



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITA DI CAPODISTRIA  
Verdijeva ulica 10  
6000 Koper – Capodistria

# ANEKS K OKOLJSKEMU POROČILU


---

## ZA OPN MESTNA OBČINE KOPER

Domžale, maj 2024

## ANEKS K OKOLJSKEMU POROČILU

Domžale, maj 2024

Naročnik:	MESTNA OBČINA KOPER COMUNE CITA DI CAPODISTRIA Verdijeva ulica 10 6000 Koper – Capodistria		
Ime plana:	OPN Mestne občine Koper		
Območje plana:	Mestna občina Koper		
Ime dokumenta:	Aneks k Okoljskemu poročilu za OPN Mestne občine Koper		
Izdelovalec:	IPSUM, okoljske investicije, d.o.o. Ljubljanska 72 1230 Domžale		
Številka projekta:	366/20-A1		
Vodja projekta:	Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem. 		
Podpis in žig:			
Sodelovali:	<u>Geologija Idrija d.o.o.:</u> Jože Janež, univ. dipl. inž. geol., IZS RG 0026	<u>RRD, Regijska razvojna družba d.o.o.</u> Borut Ulčar, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-0415  Martina Rotar, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-1155	<u>Ipsum, d.o.o.:</u> Tanja Sunčič, univ. dipl. biol. Nataša Zupančič, univ. dipl. biol. Aleksander Jenko, univ. dipl. inž. gozd. Lucija Griz, mag. ekol. biod. Tina Ozebek, dipl. biol. (UN)
Ključne besede:	Občinski prostorski načrt, Mestna občina Koper, namenska raba prostora, okoljski cilji, vpliv plana, omilitveni ukrepi, vode, poplave, vodovarstveno območje, kmetijska zemljišča, kulturna dediščina, biotska raznovrstnost, varovanje zdravja ljudi, oskrba s pitno vodo		

## KAZALO VSEBINE

<b>1. SPLOŠNI OPIS IN UVODNA POJASNILA .....</b>	<b>5</b>
1.1 DOSEDANJI POTEK POSTOPKA CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE ZA OPN MO KOPER .....	5
1.2 IZHODIŠČA TER OBRAVNAVA PRIPOMB Z JAVNIH RAZGRNITEV .....	6
1.3 VSEBINA ANEKSA K OKOLJSKEMU POROČILU .....	7
<b>2. OPIS PLANA – DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPN .....</b>	<b>9</b>
2.1 IME, OBMOČJE IN OBDOBJE IZVAJANJA PLANA .....	9
2.2 IZHODIŠČA IN CILJI PLANA .....	9
2.3 KRATEK OPIS SPREMEMB OPN .....	10
2.3.1 Iz OPN izločena večja območja sprememb namenske rabe .....	11
2.3.2 V OPN dodana območja sprememb namenske rabe .....	12
2.4 ALTERNATIVNE ZA DOSEGANJE OKOLJSKIH CILJEV .....	13
<b>3. OSNOVE ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA .....</b>	<b>14</b>
3.1 ZAKONSKE IN STROKOVNE PODLAGE .....	14
<b>4. OKOLJSKI CILJI, KAZALNIKI TER METODOLOGIJA IN MERILA VREDNOTENJA .....</b>	<b>15</b>
4.1 OKOLJSKI CILJI IN KAZALNIKI .....	15
4.2 METODOLOGIJA IN MERILA VREDNOTENJA .....	20
<b>5. OCENA PREDVIDENIH VPLIVOV NA OKOLJSKE CILJE .....</b>	<b>27</b>
5.1 NARAVNI VIRI .....	27
5.1.1 Tla .....	27
5.1.1.1 Ocena vplivov .....	27
5.1.1.2 Omilitveni ukrepi .....	28
5.1.1.3 Spremljanje stanja okolja .....	28
5.1.2 Kmetijska zemljišča .....	28
5.1.2.1 Ocena vplivov .....	28
5.1.2.2 Omilitveni ukrepi .....	30
5.1.2.3 Spremljanje stanja okolja .....	30
5.1.3 Gozd .....	30
5.1.3.1 Ocena vplivov .....	30
5.1.3.2 Omilitveni ukrepi .....	31
5.1.3.3 Spremljanje stanja okolja .....	32
5.2 VODE .....	32
5.2.1 Površinske vode .....	32
5.2.1.1 Ocena vplivov .....	32
5.2.1.2 Omilitveni ukrepi .....	37
5.2.1.3 Spremljanje stanja okolja .....	37
5.2.2 Poplavna območja .....	37
5.2.2.1 Ocena vplivov .....	37
5.2.2.2 Omilitveni ukrepi .....	38
5.2.2.3 Spremljanje stanja okolja .....	39
5.2.3 Podzemne vode .....	39
5.2.3.1 Ocena vplivov .....	39
5.2.3.2 Omilitveni ukrepi .....	41
5.2.3.3 Spremljanje stanja okolja .....	41
5.2.4 Kopalne vode .....	42
5.2.4.1 Ocena vplivov .....	42
5.2.4.2 Omilitveni ukrepi .....	43
5.2.4.3 Spremljanje stanja okolja .....	43
5.3 NARAVA .....	43

5.3.1 Ocena vplivov .....	43
5.3.1.1 Izvedbeni del OPN .....	43
5.3.2 Kumulativni vplivi .....	51
5.3.3 Omilitveni ukrepi .....	52
5.3.3.1 Izvedbeni del OPN .....	52
5.3.4 Spremljanje stanja okolja .....	53
5.4 KULTURNA DEDIŠČINA .....	54
5.4.1 Ocena vplivov .....	54
5.4.2 Omilitveni ukrepi .....	57
5.4.3 Spremljanje stanja okolja .....	58
5.5 KRAJINA .....	58
5.5.1 Ocena vplivov .....	58
5.5.2 Omilitveni ukrepi .....	59
5.5.3 Spremljanje stanja okolja .....	59
5.6 VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI .....	59
5.6.1 Kakovost zraka .....	59
5.6.1.1 Ocena vplivov .....	59
5.6.1.2 Omilitveni ukrepi .....	60
5.6.1.3 Spremljanje stanja okolja .....	60
5.6.2 Obremenitve s hrupom .....	60
5.6.2.1 Ocena vplivov .....	60
5.6.2.2 Omilitveni ukrepi .....	62
5.6.2.3 Spremljanje stanja okolja .....	62
5.6.3 Oskrba s pitno vodo .....	62
5.6.3.1 Ocena vplivov .....	62
5.6.3.2 Omilitveni ukrepi .....	64
5.6.3.3 Spremljanje stanja okolja .....	64
5.7 ČEZMEJNI VPLIVI .....	64
5.7.1 Ocena vplivov .....	64
5.7.2 Omilitveni ukrepi .....	64
5.7.3 Spremljanje stanja okolja .....	64
<b>6. SKLEPNA OCENA .....</b>	<b>65</b>
<b>7. VIRI IN LITERATURA .....</b>	<b>67</b>

## TABELE

<b>Tabela 1:</b> Okoljski cilji in kazalniki .....	15
<b>Tabela 2:</b> Kriteriji vrednotenja (razvrstitev v razrede vplivov) za posamezne dele okolja .....	20
<b>Tabela 3:</b> Pregled ocen vplivov .....	65

## SLIKE

<b>Slika 1:</b> Območje plana – območje Mestne občine Koper .....	9
<b>Slika 2:</b> Prikaz sprememb namenske rabe OPN MO Koper po javni razgrnitvi .....	13
<b>Slika 3:</b> Prikaz veljavne namenske rabe na območju RAK-16 (vijolično – območje mešane rabe zemljišč) .....	44
<b>Slika 4:</b> Prikaz predvidene namenske rabe na območju RAK-16 z dopolnjenim osnutkom OPN .....	45
<b>Slika 5:</b> Prikaz veljavne namenske rabe na območju RAK-16 (vijolično – območje mešane rabe zemljišč) .....	48
<b>Slika 6:</b> Prikaz predvidene namenske rabe na območju RAK-16 z dopolnjenim osnutkom OPN .....	48
<b>Slika 7:</b> Prikaz izvzemov predlaganih območij stavbnih zemljišč na območju naselja Bertoki .....	61

## 1. SPLOŠNI OPIS IN UVODNA POJASNILA

### 1.1 Dosedanji potek postopka celovite presoje vplivov na okolje za OPN MO Koper

Mestna občina Koper je na podlagi Odločbe št. 35409-188/2020/10 z dne 28.8.2020 o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje v postopku sprejema OPN, katerega sestavni del je tudi izdelava okoljskega poročila.

Okoljsko poročilo za OPN Mestne občine Koper (IPSUM d.o.o., januar 2021, dopolnitev oktober 2021, december 2021) je bilo izdelano na osnovi takrat veljavnega Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) in Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave RS, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Ur. l. RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18). Okoljsko poročilo se je izdelalo za **celotno območje** Mestne občine Koper. Pri tem se je v okoljskem poročilu vrednotilo tako nova območja za spremembo namembnosti, kot tudi tista, po veljavnem prostorskem aktu stavbna zemljišča, ki še nimajo sprejetih podrobnejših prostorskih aktov ali so še neizvedena.

Okoljsko poročilo je bilo v postopku pridobivanja mnenj o ustreznosti posredovano vsem relevantnim nosilcem urejanja prostora (NUP), ki so podali mnenje na okoljsko poročilo z vidika njihove pristojnosti. Ta mnenja so rezultirala v mnenju o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila in o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) za plan - Občinski prostorski načrt Mestne občine Koper, št. 35409-32/2021-2550-30 z dne 10.1.2022, ki ga je izdalo ministrstvo, pristojno za okolje (takrat MOP). Na osnovi tega mnenja ter na podlagi določil 81. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24) je MO Koper izvedla javno razgrnitev okoljskega poročila ter dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta.

Javna razgrnitev okoljskega poročila in dopolnjenega osnutka OPN je potekala v času med 14. februarjem in 30. aprilom 2022. V sklopu javne razgrnitve omenjenega gradiva je bilo izvedenih 15 javnih obravnav in sicer po krajevnih skupnostih, kot so si javne obravnave kronološko sledile: KS Gračišče in Gradin, KS Šmarje, KS Vanganel in Škocjan ter KS Marezige in Boršt, KS Podgorje, KS Rakitovec, KS Zazid, KS Dekani, KS Črni kal, KS Bertoki, KS Koper center, Žusterna, Semedela, Za gradom in Olmo – Prisoje (dve javni obravnavi), KS Hrvatini, KS Škofije in KS Pobegi.

V času javne razgrnitve je pripombe ali predloge na dopolnjen osnutek OPN in okoljsko poročilo podalo 1125 občanek in občanov (fizične in pravne osebe,...). Pripombe so bile podane na več različnih vsebin OPN in OP (npr. na več lokacij, členov odloka, tematskih sklopov,...), nekateri tudi na večje število parcel. Tako je mestna občina skupno (razdeljeno po vsebinah in po parcelah) vodila in zavedla 2013 pripomb občanek in občanov.

Mestna občina Koper je tako v nadaljevanju postopka sprejema OPN obravnavala 2013 uspešno oddanih pripomb ali predlogov. Glede na veliko število pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve, se je Mestna občina Koper odločila, da je treba za celovito podajo stališča na posamezne pripombe predhodno izvesti prostorsko planerske delavnice. Pobudo za izvedbo delavnic so podali sveti krajevnih skupnosti lokalnih središč Bertoki-Prade, Dekani in Škofije. Zadnja prostorsko planerska delavnica je bila izvedena 29. 3. 2023 v Škofijah. Rezultati delavnic s krajevnimi skupnostmi so se uporabili kot strokovne podlage in se smiselno upoštevali v skladu s skupnimi usmeritvami prostorskega razvoja MOK in določili zakonodaje.

## 1.2 Izhodišča ter obravnava pripomb z javnih razgrnitev

Mestna občina Koper je v skladu z določili 70. člena Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) zavzela stališča do podanih pripomb v času javne razgrnitve. Stališča do posameznih pripomb so se zavzela na osnovi enotnih izhodišč – kriterijev za obravnavo pripomb.

Za vsako podano pripombo je bilo pripravljeno individualno stališče, ki je hkrati upoštevalo splošna izhodišča posameznega vsebinskega sklopa pripomb.

V nadaljevanju predstavljamo tista izhodišča za obravnavo posamezne vrste pripomb, ki so pomembna z vidika okolja in so privedla do tega, da je potrebno določena območja z vidika vplivov na okolje dodatno vrednotiti, ker ta območja niso bila del gradiva, ki je bilo razgrnjeno v sklopu prve javne razgrnitve. Pri pripravi izhodišč je bila upoštevana prostorska zakonodaja in cilji prostorskega razvoja Mestne občine Koper.

### Osnovni vsebinski okvir obravnave pripomb

Nanaša se na osnovno izhodišče, ki ga je MO Koper sprejela na začetku priprave OPN-ja, da se v tem postopku obravnavajo razvojne pobude (turistične kmetije, družbene dejavnosti, širitev kmetij ...). Tako izhodišče je bilo sprejeto zaradi časovnega okvira (sprva zakonsko določen rok 31. 12. 2021, sedaj 31. 12. 2024) in predvsem zaradi velike količine nepozidanih stavbnih zemljišč.

Če se pripomba nanaša na razvojno pobudo, je bilo na osnovi morebitnih novih dejstev preverjeno potencialne širitve stavbnih zemljišč po enakih merilih (na podlagi varstvenih režimov, izdelanih strokovnih podlag: poselitve, krajine, demografije, urbanistične zasnove, ciljev prostorskega razvoja občine), kot v osnutku in dopolnjenem osnutku OPN.

### Obravnava izvzemov stavbnih zemljišč (zmanjšanje obsega nezazidanih stavbnih zemljišč)

Pripombe, ki se nanašajo na izvzeme stavbnih zemljišč (zmanjšanje obsega nezazidanih stavbnih zemljišč glede na veljavni prostorski plan), so se obravnavale po naslednjih merilih:

- če je zemljišče na območju varstva, ki onemogoča gradnjo in je bilo to varstvo izkazano že v sedaj veljavnem prostorskem planu ali prostorsko ureditvenih pogojih občine MOK (kot so območja zelenih površin, območja varstva kulturne dediščine – arheološka najdišča), je bil izvzem stavbnih zemljišč ohranjen;
- če na območju izvzetih stavbnih zemljišč ni bilo podane pripombe v sklopu javne razgrnitve, se izvzem stavbnih zemljišč ohranja; s tem se sledi podanim mnenjem pristojnih ministrstev in ker so bili izvzemi opravljeni preiščeno;
- če je bila na območju izvzetih stavbnih zemljišč podana pripomba in ne sodi v prvo alinejo, se je vrnilo celotno območje in predpisalo urejanje z OPPN.

### Obravnava podrobne namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev

Pripombe, ki se nanašajo na opredelitev podrobne namenske rabe stavbnih zemljišč (npr. predlog za določitev območij stanovanjske gradnje namesto površin za parke) ali na določila prostorskih izvedbenih pogojev (npr. odmiki, oblikovanje objektov ipd.) in regulacijske linije (odmiki od cest, meje, do katerih so dopustne gradnje objektov ipd.) so bile obravnavane individualno, v skladu z merili stroke in z upoštevanjem strokovnih podlag.

### Obravnava opredelitev osnovne namenske rabe

Pripombe, ki se nanašajo na opredelitev osnovne namenske rabe kmetijskih, gozdnih, vodnih ali drugih zemljišč, so bile obravnavane v skladu s smernicami ministrstev, ki so pristojna za posamezna

področja. Spremembe namembnosti iz gozdnih zemljišč v kmetijska zemljišča so se izvedla pod pogojem, da je bila pripombi priložena odločba o krčitvi gozdov.

Župan Mestne občine Koper je dne 15.2.2024 sprejel sklep št. 3505-4/2019-318 o sprejetju stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Koper.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve se postopek sprejema OPN MO Koper nadaljuje.

S spremembami, ki izhajajo iz pripomb z javne razgrnitve in ki so se upoštevale pri nadaljnjih postopkih priprave OPN, bo MOK javnost seznanila na ponovni javni razgrnitvi.

### 1.3 Vsebina aneksa k okoljskemu poročilu

Kot je bilo uvodoma pojasnjeno, je bilo na okoljsko poročilo (IPSUM d.o.o. januar 2021, dopolnitev oktober 2021, december 2021) pridobljeno mnenje o ustreznosti ter njegovi primernosti za javno razgrnitev. Aneks k okoljskemu poročilu za OPN Mestne občine Koper tako obravnava zgolj tiste pobude in spremembe, ki so nastale kot posledica pripomb na javni razgrnitvi leta 2022 in jih je Mestna občina, na podlagi v naprej določenih strokovnih kriterijev, vključila v sam OPN.

Ta dokument vsebinsko obravnava zgolj tiste pobude in spremembe OPN, ki se nahajajo znotraj posameznih varstvenih režimov v prostoru (npr. registrirani kulturni dediščini, naravovarstvenih območjih, poplavnih površinah, vodovarstvenih območjih, itd.) in okoljskem poročilu, ki je bil javno razgrnjen, niso bile obravnavane oziroma vrednoteni njihovi vplivi na posamezne sestavine okolja.

Vrednotene so bile tako tudi spremembe Odloka o OPN, ki so nastale kot posledica sprememb po javni razgrnitvi. Vrednotenje vključuje tako strateški, kot tudi izvedbeni del OPN, kjer je bilo to potrebno in smiselno. Kjer se strateški in/ali izvedbeni del OPN ni bistveno vsebinsko spreminjal in ocenjeno spremembe nimajo vpliva na izbrane okoljske cilje, se vrednotenje vplivov v tem dokumentu ni izvedlo.

Stanje okolja, glede na opis stanja okolja v prvotnem okoljskem poročilu, na katerega je bilo pridobljeno mnenje o ustreznosti, se v tem dokumentu ne navaja in ne obravnava, saj se stanje okolja od leta 2022 za posamezne sestavine, obravnavane v tem poročilu, ni bistveno spremenilo.

Okoljski cilji in kazalniki vrednotenja za posamezne sestavine okolja se glede na osnovno okoljsko poročilo, **ohranjajo**. Prav tako se ohranjajo vsi izbrani kazalniki vrednotenja vplivov za doseganje izbranih okoljskih ciljev. Vrednotenje vplivov v tem dokumentu se je tako izvedlo na podlagi izbranih kazalnikov v osnovnem okoljskem poročilu. Cilje in kazalnike smo zaradi sledljivosti in preglednosti v tem dokumentu ponovno navedli. Prav tako smo ponovno navedli metodologij ovrednotenja vplivov.

Po pregledu dopolnjenega osnutka OPN ter sprememb glede na dopolnjen osnutek OPN, ki je bil javno razgrnjen in s katerim je bila javnost seznanjena, smo določili posamezne sestavine okolja, na katere bi lahko spremembe in dopolnitve OPN lahko vplivale na izbrane okoljske cilje. Praviloma so to območja, kjer so se spremembe v prostoru zgodile znotraj posameznih varstvenih režimov in ki posledično niso bila okoljsko presojana v prvotnem okoljskem poročilu.

V okviru dopolnjenega osnutka OPN so se posamezna območja sprememb namenske rabe tudi izločila. S tem lahko ugotovimo, da so se vplivi izvedbe OPN na teh območjih pomembno zmanjšale, saj so se pomembno zmanjšala predlagana stavbna zemljišča.

V tem dokumentu se tako obravnava naslednje sestavine okolja, na katere bi spremembe, ki so bile narejene v okviru OPN na podlagi končane javne razgrnitve, potencialno lahko (pozitiven ali negativen) vpliv:

1. Naravni viri
  - 1.1. Tla
  - 1.2. Kmetijska zemljišča
  - 1.3. Gozd
2. Vode
  - 2.1. Površinske vode
  - 2.2. Poplavna in druga ogrožena območja
  - 2.3. Podzemne vode
  - 2.4. Kopalne vode
3. Narava
4. Kulturna dediščina
5. Krajina
6. Varovanje zdravja ljudi
  - 6.1. Kakovost zraka
  - 6.2. Obremenitve s hrupom
  - 6.3. Oskrba s pitno vodo

Razlog za vrednotenje zgoraj navedenih sestavin okolja je, da imajo spremembe v okviru OPN lahko pozitiven ali negativen vpliv na zgoraj navedene sestavine okolja. Omenjeni razlogi so podrobneje predstavljeni v poglavju vrednotenja vplivov na posamezno sestavino okolja. Okoljskih sestavin Morje, Podnebne spremembe, Elektromagnetno sevanje, Svetlobno onesnaževanje in Zdravo ter kakovostno življenjsko okolje v tem dokumentu niso bili presojeni, saj ni izvedba sprememb OPN ni bila prepoznana kot takšna, da bi lahko imela pomembne vplive na omenjene sestavine okolja.

V osnovnem okoljskem poročilu so se vrednotili vplivi izvedbe OPN za celotno območje Mestne občine Koper, saj se OPN pripravlja za območje celotne Mestne občine Koper. Slednje je zajemalo tako območja sprememb namenske rabe kot tudi območja nezazidanih stavbnih zemljišč (tistih, ki so opredeljena kot stavbna, a podrobnejši prostorski akti še niso bili sprejeti). V tem dokumentu pa se presoja zgolj tista območja, ki so bila v OPN vključena na podlagi tistih pripomb z javne razgrnitve, ki so bile na podlagi strokovnih kriterijev upoštevane ter vključene v OPN.



## 2. OPIS PLANA – DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPN

### 2.1 Ime, območje in obdobje izvajanja plana

Ime, cilji in območje ter obdobje izvajanja plana, to je OPN (vključno s spremembami po javni razgrnitvi), ostajajo enaki. Enaka ostaja tudi zakonodajna osnova za pripravo in sprejem OPN.

**Ime:** OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE KOPER (skrajšano OPN MO Koper, slika spodaj).



Slika 1: Območje plana – območje Mestne občine Koper

**Cilj:** OPN MO Koper določa cilje in izhodišča prostorskega razvoja MO Koper, usmeritve za razvoj poselitve, krajine, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture lokalnega pomena ter usmeritve za umeščanje objektov v prostor MO Koper.

**Območje izvajanja:** območje MO Koper, kjer se ureja prostor v pristojnosti občine v obsegu iz drugega odstavka 5. člena ZUreP-2.

**Obdobje izvajanja:** plan se predvidoma sprejme Urejanje prostora v pristojnosti občine v obsegu iz drugega odstavka 5. člena ZUreP-2.

### 2.2 Izhodišča in cilji plana

Izhodišča in cilji OPN po javni razgrnitvi se niso pomembno spreminjala.

Izhodišča prostorskega razvoja občine so opredeljena v 5. členu dopolnjenega osnutka Odloka o OPN.

Plan upošteva izhodišča in usmeritve Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Ur. l. RS, št. 76/04), Prostorskega reda Slovenije (Ur. l. RS, št. 122/04) in drugih aktov, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture, gospodarskih, okoljskih in družbenih dejavnosti.

