



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

16
PREDLOG

Občinski svet - Consiglio comunale

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF) ter 27. in 127. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 38/08) ter na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (102/04 – ZGO-1-UPB1, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 – Odl. US, 120/06 – Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 in 57/12) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P
O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Pri nepremičninah s parc. št. 2668/6, 2668/8, 2668/10, 3219/5, 3228/1, 3242/1, 3249/5, vse k.o. Bertoki, nepremičninah s parc. št. 593/18, 594/5, 2676, 2675/5, 4630, 4637/2, 4643/2, 4644/2, vse k.o. Smedela in nepremičninah s parc. št. 2395/3, 2397/2, 2427/5, 2584/4, 2584/6, 2585/6, 2585/7, 2585/8, 2587/7, 2587/8, 2587/12, vse k.o. Sv. Anton, last Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine pridobijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 2668/6, 2668/8, 2668/10, 3219/5, 3228/1, 3242/1, 3249/5, vse k.o. Bertoki, nepremičninah s parc. št. 593/18, 594/5, 2676, 2675/5, 4630, 4637/2, 4643/2, 4644/2, k.o. Smedela in nepremičninah s parc. št. 2395/3, 2397/2, 2427/5, 2584/4, 2584/6, 2585/6, 2585/7, 2585/8, 2587/7, 2587/8, 2587/12, vse k.o. Sv. Anton, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478 – 21/2011
Datum:

ŽUPAN
Boris POPOVIČ



**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA
SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA**

Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) v členih od 21. do 23. ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 213. člena ZGO-1 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Določba 2. odstavka 2. člena ZGO-1 v 2.2. točki določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. 211. člen ZGO-1 našteva predpise, ki urejajo javno dobro oz. določajo materialne pogoje za pridobitev statusa javnega dobra.

Nepremičnine s parc. št. 2668/6, 2668/8 in 2668/10, vse k.o. Bertoki, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene nepremičnine se nahajajo v naselju Pobegi in predstavljajo del dostopne poti do več obstoječih stanovanjskih objektov, ki se priključuje na kategorizirano javno pot Pobegi-Frenkova-Rošeti, z oznako JP 677791.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 3249/5, 3242/1, 3228/1 in 3219/5, vse k.o. Bertoki, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper in se nahajajo v naselju Prade.

Nepremičnini s parc. št. 3249/5 in 3242/1, obe k.o. Bertoki v naravi predstavljata del kategorizirane lokalne ceste Bertoki-Vanganel z oznako LC 177181. Nepremičnini s parc. št. 3228/1 in 3219/5, obe k.o. Bertoki v naravi predstavljata del dostopne poti, ki se priključuje na navedeno lokalno cesto.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnina s parc. št. 4630, k.o. Semedela, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. Navedena nepremičnina v naravi predstavlja mandrač Moletto, ki predstavlja grajeno javno dobro v lasti lokalne skupnosti.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnini s parc. št. 594/5 in 593/18, obe k.o. Semedela, sta v zemljiški knjigi vpisani kot Družbena lastnina v uporabi Kmetijske zemljiške skupnosti Koper, katere pravna naslednica je Mestna občina Koper. Navedeni parceli se nahajata v naselju Olmo in v naravi pa sta del kategorizirane javne poti Oljčna pot, z oznako JP 677261.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnini s parc. št. 2676 in 2675/5, obe k.o. Smedela, sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper. Navedeni parceli se nahajata v naselju Bošamarin, v naravi pa predstavljata del kategorizirane javne poti Bošamarin - Grinjan, z oznako JP 677361.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 4637/2, 4643/2 in 4644/2, vse k.o. Smedela, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Nepremičnina s parc. št. 4637/2, k.o. Smedela se nahaja v naselju Manžan in nepremičnina s parc. št. 4644/2, k.o. Smedela se nahaja v naselju Vanganel ter v naravi predstavljata del kategorizirane lokalne ceste Vanganel-Babiči-Boršt-Truške, z oznako LC 177144. Nepremičnina s parc. št. 4643/2, k.o. Smedela se nahaja v naselju Kampel in v naravi predstavlja del kategorizirane lokalne ceste Vanganel-Babiči-Boršt-Truške, z oznako LC 177143.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Nepremičnine s parc. št. 2427/5, 2397/2, 2395/3, 2585/7, 2584/6, 2587/7, 2587/8, 2587/12, 2585/8, 2585/6, 2584/4, vse k.o. Sv. Anton, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Navedene parcele se nahajajo v naselju Tomažiči, v naravi pa predstavljajo del dostopnih poti, ki se priključujejo na kategorizirane javne poti Pobegi-Bonini-Farančan, z oznako JP 677331 in Sveti Anton-Gregoriči-Tomažiči, z oznako JP 677711.

GLEJ PRILOŽENO SLIKOVNO GRADIVO

Glede na to, da nepremičnine s parc. št. 2668/6, 2668/8 in 2668/10, 3228/1, 3219/5, 3249/5, 3242/1, vse k.o. Bertoki, nepremičnine s parc. št. 2676, 2675/5, 4630, 4637/2, 4643/2, 4644/2, 594/5, 593/18, vse k.o. Smedela in nepremičnine s parc. št. 2427/5, 2397/2, 2395/3, 2585/7, 2584/6, 2587/7, 2587/8, 2587/12, 2585/8, 2585/6, 2584/4, vse k.o. Sv. Anton, izpolnjujejo vse zakonske pogoje, se pri teh nepremičninah vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

O pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev. Le-to po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo z zaznambo o javnem dobrem, skladno s 111. členom Zakona o zemljiški knjigi.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravil: Urad za nepremičnine

ŽUPAN
Boris Popovič, l.r.