



7/1
PREDLOG

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

Na podlagi 15. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Koper (Uradne objave št. 42/2003, Uradni list št. 113/2005 in Uradni list št. 97/2014) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/0, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P
O OPROSTITVI PLAČILA NADOMEŠTILA ZA UPORABO STAVBNEGA
ZEMLJIŠČA UNIVERZO NA PRIMORSKEM ZA KOMPLEKS SERVITSKEGA
SAMOSTANA NA NASLOVU SANTORIJEVA ULICA ŠT. 9

I.

Univerzo na Primorskem, Titov trg št. 4, Koper, se oprosti plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2015, na kompleksu Servitskega samostana, na naslovu Santorijeva ulica št. 9 (parc. št. 804/4, 804/3, 805 in 803 k.o. Koper).

II.

Ta sklep velja takoj.

Št.: 422-44/2012

Datum:

ŽUPAN
Boris Popovič



Verdijeva ulica - Via Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 382 Fax +386 05 6271 602

O B R A Z L O Ž I T E V

**predloga Sklepa o oprostitvi plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča
Univerzo na Primorskem za kompleks Servitskega samostana na naslovu Santorijeva
ulica št. 9**

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Koper (Uradne objave št. 42/2003, Uradni list št. 113/2005 in Uradni list št. 97/2014, v nadaljevanju: Odlok) v 15. členu omogoča oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. V 5. odstavku istega člena je določeno, da o oprostivah, ki niso navedene v tem členu, odloča občinski svet na predlog župana.

Univerza na Primorskem je na Mestno občino Koper naslovila prošnjo za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za kompleks Servitskega samostana, na naslovu Santorijeva ulica št. 9 v Kopru. Prošnjo utemeljuje z dejstvom, da namerava prihranjena sredstva nameniti za zagon investicijskega projekta, to je za sanacijo in rekonstrukcijo objekta, ki je kulturni spomenik državnega pomena. V postopku je bilo ugotovljeno, da je lastništvo kompleksa prešlo na Univerzo na Primorskem v letu 2011, da gre za pomembno kulturno dediščino na območju Mestne občine Koper, da je objekt dotrajani in potreben temeljite obnove, za katero se še pridobivajo ustrezna dovoljenja in potrebna sredstva. Obnovljen kompleks bo namenjen dejavnosti raziskovanja in izobraževanja na nivoju dodiplomskega in poddiplomskega študija.

Prenova kompleksa Servitskega samostana nedvomno predstavlja pomembno pridobitev na področju univerzitetnega izobraževanja in raziskovanja. Poleg tega bo obnova kulturnega spomenika prispevala tudi k obogatitvi kulturne dediščine na območju Mestne občine Koper, zato se skladno s 15. členom Odloka Univerzo na Primorskem, v javnem interesu oprosti plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Po pridobitvi potrebnih dovoljenj za gradnjo ozziroma adaptacijo kompleksa se bo ponovno obračunavalо nadomestilo glede na dejansko uporabo zemljišč.

Pripravil:
Urad za nepremičnine

ŽUPAN
Boris Popovič