Cilji prostorskega razvoja so opredeljeni v 10. in 11. členu dopolnjenega osnutka Odloka o OPN. Splošni cilji prostorskega razvoja so:

- trajnostni prostorski razvoj,
- uravnotežen razvoj celotnega območja Mestne občine Koper,
- večanje privlačnosti zaledja in zmanjšanje zgoščenosti obalnega območja,
- dvig kakovosti bivanja,
- racionalna raba prostora,
- ohranitev istrske prostorske in kulturne identitete.

Podrobnejši cilji so predstavljeni v 11. členu Odloka o OPN. Nanašajo se na poselitev, gospodarstvo, gospodarsko javno infrastrukturo, urejanje naselij in stanovanjsko gradnjo ter krajino.

S planom se zagotavlja skladno in racionalno rabo prostora za vzdržen in uravnotežen razvoj celotnega območja občine z večanjem privlačnosti zaledja. Poselitev se preusmerja iz mesta Koper v širši primestni zaledni pas z omogočanjem notranjega razvoja naselij ter zgoščanja poselitve in programskega dopolnjevanja funkcij naselij.

Cilji OPN glede gospodarske javne infrastrukture so zagotoviti oskrbne vire, prvenstveno za oskrbo s pitno vodo, ter kvalitetno infrastrukturo (komunalna, cestna, informacijska, vodooskrbna), vključno z zaledjem in podeželjem tako z vidika oskrbe kot tudi z vidika ponudbe ustreznih komunalno opremljenih zemljišč v zaledju za doseganje prostorskih razvojnih ciljev občine.

raziskovalnih in izobraževalnih ustanov, kulturnih dejavnosti, športne infrastrukture, storitvenih dejavnosti in trgovine, visokotehnoloških podjetij ter proizvodno-predelovalnih dejavnosti.

## **2.3 Kratek opis sprememb OPN**

V nadaljevanju podajamo opis sprememb OPN, ki so se zgodile po javni razgrnitvi in ki so bile na podlagi strokovnih kriterijev ter zavzetih stališč do pripomb, vključene v OPN.

Od 2013 pripomb, ki jih je MO Koper prejela v času javne razgrnitve, jih je bilo 22 % takšnih, ki so bile sprejemljive in so bile vključene v nadaljnje faze priprave OPN. Kar 60 % podanih pripomb ni bilo sprejemljivih in tako niso bile vključene v nadaljnjo pripravo in sprejem OPN.

OPN MOK sestavljata strateški in izvedbeni del in se pripravlja kot enovit dokument. OPN MOK celovito obravnava prostorsko problematiko občine in bo hkrati strateški in izvedbeni prostorski akt ter podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja. Vsebina strateškega in izvedbenega dela je navedena v 2. odstavku 2. člena dopolnjenega osnutka odloka OPN (izvedbenega dela tudi v 88. členu).

Osnovno okoljsko poročilo je presojalo vplive tako strateškega kot izvedbenega dela OPN. Spremembe OPN po javni razgrnitvi vključujejo tudi spremembe strateškega dela OPN. A te po vsebini niso takšne, da bi bilo potrebno v tem dokumentu vrednotiti tudi spremembe strateškega dela OPN. Določbe strateškega dela OPN tako vsebinsko ostajajo enake, kot so bile presojane v osnovnem okoljskem poročilu (IPSUM d.o.o., januar 2021, dopolnitev oktober 2021, december 2021). **Iz tega razloga se strateški del OPN v tem dokumentu ne presoja ponovno.**

V strateškem delu se je pomembno spremenil 50. člen Odloka OPN, ki govori o konceptu prostorskega razvoja naselja Bertok s Pradami. Sprememba se nanaša predvsem na poudarek, da se načrtuje **dolgoročna** širitev naselja a potrebe bivanja, centralnih dejavnosti za oskrbo in razvoj družbenih funkcij naselja, zelenih javnih površin ter zaposlitvenih dejavnosti in sicer na vzhodni in v manjši meri tudi na zahodni strani naselja. Slednje je v nadaljevanju pomembno vplivalo tudi na izvedbeni del OPN, ki se nanaša na načrtovane širitve stavbnih zemljišč na območju Bertokov.

Izvedbeni del Odloka o OPN se je po javni razgrnitvi spremenil predvsem pri prostorsko izvedbenih pogojih glede lege objektov (npr. odmiki objektov od sosednjih zemljišč, določanje velikosti objekta, oblikovanje stavb, itd.). Pogoji v členih, ki se nanašajo na varstvo okolja in vsebine, ki so bile med drugim vključene tudi v okoljsko poročilo, se niso pomembno spreminjale. Tako spremembe določil izvedbenega dela OPN nimajo pomembnega vpliva na posamezne okoljske sestavine. Iz tega razloga se tudi sprememb določil **izvedbenega dela OPN v tem dokumentu ne vrednoti** oziroma se vrednoti zgolj tam, kjer je to vsebinsko pomembno (npr. pri kulturni dediščini).

Spremembe izvedbenega dela OPN, ki se jih v tem dokumentu vrednoti, se nanašajo na območja sprememb namenske rabe, ki so bila dodana (razširjena) ali izločena iz OPN na podlagi pripomb z javne razgrnitve.

### 2.3.1 Iz OPN izločena večja območja sprememb namenske rabe

Na podlagi pripomb z javne razgrnitve so bila iz namenske rabe **izločena** strateško pomembna razvojna območja, katerih vpliv je bil presojan v osnovnem okoljskem poročilu. Gre za širitev gospodarske cone v Dekanijah, širitev gospodarskih površin na Srminu ter strateško razvojno območje na območju naselja Bertoki.

Za širitev stavbnih zemljišč v Bertokih (prejšnje oznake v OPN: EUP BER-11, BER-25, BER-27) je bilo podanih več omilitvenih ukrepov, ki se nanašajo na zagotavljanje kakovosti zraka ter varstva prebivalcev pred obremenitvami s hrupom zaradi prometa oziroma bližine hitre ceste. Z izločitvijo stavbnih zemljišč v neposredni bližini hitre ceste se je z OPN tako zmanjšal potencialni vpliv izvedbe plana na prebivalstvo zaradi emisij v zrak ter emisij hrupa. Prav tako se je zmanjšal vpliv na kmetijska zemljišča, saj se na tem delu z OPN sedaj ohranja primarna namenska raba, to so kmetijske površine.

Z izločitvijo površin za gospodarske dejavnosti v Dekanijah (prejšnja oznaka EUP DEK-34) ob obstoječi coni se tako ohranjajo kmetijske površine in zmanjšuje morebiten vpliv na bližnje površinske vodotoke. Prav tako se ohranja obstoječ sistem odvodnih jarkov.

Znotraj naravne vrednote Srmin (evid. št. 4821) se iz OPN po javni razgrnitvi izloča območje sprememb namenske rabe za potrebe gospodarske cone (prejšnja oznaka EUP BER-49). S tem se bo zmanjšal morebiten vpliv na geomorfološke spremembe naravne vrednote ter zmanjšala raven hrupa

v prostoru. S tem bo zmanjšan vpliv na ekosistemske lastnosti naravne vrednote Srmin. Zaradi izločitve območja iz OPN ni potrebno izvesti ukrepov, ki so bili za območje BER-49 navedeni v osnovnem okoljskem poročilu.

### **2.3.2 V OPN dodana območja sprememb namenske rabe**

Na podlagi pripomb z javne razgrnitve so bila v OPN vključena določena območja stavbnih zemljišč, ki niso bila presojana v osnovnem okoljskem poročilu. Predmet okoljske presoje v tem dokumentu so posamezna območja, ki so kot stavbna zemljišča že opredeljena na podlagi veljavnega prostorskega plana, a so bila v fazi dopolnjenega osnutka OPN izločena in se kot takšna niso vrednotila v osnovnem okoljskem poročilu in se tudi niso razgrnila. Pomembno je, da v spremembe OPN, ki so posledica pripomb na javni razgrnitvi, ni bilo vključenih novih pobud za širitev stavbnih zemljišč, ki bi terjale spremembo primarne namenske rabe.

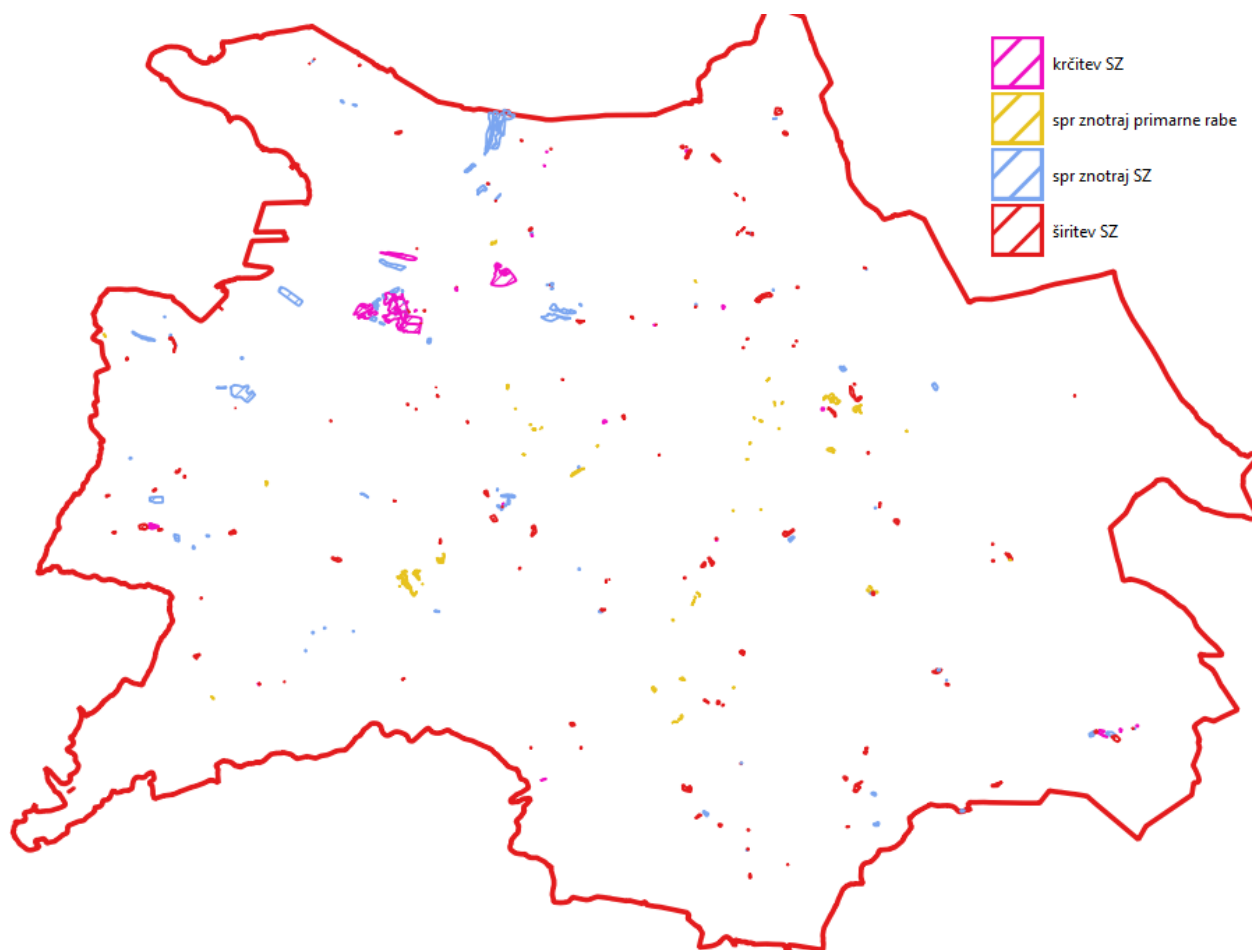
Spremembe OPN po javni razgrnitvi obsegajo:

- širitve stavbnih zemljišč (veljavna stavbna zemljišča po veljavnem planu, ki so bila v dopolnjenem osnutku izločena in se vračajo v OPN na podlagi pripomb z javne razgrnitve)
- krčitev stavbnih zemljišč (območja, ki so bila vključena v dopolnjen osnutek OPN, a so bila na podlagi pripomb z javne razgrnitve izločena iz OPN in iz območij stavbnih zemljišč)
- spremembe znotraj stavbnih zemljišč (nanaša se na spremembe podrobnejše namenske rabe, npr. iz A v SK, CD v CU, SK v ZS itd.)
- spremembe znotraj primarne rabe (iz G v K2 ali obratno)

V presoji smo se osredotočili predvsem na prvi sklop sprememb OPN po javni razgrnitvi, to so širitve stavbnih zemljišč. Preverili smo ali so ta območja po veljavnem planu res opredeljena kot stavbna zemljišča, kako so bila opredeljena v fazi dopolnjenega osnutka OPN in kako so opredeljena v dopolnjenem osnutku, to je po upoštevanju pripomb z javne razgrnitve.

Na spodnji sliki so prikazana vsa območja, kjer se je v OPN spreminjala namenska raba na podlagi pripomb z javne razgrnitve. Širitve stavbnih zemljišč, ki so predmet okoljske presoje v tem dokumentu, so obarvane z rdečo barvo. S temno roza barvo so označene krčitve (izvzemi) predlaganih območij za spremembo namenske rabe. To so večja območja v Bertokih, Dekanih in Srminu.





**Slika 2:** Prikaz sprememb namenske rabe OPN MO Koper po javni razgrnitvi  
(vir: Mestna občina Koper, april 2024)

## 2.4 Alternativne za doseganje okoljskih ciljev

T.i. ničelna varianta ne obstaja. Mestna občina Koper še nima sprejetega OPN in ga je dolžna sprejeti. V skladu z 295. členom ZUreP-3 prostorskih sestavin občinskega dolgoročnega plana za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorskih sestavin občinskega srednjeročnega družbenega plana za obdobje od leta 1986 do leta 1990 ni dovoljeno spreminjati, veljati pa nehajo najpozneje 31. decembra 2024.

V dopolnjenem osnutku OPN se je upoštevalo pripombe z javne razgrnitve, ki so bile na podlagi strokovnih kriterijev ter podrobnejše preveritve prepoznane kot sprejemljive in tako vključene v OPN. Nekatera območja namenske rabe so se na podlagi pripomb z javne razgrnitve tudi izločila iz OPN. Nekatera območja veljavnih stavbnih zemljišč, ki so bila izločena v dopolnjenem osnutku OPN, so se na podlagi pripomb z javne razgrnitve, ponovno vključila v OPN. Upravičenost omenjenih širitev stavbnih zemljišč se bo s posameznimi nosilci urejanja prostora usklajevalo v fazi predloga OPN.

### **3. OSNOVE ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA**

#### **3.1 Zakonske in strokovne podlage**

Okoljsko poročilo je izdelano na podlagi naslednjih predpisov:

- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24),
- Zakon o ohranjanju narave (ZON-UPB2) (Ur. l. RS, št. 96/04-UPB, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10),
- Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05),
- Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Ur. l. RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11).

Poleg zakonskih in podzakonskih predpisov, ki so podrobneje navedeni pri obravnavi posameznih sestavin okolja, so se pri pripravi okoljskega poročila upoštevale enake strokovne podlage, ki so navedene v osnovnem okoljskem poročilu v poglavju 3.1 na strani 24. Poleg teh, se je pri izdelavi OP upoštevalo tudi strokovne podlage, ki so bile narejene po javni razgrnitvi, in sicer:

- Varovanje naselbinske dediščine na območju Mestne občine Koper – Strokovne osnove, ZVKDS, OE Piran, 2024
- Varovanje naselbinskih spomenikov na območju Mestne občine Koper – Strokovne osnove, ZVKDS, OE Piran, 2024
- Varovanje kulturnih krajin na območju Mestne občine Koper, ZVKDS, OE Piran, 2024
- Elaborat posegov na kmetijska zemljišča, LUZ, d.d., POSODOBITEV 2024

## 4. OKOLJSKI CILJI, KAZALNIKI TER METODOLOGIJA IN MERILA VREDNOTENJA

### 4.1 OKOLJSKI CILJI IN KAZALNIKI

Kot je bilo v uvodnih poglavjih povedano, se okoljski cilji in kazalniki vrednotenja za posamezne sestavine okolja v tem dokumentu, glede na osnovno okoljsko poročilo, **ohranjajo**. Prav tako se ohranjajo vsi izbrani kazalniki vrednotenja vplivov za doseganje izbranih okoljskih ciljev. Vrednotenje vplivov v tem dokumentu se je tako izvedlo na podlagi izbranih kazalnikov v osnovnem okoljskem poročilu. Cilje in kazalnike smo zaradi sledljivosti in preglednosti v tem dokumentu ponovno navedli. Prav tako smo ponovno navedli metodologij ovrednotenja vplivov.

V spodnji preglednici je podan pregled okoljskih ciljev in kazalnikov vrednotenja za tiste sestavine okolja, katerih vpliv je bil vrednoten v tem dokumentu, na podlagi sprememb OPN, ki so se zgodile po javni razgrnitvi. Okoljski cilji za te sestavine okolja so podani na podlagi strateških dokumentov RS in prevzetih obveznostih, določenih v ratificiranih pogodbah ali predpisih EU, na podlagi obstoječega stanja okolja in identifikacije vplivov, ki jih lahko povzroči OPN MO Koper. V opombah je podan razlog za izbor kazalnika oziroma njegova navezava na referenčen dokument.

**Tabela 1:** Okoljski cilji in kazalniki

Sestavina okolja	Okoljski cilj	Kazalnik vrednotenja	Opomba – utemeljitev izbora
<b>NARAVNI VIRI</b>			
Tla	Dobro kakovostno stanje tal (ohranjanje površin z dobrim kakovostnim stanjem tal)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kemijsko stanje tal</li> <li>2. Površina kakovostnih tal</li> <li>3. Sprememba namenske rabe tal</li> </ol>	<p>Kemijsko stanje tal je odvisno od vnosa snovi v tla (kmetijstvo, odpadne vode). Kazalec se praktično uporablja, saj se lahko meri s kemijskimi analizami</p> <p>Površina kakovostnih tal se spreminja zaradi spremembe kemijskega stanja tal ali spremembe namenske rabe tal (sprememba gozdnih in kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča, gospodarske cone, ceste, infrastruktura v tleh), pa tudi zaradi naravnih procesov (erozija). Kazalec se meri s površino, ki se ji spremenilo kemijsko stanje ali namenska raba oz. je bila degradirana z erozijo.</p> <p>Sprememba namenske rabe tal se enostavno določa s površino terena, ki se ji je spremenila namembnost. Kazalci vrednotenja so izpeljani iz kazalnikov okolja (ARSO), kot so [TP01] Pokrovnost in raba tal in [KM17] Kakovost tal.</p>

Okoljsko poročilo za OPN Mestne občine Koper - ANEKS

Sestavina okolja	Okoljski cilj	Kazalnik vrednotenja	Opomba – utemeljitev izbora
Kmetijska zemljišča	Krepitev dejavnosti kmetijstva, ohranjanje kakovostnih kmetijskih zemljišč in njihove zaokroženosti ter potencialov za kmetijstvo	Prepoznavna pomena kmetijstva in vključenost krepitve dejavnosti kmetijstva, ohranjanje kakovostnih kmetijskih zemljišč in njihove zaokroženosti ter potencialov za kmetijstvo (namakanje, možnost umeščanja kmetijskih objektov) v ciljih in zasnovi prostorskega razvoja občine	Kazalnik je izpeljan iz ciljev, ki jih določa Razvojni program podeželja za območje občin Koper, Izola in Piran (2006) ter predvideva Skupna kmetijska politika za obdobje 2021-2027 (v pripravi). Navezuje se na kazalce okolja (ARSO), kot so [KM08] Površine zemljišč z ekološkim kmetovanjem, [KM10] Sprememba rabe zemljišč in kmetijstvo in [KM12] Specializacija in diverzifikacija kmetijstva.
Gozd	Trajnostna raba naravnega vira	Ohranjenost gozdov in njihovih funkcij	Povzeto po kazalcu okolja [GZ04] Površina gozda ter [GZ05] Krčitve gozda
<b>VODE</b>			
Površinske vode	Preprečevanje poslabšanja in doseganje dobrega stanja površinskih voda	Kemijsko in ekološko stanje površinskih voda	Povzeto po kazalcu [VD12] Kemijsko in ekološko stanje površinskih voda
	Preprečevanje nastajanja erozijskih žarišč ter plazljivih območij	Pokrovnost in raba tal v povezavi z delovanjem površinske vode.	Kazalnik je neposredno povezan z vplivi na tla. Pokrovnost in ustrezna raba tal zmanjšujeta učinek delovanja površinskih voda, kar posledično zmanjša tudi možnost nastanka erozije ter plazljivosti tal. Ocenjuje se, da je več kot 10 % ozemlja Slovenije prizadetega zaradi erozije tal zaradi vode, kar ogroža funkcije tal in vpliva na kakovost sladke vode. Težavo predstavlja tudi onesnaževanje in pozidava tal. Kazalnik je povzet po kazalniku ARSO [TP01] Pokrovnost in raba tal. V obdobjih med 1996 in 2012 so bile spremembe pokrovnosti in rabe tal razmeroma majhne. V zadnjem obdobju med 2012 in 2018 je bilo sprememb nekoliko več (zgodile so se na 0,44 % površja), nanašajo se večinoma na gospodarjenje z gozdovi, ki je posledica žledoloma v letu 2014.
	Spodbujanje trajnostne rabe vode, ki omogoča različne vrste rabe, ob upoštevanju dolgoročnega varstva razpoložljivih virov in njihove kakovosti	Vodne pravice ter indeks izkoriščanja vode	Kazalnik vrednotenja je povzet po kazalnikih [VD01] ter [VD14]. Kazalnik [VD01] zajema porabo vode za javno oskrbo prebivalstva, industrijske zajeme, namakanje ter vodo, ki se porablja v delovnih procesih termoelektrarn in nuklearne elektrarne (slednjega na območju MO Koper ni). Za MO Koper je pomemben predvsem odvzem za namakanje v kmetijstvu ter industriji. Podeljene vodene pravice kažejo na rabo vode tako za namakanje, kot tudi za druge oblike rabe, kot so termalna kopališča, kopališče ob morju itd.



