpu v naravnem in življenjskem okolju, ZureP-1, ZGO-1, Zakon o varstvu okolja, Predpisi s področja varstva zdravja pri delu, Tehnični normativi in standardi z upoštevanjem sodobnih tehničnih rešitev s področja vodooskrbe in čiščenja fekalnih odpak	Ni negativnih vplivov na okolje
c.) nadzor emisij in tveganj	Operacija omogoča odpravo dosedanjih emisij smradu Zaustavljen je nekontrolirano odtekanje fekalij neposredno v zemljo.	Ni negativnih vplivov na okolje
d.) zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov	Pri izvedbi operacije je nastal izkopni material, ki pa se je po izvedeni operaciji v celoti porabil za zasutje cevi kanalizacije.	Ni negativnih vplivov na okolje
3.Trajnostna dostopnost	Izvedena operacija omogoča trajnostno čiščenje podtalnice, dostopnost pitne vode, kar posledično pomeni tudi trajnostno dostopnost območja za delovanje mikropodjetij	Ni negativnih vplivov na okolje
4.Zmanjševanje vplivov na okolje	Nova fekalna kanalizacija s priključkom na centralno čistilno napravo Koper v Srminu pomeni dolgoročno rešitev obremenjevanja podtalnice in onesnaževanja vodotokov in obalnega morja.	Ocena stroškov je vključena v stroške delovanja sistema

Glede na to, da bo za vse investicijske posege potrebno dosledno upoštevati vse predpise o varstvu narave, se lahko postavi sledeče trditve:

- Investicija ne bo vplivala na izkoriščanje naravnih virov v večjem smislu (fekalne odpadne vode se stekajo v kanalizacijsko omrežje s ČN, emisij v zrak ni, prav tako ni porabe in emisij mineralnih snovi).
- Investicija ne posega v substanco naravnih virov in ne ogroža njihove redkosti in njihove regeneracijske in reprodukcijske sposobnosti.
- Investicija ne predvideva intenzivne uporabe naravnih virov, kar bi povzročilo bistveno zmanjšanje njihove obnovljivosti.
- Investicija ne povzroča emisij, ki presegajo mejne vrednosti snovi in energije v vodo, zrak, tla ter mejne vrednosti emisij.

11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z ORGANIZACIJO VODENJA IN ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

Časovni načrt vseh aktivnosti za izvedbo investicije:

PGD za obravnavani projekt je bil izdelan že v letu 2012.

Aktivnosti za izvedbo v tem DIIP – u obravnavane investicije potekajo in bodo predvidoma potekale v letih 2013 - 2015 kot sledi:

- izdelava PZIapril 2013
- izdelava Investicijske dokumentacije (DIIP).....oktober 2013
- izdelava Investicijske dokumentacije (IP).....januar 2014
- izvedba javnega naročila in izbor izvajalca.....februar – april 2014
- prejem sklepa o odobritvi sofinanciranja projekta.....12. september 2014
- podpis pogodbe o izvedbi del z izvajalcem.....30. september 2014
- podpis pogodbe o sofinanciranju projekta št. C2130-14S330041....17. november 2014
- Izdelava Investicijske dokumentacije (novelacija IP).....november 2014
- izvedba GOI del.....22. oktober 2014 – 22. maj 2015
- izvajanje strokovnega nadzora.....22. oktober 2014 – junij 2015
- uporabno dovoljenje in predaja v uporabo..... julij 2015

Grafični prikaz časovnega načrta:

Aktivnosti	LETOS 2013												LETOS 2014											
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Mesec izvedbe																								
Izdelava PZI																								
Izdelava DIIP																								
Izdelava IP																								
Izvedba javnega naročila																								
Sklep o odobritvi sofinanc.																								
Pogodba z izvajalci del																								
Pogodba o sofinanciranju																								
Izdelava novelacije IP																								
Izvedba GOI del																								
Strokovni nadzor																								

Aktivnosti	LETOS 2015											
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Mesec izvedbe												
Izvedba GOI del												
Izvajanje strokovnega nadzora												
Prevzem objekta in uporabno dovoljenje												

Organizacijska shema za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

V Mestni občini Koper je za vodenje investicij organizirana posebna Samostojna investicijska služba, katere vodja je g. Viljan Tončič.

Temeljna naloga samostojne investicijske službe je, da v sodelovanju s posameznimi uradi in službami, vodi postopke izvedbe investicij, v skladu s sprejetim proračunom. Služba opravlja tudi strokovno tehnične naloge v zvezi z izvedbo vseh investicijskih projektov.

Služba svetuje in pomaga uradom in službam pri pripravi proračuna na področju investicij, ter sodeluje pri vsebinski pripravi investicij posameznega urada ali službe, glede na predvidene investicije v predhodnem koledarskem letu.

V službi javni uslužbenci delujejo timsko, sestavljajo jo strokovnjaki za področje pravnih zadev, javnih naročil, za področje plana in analiz in za investicije.

- odgovorna oseba Mestne občine Koper je župan Boris Popovič;
- odgovorna oseba za vodenje operacije - vodja projekta je Viljan Tončič, vodja Samostojne investicijske službe MOK;
- za strokovno spremljanje operacije s strani investitorja je bila imenovana strokovno usposobljena ekipa za posamezna področja z ustreznimi izkušnjami za področja, ki jih vsak posameznik pokriva;
- Izvajalce del, projektov in nadzora je Mestna občina Koper izbrala na podlagi Zakona o javnem naročanju (Ur.l. RS, št. 128/2006, 16/2008, 19/2010, 18/2011);
- z izbranim izvajalcem del za izvedbo celotne investicije je naročnik podpisal pogodbo;
- naročnik med izvajanjem investicije poskrbi za ustrezen strokovni nadzor.,
- po koncu del se izvede preizkus tesnjenja nove fekalne kanalizacije.

