



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

8/1
PREDLOG

Občinski svet - Consiglio comunale

Na podlagi 15. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 42/2003 in Uradni list RS, št. 113/2005) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/0, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P
O OPROSTITVI PLAČILA NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA
ZEMLJIŠČA ZA UNIVERZO NA PRIMORSKEM, ZA KOMPLEKS SERVITSKEGA
SAMOSTANA, NA NASLOVU SANTORIJEVA ULICA ŠT. 9

I.

Univerzo na Primorskem, Titov trg št. 4, Koper, se oprosti plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2014, za kompleks Servitskega samostana, na naslovu Santorijeva ulica št. 9 (parc. št. 804/4, 804/3, 805 in 803 k.o. Koper).

II.

Ta sklep velja takoj.

Št.: 422-44/2012

Datum:

ŽUPAN
Boris Popovič



O B R A Z L O Ž I T E V
predloga Sklepa o oprostitvi plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča
za Univerzo na Primorskem, za kompleks Servitskega samostana, na naslovu
Santorijeva ulica št. 9

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 24/2003 in Uradni list RS, št. 113/2005, v nadaljevanju: Odlok) v 15. členu omogoča oprostitve plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. V 5. odstavku istega člena je določeno, da o oprostitvah, ki niso navedene v tem členu, odloča občinski svet na predlog župana.

Univerza na Primorskem je na Mestno občino Koper naslovila prošnjo za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, za kompleks Servitskega samostana, na naslovu Santorijeva ulica št. 9, v Kopru. Prošnjo utemeljuje z dejstvom, da namerava prihranjena sredstva nameniti za zagon investicijskega projekta, to je za sanacijo in rekonstrukcijo objekta, ki je kulturni spomenik državnega pomena. V postopku je bilo ugotovljeno, da je lastništvo kompleksa prešlo na Univerzo na Primorskem v letu 2011, da gre za pomembno kulturno dediščino na območju Mestne občine Koper, da je objekt dotrajan in potreben temeljite obnove, za katero se še pridobivajo ustrezna dovoljenja in potrebna sredstva. Obnovljen kompleks bo namenjen dejavnosti raziskovanja in izobraževanja na nivoju dodiplomskega in podiplomskega študija.

Prenova kompleksa Servitskega samostana nedvomno predstavlja pomembno pridobitev na področju univerzitetnega izobraževanja in raziskovanja. Poleg tega bo obnova kulturnega spomenika prispevala tudi k obogatitvi kulturne dediščine na območju Mestne občine Koper, zato se skladno s 15. členom Odloka Univerzo na Primorskem, v javnem interesu oprosti plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Po pridobitvi potrebnih dovoljenj za gradnjo oziroma adaptacijo kompleksa se bo ponovno obračunavalo nadomestilo glede na dejansko uporabo zemljišč.

Pripravil:
Urad za nepremičnine

ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.