Okoljsko poročilo za OPN Mestne občine Koper - ANEKS

Sestavina okolja	Okoljski cilj	Kazalnik vrednotenja	Opomba – utemeljitev izbora
Podzemne vode	Dobro stanje podzemnih voda	1. Kakovost podzemne vode glede na kemijske in mikrobiološke parametre 2. Količinsko stanje podzemne vode	Kazalnik je povzet po kazalcih okolja [VD11] Kakovost podzemne vode in [VD15] Količinsko obnavljanje podzemne vode. Kakovost podzemne vode je v neposredni povezavi s človekovimi dejavnostmi v zaledju vodnih virov (Rižana). Kazalec je praktično uporaben, saj se lahko meri s kemijskimi in mikrobiološkimi analizami vodnega vira Rižana. Količinsko stanje podzemne vode se lahko ugotavlja z meritvami pretoka in načrpane vode na vodnem viru Rižana. Poglavitni vpliv na ta kazalec imajo hidrometeorološki pogoji (klimatske spremembe), človekovi posegi pa v manjši meri. Količinsko stanje manjših (lokalnih, individualnih vodnih virov) se spremlja s številom vodnih dovoljenj
Poplavna območja	Zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda	Delež prebivalcev, ki živijo na poplavno ogroženih območjih	Kazalnik je povzet po kazalcu okolja [ZD24] Delež prebivalcev, ki živijo na poplavno ogroženih območjih. V Sloveniji živi na območjih poplavljanja približno 7 % prebivalstva. Po podatkih ARSO na območju Obalno-kraške regije delež takšnih prebivalcev znaša 6,5 % ali 7.546 prebivalcev.
Kopalne vode	Zagotavljanje oziroma izboljšanje kakovosti kopalnih voda z namenom varovati zdravje kopalcev.	Kakovost kopalnih voda obalnega morja	Kazalnik je povzet po kazalcu [MR05] Kakovost kopalnih voda obalnega morja.
<b>NARAVA</b>			
Narava	Dolgoročno ohranjanje in zaustavitev upadanja biotske raznovrstnosti ter celovito ohranjanje naravnih vrednot	Stanje populacij zavarovanih in ogroženih rastlinskih ter živalskih vrst in prednostnih habitatnih tipov	Kazalnik je bil izbran, ker se preko stanja populacij živalskih in rastlinskih vrst ter habitatnih tipov odraža stanje biotske raznovrstnosti. Kljub temu je potrebno poudariti, da so pritiski na biodiverzitetno številni in ne povezani le s prostorskim načrtovanjem. Navezuje se na kazalca okolja, ki obravnavata stanje habitatnih tipov za evropsko pomembne habitatne tipe [NB 11] in stanje ohranjenosti vrst za evropsko pomembne vrste [NB12]. Kazalca temeljita na poročanju po 17. Členu Direktive o habitatih (Direktiva sveta 92/43/EGS), ki države članice Evropske unije zavezuje k poročanju o stanju ohranjenosti habitatnih tipov iz priloge I in vrst iz priloge II, IV in V. Navezuje se tudi kazalec, ki obravnava stanje ogroženih vrst v Sloveniji [NB02]. Ker pa rdeči seznam še ni posodobljen po merilih IUCN, je mednarodna primerljivost omejena.
		Ohranjenost lastnosti Natura 2000 območij in zavarovanih območij	Kazalnik je izbran, ker se na območju MO Koper nahaja več varovanih območij narave. Zajema kazalce okolja Natura 2000 območij [NV03] in zavarovanih območij [NV02].
		Stanje meril in kazalnikov za opis dobrega stanja	Kazalnik temelji na <u>Načrtu upravljanja z morskim okoljem 2017 - 2021</u> in vsebuje naslednje deskriptorje: biotska raznovrstnost (D1), tujerodne vrste (D2), ribji stalež –

Okoljsko poročilo za OPN Mestne občine Koper - ANEKS

Sestavina okolja	Okoljski cilj	Kazalnik vrednotenja	Opomba – utemeljitev izbora
		morskega okolja (11 deskriptorjev kakovosti)	komercialne vrste rib in lupinarjev (D3), elementi prehranjevalnih spletov (D4), obogatitev s hranili (D5), neoporečnost morskega dna (D6), hidrografske razmere (D7), onesnaženje morskega okolja z onesnaževali (D8), onesnaževala v morski hrani (D9), morski odpadki (D10) in podvodni hrup (D11)
		Stanje naravnih vrednot na območju občine	Kazalnik zajema stanje naravnih vrednot [NV04].
<b>KULTURNA DEDIŠČINA</b>			
Kulturna dediščina	Celostno ohranjanje dediščine (zagotavljanje nadaljnega obstoja in obogatitve dediščine, njenega vzdrževanja, prenove, uporabe in oživljanja) in preprečevanje škodljivih vplivov nanjo ter njeno vključevanje v sodobno življenje, ob hkratnem zagotavljanju kvalitete bivalnega okolja z vključevanjem kulturne dediščine v urejanje, prenovo in oživljanje mest in drugih naselij	število in obseg (površina) enot kulturne dediščine, vključno z vplivnimi območji -posegi v območja kulturne dediščine -ogroženost enot kulturne dediščine (stanje in uporaba),	Okoljski cilji izhajajo iz temeljnih ciljev varstva kulturne dediščine ter ciljev, ki izhajajo iz splošnih usmeritev nacionalne kulturne politike.  Število in lastnosti enot kulturne dediščine na obravnavanem območju, kot kazalec najbolje odraža doseganje zastavljenega okoljskega cilja. Kot enote kulturne dediščine se smatrajo tako objekti kot območja glede na obseg enote. Vir podatkov o številu enot kulturne dediščine je Register nepremične kulturne dediščine, ažurni digitalni podatki se pridobijo na <a href="https://podatki.gov.si/dataset/varstveni-rezimi-kulturne-dediscine-evrd">https://podatki.gov.si/dataset/varstveni-rezimi-kulturne-dediscine-evrd</a> . Ob številu enot kulturne dediščine na obravnavanem območju, je potrebno upoštevati tudi lastnosti enot kulturne dediščine (režim, podrežim, vrsta). Vpliv namreč ni odvisen samo od fizičnega poseganja v kulturno dediščino, temveč od obsega in značilnosti posega ter značilnosti enote kulturne dediščine (vrsta, umeščenost v prostor, varstvena usmeritev/režim, ocena stanja). S kazalcem posegi v območja kulturne dediščine se preveri predvsem predvideno namensko rabo prostora na območju enote kulturne dediščine ter prostorske izvedbene pogoje, ki veljajo za posamezno namensko rabo prostora. Glede na posege opisane v OPN oziroma prostorske izvedbene pogoje za posamezno namensko rabo prostora, lahko predvidevamo kako se bo pri posegih v prostor upoštevalo prisotnost kulturne dediščine v prostoru. Preko vrednotenja enot kulturne dediščine se po enotah urejanja prostora preveri spremembo namenske rabe in varstvene režime, ki veljajo na teh območjih
<b>KRAJINA</b>			
Krajina	Dolgoročno ohranjanje prepoznavnosti krajine in njene krajinske pestrosti	posegi v območja dediščinske kulturne krajine, v območja s prepoznavnimi značilnostmi ter izjemno	Krajinsko pestrost je posledica antropogenih dejavnosti, prek dejavnosti jo oblikujejo tiste, ki izrabljajo naravne vire: kmetijstvo, gozdarstvo, vodarstvo, izkoriščanje rudnin, varstvo naravne in kulturne dediščine ter prostočasne dejavnosti. Prvine prepoznavnosti predstavljajo doživljajske kvalitete posameznih krajinskih območij. Prepoznavnost krajine oblikujejo pestra kulturna krajina, arheološka, stavbna in naselbinska dediščina ter naravne vrednote z izrazitimi in prepoznavnimi lastnostmi,

Okoljsko poročilo za OPN Mestne občine Koper - ANEKS

Sestavina okolja	Okoljski cilj	Kazalnik vrednotenja	Opomba – utemeljitev izbora
		krajino ter naselbinsko dediščino	ki tvorijo kulturni in simbolni pomen ter doživljajsko vrednost krajine. Dejavniki prepoznavnosti krajine so: strukturna vrednost, ki označuje vizualno kakovost krajinskega območja, stopnja ujemanja med morfološkimi in tipološkimi značilnostmi krajine in rabo prostora, sestavljenost krajinske zgradbe s kombinacijami oblik naravnih in kulturnih prvin, kompleksnost znotraj iste strukturne enote naravnih ali kulturnih prvin, avtentičnost in pričevalnost zgradbe, kakovost umeščenosti grajenih struktur oziroma vzorcev, zgodovinski ali simbolni pomen posameznih delov ali celote
<b>VAROVANE ZDRAVJA LJUDI</b>			
Kakovost zraka	Ohranjanje/izboljšanje kakovosti zraka	Onesnaženost zraka z ozonom	Kazalnik je povzet po kazalcu [ZR07] Onesnaženost zraka z ozonom.
		Onesnaženost zraka z delci PM10 in PM2.5	Kazalnik je povzet po kazalcu okolja [ZR08] Onesnaženost zraka z delci PM <sub>10</sub> in PM <sub>2.5</sub> .
		Izpusti onesnaževal zraka iz prometa	Kazalnik je povzet po kazalcu [PR08] Izpusti onesnaževal zraka iz prometa.
		Izpusti onesnaževal zraka iz energetskih virov	Kazalnik je povzet po kazalcu okolja [EN09] Izpusti onesnaževal zraka iz energetskih virov.
Obremenitev s hrupom	Ohranjanje/ zmanjšanje obremenitve prebivalcev s hrupom	Izpostavljenost hrupu zaradi prometa ter proizvodnih (industrijskih) dejavnosti	Kazalnik je izpeljan iz kazalca okolja [PR18] Izpostavljenost hrupu zaradi prometa. Tako promet kot tudi proizvodna območja predstavljajo pomemben vir hrupa v okolju. Obremenjenost hrupa prebivalcev se kaže tudi preko opredeljevanja namenske rabe prostora, zato je vpliv vrednoten tudi preko območij stopenj varstva pred hrupom glede na namensko rabo.
Oskrba s pitno vodo	Zagotavljanje zadostne količine in ustrezne kakovosti pitne vode	Razvoj dejavnosti, ki povečujejo porabo pitne vode in vključenost ukrepov za zagotavljanje dostopa do kakovostne pitne vode	Kazalnik se navezuje na kazalca okolja [VD08] Kakovost pitne vode in [ZD05] Dostop do pitne vode.

## 4.2 METODOLOGIJA IN MERILA VREDNOTENJA

Presoja vplivov izvedbe plana na okolje se opredeli na podlagi 8. člena Uredbe o OP. V OP so smiselno opredeljeni naslednji potencialni vplivi: neposredni, daljinski, kumulativni in sinergijski, začasni in/ali trajni, kratkoročni, srednjeročni in dolgoročni:

- neposredni vpliv izvedbe plana ima takojšnje in neposredne učinke;
- daljinski vpliv izvedbe plana je tisti, ki se kot posledica izvedbe plana zgodi oddaljeno od območja posega v okolje;
- kumulativni vpliv se ugotavlja v primeru, če plana na okoljsko sestavino zanemarljivo vpliva, ima pa skupaj z obstoječimi posegi v okolje ali s posegi, ki so načrtovani ali se izvajajo na podlagi drugih planov, programov ali načrtov, velik vpliv;
- sinergijski vpliv izvedbe plana je tisti, ki je v celoti večji od vsote posameznih vplivov in se opredeli na podlagi skupnih posledic, ki jih lahko imajo neposredni, daljinski, začasni in kumulativni vplivi plana na okolje.

Vrednotenje vplivov se izvede na podlagi ugotovljenih posledic, ki bi jih plan lahko imel na izbrane okoljske cilje z merili vrednotenja, določena za vsako okoljsko sestavino posebej. Velikostni razredi vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev so:

- A: ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv
- B: vpliv je nebitven
- C: vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov
- D: vpliv je bistven
- E: vpliv je uničujoč

Velikostni razredi oziroma ocene vplivov izvedbe plana A, B in C pomenijo, da so vplivi izvedbe plana na uresničevanje izbranih okoljskih ciljev sprejemljivi. V primeru, da je ugotovljen velikostni razred C se podajo omilitveni ukrepi, ki se neposredno nanašajo na lastnosti načrta in načrtovanih ukrepov in ob njihovem upoštevanju omogočajo, da vpliv izvedbe načrta na okoljske cilje ni bistven. Ugotovljen vpliv izvedbe plana z velikostnim razredom D in E bi pomenil, da vplivi izvedbe plana za uresničevanje okoljskih ciljev niso sprejemljivi.

V spodnji preglednici so podana merila vrednotenja vplivov izvedbe OPN MO Koper na posamezne dele okolja za vsebine, ki so bile kot posledica javne razgrnitve vključene v OPN in za katere je bilo prepoznano, da bi lahko imele vpliv na okoljske sestavine. Merila so podana za izbrane okoljske cilje ter kazalce, ki so podrobneje obrazloženi v zgornji tabeli.

**Tabela 2:** Kriteriji vrednotenja (razvrstitev v razrede vplivov) za posamezne dele okolja

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Kriteriji vrednotenja
<b>Okoljski cilj za TLA: Dobro kakovostno stanje tal (ohranjanje površin z dobrim kakovostnim stanjem tal)</b>		
<b>Kazalnik vrednotenja:</b> 1. Kemijsko stanje tal, 2. Površina kakovostnih tal, 3. Sprememba namenske rabe tal		
A	ni vpliva/ pozitiven vpliv	- Kemijsko stanje tal ostaja enako, ali se je izboljšalo - Površina kakovostnih tal ostaja enaka, ali se je povečala - Namenske raba naravnih tal ostaja enaka, ali je pozitivna
B	vpliv je nebitven	- Kemijsko stanje tal ostaja enako - Površina kakovostnih tal ostaja enaka - Namenske raba naravnih tal ostaja enaka
C	vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	- Kemijsko stanje tal ostaja enako, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov - Površina kakovostnih tal ostaja enaka, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov - Namenske raba naravnih tal ostaja enaka, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Kriteriji vrednotenja
D	vpliv je bistven	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kemijsko stanje tal se je poslabšalo</li> <li>- Površina kakovostnih tal se je zmanjšala</li> <li>- Namenske raba naravnih tal se je povečala</li> </ul>
E	uničujoč vpliv	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kemijsko stanje tal se je zelo poslabšalo</li> <li>- Površina kakovostnih tal se je bistveno zmanjšala</li> <li>- Namenske raba naravnih tal se je bistveno povečala</li> </ul>
<b>Okoljski cilj za KMETISJKE POVRŠINE: Krepitev dejavnosti kmetijstva, ohranjanje kakovostnih kmetijskih zemljišč in njihove zaokroženosti ter potencialov za kmetijstvo</b> <b>Kazalnik vrednotenja:</b> Prepoznavnost pomena kmetijstva in vključenost krepitev dejavnosti kmetijstva, ohranjanje kakovostnih kmetijskih zemljišč in njihove zaokroženosti ter potencialov za kmetijstvo (namakanje, možnost umeščanja kmetijskih objektov) v ciljih in zasnovi prostorskega razvoja občine		
A	ni vpliva/ pozitiven vpliv	Plan celostno prepozna pomen kmetijstva. Cilji in zasnova prostorskega razvoja občine vključujejo krepitev dejavnosti kmetijstva, bistveno pripomorejo k ohranjanju kakovostnih kmetijskih zemljišč in njihove zaokroženosti ter prispevajo k krepitevi potencialov za kmetijstvo. Prostorski razvoj bo imel pozitiven vpliv na kmetijstvo, kmetijske površine.
B	vpliv je nebistven	Plan prepozna pomen kmetijstva. Cilji in zasnova prostorskega razvoja občine vključujejo dejavnosti kmetijstva, ohranjajo obstoječe stanje kakovostnih kmetijskih zemljišč in njihove zaokroženosti, potenciali za kmetijstvo so upoštevani. Prostorski razvoj bo imel nebistven vpliv na kmetijstvo in kmetijska zemljišča.
C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Plan deloma prepozna pomen kmetijstva. Cilji in zasnova prostorskega razvoja občine deloma vključujejo dejavnosti kmetijstva, delno ohranjajo obstoječe stanje kakovostnih kmetijskih zemljišč in njihove zaokroženosti, potenciali za kmetijstvo so delno upoštevani. Prostorski razvoj bo imel nebistven vpliv na kmetijstvo in kmetijska zemljišča, vendar so potrebni omilitveni ukrepi.
D	vpliv je bistven	Plan ne prepozna pomena kmetijstva. Cilji in zasnova prostorskega razvoja občine ne vključujejo krepitev dejavnosti kmetijstva, ne pripomorejo k ohranjanju kakovostnih kmetijskih zemljišč in njihove zaokroženosti, potenciali za kmetijstvo niso upoštevani. Prostorski razvoj bo imel bistven vpliv na kmetijstvo in kmetijska zemljišča.
E	uničujoč vpliv	Plan ne prepozna pomena kmetijstva. Cilji in zasnova prostorskega razvoja občine zmanjšujejo obseg kmetijstva, ne ohranjajo kakovostnih kmetijskih zemljišč in njihove zaokroženosti, potenciali za kmetijstvo so okrnjeni. Prostorski razvoj bo imel uničujoč vpliv na kmetijstvo in kmetijska zemljišča.
<b>Okoljski cilj za GOZD: Trajnostna raba naravnega vira</b> <b>Kazalnik vrednotenja:</b> Ohranjenost gozdov in njihovih funkcij		
A	ni vpliva/ pozitiven vpliv	Zasnova gozdarstva in varovanje gozdnih površin v OPN ohranja sklenjene površine gozdnih sestojev in poudarjenosti njihovih funkcij ter s tem omogoča trajnostno rabo gozda kot naravnega vira.
B	vpliv je nebistven	Zasnova gozdarstva in varovanje gozdnih površin v OPN večinoma ohranja sklenjene površine gozdnih sestojev in poudarjenost njihovih funkcij. Kljub manjšim posegom v gozdni prostor se sklenjenost gozdnih površin ohranja. Ohranjajo se tudi vse gozdne funkcije na prvi stopnji poudarjenosti. Prostorski razvoj ne bo imel bistvenega vpliva na trajnostno rabo naravnega vira.
C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Zasnova gozdarstva in varovanje gozdnih površin v OPN ne pripomore k ohranjanju sklenjenih površin gozdnih sestojev in poudarjenosti njihovih funkcij. Prostorski razvoj ne omogoča krepitev poudarjenosti gozdnih funkcij. Zaradi omogočanja posegov v gozdni prostor se sklenjenost gozdnih površin manjša, kar ogroža gozdna zemljišča. Pomen gozda v prostoru z izvedbo plana ne bo izboljšán, trajnostna raba je lahko ogrožena.

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Kriteriji vrednotenja
D	vpliv je bistven	Zasnova gozdarstva in varovanje gozdnih površin v OPN ne vsebuje ohranjana sklenjenosti površin gozdnih sestojev in ohranjanja poudarjenosti njihovih funkcij. Predvidena se zmanjšanje gozdnih površin in znižanje stopenj poudarjenosti gozdnih funkcij. Prostorski razvoj bi imel lahko bistveno negativen vpliv na doseganje trajnostne rabe gozdov.
E	uničujoč vpliv	Zasnova gozdarstva in varovanje gozdnih površin v OPN nista vključeni. Pričakuje se bistveno zmanjšanje površin gozdnih sestojev in poudarjenosti njihovih funkcij, zato se pričakuje pojav multiplikativnih učinkov v prostoru (erozija tal, usadi, povečan negativen vpliv vetra, večje temperaturne obremenitve okolja, itd.). Prostorski razvoj ne upošteva številnih pozitivnih učinkov delovanja gozdnih sestojev na okolje.
<b>Okoljski cilj za POVRŠINSKE VODE: <i>Preprečevanje poslabšanja in doseganje dobrega stanja površinskih voda in Sprememba rabe tal</i></b> <b>Kazalnik vrednotenja:</b> Kemijsko in ekološko stanje površinskih voda Pokrovnost in raba tal v povezavi z delovanjem površinske vode. Vodne pravice ter indeks izkoriščanja vode		
A	ni vpliva/ pozitiven vpliv	Kemijsko in ekološko stanje površinskih voda se bo izboljšalo. Iz tega razloga bo dobro stanje površinskih voda ohranjeno. Pokrovnost in raba tal se bo ohranila oziroma se bo delež površin, ki preprečujejo erozijsko delovanje površinskih voda ter hribinske premike, povečal. Raba vode se bo zmanjšala
B	vpliv je nebistven	Kemijsko in ekološko stanje površinskih voda se ne bo bistveno spremenilo. Iz tega razloga bo dobro stanje površinskih voda ohranjeno. Pokrovnost in raba tal se ne bo bistveno spreminjala oziroma bo delež površin, ki preprečujejo erozijsko delovanje površinskih voda ter hribinske premike, ostal najmanj enak. Raba vode se ne bo bistveno zmanjšala.
C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Kemijsko in ekološko stanje površinskih voda se ne bo bistveno, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Iz tega razloga bo dobro stanje površinskih voda ohranjeno. Pokrovnost in raba tal se zaradi omilitvenih ukrepov ne bo bistveno spreminjala oziroma bo delež površin, ki preprečujejo erozijsko delovanje površinskih voda ter hribinske premike, ostal enak. Raba vode se ne bo bistveno zmanjšala zaradi omilitvenih ukrepov.
D	vpliv je bistven	Kemijsko in ekološko stanje površinskih voda se bo bistveno spremenilo, ker izvedba omilitvenih ukrepov ni možna. Iz tega razloga dobro stanje površinskih voda ne bo ohranjeno. Pokrovnost in raba tal se bo spremenila tako, da se bo delež površin, ki preprečujejo erozijsko delovanje površinskih voda ter hribinske premike, zaznavno zmanjšal. Raba vode se bo zaznavno povečala.
E	uničujoč vpliv	Kemijsko in ekološko stanje površinskih voda se bo bistveno spremenilo, ker izvedba omilitvenih ukrepov ni možna. Vpliv na stanje površinskih voda bo uničujoče. Pokrovnost in raba tal se bo spremenila tako, da se bo delež površin, ki preprečujejo erozijsko delovanje površinskih voda ter hribinske premike, bistveno zmanjšal. Raba vode se bo bistveno povečala.
<b>Okoljski cilj za POPLAVNA OBMOČJA: <i>zmanjšanje poplavne nevarnosti in ogroženosti</i></b> <b>Kazalnik vrednotenja:</b> Delež prebivalcev, ki živijo na poplavno ogroženih območjih in		
A	ni vpliva/ pozitiven vpliv	Delež prebivalcev, ki živijo na poplavno ogroženih območjih, se bo zmanjšal. Poplavna varnost prebivalcev bo izboljšana.
B	vpliv je nebistven	Delež prebivalcev, ki živijo na poplavno ogroženih območjih, se ne bo spreminjal oziroma bo ostal enak. Poplavna varnost prebivalcev se ne bo bistveno povečala.
C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Delež prebivalcev, ki živijo na poplavno ogroženih območjih, se zaradi omilitvenih ukrepov, ne bo spreminjal oziroma bo ostal enak Poplavna varnost prebivalcev bo zagotovljena v enakem obsegu kot v trenutnem stanju.
D	vpliv je bistven	Delež prebivalcev, ki živijo na poplavno ogroženih območjih, se bo povečal do 10 %. Poplavna varnost prebivalcev se bo poslabšala.



Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Kriteriji vrednotenja
E	uničujoč vpliv	Delež prebivalcev, ki živijo na poplavno ogroženih območjih, se bo povečal do 20 %. Poplavna varnost prebivalcev se bo bistveno poslabšala.
<b>Okoljski cilj za PODZEMNE VODE: <i>Dobro stanje podzemnih voda</i></b> <b>Kazalnik vrednotenja:</b> 1. Kakovost podzemne vode glede na kemijske in mikrobiološke parametre, 2. Količinsko stanje podzemne vode		
A	ni vpliva/ pozitiven vpliv	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kemijsko in mikrobiološko stanje vodnega vira Rižana ostaja enako, ali se je izboljšalo</li> <li>- Količinsko stanje vodnega vira Rižana ostaja enako, ali se je izboljšalo</li> <li>- Količinsko stanje lokalnih in individualnih vodnih virov ostaja enako ali se je izboljšalo</li> </ul>
B	vpliv je nebistven	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kemijsko in mikrobiološko stanje vodnega vira Rižana ostaja enako</li> <li>- Količinsko stanje vodnega vira Rižana ostaja enako</li> <li>- Količinsko stanje lokalnih in individualnih vodnih virov ostaja enako</li> </ul>
C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kemijsko in mikrobiološko stanje vodnega vira Rižana ostaja enako zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov</li> <li>- Količinsko stanje vodnega vira Rižana ostaja enako zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov</li> <li>- Količinsko stanje lokalnih in individualnih vodnih virov ostaja enako zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov</li> </ul>
D	vpliv je bistven	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kemijsko in mikrobiološko stanje vodnega vira Rižana se je poslabšalo</li> <li>- Količinsko stanje vodnega vira Rižana se je poslabšalo</li> <li>- Količinsko stanje lokalnih in individualnih vodnih virov se je poslabšalo</li> </ul>
E	uničujoč vpliv	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kemijsko in mikrobiološko stanje vodnega vira Rižana se je zelo poslabšalo</li> <li>- Količinsko stanje vodnega vira Rižana se je zelo poslabšalo</li> <li>- Količinsko stanje lokalnih in individualnih vodnih virov se je zelo poslabšalo</li> </ul>
<b>Okoljski cilj za KOPALNE VODE: <i>Zagotavljanje oziroma izboljšanje kakovosti kopalnih voda z namenom varovati zdravje kopalcev</i></b> <b>Kazalnik vrednotenja:</b> Kakovost kopalnih voda obalnega morja		
A	ni vpliva/ pozitiven vpliv	Higienska ustreznost kopalnih voda se bo izboljšala. Iz tega razloga bo kakovost kopalnih voda ohranjena.
B	vpliv je nebistven	Higienska ustreznost kopalnih voda se bo ohranila. Iz tega razloga bo kakovost kopalnih voda ohranjena.
C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Higienska ustreznost kopalnih voda se ne bo bistveno poslabšala, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Iz tega razloga bo kakovost kopalnih voda ohranjena.
D	vpliv je bistven	Higienska ustreznost kopalnih voda se bo poslabšala, kar bo ogrožajoče vplivalo na zdravje kopalcev. Izvedba omilitvenih ukrepov ni možna. Iz tega razloga bo kakovost kopalnih voda ne bo ohranjena.
E	uničujoč vpliv	Higienska ustreznost kopalnih voda se bo bistveno poslabšala, kar lahko privede do resnih zdravstvenih stanj kopalcev. Izvedba omilitvenih ukrepov ni možna. Iz tega razloga se bo kakovost kopalnih voda bistveno poslabšala.
<b>Okoljski cilj za NARAVO: <i>Dolgoročno ohranjanje in zaustavitev upadanja biotske raznovrstnosti ter celovito ohranjanje naravnih vrednot</i></b> <b>Kazalniki vrednotenja:</b> 1. Stanje populacij zavarovanih in ogroženih rastlinskih ter živalskih vrst in prednostnih habitatnih tipov 2. Stanje meril in kazalnikov za opis dobrega stanja morskega okolja (11 deskriptorjev kakovosti) 3. Ohranjenost lastnosti Natura 2000 območij in zavarovanih območij 4. Stanje naravnih vrednot na območju občine		

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Kriteriji vrednotenja
A	ni vpliva/ pozitiven vpliv	Izvedba OPN Koper ne bo imela vpliva na stanje populacij zavarovanih in ogroženih rastlinskih ter živalskih vrst in prednostnih habitatnih tipov ter stanje meril in kazalnikov za opis dobrega stanja morskega okolja (11 deskriptorjev kakovosti). Populacije in obseg prednostnih habitatnih tipov bo ostal isti ali se bo povečal. Lastnosti Natura 2000 območij in zavarovanih območij bodo ohranjene. Izvedba OPN MO Koper ne bo imela vpliva na stanje naravnih vrednot na območju občine Koper.
B	vpliv je nebistven	Z izvedbo OPN Koper se bodo v manjšem obsegu ali prehodno zmanjšale populacije zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst ter prednostnih habitatnih tipov. Vpliv nanje bo zaradi lokalne ali časovne omejenosti nebistven. Stanje meril in kazalnikov za opis dobrega stanja morskega okolja (11 deskriptorjev kakovosti) se ne bo bistveno spremenilo. Lastnosti Natura 2000 območij in zavarovanih območij bodo nebistveno spremenjene. Izvedba OPN MO Koper bo imela nebistven vpliv na stanje naravnih vrednot na območju občine Koper.
C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Zaradi izvedbe OPN Koper bo prišlo do poslabšanja stanja populacij zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst in prednostnih habitatnih tipov ter stanja meril in kazalnikov za opis dobrega stanja morskega okolja (11 deskriptorjev kakovosti). Z izvedbo omilitvenih ukrepov bo vpliv nebistven. Lastnosti Natura 2000 območij in zavarovanih območij bodo spremenjena, vendar vpliv, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov ne bo bistven. Izvedba OPN MO Koper bo imela vpliv na stanje naravnih vrednot na območju občine Koper. Z izvedbo omilitvenih ukrepov bo zagotovljeno celovito ohranjanje NV na območju MO Koper.
D	vpliv je bistven	Zaradi izvedbe OPN Koper bo prišlo do bistvenega poslabšanja stanja populacij zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, kot tudi stanja meril in kazalnikov za opis dobrega stanja morskega okolja (11 deskriptorjev kakovosti). Lastnosti Natura 2000 območij in zavarovanih območij bodo bistveno spremenjene. Izvedba OPN MO Koper bo imela bistven vpliv na stanje naravnih vrednot na območju občine Koper. Omilitveni ukrepi niso izvedljivi.
E	uničujoč vpliv	Izvedba OPN Koper bo imela na stanja populacij zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, kot tudi na stanja meril in kazalnikov za opis dobrega stanja morskega okolja (11 deskriptorjev kakovosti) uničujoč vpliv. Lastnosti Natura 2000 območij in zavarovanih območij bodo uničene. Vpliv na NV bo uničujoč.
<b>Okoljski cilj za KULTURNO DEDIŠČINO: Celostno ohranjanje dediščine (zagotavljanje nadaljnega obstoja in obogatitve dediščine, njenega vzdrževanja, prenove, uporabe in oživljanja) in preprečevanje škodljivih vplivov nanjo ter njeno vključevanje v sodobno življenje, ob hkratnem zagotavljanju kvalitete bivalnega okolja z vključevanjem kulturne dediščine v urejanje, prenovo in oživljanje mest in drugih naselij</b> <b>Kazalniki vrednotenja:</b> 1. število in obseg (površina) enot kulturne dediščine, vključno z vplivnimi območji 2. posegi v območja kulturne dediščine 3. ogroženost enot kulturne dediščine (stanje in uporaba)		
A	ni vpliva/ pozitiven vpliv	Plan v celoti ohranja vse lastnosti in varovane elemente objektov in območij kulturne dediščine ali jih, glede na sedanje stanje, celo izboljšuje. V vplivna območja se ne posega ali se jih kakorkoli drugače spreminja.
B	vpliv je nebistven	Plan nima bistvenega vpliva na ohranjanje lastnosti in varovanih elementov objektov in območij kulturne dediščine. Vse njihove lastnosti (tudi prostorske) se ne bodo bistveno spremenile. V vplivna območja se posega v zelo omejenem obsegu, kar ne vpliva na prostorske lastnosti dediščine.



Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Kriteriji vrednotenja
C	vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Plan nima bistvenega vpliva na ohranjanje lastnosti in varovanih elementov objektov in območij kulturne dediščine, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Vse njihove lastnosti (tudi prostorske) se zato ne bodo bistveno spremenile. V vplivna območja se posega na način, ki lahko vpliva na prostorske lastnosti dediščine, a je možno izvesti omilitvene ukrepe, ki bodo ohranjali lastnosti vplivnih območij.
D	vpliv je bistven	Plan ima bistven vpliv na ohranjanje lastnosti in varovanih elementov objektov in območij kulturne dediščine. V vplivna območja se posega v obsegu, ki zmanjšuje prostorsko integriteto enotam dediščine in spreminja prostorska razmerja.
E	uničujoč vpliv	Plan ima uničujoč vpliv na ohranjanje lastnosti in varovanih elementov objektov in območij kulturne dediščine. V vplivna območja se posega na način, ki predstavlja razvrednotenje prostorskih razmerij in spreminja prostorski pomen dediščine.
<b>Okoljski cilj za KRAJINO: Zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z vključevanjem kulturne dediščine v urejanje, prenojo in oživljanje mest in drugih naselij.</b> <b>Kazalniki vrednotenja:</b> posegi v območja dediščinske kulturne krajine, v območja s prepoznavnimi značilnostmi ter izjemno krajino ter naselbinsko dediščino		
A	ni vpliva/ pozitiven vpliv	Izvedba OPN ne bo vplivala oziroma bo imela pozitiven vpliv na krajino in vidne kakovosti okolja.
B	vpliv je nebitven	Izvedba OPN ne bo bistveno vplivala na krajino in vidne kakovosti okolja. Značilnosti krajine se ne bodo bistveno spremenile, vidne kakovosti okolja ne bodo prizadete
C	vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba OPN ne bo bistveno vplivala na krajino in vidne kakovosti okolja, če bodo izvedeni omilitveni ukrepi.
D	vpliv je bistven	Izvedba OPN bo bistveno vplivala na krajino in vidne kakovosti okolja. Z OPN se bodo spremenile bistvene značilnosti krajine, vidne kakovosti okolja se bodo poslabšale.
E	uničujoč vpliv	Izvedba OPN bo na krajino in vidne kakovosti okolja vplivala uničujoče. Z izvedbo OPN bodo prepoznavne značilnosti krajine in njene vidne kakovosti uničene.
<b>Okoljski cilj za KAKOVOST ZRAKA: Ohranjanje/izboljšanje kakovosti zraka</b> <b>Kazalniki vrednotenja:</b> 1. Onesnaženost zraka z ozonom 2. Onesnaženost zraka z delci PM <sub>10</sub> in PM <sub>2.5</sub> 3. Izpusti onesnaževal zraka iz prometa 4. Izpusti onesnaževal zraka iz energetskih virov		
A	ni vpliva/ pozitiven vpliv	Onesnaženost zraka z ozonom, z delci PM <sub>10</sub> in PM <sub>2.5</sub> se bo zaradi OPN MO Koper zmanjšala. Zmanjšali se bodo tudi izpusti onesnaževal zraka iz prometa in energetskih virov. Kakovost zraka bo izboljšana.
B	vpliv je nebitven	Onesnaženost zraka z ozonom, z delci PM <sub>10</sub> in PM <sub>2.5</sub> bo zaradi OPN MO Koper ostala enaka. Enaki bodo tudi izpusti onesnaževal zraka iz prometa in energetskih virov. Kakovost zraka bo ohranjena.
C	vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Onesnaženost zraka z ozonom, z delci PM <sub>10</sub> in PM <sub>2.5</sub> bo zaradi OPN MO Koper ostala enaka, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov bodo enaki tudi izpusti onesnaževal zraka iz prometa in energetskih virov. Kakovost zraka bo ohranjena.
D	vpliv je bistven	Onesnaženost zraka z ozonom, z delci PM <sub>10</sub> in PM <sub>2.5</sub> bo zaradi OPN MO Koper poslabšana, izvedba omilitvenih ukrepov ni možna. Izpusti onesnaževal zraka iz prometa in energetskih virov se bodo povečali, ker izvedba omilitvenih ukrepov ni možna. Kakovost zraka bo poslabšana.

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Kriteriji vrednotenja
E	uničujoč vpliv	Onesnaženost zraka z ozonom, z delci PM <sub>10</sub> in PM <sub>2.5</sub> bo zaradi OPN MO Koper bistveno poslabšana. Vpliv na zdravje ljudi bo uničujoč. Izpusti onesnaževal zraka iz prometa in energetskih virov se bodo bistveno povečali. Kakovost zraka bo poslabšana in bo imela na zdravje ljudi uničujoč vpliv.
<b>Okoljski cilj za OBREMENITEV S HRUPOM: Ohranjanje in zmanjšanje obremenitve prebivalcev s hrupom</b>		
<b>Kazalnik vrednotenja:</b> Izpostavljenost hrupu zaradi prometa ter proizvodnih (industrijskih) dejavnosti		
A	ni vpliva/ pozitiven vpliv	Zasnova prostora v OPN MO Koper zmanjšuje obstoječo obremenitev prebivalcev s hrupom ter tako pozitivno vpliva na zdravje. Z izvedbo plana se predvideva izboljšanje stanja, prometne obremenitve se bodo zmanjšale.
B	vpliv je nebistven	Zasnova prostora v OPN MO Koper ohranja in delno zmanjšuje obstoječo obremenitev prebivalcev s hrupom ter tako nebistveno vpliva na zdravje ljudi. Število s hrupom obremenjenih prebivalcev se ne bo povečalo. Nove dejavnosti v prostoru bodo načrtovane na način, da se obremenjenost s hrupom ne bo povečala, obstoječe stanje obremenjenosti s hrupom zaradi prometa se bo delno izboljšalo.
C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Zasnova prostora v OPN MO Koper ohranja obstoječo obremenitev prebivalcev s hrupom ter jo zaradi prostorskega razvoja delno tudi povečuje, kar ne predvideva izboljšanja sedanjega stanja obremenjenosti s hrupom. Število s hrupom obremenjenih prebivalcev zaradi prometa se bo zaznavno povečalo.
D	vpliv je bistven	Zasnova prostora v OPN MO Koper bistveno povečuje obstoječo obremenitev prebivalcev s hrupom, kar ne predvideva izboljšanja sedanjega stanja obremenjenosti s hrupom, temveč poslabšanje. V prostor se umeščajo dejavnosti, ki predstavljajo pomemben vir hrupa, kar ni združljivo z obstoječo rabo prostora. Število s hrupom obremenjenih prebivalcev zaradi prometa se bo povečalo.
E	uničujoč vpliv	Zasnova prostora v OPN MO Koper povečuje obstoječo obremenitev prebivalcev s hrupom do te mere, da se bo okoljska obremenjenost s hrupom povečala na ravni celotne občine. V prostor se umeščajo dejavnosti, ki z drugimi viri hrupa predstavljajo kumulativno povečanje hrupa v okolju. Število s hrupom obremenjenih prebivalcev zaradi prometa se bo bistveno povečalo.
<b>Okoljski cilj za OSKRBO S PITNO VODO: Zagotavljanje zadostne količine in ustrezne kakovosti pitne vode</b>		
<b>Kazalec vrednotenja:</b> Razvoj dejavnosti, ki povečujejo porabo pitne vode in vključenost ukrepov za zagotavljanje dostopa do kakovostne pitne vode		
A	ni vpliva/ pozitiven vpliv	Ne glede na razvoj dejavnosti bo poraba pitne vode ostala na isti ravni ali se bo zmanjšala. Zagotovljena bo zadostna količina in ustrezna kakovost pitne vode.
B	vpliv je nebistven	Zaradi razvoja dejavnosti se poraba pitne vode bo bistveno povečala. Zagotovljena bo zadostna količina in ustrezna kakovost pitne vode.
C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Zaradi razvoja dejavnosti se bo poraba pitne vode povečala. Zadostna količina in ustrezna kakovost pitne vode bo zagotovljena v primeru zagotovitve dodatnega vira pitne vode in izvedbe ukrepov za zmanjšanje porabe pitne vode.
D	vpliv je bistven	Zaradi razvoja dejavnosti se bo poraba pitne vode povečala. Zagotavljanje zadostne količine in ustrezne kakovosti pitne vode bo okrenjeno.
E	uničujoč vpliv	Zaradi razvoja dejavnosti se bo poraba pitne vode bistveno povečala. Zagotavljanje zadostne količine in ustrezne kakovosti pitne vode ne bo možno.

## 5. OCENA PREDVIDENIH VPLIVOV NA OKOLJSKE CILJE

### 5.1 Naravni viri

#### 5.1.1 Tla

##### 5.1.1.1 Ocena vplivov

##### Izvedbeni del

V splošnem velja, da bo OPN s širitvijo urbaniziranih površin vplival na zmanjševanje površin naravnih tal, v primeru neustreznih posegov lahko vpliva tudi na slabšanje kakovosti tal ter na erozijsko ogroženost, večjo hitrost in količino površinskega odtoka voda in pojavljanje plazov. Trajnostni razvoj zato mora vključevati tudi čim večje varstvo tal.

Spremembe OPN zajemajo tako izločitve območij sprememb namenske rabe (npr. Bertoki, Dekani, Srmin), kot tudi opredeljevanje območij stavbnih zemljišč. Pri tem je potrebno poudariti, da gre za tista poplavna zemljišča, ki so kot takšna opredeljena na podlagi veljavnega prostorskega akta in so bila v fazi razgrnitve OPN izločena iz stavbnih zemljišč. Z dopolnjenim OPN po javni razgrnitvi se nekatera takšna območja ponovno opredeljujejo kot stavbna.

Z izločitvijo območij stavbnih zemljišč so se slednja zmanjšala na površini 63,9 ha, kar pomeni da se na teh območjih primarna raba (pretežno kmetijske površine) ohranja. S ponovno vključitvijo območij veljavnih stavbnih zemljišč, ki so bila predhodno izvzeta, se spreminja primarna raba prostora na skupni površini 42,5 ha. Razlika med površino izvzetih stavbnih zemljišč ter dodatno opredeljenih (po večini po veljavnem planu že opredeljenih) stavbnih zemljišč, znaša 21,4 ha. Slednje pomeni, da je bilanca ohranjenih zemljišč primarne rabe pozitivna. Izguba naravnih tal bo v tem dopolnjenem osnutku manjša, kot je bilo to predlagano v OPN, ki je bil javno razgrnjen.

Skladna in racionalna raba prostora predstavlja manjši negativni vpliv na izgubo naravnih tal, saj so potrebni manjši posegi v prostor za zagotavljanje enakih učinkov, kot v primeru npr. razpršene poselitve. Večina širitev stavbnih zemljišč, ki se jih po javni razgrnitvi vnaša v OPN, se načrtuje v naseljih v zalednem pasu, na območju flišnatega Šavrinskega gričevja. Pri tem so lahko zaradi neustreznih zemeljskih posegov, dodatnih obtežb na pobočja ali spremenjenega odvajanja meteornih voda takšne širitve ogrožajoče z vidika širjenja erozije in nevarnosti nastanka plazov. Pri tem je potrebno nujno upoštevati tudi prepotrebno sanacijo že sedaj znanih plazov in nestabilnih pobočij v območju obstoječih naselij.

Polovici širitev stavbnih zemljišč se opredeljuje namenska raba kot SK – površine podeželskih naselij, ki se navezujejo na obstoječa naselja oziroma poselitev. Sledijo območja, kjer se določa namenska raba A – površine razpršene poselitve. Opredeljevanje namenske rabe teh širitev se načrtuje na gozdnih in kmetijskih zemljiščih (predvsem drugih kmetijskih zemljiščih – K2). Z navezovanjem nove poselitve na obstoječa naselja se pomembno zmanjša odpiranje še neposeljenega prostora, s čimer se zmanjša možnost nastanka erozije zaradi odstranjevanja gozdnih površin ali spremembe reliefnih razmer. **Velja poudariti, da so ta območja kot stavbna zemljišča opredeljena že v trenutno veljavnem prostorskem aktu.**

Spremembe OPN vsebujejo tudi spremembe med primarno rabo in sicer iz gozdnih zemljišč v kmetijska zemljišča in obratno. Površina sprememb primarne rabe, kjer se na območju gozdnih površin (oznaka G) opredeljujejo kmetijska zemljišča (oznaka K), znaša 11,7 ha. Sprememba primarne rabe iz kmetijskih zemljišč v gozdne površine se določa na 1,7 ha površin. Skupna sprememba primarne rabe se tako vrši na 10 ha v prid novim kmetijskim površinam. V prostoru gre največkrat za že z gozdom zaraščene površine, kadar se raba spreminja iz G v K. Prav tako se na površinah, ki so opredeljene kot gozd, v večini primerov že kmetijske površine. Spremembe primarne rabe, predvsem iz gozda v kmetijske površine, lahko vplivajo na pospeševanje erozijskih procesov. V primeru sprememb OPN po javni razgrnitvi gre za razmeroma majhne površine spremenjene primarne rabe. Poleg tega so tudi območja medsebojno precej oddaljena in površinsko niso obsežna.

Širjenje kmetijskih površin in pomembnih kmetijskih panog (vinogradništvo, oljkarstvo, sadjarstvo) ima lahko tudi negativen vpliva na tla, tako na spremembo kemične sestave oziroma kakovosti tal, kot na nastajanje in razvoj erozijskih območij in plazenja strmejših flišnih pobočij. Posebej občutljivo je širjenje obdelovalnih in vinogradniških površin ravno na pobočjih Šavrinskega gričevja, ki so že v osnovi po geološki sestavi erozijsko ogrožena in v veliki meri plazljiva, saj se z ureditvami spreminjajo naravni nagibi terena, dodatno obremenjujejo slabo stabilna pobočja in spreminja način odtekanje meteornih voda. Območij za spremembo namenske rabe iz gozdnih v kmetijska zemljišča je v OPN največ ravno na območju Šavrinskega gričevja.

V osnovnem okoljskem poročilu so bili podani ukrepi za varstvo pred erozijo in nastankom zemeljskih plazov pri izvajanju plana. Ti ukrepi veljajo tudi za območja sprememb namenske rabe, ki so se vključile v OPN po javni razgrnitvi. Iz tega razloga ni podanih dodatnih (novih) omilitvenih ukrepov. Veljajo tisti, ki so bili navedeni v osnovnem okoljskem poročilu in so že vključeni v Odlok o OPN.

**Ocenjeno je, da bo vpliv po javni razgrnitvi dodanih območij sprememb namenske rabe (izvedbeni del OPN MO Koper) na tla nebitven (B) - kemijsko stanje tal, površina kakovostnih tal ter namenska raba naravnih tal ostaja enaka.**

#### 5.1.1.2 Omilitveni ukrepi

Novi (dodatni) omilitveni ukrepi niso potrebni. Veljajo tisti, ki so bili navedeni v osnovnem okoljskem poročilu (IPSUM d.o.o. januar 2021, dopolnitev oktober 2021, december 2021).

#### 5.1.1.3 Spremljanje stanja okolja

Z dopolnjenim osnutkom OPN, ki je posledica javne razgrnitve, ni opredeljena takšna namenska raba, ki bi zahtevala dodatno spremljanje stanja. Velja spremljanje stanja, ki je navedeno v osnovnem okoljskem poročilu.

### 5.1.2 Kmetijska zemljišča

#### 5.1.2.1 Ocena vplivov

##### **Izvedbeni del OPN**

V krajini je kmetijstvo skupaj z gozdarstvom prevladujoča dejavnost, ki ima veliko vlogo pri prepoznavnosti, biotski pestrosti in krajinski podobi območja. Tradicionalna raba območja je značilen

mozaični preplet gozda in različnih kmetijskih kultur. Strateški del OPN, ki se nanaša na pomen kmetijstva v prostoru, njegov razvoj in ohranjanje kmetijskih površin je opredeljen v strateškem delu OPN, ki se po javni razgrnitvi za področje kmetijstva ter kmetijskih površin ni pomembno spreminjal, se vpliva strateškega dela OPN v tem dokumentu ni vrednotilo.