Po opravljenih delih izvajalec s primopredajnim zapisnikom in po veljavnih predpisih preda infrastrukturo v upravljanje Mestni občini Koper, ta pa s pogodbo o najemu infrastrukture v vzdrževanje JP Komunala Koper.

Reference odgovornih oseb za izvedbo projekta

1. Za izvedbo celotnega projekta je odgovoren vodja Samostojne investicijske službe Viljan Tončič, dipl.inž. grad.. Na tem delovnem mestu je že od leta 2002 in je praktično organiziral ter vodil izvedbo vseh investicij, ki jih je in jih izvaja MOK v tem obdobju.

Navajamo le nekaj največjih:

- komunalna oprema za IOC Srmin.....12 MIO €
- severna obvoznica v Kopru.....4 MIO €
- osnovna šola v Kopru18 MIO €

Poleg tega je seveda vodil in bil odgovoren za vse investicije v obdobju od leta 2002 do danes.

Analiza izvedljivosti investicije

Mestna občina Koper (MOK) je s projektom uspešno kandidirala za pridobitev nepovratnih sredstev iz Javnega poziva za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve prednostno usmeritev »Regionalni razvojni programi« v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, Razvojne prioritete »Razvoj regij«, upravičen namen: okoljska infrastruktura.

Stroški operacije v tekočih cenah znašajo 372.141,99 € (vrednost projekta s celotnim DDV pa 409.866,60 €) in le-ta bo sofinanciran v višini 162.818,16 € oz. 43,75 % celotne vrednosti projekta z nepovratnimi sredstvi iz javnega razpisa.

MOK bo iz proračuna zagotovila skupno 180.591,21 € oz. 48,53 % stroškov investicije, ter iz naslova »Okoljske dajatve za obremenjevanje vode Koper« še 28.732,62 oz. 7,72 % stroškov investicije.

Projekt je uvrščen v Načrt razvojnih programov MOK 2014 – 2017 in usklajen v skladu s potrditvijo novelacije IP. Projekt je izvedljiv s pomočjo EU sredstev – Evropskega sklada za regionalni razvoj.

Operacija je skladna s prostorsko dokumentacijo. Za izvedbo projekta je bila izdelana projektna dokumentacija v obliki PGD in PZI, pridobljeno je bilo gradbeno dovoljenje. Izvedba del je že bila uspešno zaključena v maju 2015, v juniju je potekal tehnični prevzem, v juliju 2015 pa bo pridobljeno uporabno dovoljenje.

Po uspešno izvedenem tehničnem prevzemu in odpravi morebitnih pomanjkljivosti bo možno novo kanalizacijsko omrežje predati v obratovanje. Upravljaavec kanalizacijskega omrežja je Mestna občina Koper, ki s pogodbo preda v vzdrževanje novo kanalizacijsko omrežje JP Komunala Koper d.o.o..

Do sedaj pripravljena dokumentacija:

- PZI - »kanalizacija Brageti«, št. projekta 519/11, izdelal ISAN 12 d.o.o., Ankaranska 5/C, 6000 Koper, april 2013;
- DIIP, Valpro d.o.o., Postojna, oktober 2013;
- Investicijski program, Valpro d.o.o., Postojna, januar 2014;
- Novelacija IP, Valpro d.o.o., Postojna, november 2014;
- Novelacija št. 2 IP, Valpro d.o.o., Postojna, julij 2015.

Še potrebna dokumentacija:

- uporabno dovoljenje za zgrajeno kanalizacijo.

12. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Finančna konstrukcija virov financiranja naložbe v tekočih cenah v €:

Elementi / VIR	Sredstva ESRR	Okoljska dajatev za obremenjevanje vode Koper	Proračun Mestne občine Koper	Viri skupaj
Upravičeni stroški naložbe	162.818,16 (85,00 %)	28.732,62 (15,00 %)	00,00 (00,00 %)	191.550,78 (100 %)
Neupravičeni stroški	00,00	00,00	144.405,45 (100,00 %)	144.405,45 (100,00 %)
DDV	00,00	00,00	36.185,76 (100,00 %)	36.185,76 (100,00 %)
SKUPAJ NALOŽBA	162.818,16	28.732,62	180.591,21	372.141,99
SKUPAJ %	43,75 %	7,72 %	48,53 %	100,00 %

Struktura in dinamika porabe virov financiranja upravičenih stroškov investicije v tekočih cenah v €:

Elementi / VIR	Sredstva ESRR	Okoljska dajatev za obremenjevanje vode Koper	Proračun Mestne občine Koper	Viri skupaj
Poraba do vključno 2013	00,00	00,00	00,00	00,00
Poraba v letu 2014	00,00	00,00	00,00	00,00
Poraba v letu 2015	162.818,16	28.732,62	00,00	191.550,78
STROŠKI SKUPAJ	162.818,16	28.732,62	00,00	191.550,78
SKUPAJ V %	85,00 %	15,00 %	00,00 %	100,00 %

Struktura in dinamika porabe virov financiranja celotnih stroškov investicije v tekočih cenah v €:

Elementi / VIR	Sredstva ESRR	Okoljska dajatev za obremenjevanje vode Koper	Proračun Mestne občine Koper	Viri skupaj
Poraba do vključno 2013	00,00	00,00	26.350,00	26.350,00
Poraba v letu 2014	00,00	00,00	3.660,00	3.660,00
Poraba v letu 2015	162.818,16	28.732,62	150.581,21	342.131,99
STROŠKI SKUPAJ	162.818,16	28.732,62	180.591,21	372.141,99
SKUPAJ V %	43,75 %	7,72 %	48,53 %	100,00 %

Mestna občina Koper bo na MGRT vse zahtevke naslovila v letu 2015 skladno z dinamiko izvajanja del na projektu in izstavljenimi mesečnimi situacijami s strani izvajalcev del in sicer bo zadnji zahtevek poslala najkasneje do konca julija 2015.

