



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10 , 40/12 – ZUJF in 14/15 - ZUUJFO) ter 27. in 127. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 38/08) ter na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – ZGO-1-UPB1, 92/05, 111/05 – Odl. US, 93/05, 120/06 – Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – Odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNeprem. in 110/13) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

**S K L E P
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

I.

Nepremičnini s parc. št. 1895/4 k.o. Hribi, nepremičninama s parc. št. 3200/1, 3200/10 k.o. Marezige, nepremičnini s parc. št. 2014/8 k.o. Semedela, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiskoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o javnem dobru lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2015

Datum:

ŽUPAN
Boris Popovič



Verdijeva ulica - Via Verdi 10, 6000 Koper - Capodistria, Slovenija
Tel. +386 05 6646 382 Fax +386 05 6271 602

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Izjemoma predpisi (23. člen Zakona o graditvi objektov) določajo, da se zemljiščem, ki so grajeno javno dobro, status spremeni, in sicer tako da se jim odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je ta status podelil. Zahtevo za ukinitve statusa grajenega javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema in dokazilo, da nepremičnina oz. njen del ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status dodeljen. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškognjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 1895/4, k.o. Hribi, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot Javno dobro. Parcelska nahaja v naselju Hrvatini, v naravi pa predstavlja opuščeno dostopno pot oz. zaokrožitev nepremičnine v zasebni lasti, zato ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status grajenega javnega dobra dodeljen.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnini s parc. št. 3200/1, 3200/10 k.o. Marezige, sta vpisani v zemljiški knjigi te k.o., kot Javno dobro. Parceli se nahajata v naselju Marezige, v naravi pa predstavlja opuščeno dostopno pot oz. zaokrožitev nepremičnin v zasebni lasti, zato ne služita več namenu, zaradi katerega jim je bil status grajenega javnega dobra dodeljen.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 2014/8 k.o. Semedela, je vpisana v zemljiški knjigi te k.o., kot last Mestne občine Koper z zaznambo javnega dobra. Parcelska nahaja na območju ZN Nad Dolinsko, v naravi pa predstavlja del gradbene parcele v lasti lokalne skupnosti, zato ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status grajenega javnega dobra dodeljen.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Za obravnavana območja so bila v postopku pridobljena tudi soglasja Urada za gospodarske javne službe in promet.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se jim ta status odvzame.

O ukinitvi statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predлага, da predlagani sklep obravnavi in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravil:
Urad za nepremičnine

ŽUPAN
Boris Popovič, l. r.