Razvoj kmetijstva v občini je usmerjen v spodbujanje gospodarsko pomembnih panog: vinogradništvo, zelenjadarstvo, oljkarstvo, sadjarstvo in čebelarstvo. Zaradi ohranjanja kulturne krajine predvsem v povezavi z ohranjanjem poseljenosti podeželskega zaledja, turizmom in rekreacijo se spodbuja tudi razvoj tradicionalnih panog kot je živinoreja, poljedelstvo ter na morju in v obalnem pasu razvoj ribištva. Učinkovito povezovanje kmetijstva in kmetijskih dopolnilnih dejavnosti z drugimi gospodarskimi dejavnostmi ter varstvom narave in krajine, bo prispevalo k ohranjanju in spodbujanju razvoja podeželja ter bo glavni steber močnega podeželskega gospodarstva v lokalnih središčih.

Izvedba OPN, dopolnjenega po javni razgrnitvi, ima glede na predlagane spremembe namenske rabe v splošnem pozitiven vpliv na kmetijska zemljišča. S planom se v izvedbenem delu se iz namenske rabe centralnih (CD, CU) in stanovanjskih površin (SS) izloča večje razvojno območje v vzhodnem in zahodnem delu naselja Bertoki (prej oznaka EUP BER 11, BER 25, BER 26). Prav tako se iz namenske rabe površin za gospodarske cone (IG) izloča predlagana širitev cone v naselju Dekani (prej DEK 34/2) ter širitev površin gospodarskih con Srmin (prej oznaka BER-49). Skupna površina izločenih območij, kjer se z dopolnjenim osnutkom OPN po javni razgrnitvi v izvedbenem delu OPN opredeljujejo kmetijske površine, znaša 56,81 ha. Možnost širitve naselja Bertoki na vzhodni in zahodni strani, ostaja navedeno v strateškem delu odloka o OPN. Navedena kmetijska zemljišča so na podlagi Uredbe o območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo (Ur. l. RS, št. 71/16) uvrščena v izjemno pomembna območja za kmetijsko in pridelavo hrane in sicer v velike ravninske komplekse C. Na podlagi določil 6. člena Uredbe so območja velikih ravninskih kompleksov C tista, so značilna ravninska območja Primorja, ki so sicer po obsegu manjša kot ostali ravninski kompleksi, vendar lokalno pomembna, saj so to edina večja ravninska območja v Slovenski Istri. V Mestni občini Koper so to območja Bonifika, spodnja dolina Rižane in Vanganelško polje.

Površina drugih izločitev stavbnih zemljišč v okviru OPN, dopolnjenega po javni razgrnitvi, kjer se dodatno opredeljuje namenska raba kmetijska zemljišča (K1 in K2), znaša 10,9 ha. Skupaj se tako s tem dopolnjenim osnutkom OPN iz predlaganih stavbnih zemljišč v kmetijske površine vrača 67,71 ha površin.

Stavbna zemljišča na kmetijskih površinah se s tem planom opredeljuje na 32,1 ha površin. Pri tem velja poudariti, da gre pri tem dejansko **za območja stavbnih zemljišč, ki so kot takšna opredeljena in določena že z veljavnim prostorskim aktom**, a so bila v fazi dopolnjenega osnutka OPN, ki je bil javno razgrnjen, izločena iz stavbnih zemljišč. Na podlagi pripomb z javne razgrnitve so se ta območja ponovno vrnila v plan kot stavbna zemljišča. Po trenutno veljavnem prostorskem aktu MO Koper je vseh 32,1 ha površin opredeljenih kot stavbna zemljišča. Večinoma so to površine kmetijskih zemljišč, ki se nahajajo v bližini naselij v zalednem delu občine.

Primerjava bilanc sprememb namenske rabe kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča kaže, da se s tem dopolnjenim osnutkom OPN, ki je bil dopolnjen po javni razgrnitvi, kot kmetijske površine določa za 35,61 ha več kmetijskih površin. Iz tega razloga lahko ugotovimo, da ima ta plan pretežno pozitiven vpliv na doseganje okoljskih ciljev varstva kmetijskih zemljišč.

Oprelitev stavbnih zemljišč v zalednem delu občine so, glede na določbami OPN o razvoju turizma v povezavi s spodbujanjem kmetijske dejavnosti ter s tem ohranjanje kmetijskih površin, smiselna in potencialni lahko predstavljajo možnost ohranitve kmetijskih zemljišč zaradi omogočanja lokalnemu prebivalstvu ostati v lokalnem okolju. Takšna raba je z vidika ohranjanja kmetijskih površin smiselna in pozitivno vpliva na razvoj kmetijske dejavnosti. Območja ohranjanja (veljavnih) stavbnih zemljišč so medsebojno oddaljena in se nahajajo v sklopu obstoječih naselij. S tem se ohranja strnjena kmetijskih zemljišč in ohranja njihov pomen.

**Ocenjeno je, da bo vpliv po javni razgrnitvi dodanih območij sprememb namenske rabe (izvedbeni del OPN MO Koper) na kmetijstvo in kmetijske površine nebitven (B) – Plan prepozna pomen kmetijstva. Cilji in zasnova prostorskega razvoja občine vključujejo dejavnosti kmetijstva, ohranjajo obstoječe stanje kakovostnih kmetijskih zemljišč in njihove zaokroženosti, potenciali za kmetijstvo so upoštevani. Prostorski razvoj bo imel nebitven vpliv na kmetijstvo in kmetijska zemljišča.**

#### 5.1.2.2 Omilitveni ukrepi

Novi (dodatni) omilitveni ukrepi niso potrebni. Veljajo tisti, ki so bili navedeni v osnovnem okoljskem poročilu (IPSUM d.o.o. januar 2021, dopolnitev oktober 2021, december 2021).

#### 5.1.2.3 Spremljanje stanja okolja

Z dopolnjenim osnutkom OPN, ki je posledica javne razgrnitve, ni opredeljena takšna namenska raba, ki bi zahtevala dodatno spremljanje stanja. Velja spremljanje stanja, ki je navedeno v osnovnem okoljskem poročilu.

### 5.1.3 Gozd

#### 5.1.3.1 Ocena vplivov

##### Izvedbeni del

Gozdarstvo, skupaj s kmetijstvom, je prevladujoča dejavnost v krajini. OPN razvoj krajine v MO Koper usmerja v skladen razvoj okolju prijaznega gozdarstva, skupaj s kmetijstvom, poselitvijo in turizmom. Gospodarjenje z gozdovi se izvaja na sonaraven in trajnostni način, ob poudarjanju večnamenske vloge gozda. Z OPN se ohranja večje strnjene gozdne komplekse ter gozdove, ki imajo poudarjene ekološke in druge funkcije (socialne in lesnopridelovalne). Z vidika ohranjanja pomena gozdnih površin, njihovih ekoloških in socialnih funkcij je pomembno ohranjanje gozdnih zaplat in skupin gozdnega drevja v primestni in kmetijski krajini. Slednje je pomembno tudi z vidika ohranjanja kvalitete tal, kvalitete površinskih in podzemnih voda ter preprečevanja nastanka erozije in plazenja tal. Dolgoročno je predvideno postopno nadomeščanje črnega bora z avtohtonimi vrstami listavcev in s tem doseči naravno sestavo gozdnih sestojev.

Izvedba OPN, dopolnjenega po javni razgrnitvi, ima glede na predlagane spremembe namenske rabe v splošnem nebitven vpliv na gozd, sklenjenost gozdnih površin, varovanje tal in poudarjenost gozdnih funkcij. Sprememba namenske rabe po javni razgrnitvi se večinoma načrtuje na površinah, ki so že v veljavni planski rabi opredeljena kot stavbna zemljišča, ki so bila na javni razgrnitvi izločena in se jih na podlagi pripomb ponovno vnaša v prostor. Takšnih območij, kjer se v OPN



dodatno opredeljuje stavbna zemljišča na gozdnih površinah, je 0,52 ha, kar je zanemarljivo malo. Največ teh območij se nahaja v sklopu naselij v zaledju. Spremembe namenske rabe, ki so bile v OPN vnesene po javni razgrnitvi, obsegajo tudi spremembe znotraj primarne rabe, kjer se na gizdnih površinah opredeljujejo kmetijske površine (K1 in K2). Takšnih površin je več in sicer 11,8 ha. Večinoma gre za območja, kjer je bila s krčitveno odločbo raba že spremenjena ali pa se je primarna raba spremenila v času od javne razgrnitve do ponovne javne razgrnitve. Navedena površina predstavlja medsebojno ločene površine, ki ne zmanjšuje strnjenih kompleksov gozdov, s čimer je vpliv tovrstne opredelitve rabe na gozd, gozdna tla in funkcije gozda manjša, kot če bi šlo za eno večjo površino.

Z OPN, ki je bil javno razgrnjen, se spreminja primarna namenska raba iz gozdov v kmetijske površine na skupni površini 10,9 ha. Če upoštevamo še dodatnih 11,8 ha po javni razgrnitvi, je skupna površina spremembe namenske rabe iz gozda v kmetijske površine 22,7 ha. Vsa ta območja posegajo v robne predele gozdnih površin, tako da se sklenjenost gozdnih sestojev, ob načrtovanih krčitvah, ohranja. Območja se nahajajo v bližini obstoječih kmetijskih površin, kjer prevladuje vinogradniška, sadjarska ali oljarska dejavnost in se krčitev gozdov vrši neposredno za potrebe širjenja kmetijske dejavnosti. Večina sprememb namenske rabe se nahaja ob v zalednem predelu občine ob vznožjih gričev ali v ravninskih predelih v dolinah med posameznimi vzpetinami. Takšna raba je skladna z določbami strateškega dela odloka 5. točko 71. člena strateškega dela odloka.

Z spreminjanem rabe na gozdnih površinah se ne sega v območja varovalnih gozdov.

Skoraj v vseh gozdovih na območju občine je opredeljena velika ali zelo velika požarna ogroženost. Iz tega razloga morajo biti vse dejavnosti v prostoru temu prilagojene. Izvedbeni del OPN ustrezno naslavlja požarno ogroženost naravnega okolja, kamor sodijo tudi gozdne površine. Navedeni so preventivni ukrepi varstva pred požarom v naravnem okolju, ki obsegajo tudi gospodarjenje s požarno ogroženimi gozdovi. Pri tem je ključno tudi to, da Odlok v splošnem določa ohranjanje gozdnih površin v obstoječem obsegu, saj se s tem zmanjša tveganje za nastanek požarov (manjša razgaljenost površin pomeni manjše tveganje za širjenje požarov na območje naselij). Preventivno varstvo požarno ogroženih gozdov se zagotavlja s sistemom prometnic, preko katerih se lahko dostopa do požarno ogroženih območij.

**Ocenjeno je, da bo vpliv po javni razgrnitvi dodanih območij sprememb namenske rabe (izvedbeni del OPN MO Koper) na gozdarstvo in gozd nebitven (B) –** zasnova gozdarstva in varovanje gozdnih površin v OPN večinoma ohranja sklenjene površine gozdnih sestojev in poudarjenost njihovih funkcij. Kljub manjšim posegom v gozdni prostor se sklenjenost gozdnih površin ohranja. Ohranjajo se tudi vse gozdne funkcije na prvi stopnji poudarjenosti. Prostorski razvoj ne bo imel bistvenega vpliva na trajnostno rabo naravnega vira.

#### 5.1.3.2 Omilitveni ukrepi

Dodatni ukrepi niso potrebni. Veljajo tisti, ki so bili navedeni v osnovnem okoljskem poročilu (IPSUM d.o.o. januar 2021, dopolnitev oktober 2021, december 2021).

#### 5.1.3.3 Spremljanje stanja okolja

Z dopolnjenim osnutkom OPN, ki je posledica javne razgrnitve, ni opredeljena takšna namenska raba, ki bi zahtevala dodatno spremljanje stanja. Velja spremljanje stanja, ki je navedeno v osnovnem okoljskem poročilu.

## 5.2 Vode

### 5.2.1 Površinske vode

#### 5.2.1.1 Ocena vplivov

##### **Izvedbeni del**

Dobro stanje površinskih voda lahko ogrožajo različni viri potencialnega onesnaženja od komunalnih do industrijskih odpadnih vod ter neurejenih odlagališč različnih odpadkov. Ti viri so največkrat točkovni. K onesnaženju voda doprinesejo tudi emisije nevarnih snovi iz razpršenih virov, med drugim uporaba fitofarmaceutskih sredstev v kmetijstvu (Boson, 2019). Na stanje površinskih voda pomembno vplivajo tudi hidromorfološke in biološke obremenitve.

Vodna mreža na območju občine Koper je precej gosta. Zaradi nepropustne podlage se padavinske vode stekajo z vrhov zalednih gričev v nižje dolinske predele. Večina vodotokov se nato steka v največje vodotoke v občini, Badaševico, Rižano in Dragonjo.

V osnovnem okoljskem poročilu (IPSUM d.o.o. januar 2021, dopolnitev oktober 2021, december 2021) so bile tako za strateški, kot tudi izvedbeni del OPN podrobneje obravnavani vplivi plana na točkovne obremenitve voda, razpršene vire, hidromorfološke, biološke in druge obremenitve ter kemijsko in ekološko stanje voda. Obravnavan je bil tudi vpliv na erozijo ter plazljivost prostora. V nadaljevanju podajamo vplive le za tista območja OPN, ki so bila na podlagi javne razgrnitve vključena v plan in imajo lahko neposreden ali posreden vpliv na površinske vode ali njihovo delovanje.

#### Točkovne obremenitve voda

Po javni razgrnitvi se je v OPN vključilo določena območja sprememb namenske rabe, ki lahko vplivajo na površinske vodotoke. Pretežno gre za manjša območja, ki so kot stavbna zemljišča opredeljena že v sedaj veljavnem prostorskem planu, a niso bila javno razgrnjena. Prav tako se spreminja primarna raba iz gozda v kmetijska zemljišča v neposredni bližini posameznih vodotokov in priobalnih zemljišč. Skladno z 14. in 37. členom Zakona o vodah se je potrebno tovrstnim posegom oziroma širitvam v priobalne pasove površinskih vodotokov izogibati. V OPN je to določeno z 131. ter 159. členom izvedbenega dela Odloka o OPN.

MO Koper bo z OPN zagotavljala najvišji nivo oskrbe, zmogljivosti in zanesljivosti sistema vseh vrst gospodarske javne infrastrukture v mestu Koper kot urbanem središču občine in v suburbanem pasu. V podeželskem zaledju bo občina zagotovila standarde komunalne opremljenosti, ki med drugim vključujejo odvajanje odpadne komunalne vode v sklopu javnih sistemov za območja z večjo koncentracijo poselitve, kjer je obvezna izgradnja javnega kanalizacijskega sistema skladno z državnim operativnim programom za odvajanje in čiščenje odpadne vode.



Za MO Koper so, razen v obmorskem pasu, značilna manjša razpršena naselja v zaledju. Takšen način poselitve otežuje izgradnjo skupnega komunalnega omrežja za odvajanje odpadne vode. Točkovne obremenitve VTPV se zaradi izvajanja OPN pojavijo povsod tam, kjer zaradi gospodarske dejavnosti in poselitve prihaja do obremenjevanja VTPV z odpadnimi vodami. V primeru širjenja poselitve 115. člen OPN določa, da morajo imeti vsi novo zgrajeni objekti zagotovljeno odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Nadalje 120. člen določa, da mora biti kanalizacijsko omrežje zgrajeno ločeno za odvod komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode. Kjer je načrtovana gradnja javnega kanalizacijskega sistema za odvajanje odpadne komunalne vode, pa le-to še ni zgrajeno, je do izgradnje tega sistema dopustna začasna uporaba internih sistemov za odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode. Po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja je obvezna takojšnja priključitev na javni kanalizacijski sistem. Za naselja v zaledju se za čiščenje komunalne odpadne vode izvedejo male čistilne naprave do 50 PE ali nepretočne greznice, ki morajo biti izvedene podzemno. Prav tako je v 120. členu ustrezno rešeno odvajanje padavinskih voda z objektov in utrjenih površin. Vsa omenjena določila neposredno pozitivno vplivajo k zmanjšanju točkovnega obremenjevanja VTPV zaradi poselitve. Večjih območij širitve stavbnih zemljišč, ki so bile v OPN vnesene po javni razgrnitvi in kjer bi potencialno lahko prišlo do točkovnih obremenitev površinskih vodotokov, ni. Vse širitve stavbnih zemljišč se navezujejo na obstoječa naselja. Tako bota območja (površine), glede na aglomeracije, možno priključiti na sistem odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda. Slednje velja za vsa tista naselja ter nezazidane in z OPN predlagane stavbne površine, kjer je kanalizacijsko omrežje že vzpostavljeno. Vplivov izvedbe OPN na povečanje točkovnih obremenitev VTPV zaradi izvedbe OPN, ob upoštevanju navedenih pogojev, ne pričakujemo.

Industrijskih ali gospodarskih območij se s širitvijo stavbnih zemljišč po javni razgrnitvi, ne opredeljuje.

Pomemben vpliv na kakovost vodotokov ima tudi odvajanje padavinskih vod z urbanih površin. Odlok poudarja, da je odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij treba predvideti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin.

#### Razpršeni viri obremenitev

Posreden vpliv na kakovost površinskih vodotokov ima lahko predvsem kmetijska raba zaradi rabe sredstev za gnojenje tal in zaradi širjenja kmetijskih zemljišč v bližino vodotokov. OPN po javni razgrnitvi širi kmetijske površine na gozdnih zemljiščih na skupni površini 11,8 ha. Nekatera območja krčitev gozdov za kmetijske površine se nahajajo tudi na območju vodotokov. Prevladujejo območja, kjer so zaraščajoče kmetijske površine.

V 131. členu je navedeno, da je treba pri predvidenih posegih na območja vodotokov ohranjati vodotoke, njihovo naravno dinamiko in obvodne vegetacijske pasove. Regulacije vodotokov niso dovoljene. Regulirane vodotoke zaradi potreb kmetijstva se renaturira, kjerkoli je to možno. Z ohranjanjem vegetacije ob vodotokih ter renaturacijami strug se zmanjša možnost eutrofikacije vode v poletnih mesecih, ko je vodnatost vodotokov najmanjša. V primeru namakanja kmetijskih zemljišč je potrebno pridobiti vodno dovoljenje za največji dovoljeni odvzem vode. Pri tem je potrebno upoštevati, da se v vodotokih zagotavlja biološki minimum pretoka vode, ki še omogoča zadovoljivo ekološko stanje vodotokov.

Varovanje VTPV pred razpršenimi obremenitvami voda je z OPN določeno tudi tako, da se rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča načrtuje in izvaja tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov, ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave. Glavni porabniki FFS ter drugih mineralnih hranil na osnovi nitratov, ki so vir razpršenih obremenitev površinskih vodotokov, so trajni nasadi, ki jih je v MO Koper približno tretjina vseh kmetijskih zemljišč v uporabi. Raba gnojil ter FFS v kmetijstvu je regulirana na podlagi predpisov s področja kmetijstva. Slovenija ima sprejet Nacionalni akcijski program za doseganje trajnostne rabe fitofarmaceutskih sredstev za obdobje 2012 do 2022 (Vlada RS, december 2012). Glavni cilj Načrta je zmanjšanje vplivov in učinkov uporabe FFS na zdravje in okolje. Med podrobnejše cilje so med drugim vključeni tudi zmanjšanje ostankov FFS v hrani in vodah ter krepitev integriranega varstva rastlin ter spodbujanje uporabe metod varstva rastlin z majhnim tveganjem in naprednih tehnik za nanašanje FFS. Slovenija aktivno vodi kmetijske prakse zmanjševanja vseh tveganj za onesnaženje naravnih virov, kamor sodita tudi tla in vode. Tako ocenjujemo, da se kljub delnemu povečevanju kmetijskih površin na račun gozdnih, morebitno vpeljavo trajnih nasadov, razpršene obremenitve površinskih vodotokov ne bodo povečale in ne bodo bistvene.

Razpršene vire obremenjevanja voda lahko povzroči tudi neurejeno ter neustrezno odvajanje komunalne odpadne vode. Določila v zvezi s tem so navedena v 28. členu strateškega dela OPN in sicer glede na posamezne aglomeracije. Za vsa tista naselja, ki so izven aglomeracij je določena uporaba individualnih sistemov za odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode. Tako strateški kot izvedbeni del OPN tako ustrezno naslavljata problematiko razpršenega onesnaževanja zaradi poselitve ter zmanjšanje negativnega vpliva poselitve na kakovost voda.

Z OPN se tako ohranja sedanji obseg kmetijskih površin, sedanja raba ter varovanje proizvodnega potenciala. Pri tem se upošteva varstvo površinskih voda. Ocenjujemo, da kmetijstvo ne bo predstavljalo bistvenega tveganja za onesnaženje površinskih voda.

#### Hidromorfološke obremenitve

S spremembami namenske rabe, ki so bile vključene v OPN po javni razgrnitvi, se ne načrtuje hidromorfoloških obremenitev, kot je prerazporejanje vode (razbremenilniki – obstoječi se ohranjajo), prečnih objektov in zadrževalnikov, osuševanja, regulacij ali drugih ureditev vodotokov. Prav tako ni predvidena ureditev HE, ki bi uravnavale vodotoke. Prav tako je zaradi majhne pridelave in okoljskih vplivov zanemarljiv potencial organske biomase, gnojevke in biorazgradljivih odpadkov (bioplin). Potencialnega spreminjanja kakovosti ali onesnažena iz tega naslova v prihodnosti tako ni pričakovati.

Med pomembne hidromorfološke obremenitve, predvsem na njihovo ekološko stanje, na območju MO Koper lahko štejemo predvsem odvzeme vode (raba vode) iz vodotokov, primarno za namakanje kmetijskih površin, pomembni iztoki odpadnih vod ter raba tal v obrežnem pasu in na prispevnih vodnega telesa. Po podatkih Atlasa voda je na območju MO Koper podeljenih več dovoljenj za rabo vode in sicer za namakanje kmetijskih površin. Z OPN je določeno, da se ne sme poslabševati stanja voda in vodni režim.

Izvedbeni del Odloka o OPN, ki je bil dopolnjen po javni razgrnitvi, v zadostni meri povzema omejitve pri rabi prostora v bližini vodotokov. Po javni razgrnitvi so se v neposredni bližini nekaterih

površinskih vodotokov opredelila stavbna zemljišča, kar ima lahko vpliv na hidromorfološke obremenitve teh vodotokov. Ta območja so prikazana v spodnji razpredelnici.