13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJE

1.) Plan prihodkov MOK, Komunale Koper in RVK v zvezi z investicijo v Kanalizacijo Brageti:

V obravnavanem investicijskem posegu gre za izgradnjo okoljske infrastrukture »Kanalizacija Brageti« v zaselku Brageti. Po aktivirjanju investicije bo vzdrževalec nove kanalizacije v zvezi s tem pridobival nove dodatne prihodke prav tako bo občina pridobila enkraten prihodek v obliki komunalnega prispevka:

A.) Mestna občina Koper:

Komunalni prispevek, ki ga bo občina zaračunala uporabnikom po zaključku investicije in priključitvi uporabnikov na sistem fekalne kanalizacije:

<u>Komunalni prispevek v letu 2015.....</u>	<u>9.660,00 €</u>
<u>Komunalni prispevek v letu 2016.....</u>	<u>9.660,00 €</u>

MOK mora skladno z ZPN (UL. RS št. 33/07) in Odlokom o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka znesek komunalnega prispevka zaračunati 14 obstoječim uporabnikom zaselka Brageti: Po izračunu znaša izračunan komunalni prispevek za priključitev obstoječega objekta na novo kanalizacijsko omrežje v povprečju 1.380,00 € na objekt, kar pomeni 19.320,00 € enkratnega prihodka občine za 14 predvidenih priključenih objektov. MOK bo omogočila uporabnikom, da ta znesek plačajo v dveh letih in sicer 50 % v letu 2015 in 50 % v letu 2016.

B) JP Komunala Koper d.o.o.:

<u>Kanalščina v višini.....</u>	<u>2.808,00 € letno</u>
--	--------------------------------

V zaselku Brageti živi 62 prebivalcev, ki bodo priključeni na novo fekalno kanalizacijo in obstoječo CČN Srmin.

Navedeni dodatni prihodki so izračunani na osnovi naslednjih izhodišč, ki so ugotovljena na statistični osnovi:

Poraba vode 4m³/oseba/mesec

Priključenih na novo 62 oseb

$$4\text{m}^3 \times 62 \text{ oseb} \times 12 \text{ mesecev} = 2.976 \text{ m}^3 \times 0,9414 \text{ €} = 2.808,00 \text{ € letno}$$

Vzdrževalec bo namreč na novo priključene lastnike objektov uvedel na spisek za plačilo kanalščine, ki se plačuje na osnovi porabljene vode in bo predvidoma znašala v MOK 0,9414 €/m³ porabljene vode.

Skupaj bodo torej investorju in JP Komunala Koper po končani obravnavani investiciji nastajali novi – dodatni prihodki v višini....2.808,00 € letno in enkraten prihodek občine v višini 19.320,00 € (komunalni prispevek).

Zgoraj utemeljeni prihodki so razvidni v **Prilogi 1.- Projekcija prihodkov in odhodkov projekta z naložbo in brez**, kjer je za varianto »z naložbo« prikazan celoten prirastek prihodkov MOK in JP Komunala Koper v zvezi z delovanjem novega sistema odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod in obnovljenega vodovoda, pri varianti »brez investicije« pa prirastkov prihodkov investitorja in vzdrževalcev ni.

Ostalih novih dodatnih prihodkov MOK in vzdrževalci po koncu investicije ne predvidevajo.

2.) Plan odhodkov MOK, Komunale Koper in RVK v zvezi z investicijo v Kanalizacijo Brageti:

A) Mestna Občina Koper:

Mestna občina Koper po končani investiciji na predvideva dodatnih stroškov iz tega naslova.

B.) JP Komunala Koper d.o.o.:

Fekalije se bodo po fekalnem kanalizacijskem sistemu iz 14 priključenih stavb v zaselku stekale preko že zgrajenih primarnih fekalnih vodov v CČN Srmin. Zato bodo nastajali materialni stroški obratovanja po priključitvi 62 prebivalcev na fekalno kanalizacijo in čistilno napravo, podjetje pa kot že rečeno novih zaposlencev zaradi obravnavane investicije ne bo potrebovalo. Bodo pa nastajali dodatni stroški obratovanja fekalne in meteorne kanalizacije (stroški električne energije, končnega čiščenja ter odvoza blata iz CČN itd.) ter stroški vzdrževanja pri odvajanju in čiščenju. Tako JP Komunala Koper po aktiviranju obravnavane investicije pričakuje naslednje dodatne – nove stroške na letnem nivoju:

Stroški obratovanja in vzdrževanja pri odvajanju.....	3.464,00 €
Stroški vzdrževanja in obratovanja črpališča.....	1.828,00 €
Stroški obratovanja in vzdrževanja pri čiščenju.....	1.488,00 €
<u>Dodatni stroški skupaj.....</u>	<u>6.780,00 €</u>

Skupaj bo torej investorju in vzdrževalcu nove infrastrukture od leta 2016 dalje letno nastajalo za 6.780,00 € dodatnih stroškov

Nov dodaten odhodek projekta bo tudi amortizacija novih osnovnih sredstev, ki pa se le obračunava, ne pomeni pa tudi odliva v denarnem toku niti odhodka v proračunu investitorja.

(vse glej prilogo 1.)

14. IZRAČUN UPRAVIČENOSTI OBRAVNANVANE INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI

14.1. Izračun finančnih kazalcev po statični in dinamični metodi za investicijski projekt

Metodološke predpostavke

Pri investiciji v infrastrukturo »Kanalizacija Brageti« gre za investicijo v lokalno okoljsko infrastrukturo, nujno potrebno za normalno bivanje prebivalcev zaselka Brageti, ki vsakodnevno odvajajo fekalne odplake preko greznic kar v naravo in s tem kontaminirajo okolje v katerem živijo.

Nameravana investicija se nanaša na izgradnjo 641,01 m fekalne kanalizacije z 14 hišnimi priključki, 90,73 m meteorne kanalizacije, 51 m betonske mulde in ureditev ceste. Investicija obsega še izdelavo investicijske in projektne dokumentacije ter strokovni nadzor. Zato je uporabljen pristop primerjave prihodkov in odhodkov investitorja in obeh upravljavcev **”z investicijo“** in **”brez investicije“** v prihodnjih letih.

Razlika med projekcijo »z« in »brez« investicije je finančni tok investicije, iz katerega neto prilivov so izračunani kazalci donosnosti obravnavane investicije.

Za predmetno oceno veljajo iste predpostavke in omejitveni pogoji kot veljajo za metodološka izhodišča (zaprt reprodukcijski ciklus, ni reinvestiranja neto prilivov, načelo diference in izračun po stalnih cenah).

Zaradi poenostavitev in boljše preglednosti so v projekciji za varianto »Z investicijo« v »Kanalizacija Brageti«, prikazani le na novo nastali prihodki in odhodki investitorja in vzdrževalca, povzročeni z aktiviranjem obravnavane investicije, varianta »brez investicije« pa seveda ne prinaša investitorju in obema vzdrževalcu nič dodatnih prihodkov in odhodkov.

V tem primeru je evidentno, da varianta »z investicijo« investitorju in JP Komunala Koper prinaša nekaj dodatnih prihodkov (nova kanalščina, komunalni prispevek) in nekoliko več dodatnih odhodkov v zvezi z obratovanjem kanalizacije ter vzdrževanje nove javne infrastrukture in seveda dodatne stroške amortizacije novih osnovnih sredstev, ki pa ne pomenijo tudi odlivov denarja, saj je amortizacija le **»knjižni strošek«**.

Statična in dinamična analiza uspešnosti investicije:

Statična ocena

Za potrebe statične ocene je vzeta primerjava projekcije prihodkov in odhodkov projekta « z investicijo » in « brez investicije » v letu 2017 torej v prvem letu po zaključeni investiciji, ko nastajajo le tekoči prihodki in stroški. Primerjava rezultatov je dobro vidna v **Prilogi 2. Primerjava stroškov in prihodkov z naložbo in brez**.

Dinamična ocena

Ocena likvidnosti

Ker so predvideni novi prihodki manjši od novih odhodkov je tudi denarni tok v referenčnem obdobju v varianti z investicijo negativen: stroške izvedbe v letih 2013 - 2015 namerava investitor pokriti delno iz sredstev ESRR, iz Okoljske dajatve za obremenjevanje vode Koper ter delno iz lastnega proračuna. Presežek novih odhodkov nad novimi prihodki pa bo morala pokrivati iz svojega proračuna JP Komunala Koper.

Izračun finančne donosnosti naložbe

Razlika med projekcijo z investicijo in projekcijo brez investicije je učinek projekta, na katerega so merjena obravnavana investicijska vlaganja. V skladu z metodologijo so kazalci rentabilnosti izračunani iz neto prilivov finančnega toka naložbe. Neto prilivi so razlika med prilivi in odlivi naložbe.

Kot prilivi naložbe so vzeti:

- Dodatni prihodki od kanalščine in komunalnega prispevka,
- Za izračun je vzeta rezidualna vrednost objektov, za katero smatramo, da je po 30 letih enaka "neodpisani" vrednosti.

Med odlivi pa so :

- Investicijska vlaganja v času investiranja,
- Dodatni odhodki naložbe v zvezi z obratovanjem kanalizacije ter stroški vzdrževanja nove javne infrastrukture.

Razlika med obema so neto prilivi, ki po svoji vsebini predstavljajo neto finančni tok investicije, iz katerega so izračunani kazalci donosnosti naložbe.

Kot je razvidno iz gornjih elementov, način financiranja investicije na sam izračun donosnosti neposredno ne vpliva (vpliva seveda na likvidnost). Torej, v finančni analizi donosnosti se izračunajo naslednji kazalniki : finančna neto sedanja vrednost (FNSV), relativna FNSV, doba vračanja naložbe in že omenjena finančna interna stopnja donosnosti (FISD).

V finančnem toku imamo odlive za plačilo stroškov izvedbe investicije, odlive za stroške v zvezi z obratovanjem in vzdrževanjem infrastrukture, prilive od nove kanalščine in komunalnih prispevkov ter »priliv« kot ostanek vrednosti investicije v zadnjem letu referenčnega obdobja (30 let).

Na tej osnovi je iz neto prilivov finančnega toka naložbe, kar predstavlja **neto finančni tok naložbe (Priloga 3.-)**, z metodologijo diskontiranja (**Priloga 4.- diskontirani neto donosi**) izračunana finančna neto sedanja vrednost (FNSV), finančna interna stopnja donosnosti (FISD), doba vračanja naložbe (**Priloga 5.-**).

- Ugotovljena **FNSV je negativna in znaša; – 438.023,00 €,**

- **FISD je negativna**, kar pomeni, da ni donosna in se v referenčni dobi investitorju ne povrne. Po določilih Uredbe je predpisana individualna diskontna stopnja za izračun donosnosti 7% letno,
- Posledično je negativna tudi **relativna FNSV in znaša: - 74,118 %**,
- **doba vračanja naložbe pa je daljša od 30 let, oziroma se investicija ne povrne.**

Interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost projekta enaka nič. Pogoj, da je investicijski poseg primeren za nadaljnjo izvedbo je, da je ISD višja od uporabljenih individualnih diskontnih stopnj.