Sprememba namenske rabe v OPN po javni razgrnitvi (iz – v)	Vodotok v bližini	Oznaka EUP	opomba
iz K2 v ZS	Zasedski potok	OSP-7	
iz K2 v O	Hrastovski potok	BEZ-10	Obstoječe, že pozidano območje
iz K2 v O	Hrastovski potok	PEČ-11	Obstoječe, že pozidano območje
iz K2 v PO	neimenovani vodotok	HRA-18	Delno obstoječe parkirišče
iz K2 v SKsj	Slivje	MOV-3	
iz G v SKsj	Pisarski potok	PIS-3	
iz G v ZD	neimenovani vodotok	SVA-20	
iz K2 v ZS	Rižana	DEK-46	
iz K2 v IK	neimenovani vodotok	KRK-25	

Pri zgoraj navedenih območjih je potrebno ohranjati vso obvodno vegetacijo z namenom ohranjanja naravnih razmer v in ob strugah vodotokov. Slednje bo z OPN zagotovljeno z določbami 8. točke 131. člena. Tako se zmanjša možnost nastanka hidromorfoloških obremenitev vodotokov na najmanjšo možno raven. Za vsa zgoraj omenjena območja veljajo tudi določila 159. člena izvedbenega dela OPN glede dopustnosti poseganja v vodno zemljišče ter upoštevanja zakonsko določenih odmkov.

Na območjih, kjer se z OPN načrtuje kmetijska raba za potrebe vzpostavitve in razširitve vinogradov, bi predvsem v gričevnatem zaledju in na dvignjenih predelih, kjer je flišnata, nesprijeta podlaga, lahko zaradi delovanja padavinske vode prišlo do transporta materiala in s tem začasnega onesnaženja površinskih vodotokov. Pri tem lahko pride tudi do hidromorfoloških sprememb vodotokov. Vpliv je podrobneje ovrednoten v poglavju tla v povezavi z erozijo in plazenjem tal.

#### Kemijsko in ekološko stanje površinskih voda

Na podlagi vrednotenja točkovnih ter razpršenih obremenitev ter možnega vpliva OPN na hidromorfološko stanje lahko nadalje sklepamo glede vpliva in izvedbe OPN na kakovostno stanje vodotokov. Izvedbeni del OPN v splošnem, z opredeljevanjem namenske rabe površin ter pogoji za gradnjo ter rabo prostora, ohranja dobro kakovostno stanje VTPV. Varstvo voda ustrezno naslavlja 131. člen OPN, ki zajema vse ključne usmeritve ter pogoje pri rabi vodnih, priobalnih zemljišč ter tudi rabo vode. Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda so določeni v 159. členu OPN. Z OPN se načrtuje zadržan prostorski razvoj z zgoščevanjem poselitve tam, kjer je možno urediti ustrezno komunalno opremo ter s tem zmanjšati pritiske na kvaliteto površinskih voda. Z OPN se je nekatera območja stavbnih zemljišč povrnilo v primarno rabo.

Podatki o kakovostnem stanju so znani le za vodotoka Rižana in Dragonja, ki sta v državni mreži monitoringa kakovosti površinskih voda. Glede na izmerjene in ocenjene kemijske in ekološke parametre, sta oba vodotoka v dobrem stanju. Glede ekoloških parametrov sta vodotoka je za določene parametre ugotovljeno zelo dobro ekološko stanje (npr. saprobnost, vsebnost nitratov).

#### Biološke in druge obremenitve

Biološke obremenitve, ki bi lahko nastale kot posledica širitve stavbnih zemljišč po javni razgrnitvi, ne pričakujemo. Raba površin ni takšna, da bi potencialno lahko biološke obremenitve nastajale.

### Kemijsko in ekološko stanje površinskih voda

Na podlagi vrednotenja točkovnih ter razpršenih obremenitev ter možnega vpliva OPN na hidromorfološko stanje lahko nadalje sklepamo glede vpliva in izvedbe širitve stavbnih zemljišč, ki so bile v OPN vključene po javni razgrnitvi, lahko sklepamo tudi na kakovostno stanje vodotokov. Izvedbeni del OPN v splošnem, z opredeljevanjem namenske rabe površin ter pogoji za gradnjo ter rabo prostora, ohranja dobro kakovostno stanje VTPV. Varstvo voda ustrezno naslavlja 131. člen OPN, ki zajema vse ključne usmeritve ter pogoje pri rabi vodnih, priobalnih zemljišč ter tudi rabo vode. Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda so določeni v 159. členu OPN. Z OPN se načrtuje zadržan prostorski razvoj z zgoščevanjem poselitve tam, kjer je možno urediti ustrezno komunalno opremo ter s tem zmanjšati pritiske na kvaliteto površinskih voda. Prav tako se je z zadnjimi spremembami OPN nekatera območja stavnih zemljišč povrnilo v primarno rabo.

### Erozijsko ogrožena in plazljiva območja

Erozija ter plazenje tal zaradi vode je naravni proces, vendar lahko ta naravni proces poslabšajo podnebne spremembe in človeške dejavnosti, kot so neprimerne kmetijske prakse, krčenje gozdov, gozdni požari ali gradnja. Območje MO Koper sodi med erozijsko ogrožena območja. Večji del občine sodi v območja, kjer so potrebni zahtevni zaščitni ukrepi varstva pred erozijo.

Erozijska območja so zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije vode. Erozijsko ogrožena ter plazljiva območja se največ pojavljajo v zaledju obale, na gričevnatem območju, kjer je vodna mreža močno zastopana.

S spremembami namenske rabe, ki so se v OPN vključile po javni razgrnitvi, se načrtuje določene krčitve gozdnih površin za kmetijske namene, pri čemer je potrebno upoštevati usmeritve s področja upravljanja z vodami, ki se nanašajo na gospodarjenje z gozdom in sicer tako, da se ne poslabšuje povečevanja erozije tal zaradi delovanja površinskih vodotokov, ne povečuje hipnega odtoka padavinske vode z ogolelih površin ter ne povečuje možnosti nastanka zemeljskih plazov.

Širitev poselitve lahko povzroči erozijske procese in plazenje terena. Pogoje glede posegov na erozijskih ter plazljivih območjih določa 136. člen izvedbenega dela OPN. Ključna določba za zagotavljanje varstva pred erozijskim delovanjem voda je, da se na erozijskih in plazljivih območjih ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture ali dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora. Določilo, ki pomembno vpliva na zmanjšanje možnosti pojavljanja erozije ter zemeljskih plazov je, da je na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike. Za vse načrtovane širitve sprememb namenske rabe prostora v OPN, ki so bile vključene po javni razgrnitvi, tako veljajo zgoraj določene omejitve. Slednje bistveno pripomorejo k zmanjšanju erozijske ogroženosti ter pojavu zemeljskih plazov.

Ocenjujemo, da izvedbeni del OPN z določili ter opredeljevanjem namenske rabe ne bo imel bistvenega vpliva na kakovostno stanje ter okoljski cilj: Preprečevanje poslabšanja in doseganje dobrega stanja površinskih voda. Pri tem je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe.

### Raba vode

131. člen OPN določa, da je potrebno pri prostorskem načrtovanju upoštevati že podeljene vodne pravice. Novih območij sprememb namenske rabe se na površinah, kjer so že podeljene vodne pravice za rabo vode, ne načrtuje.

**Ocenjeno je, da bo vpliv po javni razgrnitvi dodanih območij sprememb namenske rabe (izvedbeni del OPN MO Koper) na površinske vode nebitven (B) –** Kemijsko in ekološko stanje površinskih voda se ne bo bistveno spremenilo. Iz tega razloga bo dobro stanje površinskih voda ohranjeno. Pokrovnost in raba tal se ne bo bistveno spreminjala oziroma bo delež površin, ki preprečujejo erozijsko delovanje površinskih voda ter hribinske premike, ostal najmanj enak. Raba vode se ne bo bistveno zmanjšala.

#### 5.2.1.2 Omilitveni ukrepi

Dodatni ukrepi niso potrebni. Smiselno se upošteva ukrepe, ki so navedeni v navedeni v osnovnem okoljskem poročilu (IPSUM d.o.o. januar 2021, dopolnitev oktober 2021, december 2021).

#### 5.2.1.3 Spremljanje stanja okolja

Z dopolnjenim osnutkom OPN, ki je posledica javne razgrnitve, ni opredeljena takšna namenska raba, ki bi zahtevala dodatno spremljanje stanja. Velja spremljanje stanja, ki je navedeno v osnovnem okoljskem poročilu.

### 5.2.2 Poplavna območja

#### 5.2.2.1 Ocena vplivov

##### Izvedbeni del

Na območju MO Koper je prisotna bogata vodna mreža, ki je posledica menjavana prepustnih in neprepustnih flišnatih kamnin. Nekateri vodotoki, ki imajo povirni del v zalednih predelih Šavrinskega gričevja, imajo tudi hudourniški značaj in v primeru obilnega deževja poplavlja v dolinskih predelih večjih (pomembnejših) vodotokov, kamor se stekajo. Zaradi nesprijete geološke sestave (fliš) je večji del območja občine podvrženo erozijskemu delovanju padavinske vode.

V izvedbenem delu varstvo voda naslavlja 131. člen Odloka. V 7. točki je navedeno, da je rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih treba načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov. Gradnja na vodnem in priobalnem pasu ter morebitne premostitve vodotokov je potrebno načrtovati tako, da se obstoječa poplavna nevarnost in ogroženost zmanjšuje in sicer z zagotavljanjem ustreznega stabilnega pretočnega profila, pri čemer se ne sme poslabševati stanje voda in vodni režim.

Raba prostora ter posegi v poplavnih območjih so natančneje opredeljeni v 137. členu Odloka o OPN. Ustrezno in z namenom preprečevanja nastanka škod zaradi poplav je določeno, da so na poplavnih območjih prepovedane vse dejavnosti in posegi v prostor, ki imajo lahko v primeru poplavnih dogodkov škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča. Določilo ohranja naravno dinamiko vodotokov in ohranja odtočne razmere v vodotokih. Pri načrtovanju rabe prostora na poplavnih

območjih, kjer so določeni razredi poplavne nevarnosti, je potrebno glede dopustnih posegov upoštevati določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 49/20). Nove prostorske ureditve v posamezni razred poplaven nevarnosti, v kolikor so na podlagi predpisa možne, se lahko izvaja le na podlagi predhodno izvedenih ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti in zmanjšanje poplavne ogroženosti. Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustna samo vzdrževalna dela in rekonstrukcije na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov. Posegi v poplavnih območjih za namen zmanjšanja poplavne nevarnosti so dopustni (5. točka 137. člena). Z omenjenimi določbami ocenjujemo vpliv na poplavne razmere ob izvedbi plana kot ne bistven vpliv, ki ne spreminja (poslabšuje) obstoječih poplavnih razmer in jih v nekaterih primerih celo izboljšuje.

Spremembe OPN, ki so se zgodile po javni razgrnitvi, vključujejo tudi opredelitev spremembe namenske rabe površin na območjih znotraj veljavnosti rezultatov poplavnih kart, ki so bile izdelane na območju MO Koper. Gre za štiri območja, kjer se primarna namenska raba spreminja v stavbna zemljišča. To so območja:

- EUP OSP-7, kjer se opredeljuje raba ZS (površine za kamp) v območju razredov preostale poplavne nevarnosti (Pp),
- EUP DEK-46, kjer se opredeljuje raba ZD (druge zelene površine) v območju velike in srednje poplavne nevarnosti (Pv in Ps),
- EUP ŠKO-6, kjer se opredeljuje raba IK (površine za kmetijsko proizvodno) znotraj območja veljavnosti poplavnih kart, a izven vseh razredov poplavne nevarnosti,
- EUP ŠKF-13, kjer se opredeljuje raba SK (površine podeželskega naselja) znotraj območja veljavnosti poplavnih kart, a izven vseh razredov poplavne nevarnosti.

Omenjene širitve stavbnih zemljišč so glede na opredeljeno namensko rabo skladne z Uredbe (Ur. l. RS, št. 89/08, 49/20) ter Priloge 1 in 2. Znotraj območja EUP DEK-46 ni dovoljeno umeščati nobenih objektov, s čimer se ohranjajo razlivne površine vodotoka Rižana, kar je zagotovljeno z določbami Odloka o OPN. Območji EUP ŠKO-46 ter ŠKF-13 se ne nahajata v nobenem razredu poplavne nevarnosti. Ostala območja sprememb namenske rabe se nahajajo izven razredov poplavne nevarnosti ter izven območja veljavnosti karte (OVR, podatki iz portala eVode, podatki 12.4.2024).

Na območjih, kjer so izdelane karte razredov poplavne nevarnosti in ogroženosti, je potrebno dosledno upoštevati pogoje Uredbe (Ur. l. RS, št. 89/08, 49/20) ter Priloge 1 in 2.

**Ocenjeno je, da bo vpliv po javni razgrnitvi dodanih območij sprememb namenske rabe (izvedbeni del OPN MO Koper) na poplavno varnost ne bistven (B) – Delež prebivalcev, ki živijo na poplavno ogroženih območjih, se ne bo spreminjal oziroma bo ostal enak. Poplavna varnost prebivalcev se ne bo bistveno povečala.**

#### 5.2.2.2 Omilitveni ukrepi

Dodatni omilitveni ukrepi zaradi širitve stavbnih zemljišč po javni razgrnitvi niso potrebni, saj so vse načrtovane širitve namenske rabe prostora skladne z določbami Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 49/20).

### 5.2.2.3 Spremljanje stanja okolja

Z dopolnjenim osnutkom OPN, ki je posledica javne razgrnitve, ni opredeljena takšna namenska raba, ki bi zahtevala dodatno spremljanje stanja. Velja spremljanje stanja, ki je navedeno v osnovnem okoljskem poročilu.

## 5.2.3 Podzemne vode

### 5.2.3.1 Ocena vplivov

#### Izvedbeni del

Spremembe namenske rabe v okviru OPN, ki so se zgodile po javni razgrnitvi, vključujejo tako spremembe med primarnimi rabami (iz gozda v kmetijske površine in obratno) ter spremembe primarne rabe v stavbna zemljišča in se nahajajo znotraj vodovarstvenih pasov virov pitne vode, varovanih z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Rižane (Ur. l. RS, št. 49/08, 72/12, 69/13). Velja poudariti, da te spremembe v stavbna zemljišča zajemajo območja, ki so po sedaj veljavnem prostorskem planu že opredeljena kot stavbna zemljišča, a so bila v času javne razgrnitve iz OPN izločena. Nekatera območja stavbnih zemljišč so bila na podlagi javne razgrnitve tudi izločena.

Vsakršen razvoj prostora v povezavi s spremembo namenske rabe lahko povzroči obremenitve na vodovarstveno območje vodnega vira Rižana. Predvsem so to območja za razvoj prometne infrastrukture, proizvodno-storitvene dejavnosti, pri čemer mora razvoj v prostoru upoštevati ukrepe varovanja podzemne vode na vodovarstvenem območju Rižana.

Trajnostni razvoj prostora, ki ga MO Koper zasleduje z OPN, vključuje tudi čim večje varstvo podzemne vode. Uravnotežen razvoj celotnega območja MO Koper bo vplival na povečanje obremenitev podzemne vode na vodozbirnem zaledju izvira Rižane, na Šavrinskem gričevju pa bodo vplivi zelo majhni, enako tudi tako večanje privlačnosti podeželskega zaledja in zmanjšanje zgoščenosti obalnega območja. Racionalna raba prostora ima na podzemne vode ugoden vpliv.

Spremembe namenske rabe znotraj VVO vodonosnikov Rižane z opredeljevanjem namenske rabe po javni razgrnitvi, ne vključujejo območij za razvoj gospodarskih dejavnosti in prometne infrastrukture. Največ sprememb se nanaša na opredelitev namenske rabe za potrebe stanovanjske gradnje in zelenih površin. Prav tako se deloma zmanjšujejo površine gozdov na račun opredeljevanja kmetijskih zemljišč. Navedeno predstavljajo največje obremenitve podzemne vode in hkrati vodnih virov Rižane.

V nadaljevanju so navedene vse pomembne spremembe namenske rabe OPN po javni razgrnitvi, ki lahko povzročijo obremenitve podzemne vode. Širitve poselitvenih območij je večinoma vezano na obstoječa naselja in obstoječo infrastrukturo v prostoru.

Režim VVO	EUP	Sprememba rabe	Omejitve po Uredbi
III	ČRN-4 (Črnotiče)	iz K2 v PO (parkirišče)	Po prilogi 3 Uredbe o VVO; na prometnih površinah (PO) je treba zagotoviti zajetje in čiščenje padavinske odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (oznaka omejitve »pd2«)

Režim VVO	EUP	Sprememba rabe	Omejitve po Uredbi
	POD-13 (Podgorje)	iz G v SK	po prilogi 3 Uredbe o VVO je raba SK dovoljena
	RAK-6 (Rakitovec)	iz K1 v CD	po prilogi 3 Uredbe o VVO je raba CD dovoljena
	RAK-16 (Rakitovec)	iz G v SK	po prilogi 3 Uredbe o VVO je raba SK dovoljena
II	SOČ-2 (Sočerga)	iz K2 v SK	po prilogi 3 Uredbe o VVO je raba SK dovoljena, potrebno pridobiti vodno soglasje. upoštevati prepovedi in pogoje glede odvajanja odpadnih voda v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda.
	SMO-1 (Smokvica)	iz K2 v SK	po prilogi 3 Uredbe o VVO je raba SK dovoljena, potrebno pridobiti vodno soglasje. upoštevati prepovedi in pogoje glede odvajanja odpadnih voda v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda.
	GRČ-4 (Gračišče)	iz K2 v SK	po prilogi 3 Uredbe o VVO je raba SK dovoljena, potrebno pridobiti vodno soglasje. upoštevati prepovedi in pogoje glede odvajanja odpadnih voda v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda.
	HRA-18 (Hrastovlje)	iz K2 v PO	Po prilogi 3 Uredbe o VVO raba dopustna, če je k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku pridobitve vodnega soglasja izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz rezultatov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo (oznaka »pp2«)
	DOL-8 (Dol pri Hr.)	iz K2 v ZS	Po prilogi 3 Uredbe o VVO raba dopustna, če je k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku pridobitve vodnega soglasja izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz rezultatov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo (oznaka »pp«)
	ZAZ-8 (Zazid)	iz K2 v PO	Po prilogi 3 Uredbe o VVO raba dopustna, če je k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku pridobitve vodnega soglasja izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz rezultatov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo (oznaka »pp2«)
	ZAZ-4	iz K2 v SK	po prilogi 3 Uredbe o VVO je raba SK dovoljena, potrebno pridobiti vodno soglasje. upoštevati prepovedi in pogoje glede odvajanja odpadnih voda v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda.
	ZAZ-9	iz K2 v SK	po prilogi 3 Uredbe o VVO je raba SK dovoljena, potrebno pridobiti vodno soglasje. upoštevati prepovedi in pogoje glede odvajanja odpadnih voda v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda.
	BEZ-3 (Bezovica)	iz K2 v SK	po prilogi 3 Uredbe o VVO je raba SK dovoljena, potrebno pridobiti vodno soglasje. upoštevati prepovedi in pogoje glede odvajanja odpadnih voda v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda.
	BEZ-6	iz K2 v SK	po prilogi 3 Uredbe o VVO je raba SK dovoljena, potrebno pridobiti vodno soglasje. upoštevati prepovedi in pogoje glede odvajanja odpadnih voda v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda.
I	PEČ-3 (Podpeč)	iz K2 v O	Širitev za potrebe zajetja Rižana. Raba skladna z določbami 5. člena Uredbe o VVO.
	BEZ-10 (Bezovica)	iz K2 v O	Širitev za potrebe zajetja Rižana. Raba skladna z določbami 5. člena Uredbe o VVO.



V območju VVO III se s spremembami OPN iz stavbnih zemljišč izloča dve območji (iz CU v G ter iz SK v K2) na območju naselja Rakitovec. V okolici naselij Smokvica in Kubed, znotraj območja VVO II, se spreminja raba iz gozdnih površin v kmetijska. V območju VVO I se iz stavbnih zemljišč izloča eno območje in sicer iz površin okoljske infrastrukture (O) v gozd (G). V bližini naselja Bezovica se znotraj VVO I spreminja primarna namenska raba iz gozdnih površin v kmetijska zemljišča na površini 3,4 ha.

Iz navedenih ugotovitev vplivov lahko zaključimo, da je s spremembami OPN določena namenska raba skladna z določili Uredbe o VVO za vodonosnike Rižane. Pri tem je potrebo upoštevati vse omejitve, ki izhajajo iz omenjenega predpisa. Stavbna zemljišča se večinoma opredeljujejo v sklopu obstoječih naselij, kjer je možno urediti celovito odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih voda, kar OPN tudi predvideva. Zahteva po obvezni priključitvi objektov na javni vodovod in javno kanalizacijo (2 odst. 115. čl.) je pozitivna za varovanje podzemne vode. Splošni pogoji izvedbe GJI (117 čl.) in pogoji izvedbe cest (118 čl.) omogočajo najmanjši možni vpliv na podzemne vode. Enako velja za gradnjo in urejanje kanalizacijskega sistema (120. čl.) in distribucijskega sistema zemeljskega plina in sistema daljinskega ogrevanja (121. čl.), električne energije (122. čl.). Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstva gozdov (129 čl.), varstva vodnih virov (130. čl.), varstva voda (131 čl.), varstva tal in reliefa (132. čl.) omogočajo najmanjši možni vpliv na podzemne vode.

V trenutnem stanju so največje obremenitve podzemne vode in vodnega vira Rižana na območju občine Koper vezane na izpuste komunalnih odpadnih voda iz poselitev v zaledju in v manjši meri še na promet in kmetijstvo. Z urejanjem komunalne infrastrukture (dograditev manjkajoče kanalizacije in čistilnih naprav) se bodo **kumulativni vplivi** zmanjšali, navkljub večanju druge rabe prostora (poselitev in razvoj storitvenih, poslovnih, obrtnih, trgovskih in turističnih dejavnosti ipd.). Ocenjujemo, da spremembe OPN po javni razgrnitvi ne bodo povečale kumulativnih obremenitev podzemne vode. Nova stanovanjska gradnja sicer poveča obremenitev zaledja vodnega vira, vendar ob predvidenem razvoju komunalne infrastrukture ne bo povečanega vpliva na podzemno vodo.

**Ocenjeno je, da bo vpliv po javni razgrnitvi dodanih območij sprememb namenske rabe (izvedbeni del OPN MO Koper) na podzemne vode nebitven (B)** – Kemijsko in mikrobiološko stanje vodnega vira Rižana ostaja enako. Količinsko stanje vodnega vira Rižana ostaja enako. Količinsko stanje lokalnih in individualnih vodnih virov ostaja enako

#### 5.2.3.2 Omilitveni ukrepi

Dodatni omilitveni ukrepi, ob upoštevanju določil Uredbe o VVO za vodonosnike Rižane, niso potrebni.

#### 5.2.3.3 Spremljanje stanja okolja

Z dopolnjenim osnutkom OPN, ki je posledica javne razgrnitve, ni opredeljena takšna namenska raba, ki bi zahtevala dodatno spremljanje stanja. Velja spremljanje stanja, ki je navedeno v osnovnem okoljskem poročilu.