Vendar tu ne gre za investicijo v dobičkonosno dejavnost pač pa v izgradnjo nove za zaselek Brageti, naselje Hrvatini, Mestno občino Koper in OKR nujno potrebne okoljske infrastrukture, ki pa bo pozitivno vplivala na razvoj podeželja, gospodarstva v občini in regiji, predvsem turizma in gostinstva, zato tako izračunani kazalniki donosnosti niso merodajni pri odločitvi glede investicije v »Kanalizacija Brageti«.

Izračun sedanje vrednosti neto prihodkov projekta v referenčnem obdobju

V prilogi 5.- je izračunana sedanja vrednost neto prihodkov projekta :

Izračunana sedanja vrednost neto prihodkov projekta (DNR) je negativna in ob 7 % diskontni stopnji znaša.... (- 22.856,00 €).

Izračun sedanje vrednosti investicijskih stroškov projekta

Izračunana je še Neto sedanja vrednost investicijskih stroškov (DIC), ki ob 7 % diskontni stopnji znaša..... 415.171,00 € (priloga 5.-).

Finančna donosnost lastnega kapitala

Na osnovi podanih osnov je v prilogi 6.- Neto finančni tok za izračun FNSV/K in FISD/K izveden neto finančni tok za izračun finančne donosnosti lastnega (nacionalnega) kapitala, oziroma vložka investitorja (MOK). (priloga 7.-)

Z diskontiranjem neto finančnega toka sta izračunana;

- Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala **FNSV/K..... - 228.148,00 €**,
- Finančna interna stopnja donosnosti lastnega kapitala **FISD/K..... negativna**.

Dejstvo je, da je tudi FNSV/K negativna in s tem je ugotovljeno, da je projekt upravičen do sofinanciranja s strani ESRR.

14.2. Določitev zneska donacije EU (Delovni dokument 4)

- Celotni stroški investicije znašajo.....372.141,99 €
- Upravičeni stroški investicije (EC) znašajo.....191.550,78 €
- Diskontirani stroški naložbe (DIC) znašajo.....315.131,00 €
- Diskontirani neto prihodki projekta (DNR) znašajo.....(- 22.216,00 €)
- Maks. CRpa po tem razpisu znaša.....85,00 % upravičenih stroškov.

1. Izračun finančne vrzeli financiranja (R):

Upravičeni izdatki: $EE = DIC - DNR = 315.131,00 - 00,00 = 315.131,00 \text{ €}$

$$R = EE / DIC * 100 = 315.131,00 / 315.131,00 * 100 = 100,00 \%$$

2. Izračun pripadajočega zneska (DA) za katerega se uporablja stopnja sofinanciranja za prednostno os:

$$DA = EC * R = 191.550,78 * 100,00 \% = 191.550,78 \text{ €}$$

3. Izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev EU:

Najvišji znesek sofinanciranja projekta: $ESRR = DA * \text{maks. CRpa} = 191.550,78 \text{ €} * 85,00 \% = 162.818,16 \text{ €}$

Izračunan najvišji znesek nepovratnih sredstev ESRR torej znaša 162.818,16 € oziroma 85,00 % upravičenih stroškov investicije, za kolkor bo investitor tudi zaprosil, kar pomeni 43,75 % celotnih stroškov naložbe.

Vse je razvidno iz prilog 3.-, 4.- in 5.-.

14.3. Izračun ekonomskih kazalcev po statični in dinamični metodi za investicijski projekt z opisi stroškov in koristi, ki se ne dajo ovrednotiti

Za potrebe ekonomske analize stroškov in koristi naložbe s širšega družbenega vidika so upoštevani stroški celotne naložbe v Kanalizacijo Brageti preračunani s konverzijskimi faktorji in nekateri ocenjeni prihodki (koristi) ter stroški družbene skupnosti, gospodarskih subjektov in prebivalstva, ki se nanašajo na predvideno operacijo. Ker je referenčno obdobje za cestno in okoljsko infrastrukturo načeloma 30 in več let, je prikaz koristi in stroškov širše družbene skupnosti v zvezi s Kanalizacijo Brageti izdelan za 30 let - torej do leta 2045 (začetno leto je 2015). In sicer je plan koristi in odhodkov napravljen v dveh variantah:

- z investicijo in
- brez investicije

pri tem so uporabljene obračunske cene in prikazani nekateri prihodki (koristi) in odhodki družbene skupnosti v zvezi s Kanalizacijo Brageti.

V ekonomski analizi je ocenjen prispevek investicije h gospodarskemu razvoju vse regije in tudi države. Uspešno izveden projekt »Za potrebe ekonomske analize stroškov in koristi naložbe s širšega družbenega vidika so upoštevani stroški celotne naložbe v Kanalizacijo Brageti preračunani s konverzijskimi faktorji in nekateri ocenjeni prihodki (koristi) ter stroški družbene skupnosti, gospodarskih subjektov in prebivalstva, ki se nanašajo na predvideno operacijo. In sicer je plan koristi in odhodkov napravljen v dveh variantah:

- z investicijo in
- brez investicije

pri tem so uporabljene obračunske cene in prikazani nekateri prihodki (koristi) in odhodki družbene skupnosti v zvezi z »Kanalizacija Brageti«.

V ekonomski analizi je ocenjen prispevek investicije h gospodarskemu razvoju vse regije in tudi države. Uspešno izveden projekt »Kanalizacija Brageti« v Mestni Občini Koper, lahko pomeni resnično celo vrsto pozitivnih prispevkov k vsestranskemu razvoju občine, regije in tudi države.

1.) Ocena prihodkov družbene skupnosti v zvezi s projektom:

V spodnji tabeli so nekateri prispevki definirani in tudi ovrednoteni z dodatnimi prihodki oziroma prilivi za podjetja, občino, regijo in državo. Nekateri izmed teh prispevkov k dodatnim prihodkom in odhodkom so tudi uporabljeni pri izračunu ekonomske neto sedanje vrednosti (ENSV) in ekonomske interne stopnje donosnosti (EISD).

Na tangiranem območju zaselka Brageti deluje 9 mikropodjetij, ki bodo po končani investiciji lahko širile svoje poslovne prostore, ustanovila se bodo lahko nova podjetja in zgradila nove poslovne prostore, kar je brez urejene okoljske infrastrukture nemogoče.

Poleg tega bo obravnavani projekt imel še celo vrsto pozitivnih finančnih efektov na MOK, regijo in državo (manjša brezposelnost, dohodnina itd) pa tudi veliko drugih koristi, ki jih ni mogoče finančno ovrednotiti.

definicija	obrazložitev	ocena
Večje število delovnih mest pri obstoječih podjetjih v zaselku Brageti	Nova delovna mesta, ki se bodo odprla in bodo ustvarjala večje prihodke od dohodnin za državo	2 – do 2017 Povprečna dohodnina je 1.100,00 € kar znese 2.200,00 €
Višja dodana vrednost in dobiček obstoječih podjetij	Nova delovna mesta v obstoječih storitvenih mikropodjetjih prinašajo več dodane vrednosti	2 x povečan prihodek na zaposl. 18.000 € = 36.000,00 €
Prihod - nastanek novih podjetij	Nova infrastruktura omogoča pogoje za nastanek novih podjetij v zaselku Brageti	2 novi mikropodjetji z najmanj 25.000,00 € prihodka letno od 2017 dalje : 2 x 25.000,00 = 50.000,00 €
Večja potrošnja gospodinjstev	Zaradi ugodnejših gospodarskih razmer se bo potrošnja gospodinjstev povečala (poveča se število gospodinjstev in potrošnje)	Letno povečanje potrošnje za 15%

Tako je iz gornje tabele razvidno, da bodo v varianti »z naložbo« **prihodki širše družbene skupnosti v zvezi z investicijo sestavljeni iz:**

- Dodatna nova delovna mesta (2), bodo prinesla skupno 2.200,00 € dodatne dohodnine letno.
- Dodaten prihodek obstoječih in novih podjetij pa bo znašal predvidoma 86.000,00 € letno.

Letno se tako pričakuje za cca 88.200,00 € dodatnih prihodkov (koristi) družbene skupnosti od leta 2017 dalje kar je razvidno iz Priloge 8.- Projekcija družbenih koristi za naložbo.

Kot je razvidno iz gornje tabele, bodo nastajali še drugi pozitivni finančni efekti po aktiviranju obravnavane investicije, a jih je izredno težko objektivno oceniti.

2.) Ocena odhodkov družbene skupnosti v zvezi s projektom:

V zvezi z zgoraj naštetimi dodatnimi prihodki ne planiramo nobenih dodatnih stroškov širše družbene skupnosti, saj so prikazani samo neto efekti investicije na družbene dejavnike in novi prihodki gospodarskih subjektov v zaselku Brageti. Njihovi stroški pa so dodatni prihodki njihovih dobaviteljev.

3.) Izračun ekonomske ocene upravičenosti obravnavane investicije

Na osnovi Neto ekonomskega toka naložbe (**Priloga 9.-**) so bili izračunani kazalci ekonomske donosnosti projekta: ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV), relativna ENSV, ekonomska interna stopnja donosnosti (EISD), doba vračanja naložbe (**Priloga 10.-**).

- Ugotovljena **ENSV je pozitivna in znaša; 619.846,00 €.**
- **EISD pa je 26,334 %**, kar pomeni, da je donosnost naložbe nad 7 % letno, gre za visoko donosnost, saj so donosi za depozite v bankah že nekaj časa bistveno nižji, posebej še, če upoštevamo inflacijo. Po določilih Uredbe je predpisana individualna diskontna stopnja za izračun donosnosti 7 %, izračunana EISD pa je višja, zato je investicija tudi po teh kazalcih ekonomsko upravičena z vidika širše družbene skupnosti.
- Pozitivna je tudi **relativna ENSV in znaša: 142,24 %.**
- **Doba vračanja naložbe pa znaša 53 mesecev ali 4,417 leta.**

Plan denarnega toka po dokončani investiciji je vseskozi pozitiven, tako, da širša družbena skupnost v zvezi z delovanjem con ne bo imela finančnih težav oziroma težav z likvidnostjo, pač pa se bodo na vseh TRR skupaj zbirala sredstva od povečanih neto prilivov, dokler jih ne bodo porabili za morebitne nove naložbe.

4.) Kazalniki učinkovitosti investicije

Glede na značilnosti obravnavane investicije smo izbrali naslednje kazalnike:

S pridobitvijo nepovratnih sredstev iz razpisa bo občina z angažiranjem 180.591,21 € iz lastnega proračuna uspela izvesti izgradnjo fekalne in metorne kanalizacije v zaselku

Brageti, kjer bo 62 prebivalcev priključenih na novo kanalizacijo, predvsem pa bo s tem rešen problem nemotene oskrbe z zdravo pitno vodo in problem onesnaževanja okolja.

- Torej lahko rečemo, da bo za investicijo v Kanalizacijo Brageti na 1 priključenega prebivalca zaselka Brageti občina angažirala le cca 2.912,76 € iz občinskega proračuna.
- In za izvedbo investicije »Kanalizacija Brageti« bo na 1 priključenega prebivalca zaselka Brageti skupaj porabljenih 6.002,29 €.

5.) Koristi, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem

Koristi investicije lahko opredelimo kot bistven prispevek k atraktivnosti MOK kot turistične destinacije, saj bo pripomogla k privabljanju turističnih gostov v občino, povečanju turističnih ponudnikov, kreiranju novih delovnih mest in zadržanju mladih na podeželskem obmejnem obrobju občine, zmanjšanju stopnje brezposelnosti, enakomernejšemu razvoju zalednega dela MOK in OK regije, ohranjanju poseljenosti podeželja, preprečuje odliv perspektivnih kadrov iz podeželja itd. Seveda pa je te koristi investicije nemogoče tudi finančno ovrednotiti.