## 5.2.4 Kopalne vode

### 5.2.4.1 Ocena vplivov

#### Strateški del OPN

Obremenitev kopalnih voda je lahko posledica obremenitev iz razpršenih in točkovnih virov onesnaževanja na prispevnem in vplivnem območju posamezne kopalne vode, ki lahko vplivajo na kakovost kopalne vode in škodijo zdravju kopalcev. Kakovost kopalnih voda se na podlagi Uredbe o upravljanju kakovosti kopalnih voda (Ur. l. RS, št. 25/08) vrednoti na podlagi mikrobioloških parametrov. Tako so pri za ohranjanje kakovosti kopalnih voda ključni tisti viri, ki lahko povzročijo mikrobiološko onesnaženje kopalne vode.

Mikrobiološko onesnaževanje kopalnih voda iz razpršenih virov lahko izvira iz kmetijske dejavnosti ali iz urbaniziranih površin. Pri tem je ključna kmetijska raba zemljišč na prispevnem in vplivnem območju kopalnih voda, ki zaradi uporabe mineralnih gnojil in gnojenja z gnojevko ter gnojem lahko predstavljajo vir onesnaževanja z bakterijami fekalnega izvora. Do mikrobiološkega onesnaževanja lahko pride zaradi spiranja snovi z območij, kjer je dejanska raba kmetijskih zemljišč opredeljena kot njive in vrtovi, trajni nasadi in travniške površine.

Z opredelitvijo namenske rabe površin se znotraj vplivnega območja kopalnih voda opredeljuje takšna namenska raba, ki ne bo povzročila točkovnih in razpršenih virov onesnaževanja. Na dveh območjih se spreminja primarna raba in sicer iz kmetijskih površin v druge zelene površine ob Rižani (EUP DEK-46) ter manjšega območja razpršene rabe (A). Ostala namenska raba stavbnih zemljišč ostaja enaka. Dvema območjema se spreminja namenska raba iz kmetijskih v gozdna zemljišča, kar ima na kopalne vode pozitiven vpliv.

Večina območij sprememb namenske rabe v OPN, ki so se zgodile po javni razgrnitvi, se nahajajo znotraj prispevnega območja kopalnih voda. Slednje zajema skoraj celotno območje MO Koper, brez skrajnega SV in JV dela občine.

Ocenjujemo, da spremembe izvedbenega dela Odloka o OPN ne bodo imele vpliva na kakovost kopalnih voda obalnega morja. Pri tem je pomembno, da so podana določila glede izvedbe ustreznega odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih vod ter način odvajanja padavinskih odpadnih vod. Tako je obvezna izgradnja ustrezne gospodarske javne infrastrukture na vseh še ne pozidanih ter novo načrtovanih območjih stavbnih zemljišč. Vsa poselitvena območja, ki se nahajajo v prispevnem območju kopalnih voda, morajo upoštevati določila Pravilnika o podrobnejših kriterijih za ugotavljanje kopalnih voda (Ur. l. RS, št. 39/08) ki določa, da na prispevnem območju kopalnih voda niso prisotni takšni viri onesnaževanja ali takšna raba zemljišč, ki bi onemogočali, da se s tehnično izvedljivimi in sorazmernimi ukrepi doseže ustrezna kakovost vode. Pravilnik prav tako določa, da na območju kopalnih voda ne sme biti izpustov odpadnih voda. Z OPN se to dosega z določili strateškega dela in sicer z 8. ter 11. točko 28. člena OPN.

**Ocenjeno je, da bo vpliv po javni razgrnitvi dodanih območij sprememb namenske rabe (izvedbeni del OPN MO Koper) na kvaliteto kopalnih voda nebistven (B) – Higienška ustreznost kopalnih voda se bo ohranila. Iz tega razloga bo kakovost kopalnih voda ohranjena.**

#### 5.2.4.2 Omilitveni ukrepi

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

#### 5.2.4.3 Spremljanje stanja okolja

Z dopolnjenim osnutkom OPN, ki je posledica javne razgrnitve, ni opredeljena takšna namenska raba, ki bi zahtevala dodatno spremljanje stanja. Velja spremljanje stanja, ki je navedeno v osnovnem okoljskem poročilu.

### 5.3 Narava

#### 5.3.1 Ocena vplivov

##### 5.3.1.1 Izvedbeni del OPN

##### 5.3.1.1.1 OGROŽENE IN ZAVAROVANE VRSTE

Z dopolnjenim osnutkom OPN se opredeljuje EUP za ostale prometne površine **TRE-6**. Gre za površino, ki je bila z presojanim OPN opredeljena kot K2, gre pa za površine, ki so v obstoječem planu opredeljene kot stavbna zemljišča. Območje je namenjeno ureditvi javnega parkirišča za obiskovalce vasi. Po podatkih projekta 1001 kal – 1001 zgodba o življenju je bila na robu EUP leta 2006 luža, kjer je bil najden mrest rosnice. V neposredni bližini EUP se nahaja kal kjer je bila evidentiranih več ogroženih vrst dvoživk in kačjih pastirjev (kal v vasi Trebeše). V bližini tudi je bila leta 2006 najdena tudi luža s hribskim urhom. Vse naštetu nakazuje na območje z bogato prisotnostjo dvoživk. Za zmanjšanje potencialnega vpliva na habitate dvoživk je pomembno, da se prometne površine omeji na območje, ker površinska voda ni prisotna v nikakršni obliki. Podan je omilitven ukrep.

**TRE-6:** Območje naj se omeji na površine SV od kolovoza, ki poteka po JZ robu EUP. Prometne površine se lahko vzpostavi le na površinah, kjer površinska voda ni prisotna. Območja naj se ne osvetljuje.

##### 5.3.1.1.2 NATURA 2000 OBMOČJA

#### **Posebno ohranitveno območje (POO) Kras (SI3000276)**

Z dopolnjenim osnutkom OPN se opredeljuje nekaj sprememb namenske rabe, ki v presojanem OPN niso bile opredeljene. To so:

- BEZ-12
- ČRN-4
- DOL-8
- RAK-6
- RAK-16
- SOČ-11
- ZAZ-9
- ZAZ-11

- OSP-20

V primeru **BEZ-12** gre za obstoječe igrišče ob naselju Bezovica. Podan je omilitven ukrep.

Pri **ČRN-4** gre za površino, ki je bila s presojanim OPN opredeljena kot K2, z dopolnjenim osnutkom OPN pa gre za spremembo v ostale prometne površine. Gre za območje ob cesti. Območje je namenjeno ureditvi javnega parkirišča za obiskovalce vasi. Ker gre za manjše območje tik ob obstoječi cesti ocenjujemo, da vpliv ne bo pomemben. Omilitven ukrep ni podan.

V primeru **DOL-8** gre za spremembo namenske rabe v ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport) z namenom ureditve točke za turizem. V naravi gre za črno odlagališče izkopnega materiala. Območje se nahaja med naseljema Hrastovlje in Dol pri Hrastovljah. Za EUP so podani omilitveni ukrepi.

Pri **RAK-6** gre za obstoječe igrišče ob naselju Rakitovec. Podan je omilitven ukrep.

V primeru **RAK-16** gre za širitev stavbnih zemljišč na območju naselja Rakitovec iz G v SK (stanovanjske površine s kmetijsko dejavnostjo). Gre za dodatno širitev stavbnih neizvedenih zemljišč. Veljavna namenska raba območja je prikazana na spodnji sliki.



**Slika 3:** Prikaz veljavne namenske rabe na območju RAK-16 (vijolično – območje mešane rabe zemljišč)

Na spodnji sliki je prikazana predvidena širitev stanovanjskih površin s kmetijsko dejavnostjo na



gozdne površine po veljavni in dejanski rabi.



**Slika 4:** Prikaz predvidene namenske rabe na območju RAK-16 z dopolnjenim osnutkom OPN

Območje se nahaja na POO Kras. Širitev stavbnih zemljišč bi pomembno posegla v strnjene gozdne površine, ki obkrožajo naselje, kar bi poleg neposrednega uničenja habitata gozdnih vrst povzročila tudi dodatno fragmentacijo habitata. Podan je omilitven ukrep.

V primeru **SOČ-11** gre za ostale prometne površine, ki so bile s presojanim OPN opredeljene kot K2 oz. G. Površine so tudi v obstoječem planu opredeljene kot kmetijske ali gozdne površine. Območje se nahaja na robu naselja Sočerga na gozdnih površinah. Območje je namenjeno ureditvi javnega parkirišča za obiskovalce (izhodiščna točka za pohodnike...), ki sicer parkirajo na območju Sv. Kirka. Za zmanjšanje negativnega vpliva na varstvene cilje POO Kras so podani omilitveni ukrepi.

Pri **ZAZ-9** gre za širitev stavbnih zemljišč na območju naselja Zazid iz G v SK (stanovanjske površine s kmetijsko dejavnostjo). Gre za dodatno širitev stavbnih zemljišč. Za zmanjšanje negativnega vpliva na varstvene cilje POO Kras so podani omilitveni ukrepi.

Na območju **ZAZ-11** je z dopolnjenim OPN načrtovana širitev ostalih prometnih površin ob obstoječem parkirišču zunaj naselja Zazid, kar je uskladitev z dejanskim stanjem. Območje je namenjeno ureditvi javnega parkirišča za obiskovalce vasi in kot izhodiščna točka za pohodnike. Podan je omilitven ukrep.

Pri **OSP-20** gre za opredelitev novih ostalih prometnih površin ob plezališču Mišja peč. Na površinah že trenutno poteka neurejeno parkiranje. Na območju imajo notranje cone naslednje vrste in habitatni tipi: črtasti medvedek, rogač, bukov kozliček, hribski urh, mali podkovnjak, veliki podkovnjak, južni podkovnjak, dolgokrili netopir, vejicati netopir, kraški zmrzlikar, jadranska smrdljiva kukavica, Jame, ki niso odprte za javnost. Poleg že navedenega ukrepa v Odloku, da se

vegetacija ohranja ter da hrupne dejavnosti niso dovoljene, območja tudi ni dovoljeno osvetljevati. Podan je omilitven ukrep.

Stavbna neizvedena zemljišča:

V dopolnjenem OPN je v primerjavi s presojanim OPN več stavbnih neizvedenih zemljišč – površine, ki so bile v presojanem OPN opredeljene kot nestavbna zemljišča (kmetijska ali gozdna zemljišča) in so po veljavni namenski rabi stavbna zemljišča so v dopolnjenem OPN ponovno opredeljena kot stavbna zemljišča. To so:

- BEZ-3
- BEZ-6
- ČRK-14
- DVO-3
- GRČ-4
- KAS-1
- KAS-5
- LOK-8
- MOV-14
- MOV-3
- MOV-5
- POD-13
- RAK-11
- SMO-1
- ZAZ-4
- PRA-1

Za vsa našeta stavna neizvedena zemljišča enak omilitven ukrep in sicer: Na površinah, ki bodo ostale nepozidane naj se ne zasaja tujerodnih drevesnih in grmovnih vrst, prepreči naj se intenzivno košnjo celotnih parcel, ne odstranjuje se obstoječih dreves, predvsem ne starejših dreves z dupli, objekte se osvetljuje v minimalnem obsegu, brez osvetljevanja ponoči. Priporoča se uvajanje starih avtohtonih sort sadnega drevja. Na območju naj se, na nepozidanih površinah, ohranjajo živice in suhozidi ter mozaik travniških, grmovnih in gozdnih habitatnih tipov.

**Posebno območje varstva (POV) Kras (SI5000023)**

Z dopolnjenim osnutkom OPN se opredeljuje nekaj sprememb namenske rabe, ki v presojanem OPN niso bile opredeljene. To so:

- BEZ-12
- ČRN-4
- DOL-8
- RAK-6
- RAK-16
- SOČ-11
- ZAZ-9
- ZAZ-11
- OSP-26

- GAB-2
- BEZ-10
- PEČ-11
- OSP-20

V primeru **BEZ-12** gre za obstoječe igrišče ob naselju Bezovica. Podan je omilitven ukrep.

Pri **ČRN-4** gre za površino, ki je bila s presojanim OPN opredeljena kot K2, z dopolnjenim osnutkom OPN pa gre za spremembo v ostale prometne površine. Gre za območje ob cesti. Območje je namenjeno ureditvi javnega parkirišča za obiskovalce vasi. Ker gre za manjše območje tik ob obstoječi cesti ocenjujemo, da vpliv ne bo pomemben. Omilitven ukrep ni podan.

V primeru **DOL-8** gre za spremembo namenske rabe v ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport) z namenom ureditve točke za turizem. V naravi gre za črno odlagališče izkopnega materiala. Območje se nahaja med naseljema Hrastovlje in Dol pri Hrastovljah. Za EUP so podani omilitveni ukrepi.

Pri **RAK-6** gre za obstoječe igrišče ob naselju Rakitovec. Podan je omilitven ukrep.

V primeru **RAK-16** gre za širitev stavbnih zemljišč na območju naselja Rakitovec iz G v SK (stanovanjske površine s kmetijsko dejavnostjo). Gre za dodatno širitev stavbnih neizvedenih zemljišč. Veljavna namenska raba območja je prikazana na spodnji sliki.





**Slika 5:** Prikaz veljavne namenske rabe na območju RAK-16 (vijolično – območje mešane rabe zemljišč)

Na spodnji sliki je prikazana predvidena širitev stanovanjskih površin s kmetijsko dejavnostjo na gozdne površine po veljavni in dejanski rabi.



**Slika 6:** Prikaz predvidene namenske rabe na območju RAK-16 z dopolnjenim osnutkom OPN

Območje se nahaja na POV Kras. Širitev stavbnih zemljišč bi pomembno posegla v strnjene gozdne površine, ki obkrožajo naselje, kar bi poleg neposrednega uničenja habitata gozdnih vrst povzročila tudi dodatno fragmentacijo habitata. Podan je omilitven ukrep.

V primeru **SOČ-11** gre za ostale prometne površine, ki so bile s presojanim OPN opredeljene kot K2 oz. G. Površine so tudi v obstoječem planu opredeljene kot kmetijske ali gozdne površine. Območje se nahaja na robu naselja Sočerga na gozdnih površinah. Območje je namenjeno ureditvi javnega parkirišča za obiskovalce (izhodiščna točka za pohodnike...), ki sicer parkirajo na območju Sv. Kirka. Za zmanjšanje negativnega vpliva na varstvene cilje POO Kras so podani omilitveni ukrepi.

Pri **ZAZ-9** gre za širitev stavbnih zemljišč na območju naselja Zazid iz G v SK (stanovanjske površine s kmetijsko dejavnostjo). Gre za dodatno širitev stavbnih zemljišč. Za zmanjšanje negativnega vpliva na varstvene cilje POO Kras so podani omilitveni ukrepi.

Na območju **ZAZ-11** je z dopolnjenim OPN načrtovana širitev ostalih prometnih površin ob obstoječem parkirišču zunaj naselja Zazid, kar je uskladitev z dejanskim stanjem. Območje je namenjeno ureditvi javnega parkirišča za obiskovalce vasi in kot izhodiščna točka za pohodnike. Podan je omilitven ukrep.

V primeru **OSP-26** je načrtovana vzpostavitev površin za oddih rekreacijo in šport. Načrtovana je

vzpostavitev kampa za t.i. glamping. Širitev turistične kmetije in dejavnosti je bila presojana z okoljskim poročilom, podan je bil tudi omilitven ukrep. Z dopolnjenim osnutkom se ne uvaja pomembnih sprememb, obstoječ omilitven ukrep zadošča.

Pri **OSP-20** gre za opredelitev novih ostalih prometnih površin ob plezališču Mišja peč. Na površinah že trenutno poteka neurejeno parkiranje. Na območju imajo notranje cone naslednje vrste in habitatni tipi: vrtni strnad, hribski škrjanec, rjavi srakoper, veliki strnad, sršenar, veliki skovik, puščavec, kačar, planinski orel, velika uharica, podhujka, beloglavi jastreb, sokol selec in smrdokavra. Poleg že navedenega ukrepa v Odloku, da se vegetacija ohranja ter da hrupne dejavnosti niso dovoljene, območja tudi ni dovoljeno osvetljevati. Podan je omilitven ukrep.

V primeru **GAB-2** gre za širitev površin za industrijo ob obstoječem objektu. Z širitvijo stavbnih zemljišč bodo kvalifikacijske vrste ptic POO Kras izgubile del ustreznega habitata. Podan je omilitven ukrep.

Pri **BEZ-10** in **PEČ-11** gre za uskladitev z dejanskim stanjem na robu POO Kras. Omilitven ukrep ni potreben.

V dopolnjenem OPN je v primerjavi s presojanim OPN več stavbnih neizvedenih zemljišč – površine, ki so bile v presojanem OPN opredeljene kot nestavbna zemljišča (kmetijska ali gozdna zemljišča) in so po veljavni namenski rabi stavbna zemljišča so v dopolnjenem OPN ponovno opredeljena kot stavbna zemljišča. To so:

- BEZ-3
- BEZ-6
- ČRK-14
- DVO-3
- GRČ-4
- KAS-1
- KAS-5
- LOK-8
- MOV-14
- MOV-3
- MOV-5
- POD-13
- RAK-11
- SMO-1
- ZAZ-4
- PRA-1
- KRE-12/958
- KRE-12/959
- GAB-14
- GRČ-8
- HRA-18
- OLI-1
- OSP-7
- PIS-1
- SOČ-2

- ŠEK-2

Za vsa našeta stavna neizvedena zemljišča enak omilitven ukrep in sicer: Na površinah, ki bodo ostale nepozidane naj se ne zasaja tujerodnih drevesnih in grmovnih vrst, prepreči naj se intenzivno košnjo celotnih parcel, ne odstranjuje se obstoječih dreves, predvsem ne starejših dreves z dupli, objekte se osvetljuje v minimalnem obsegu, brez osvetljevanja ponoči. Priporoča se uvajanje starih avtohtonih sort sadnega drevja. Na območju naj se, na nepozidanih površinah, ohranjajo živice in suhozidi ter mozaik travniških, grmovnih in gozdnih habitatnih tipov.

**Posebno ohranitveno območje (POO) Slovenska Istra (SI3000212)**

V dopolnjenem OPN je v primerjavi s presojanim OPN več stavbnih neizvedenih zemljišč – površine, ki so bile v presojanem OPN opredeljene kot nestavbna zemljišča (kmetijska ali gozdna zemljišča) in so po veljavni namenski rabi stavbna zemljišča so v dopolnjenem OPN ponovno opredeljena kot stavbna zemljišča. To so:

- KRE-40/961
- KRE-40/960
- BAB-13
- GRI-1
- KRE-41/955
- KRK-25
- LAB-2
- POM-12
- PUČ-12
- TOP-1
- TOP-5
- ŠMA-25

Za vsa našeta stavna neizvedena zemljišča enak omilitven ukrep in sicer: Na površinah, ki bodo ostale nepozidane naj se ne zasaja tujerodnih drevesnih in grmovnih vrst, prepreči naj se intenzivno košnjo celotnih parcel, ne odstranjuje se obstoječih dreves, predvsem ne starejših dreves z dupli, objekte se osvetljuje v minimalnem obsegu, brez osvetljevanja ponoči. Priporoča se uvajanje starih avtohtonih sort sadnega drevja. Na območju naj se, na nepozidanih površinah, ohranjajo živice in suhozidi ter mozaik travniških, grmovnih in gozdnih habitatnih tipov.

**Posebno ohranitveno območje (POO) Pregara – travišča (SI3000037)**

Z dopolnjenim osnutkom OPN se opredeljuje nekaj sprememb namenske rabe, ki v presojanem OPN niso bile opredeljene. To so:

- PRG-6
- KRE-39/956

Pri PRG-6 gre za širitev obstoječega pokopališča, ki se nahaja na robu Natura 2000 območja Pregara – travišča. Gre za manjšo pobudo ob obstoječem pokopališču. Ocenjujemo, da vpliv na cilje POO Pregara – travišča nebitven. Omilitveni ukrepi niso podani.

V primeru KRE-39/956 gre za uskladitev z dejanskim stanjem. Omilitven ukrep ni potreben.

#### 5.3.1.1.3 NARAVNE VREDNOTE

Z dopolnjenim osnutkom OPN se opredeljuje nekaj sprememb namenske rabe, ki v presojanem OPN niso bile opredeljene. To so:

- BRG-19 na NV Bracana - reka s pritoki
- OSP-20 na NV Mišja peč
- BEZ-12, ČRN-4, DOL-8, RAK-6, RAK-16, SOČ-11, ZAZ-9, ZAZ-11, OSP-20 na NV Kraški rob

##### **NV Bracana - reka s pritoki**

V primeru **BRG-19** gre za območje, ki je namenjeno prenovi in oživitvi območja v smislu muzeja na prostem in kot parkovna ureditev ob zgodovinskih stolpih. Območje se deloma nahaja na NV Bracana – reka s pritoki. Posegi v vodotoke ali obrežno vegetacijo bi imeli negativen vpliv na naravno vrednoto. Podan je omilitven ukrep.

##### **NV mišja peč**

Pri **OSP-20** gre za opredelitev novih ostalih prometnih površin ob plezališču Mišja peč. Na površinah že trenutno poteka neurejeno parkiranje. Mišja peč je udornica v Kraškem robu. Gre za geomorfološko, botanično in zoološko naravno vrednoto. Plezanje in vzpostavitev infrastrukture za potrebe plezalcev (parkirišče, dostopne poti, varovala v steni, ...) imajo vpliv na lastnosti naravne vrednote. Ker gre za manjši poseg ocenjujemo, da je možen vpliv predvsem na živalske vrste – zoološke lastnosti NV, zato podajamo omilitveni ukrep.

##### **NV Kraški rob**

Za EUP **BEZ-12, ČRN-4, DOL-8, RAK-6, RAK-16, SOČ-11, ZAZ-9, ZAZ-11** in **OSP-20**, ki se nahajajo na NV Kraški rob, so vplivi podobni tistim opisanim v poglavju o vplivih na POO in POV Kras. Veljajo enaki omilitveni ukrepi.

#### 5.3.1.1.4 EKOLOŠKO POMEMBNA OBMOČJA

Vpliv dopolnjenega osnutka OPN na EPO Kras in EPO Dragonja – porečje je opisan med opisom vplivov na POO in POV Kras oz. med opisom vplivov na POO Pregara - travišča. Za omilitven vpliva na ekološko pomembna območja veljajo enaki omilitveni ukrepi.

**Ocenjeno je, da bo vpliv izvedbe izvedbenega dela OPN MO Koper na naravo nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)** – Zaradi izvedbe OPN Koper bo prišlo do poslabšanja stanja populacij zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst in prednostnih habitatnih tipov ter stanja meril in kazalnikov za opis dobrega stanja morskega okolja (11 deskriptorjev kakovosti). Z izvedbo omilitvenih ukrepov bo vpliv nebitven. Lastnosti Natura 2000 območij in zavarovanih območij bodo spremenjena, vendar vpliv, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov ne bo bistven. Izvedba OPN MO Koper bo imela vpliv na stanje naravnih vrednot na območju občine Koper. Z izvedbo omilitvenih ukrepov bo zagotovljeno celovito ohranjanje NV na območju MO Koper.

#### 5.3.2 Kumulativni vplivi

Z dopolnjenim osnutkom OPN je opredeljenih več sprememb znotraj primarne namenske rabe iz gozdnih v kmetijske površine. Krčitev gozda ima vedno negativen vpliv na gozdne habitatne tipe in živalske ter rastlinske vrste vezane na gozd. Za zmanjšanje negativnega kumulativnega vpliva

priporočamo, da se spremembe namenske rabe iz gozdnih v kmetijske površine omeji na gozdne površine, ki se nahajajo izven območij varstva narave oz. so zanje izdane krčitvene odločbe.