Opis koristi	Obrazložitev koristi
Uravnotežen regionalni razvoj	Urejene fekalije in urejena dostopnost povečujejo regionalni razvoj podeželskega obmejnega območja ter bistveno prispevajo k udejanjanju skupnih ciljev RRP OKR in skupnega programa razvoja podeželja. Prav tako je urejena infrastruktura tudi večji generator za čezmejno razvojno sodelovanje s Hrvaško.
Večja konkurenčnost območja za investitorje	Urejena okoljska infrastruktura v atraktivnem okolju omogoča večja vlaganja zasebnega investicijskega kapitala tako domačinov kot tujih investitorjev predvsem v ekoturizem.
Večja udeležba krajanov v postopkih razvoja podeželja	Sodelovanje krajanov pri skupnih akcijah (turistično društvo: ureditev turistično - izletniških poti) in večja udeležba pri zasebnih investicijah v mikro podjetjih in na kmetijah.
Boljši pogoji za delo in za življenje domačinov	Urejena okoljska infrastruktura pomeni bistveno izboljšanje pogojev za življenje (varnost in atraktivnost) ter za delo – zagotovljeni sanitarno tehnični pogoji za pridobivanje dovoljenj za delovanje podjetij ter dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.
Ohranjena kulturna krajina in ohranjanje poseljenosti podeželja	Ustvarjanje boljših pogojev za življenje in delo omogoča tudi motivacijo domačinov za tradicionalno kmetovanje ter s tem ohranjanje krajine.
Zmanjšanje regionalnih razlik in enakomeren razvoj podeželja	Potencialni razvoj kmečkega ekoturizma bo omogočil ustvarjanje višje dodane vrednosti proizvodom in storitvam na kmetijah ter višje prihodke in posledično zmanjševanje regionalnih razlik.
Izboljšanje okoljskih pogojev	Predvidena investicija omogoča zmanjševanje onesnaženosti podtalnice in občutljivega kraškega podzemlja ter celotnega porečja reke Rižane.
Preprečevanje odliva perspektivnih kadrov in zadrževanje mladih na podeželju	Urejena okoljska infrastruktura omogoča bolj atraktivne lokacije za delo in za življenje mladih družin in za perspektivne kadre, ki na podeželju vedno bolj prepoznavajo priložnosti za e-delovo in delo na daljavo ter so razvojni resurs za podeželje in podjetništvo.

14.4. Analiza tveganj in analiza občutljivosti

Analiza tveganj za projekt Kanalizacija Brageti:

Pri vrednotenju so bili za vsako varianto definirani in upoštevani naslednji riziki:

variantha	Riziki
Varianta 'z' investicijo	Koriščenje sredstev EU po letih in prenos sredstev Neuspešna prijava na razpis in neodobritev sredstev ESRR Uspešno izveden javni razpis za izvedbo del Zagotovitev sredstev občine v proračunu Izbor ustreznega izvajalca Pravočasna izvedba investicije Naravne nesreče in nesreče pri delu.
Varianta 'brez' investicije	Nadaljnje onesnaževanje okolice z neodvedenimi in neprečiščenimi komunalnimi odplakami Neurejena infrastruktura še naprej onemogoča razvoj podjetništva v regiji Še naprej se odseljujejo mladi perspektivni kadri s podeželja večanje razkoraka med urbanim in perifernim območjem Nadaljnji »beg možganov« s podeželja – odhajanje mladih perspektivnih kadrov in s tem posledično onemogočen hitreji gospodarski razvoj podeželskega zaledja in obmejnih krajev

Da bi tveganja pri varianti »z investicijo« čim bolj zmanjšali so na MOK pristopili k pripravam na razpis pravočasno, se posvetovali se s preverjenimi svetovalci in odgovornimi osebami razpisovalca, podpisali pogodbe z izvajalci in dobavitelji s fiksнимi cenami v naprej, določili ustrezno višino investicijske rezerve, dobro planirali potek izvedbe aktivnosti z ustrezno časovno rezervo, pridobili izkušene in preverjene izvajalce, itd. Dela so že zaključena, celotna investicija pa je tudi bistveno cenejša, kot je bilo predvideno na osnovi predračunov projektantov.

Finančno tržna ocena in izračunani rentabilnostni pokazatelji dajejo sicer dinamično oceno (oceno v času), pa vendarle dinamično oceno konstantnih parametrov projekta.

Za pravo sliko o projektu je nujno pogledati tudi, kako občutljiv je projekt na posamezne spremembe, tako na višino naložbe kakor tudi na prihodkovne in stroškovne postavke.

V skladu z metodologijo se meri občutljivost na spremembo enega parametra pri ostalih nespremenjenih pogojih, ne glede na to, da v realnosti običajno sprememba enega parametra vpliva tudi na druge elemente poslovanja. Možno je seveda tudi izmeriti občutljivost naložbe ob učinkih sprememb več faktorjev hkrati.

V Prilogi 11.) Analiza občutljivosti naložbe je prikazan zbir rezultatov analize občutljivosti za obravnavani projekt. Iz rezultatov je razvidno, da je naložba :

- Relativno razmeroma občutljiva na padec prihodka zaradi nedoseganja obsega dodatnih koristi. Pri 10 % padcu prihodka EISD pade na 23,409 %,
- Projekt pa je relativno malo občutljiv na porast stroškov družbe. Pri 10 % zvišanju vseh stroškov je ravno padec EISD na 26,151 %.,
- Pri 10 % porastu stroškov investicije ob ostalih nespremenjenih pogojih pade EISD na 23,819 %.

15. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Izračun donosnosti obravnavane investicije, ki je bila izračunana le na osnovi stroškov investicije z vidika in prihodkov ter stroškov z vidika MOK in vzdrževalca infrastrukture v referenčnem obdobju, je, ob zahtevani 7 % diskontni stopnji, sicer pokazal negativno finančno donosnost predmetne naložbe (FNSV, FISD).

Ko pa vključimo še ostale finančno ovrednotene prihodke in stroške, ki jih obravnavana investicija povzroči širši družbeni skupnosti, je rezultat drugačen in ekomska donosnost (ENSV, EISD) je pozitivna.

Poleg tega pa prinaša naložba, ki je z vidika reševanja problematike okoljske infrastrukture v MOK izrednega pomena, mnogo drugih koristi, ki jih je enostavno nemogoče finančno ovrednotiti.

Zaključek investicijskega programa je, da je načrtovana investicija v Kanalizacijo Brageti potrebna zaradi naslednjih razlogov:

- Zagotavljanje poseljenosti slovenskega podeželja;
- Ohranjanje kulturne – arhitekturne in naravne dediščine;
- Omogočanje pospešenega razvoja gospodarstva in posebej turizma in uveljavljanje MOK kot prepoznavna turistična destinacija;
- Preprečevanje odseljevanja mladih perspektivnih kadrov iz podeželja;
- Ustvarjanje pogojev za razvoj redko poseljenega in z urbanističnega vidika neizkorisčenega območja;

Čeprav investicija ne prikazuje finančne upravičenosti, je naložba v cestno in okoljsko infrastrukturo širšega družbenega pomena, zato je ni mogoče gledati in ocenjevati samo z ozke finančne perspektive.

Ker izračuni kažejo, da so denarne koristi širše družbene skupnosti investicije večje od denarnih stroškov v življenjski dobi investicije je odločitev investitorja, da je investicijo izpeljal, še kako pravilna.

Analitični prikaz rezultatov:

Vrednost investicije po stalnih cenah	372.141,99 €
Vrednost investicije po tekočih cenah	372.141,99 €
Upravičeni stroški investicije (EC) po stalnih cenah	191.550,78 €
Upravičeni stroški investicije (EC) po tekočih cenah	191.550,78 €
Trajanje investicijskega projekta	2013 - 2015
Amortizacijska (ekomska) doba investicije	33 let
Referenčna doba investicije	30 let
Finančna Neto sedanja vrednost (7 % diskontna stopnja)	(- 337.341,00 €)
Finančna Relativna neto sedanja vrednost	(- 71,803 %)

Finančna Doba vračanja investiranih sredstev	se ne povrnejo
Finančna Interna stopnja donosnosti	negativna
Sedanja vrednost neto prihodkov projekta (DNR)	(- 22.216,00) €
Neto sedanja vrednost investicijskih stroškov (DIC)	315.131,00 €
Izračunana finančna vrzel (R)	100,00 %
Izračunan najvišji znesek sofinanciranja 8. razpisa	162.818,16 €
Višina zaprošenih sredstev za sofinanciranje	162.818,16 €
Finančna Neto sedanja vrednost domačega kapitala	(- 220.148,00 €)
Finančna Interna stopnja donosnosti domačega kapitala	negativna
Ekonombska Neto sedanja vrednost (7 % diskontna stopnja)	619.846,00 €
Ekonombska Relativna neto sedanja vrednost	142,24 %
Ekonombska Doba vračanja investiranih sredstev	4,417 leta
Ekonombska Interna stopnja donosnosti	26,334 %

Neposredni merljivi cilji investicije so:

- Zgrajeno je 641,01 m fekalnih kanalov s črpališčem in tlačnimi vodi ter revizijskimi jaški;
- Na novo je na CČN Srmin priključeno 62 prebivalcev zaselka Brageti (vir: MNZ Ljubljana – CRP, 2012);
- Na novo je zgrajenih je 14 hišnih priključkov (vir: GURS Ljubljana, 2011);
- Priključeni so objekti iz 1 aglomeracije;
- Zgrajena je meteorna kanalizacija (obcestna mulda dolžine 51 m in 90,73 m kanalov) s pripadajočimi objekti;

16. PRILOGE

- PRILOGA 1 Projekcija prihodkov in odhodkov projekta za občino
 PRILOGA 2 Primerjava prihodkov in odhodkov občine z naložbo in brez
 PRILOGA 3 Neto finančni tok naložbe za občino
 PRILOGA 4 Diskontirani neto donosi za občino
 PRILOGA 5 Izračun finančne donosnosti naložbe (občina) in maksimalne donacije EU
 PRILOGA 6 Neto finančni tok naložbe za izračun FNSV/K
 PRILOGA 7 Izračun finančne donosnosti domačega kapitala (FNSV/K)
 PRILOGA 8 Projekcija družbenih stroškov in koristi naložbe
 PRILOGA 9 Neto ekonomski tok naložbe za družbeno skupnost
 PRILOGA 10 Izračun ekonomske donosnosti projekta (družbena skupnost)
 PRILOGA 11 Izračun občutljivosti naložbe za ekonomsko donosnost

IZJAVA

NOVELACIJA ŠT. 2 INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA IZVEDBO PROJEKTA

»Kanalizacija Brageti«

je izdelana skladno z določili

**UREDBE O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN
OBRAVNAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU
JAVNIH FINANC
(Uradni list RS št. 60/06 in 54/10),**

**ki jo je na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11- ZJF
-UPB4, 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A, 101/13 – ZIPRS1415 in
101/13), izdala Vlada Republike Slovenije.**

Postojna, julij 2015

**VALPRO d.o.o.
Direktor:
ZDRAVKO ČEBOKLI, univ. dipl. ekon.
Ekspertni svetovalec za področje investicij**