### 5.3.3 Omilitveni ukrepi

#### 5.3.3.1 Izvedbeni del OPN

EUP	Omilitven ukrep	Vrste/HT/naravovarstvena območja
BEZ-12	Morebitno osvetljevanje naj se omeji do 20. ure.	POO Kras, POV Kras, NV Kraški rob, EPO Kras
DOL-8	Območje naj se ureja sonaravno. Na neutrjenih površinah naj se ohranja avtohtono drevesno grmovno vegetacijo in se ne vnaša tujerodnih rastlinskih vrst. Morebitno osvetljevanje naj se omeji do 20. ure. Območje naj se nameni predvsem vsebinam, ki dopolnjujejo cilje posebnega območja varstva in posebnega ohranitvenega območja Kras oz. pripomorejo k njihovem uresničevanju (npr. spoznavanje ogroženih in zavarovanih vrst in habitatnih tipov Krasa).	POO Kras, POV Kras, NV Kraški rob, EPO Kras
RAK-6	Morebitno osvetljevanje naj se omeji do 20. ure.	POO Kras, POV Kras, NV Kraški rob, EPO Kras
RAK-16	JV del EUP RAK-16 naj se pozida šele, ko bodo izrabljene vse stavbne površine na EUP RAK-16 (SZ del EUP), RAK-9, RAK-8 in RAK-11.	POO Kras, POV Kras, NV Kraški rob, EPO Kras
SOČ-11	Znotraj meje območja urejanja se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se pas izkrčenega zemljišča prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. Območja ni dovoljeno osvetljevati.	POO Kras, POV Kras, NV Kraški rob, EPO Kras
ZAZ-9	Znotraj meje območja urejanja se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se pas izkrčenega zemljišča prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. Na površinah, ki bodo ostale nepozidane naj se ne zasaja tujerodnih drevesnih in grmovnih vrst, prepreči naj se intenzivno košnjo celotnih parcel, ne odstranjuje se obstoječih dreves, predvsem ne starejših dreves z dupli, objekte se osvetljuje v minimalnem obsegu, brez osvetljevanja ponoči. Priporoča se uvajanje starih avtohtonih sort sadnega drevja. Na območju naj se, na nepozidanih površinah, ohranjajo živice in suhozidi ter mozaik travniških, grmovnih in gozdnih habitatnih tipov.	POO Kras, POV Kras, NV Kraški rob, EPO Kras
ZAZ-11	Območja naj se ne osvetljuje.	POO Kras, POV Kras, NV Kraški rob, EPO Kras
OSP-20	Pri načrtovanju se upošteva usmeritve za varstvo NV (3904 in 3629). Ohranja se avtohtono drevesno grmovno vegetacijo in se ne vnaša tujerodnih rastlinskih vrst. Na območje parkirišča in počivališča se ne umešča hrupnih dejavnosti, osvetljevanje ni dovoljeno, dejavnosti pa naj se omeji na čas dnevne svetlobe.	POO Kras, POV Kras, EPO Kras, NV Kraški rob, NV Mišja peč
<u>Stavbna neizvedena zemljišča</u> BEZ-3 BEZ-6	Na površinah, ki bodo ostale nepozidane naj se ne zasaja tujerodnih drevesnih in grmovnih vrst, prepreči naj se intenzivno košnjo celotnih parcel, ne odstranjuje se obstoječih dreves, predvsem ne starejših dreves z dupli, objekte se osvetljuje v minimalnem obsegu, brez osvetljevanja ponoči. Priporoča se uvajanje starih	POO Kras, POV Kras, EPO Kras, NV Kraški rob

<p>ČRK-14 DVO-3 GRČ-4 KAS-1 KAS-5 LOK-8 MOV-14 MOV-3 MOV-5 POD-13 RAK-11 SMO-1 ZAZ-4 PRA-1 KRE-12/958 KRE-12/959 GAB-14 GRČ-8 HRA-18 OLI-1 OSP-7 PIS-1 SOČ-2 ŠEK-2</p>	<p>avtohtonih sort sadnega drevja. Na območju naj se, na nepozidanih površinah, ohranjajo živice in suhozidi ter mozaik travniških, grmovnih in gozdnih habitatnih tipov.</p>	
<p>GAB-2</p>	<p>Območja naj se ne osvetljuje. Območje naj se na meji s kmetijskimi površinami zasaди z avtohtono drevesno ali grmovno vegetacijo, ki bo služila kot bariera med površinami za industrijo in kmetijskimi površinami.</p>	<p>POV Kras, EPO Kras</p>
<p><u>Stavbna</u> <u>neizvedena</u> <u>zemljišča</u> KRE-40/961 KRE-40/960 BAB-13 GRI-1 KRE-41/955 KRK-25 LAB-2 POM-12 PUČ-12 TOP-1 TOP-5 ŠMA-25</p>	<p>Na površinah, ki bodo ostale nepozidane naj se ne zasaja tujerodnih drevesnih in grmovnih vrst, prepreči naj se intenzivno košnjo celotnih parcel, ne odstranjuje se obstoječih dreves, predvsem ne starejših dreves z dupli, objekte se osvetljuje v minimalnem obsegu, brez osvetljevanja ponoči. Priporoča se uvajanje starih avtohtonih sort sadnega drevja. Na območju naj se, na nepozidanih površinah, ohranjajo živice in suhozidi ter mozaik travniških, grmovnih in gozdnih habitatnih tipov.</p>	<p>POO Slovenska Istra, EPO Dragonja – porečje</p>
<p>BRG-19</p>	<p>Ureditve, ki bi zahtevale utrjevanje terena ali odstranjevanje vegetacije naj se ne izvajajo na površinah naravne vrednote Bracana – reka s pritoki.</p>	<p>NV Bracana – reka s pritoki</p>

#### 5.3.4 Spremljanje stanja okolja

Z dopolnjenim osnutkom OPN niso opredeljene spremembe namenske rabe, ki bi zahtevale dodatno spremljanje stanja. Velja spremljanje stanja iz osnovnega OP.

## 5.4 Kulturna dediščina

### 5.4.1 Ocena vplivov

#### Izvedbeni del OPN

Spremembe OPN se v večini primerov nahajajo na območjih arheološke dediščine in kulturne krajine, redki primeri so obravnavani v območlju naselbinske dediščine. Gre za širitev stavbnih zemljišč, ki so tako opredeljena že v veljavnem planu, podrobnejša raba pa se namenja za širitev podeželskih naselij oz. starih vaških jeder. Ko govorimo o spremembah zemljišč gre večinoma za spremembe iz kmetijskih zemljišč, gozdnih zemljišč ali zelenih površin v stavbne površine podeželskih naselij. Gre za enote, ki se nahajajo v bližini obstoječih naselbinskih jeder oz. stavbnih zemljišč in se navezujejo nanje, v redkih primerih se pojavljajo območja z namembno rabo A. Z vidika ohranjanja kulturne dediščine, v tem primeru predvsem arheološke dediščine in kulturne krajine, je širitev stavbnih zemljišč vedno problematična, saj predstavlja potencialni negativni vpliv na dediščino. V prvem primeru gre za potencialne posege v zemeljske plasti na že raziskanih območjih ali območjih z arheološkim potencialom in v drugem primeru za drobljenje krajinske slike. V tabeli so opredeljeni vplivi na posamezne enote dediščine

#### ARHEOLOŠKA DEDIŠČINA:

Koper z opredeljevanjem nove namenske rabe posega v območja več registriranih arheoloških najdišč. Pri tem gre za pozidana in nepozidana zemljišča. Na enoti dediščine Ešd 1398 Spodnje Škofije - Arheološko najdišče Purissimo, se planira namenska raba Ske. Na območju enote so bile na parceli 220/1, 221/1, 221/3, 221/5, 221/6, 221/7, 221/9, 221/19, 221/20, 221/21, 221/22, 225/1, 225/2, 227/3, 237/1, 237/2, K.O. 2595, izvedene predhodne arh.raziskave ob gradnji (raziskava št. 21-0015) in odkrite najdbe. Glede na to se predvideva arheološki potencial tudi na območju predvidevane spremembe rabe je pred sprostitvijo enote za gradnjo smiselno izvesti predhodne arheološke raziskave. Nekatere spremembe namenske rabe prostora v planu posegajo na območja, ki še niso bila predhodno arheološko pregledana, zato je možno, da bo pri izvedbi plana prišlo do odkritja novih območij arheoloških najdišč in pri tem do poškodovanja ali celo uničenje potencialnih arheoloških ostalin ob gradnji objektov oz. neprimernem izvajanju zemeljskih del. Vpliv je neposreden: ob neprimernem izvajanju zemeljskih del pride do direktnega vpliva na potencialne arheološke ostaline. Vpliv je lahko trajen, saj se poškodovanih arheoloških ostalin ne da povrniti v prvotno stanje. Na enoti dediščine ESD 16575 Dekani - Arheološko najdišče Kaštelir potekajo predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala. Dokler raziskave niso opravljene in pridobljene dodatne informacije, ni mogoče ugotoviti vpliva izvedbe prostorskega akta na arheološke ostaline. Podani so omilitveni ukrepi.

**Ocenjeno je, da bo vpliv po javni razgrnitvi dodanih območij sprememb namenske rabe (izvedbeni del OPN MO Koper) na izbrane cilje varstva kulturne dediščine (arheološka dediščina) nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C) – Plan nima bistvenega vpliva na ohranjanje lastnosti in varovanih elementov objektov in območij kulturne dediščine, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Vse njihove lastnosti (tudi prostorske) se zato ne bodo bistveno spremenile. V vplivna območja se posega na način, ki lahko vpliva na prostorske lastnosti dediščine, a je možno izvesti omilitvene ukrepe, ki bodo ohranjali lastnosti vplivnih območij.**



## NASELBINSKA DEDIŠČINA:

Plan s spremembami rabi posega v le nekaj enot naselbinske dediščine, vpliv je ocenjen kot minimalen ob upoštevanju režima za naselbinsko dediščino.

## STAVBNA DEDIŠČINA:

Sprememba plana ne posega v nove enote stavbne dediščine.

## MEMORIALNA DEDIŠČINA:

Plan s spremembami rabi posega v enot memorialne dediščine, vpliv je ocenjen kot minimalen ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.

Tabela vplivov po posameznih enotah dediščine:

EUP_OZN	SPREMEMBA NRP	ENOTA DEDIŠČINE	OPIS VPLIVA
BRG-13	K2-SKsj	EŠD- 15089 Boršt nad Dragonjo - Kulturna krajina notranja Slovenska Istra, dediščina, kulturna krajina	Širitve podeželskih naselij ob upoštevanju PPIP in varstvenem režimu za kulturno krajino ne bodo imele vpliva.
ČRK-14 ČRK-2 ČRK-5	K2-SKsj K2-SK G-SK	Ešd 1285 Črnotiče - Gradišče Mozar, arheološko najdišče, dediščina Ešd 80 Črni Kal-Vas, vplivno območje spomenika	Širitve podeželskih naselij ob upoštevanju PPIP in varstvenem režimu za kulturno krajino ne bodo imele vpliva. Delno degradirano območje dediščine. Arheološke ostaline lahko ogrozijo dejavnosti, ki jih dopušča opredeljena namenska raba
ČRN-4	K2-PO	Ešd 90, Črnotiče-Vas, vplivno območje spomenika, naselbinska dediščina	Ob robu enote evidentirane enote dediščine so načrtovane ureditve parkirišč, okoljske infrastrukture bodo imele pozitiven vpliv na kulturno dediščino, saj bodo omogočili boljše razmere za funkcionalno rabo in aktivno varstvo.
DOL-8	K2-ZS	Ešd- 15087 Podpeč pri Črnem Kalu - Kulturna krajina Kraški rob, dediščina	Širitve podeželskih naselij ob upoštevanju PPIP in varstvenem režimu za kulturno krajino ne bodo imele vpliva.
GAB-1 GAB-2 GAB-5	K1-IP K2-SK	Ešd Podpeč pri Črnem Kalu - Kulturna krajina Kraški rob Ešd 1283 Gabrovica pri Črnem Kalu - Zgodovinsko območje Gabrovica-Osp, spomenik, kulturna krajina	Načrtovana širitev industrijskega območja bi imela negativni vpliv na enoto dediščine. Širitve podeželskih naselij ob upoštevanju PPIP in varstvenem režimu za kulturno krajino ne bodo imele vpliva.
GLE-1	ZP-SKsj CDK-SKsj	EŠD- 15089 Boršt nad Dragonjo - Kulturna krajina notranja Slovenska Istra, dediščina, kulturna krajina	Širitve podeželskih naselij ob upoštevanju PPIP in varstvenem režimu za kulturno krajino ne bodo imele vpliva.
GRČ-4	K2-SK G-SK	Ešd- 15087 Podpeč pri Črnem Kalu - Kulturna krajina Kraški rob	Širitve podeželskih naselij ob upoštevanju PPIP in varstvenem režimu za kulturno krajino ne bodo imele vpliva.
GRD-9	G-SK K2-SK	Ešd 1494 Brezovica pri Gradinu – Vas, dediščina, naselbinska dediščina	Širitve podeželskih naselij ob upoštevanju PPIP in varstvenem režimu za naselbinsko dediščino ne bodo imele vpliva.
HRA-18	K2-PO G-SKe	Ešd- 15087 Podpeč pri Črnem Kalu - Kulturna krajina Kraški rob; Ešd 1361 Dol pri Hrastovljah - Arheološko najdišče sv. Marko, arheološko najdišče, arheološka dediščina	Širitve podeželskih naselij ob upoštevanju PPIP in varstvenem režimu za kulturno krajino ne bodo imele vpliva. Ob upoštevanju režima za arheološko dediščino ni pričakovati negativnih vplivov zaradi rabe PO. Nasprotno lahko ob strokovnem delu in upoštevanju omilitvenih ukrepov trdimo, da bo dokaj neraziskano območje z izvedbo posega primerno raziskano, najdbe pa bodo primerno zaščitene
HRV-11	G-SKe	Ešd 1398 Spodnje Škofije - Arheološko najdišče Purissimo, arheološko najdišče, dediščina	gradnja lahko poseže v zemeljske plasti z arheološkimi ostanki, ki še niso bili predhodno raziskani
HRV-3	ZP-CDt	Ešd 1380 Hrvatini - Arheološko najdišče Božiči, arheološko najdišče, dediščina	Območja se namenajo centralni dejavnosti, ni nujno, da bo prišlo do posega neposredno na enoto

Okoljsko poročilo za OPN Mestne občine Koper - ANEKS

EUP_OZN	SPREMEMBA NRP	ENOTA DEDIŠČINE	OPIS VPLIVA
			kulturne dediščine. Nameravana sprememba rabe je na območju enote, ki je v veliki večini že pozidana. Ob upoštevanju režima za arheološko dediščino ni pričakovati negativnih vplivov. Nasprotno lahko ob strokovnem delu in upoštevanju omilitvenih ukrepov trdimo, da bo dokaj neraziskano območje z izvedbo posega primerno raziskano, najdbe pa bodo primerno zaščitene
KAR-1	Ap-SKsj	Ešd- 15087 Podpeč pri Črnem Kalu - Kulturna krajina Kraški rob	Širitve podeželskih naselij ob upoštevanju PPIP in varstvenem režimu za kulturno krajino ne bodo imele vpliva
KAS-1 KAS-2 KAS-5	K2-SK G-SK G-SKsj	ešd 1287, Kastelec - Gradišče Varda arh.najdišče Ešd- 15087 Podpeč pri Črnem Kalu - Kulturna krajina Kraški rob ešd 1276 Kastelec - Arheološko najdišče Hrib	Širitve podeželskih naselij ob upoštevanju PPIP in varstvenem režimu za kulturno krajino ne bodo imele vpliva gradnja lahko poseže v zemeljske plasti z arheološkimi ostanki, ki še niso bili predhodno raziskani
KRE-3 KRE-12 KRE-39 KRE-40	K2-A K1-A K1-Ap K2-Ap	Ešd 16491 Dekani - Arheološko območje Na Vardi, arheološko najdišče, dediščina Ešd- 15087 Podpeč pri Črnem Kalu - Kulturna krajina Kraški rob Ešd 572 Pregara – Vas, vplivno območje spomenika, naselbinska dediščina Topolovec-Kulturna krajina Belvedur	Načrtovane namenske rabe ne bodo imele negativnega vpliva na arheološko dediščino. Raba Ap in A ima lahko negativen vpliv na enoto dediščine kulturne krajine. Glede na obstoječo rabo Amv bližini in ob upoštevanju režima za kulturno krajino, nameravana raba ne bo imela večjega vpliva. Nameravana raba A za enoto KRE-39/320 ne bo imela vpliva na naselbinsko dediščino, ker je območje že pozidano
LAB-2	K2-SKsj	EŠD- 15089 Boršt nad Dragonjo - Kulturna krajina notranja Slovenska Istra, dediščina, kulturna krajina	Možen negativen vpliv, zaradi širitve sz na robu obstoječih, bo vpliv minimalen, ob upoštevanju režima za kulturno krajino.
LOK-8	SK-SKsj ZD-SKsj	EŠD- 15089 Boršt nad Dragonjo - Kulturna krajina notranja Slovenska Istra, dediščina, kulturna krajina	Gre za spremembo in uskladitev dejanske rabe, enota je že pozidana, večjega vpliva na enoto ni pričakovati.
MOV-14 MOV-3 MOV-5	K2-SKsj OO-SKsj K2-SKsj G-SKsj ZD-SKsj	EŠD- 15089 Boršt nad Dragonjo - Kulturna krajina notranja Slovenska Istra, dediščina, kulturna krajina, Ešd 15088 Movraž-kulturna krajina movraška vala	Možen negativen vpliv, zaradi širitve sz na robu obstoječih, bo vpliv minimalen, ob upoštevanju režima za kulturno krajino.
OLI-1	K2-SKsj	EŠD- 15089 Boršt nad Dragonjo - Kulturna krajina notranja Slovenska Istra, dediščina, kulturna krajina	Možen negativen vpliv, zaradi širitve sz na robu obstoječih, bo vpliv minimalen, ob upoštevanju režima za kulturno krajino.
OSP-26 OSP-7 OSP-8	K1-ZS K2-ZS K2-SK G-SK	Ešd- 15087 Podpeč pri Črnem Kalu - Kulturna krajina Kraški rob, dediščina, Ešd 1283 Gabrovica pri Črnem Kalu - Zgodovinsko območje Gabrovica-Osp, spomenik, Ešd 1282 Osp – Vas, vplivno območje dediščine	Širitev podeželskega naselja ob robu vplivnega območja naselbinske dediščine ne bom imel vpliva na enoto dediščine. Lahko pa širitev vpliva na kulturno krajino, zato se upoštevajo režim za kulturno krajino.
PIS-1	K2-SKsj	Ešd 15089 Boršt nad Dragonjo - Kulturna krajina notranja Slovenska Istra	Možen negativen vpliv, zaradi širitve sz na robu obstoječih, bo vpliv minimalen, ob upoštevanju režima za kulturno krajino.
POD-13	G-SKsj	EŠD 15224 Podgorje pod Slavnikom – Vas, vplivno območje dediščine, naselbinska dediščina, Podgorje-kulturna krajina Podgorski kras	Gre za širitev stavbnih površin ob robu obstoječih. Širitve podeželskih naselij ob upoštevanju PPIP in varstvenem režimu za naselbinsko dediščino ne bodo imele vpliva.
POM-12	K2-SKsj	Ešd 15089 Boršt nad Dragonjo - Kulturna krajina notranja Slovenska Istra, dediščina, ešd 16490 Arheološko najdišče sv. Štefan, dediščina	Širitev stavbnih površin znotraj enote dediščine lahko negativno vpliva na že degradirano enoto dediščine. gradnja lahko poseže v zemeljske plasti z arheološkimi ostanki, ki še niso bili predhodno raziskani
PRA-1	ZD-SKsj A-SKsj	Črnotiče - Kulturna krajina Črnotiče	Sprememba podrobnejše namenske rabe stavbnih površin lahko negativno vpliva na enoto dediščine
PUČ-12	K2-SKsj	Ešd 15090 Puče - Kulturne terase med Krkavškim potokom in Supotom, kulturna krajina, ešd EŠD-15089 Boršt nad Dragonjo - Kulturna krajina notranja Slovenska Istra	Možen negativen vpliv, zaradi širitve sz na robu obstoječih, bo vpliv minimalen, ob upoštevanju režima za kulturno krajino
RAK-11 RAK-16 RAK-5/2	BT-SK, K2-SK CU-SK, G-SK SKsj-VC	Ešd 15229 Rakitovec pri Hrastovljah – Vas, vplivno območje dediščine, dediščina, Ešd- 15087 Podpeč pri Črnem Kalu - Kulturna krajina Kraški	Gre za širitev podeželskega naselja in površin za centralne dejavnosti. Širitev stavbnih površin lahko negativno vpliva na enoti dediščine, ob

EUP_OZN	SPREMEMBA NRP	ENOTA DEDIŠČINE	OPIS VPLIVA
RAK-6	ZS-CDo, K1-CDo	rob, dediščina,	upoštevanju režimov za kulturno krajino in naselbinsko dediščino, bo vpliv minimalen.
SOČ-11 SOČ-2	K2-PO, G-PO K2-SK	EŠD 15089 Boršt nad Dragonjo - Kulturna krajina notranja Slovenska Istra, dediščina, ešd Ešd-15087 Podpeč pri Črnem Kalu - Kulturna krajina Kraški rob, ešd 16582 Šeki - Arheološko območje Bravnica, arheološko najdišče	Ob upoštevanju režima za arheološko dediščino ni pričakovati negativnih vplivov. Nasprotno lahko ob strokovnem delu in upoštevanju omilitvenih ukrepov trdimo, da bo dokaj neraziskano območje z izvedbo posega primerno raziskano, najdbe pa bodo primerno zaščitene
SOK-2	K2	EŠD 15089 Boršt nad Dragonjo - Kulturna krajina notranja Slovenska Istra, dediščina	Umestitev začasnega parkirišča
ŠEK-2	ZD-SKsj	EŠD 15089 Boršt nad Dragonjo - Kulturna krajina notranja Slovenska Istra, dediščina	Možen negativen vpliv, zaradi širitve sz na robu obstoječih, bo vpliv minimalen, ob upoštevanju režima za kulturno krajino
ŠKF-13	K2-SKe	EŠD 16575 Dekani - Arheološko najdišče Kaštelir, arheološko najdišče	Arheološke ostaline lahko ogrozijo dejavnosti, ki jih dopušča opredeljena namenska raba iz OPN Koper
ŠMA-24	K2-SK G-SK	Ešd 15089 Boršt nad Dragonjo – Kulturna, 16586 krajina notranja Slovenska Istra, dediščina, Ešd 16585 Koštabona - Gradišče Koštabonske poljane, arheološko najdišče, dediščina, ešd 17094 Spominsko znamenje žrtvama fašizma v Poljanah, memorialna dediščina	Širitev stavbnih površin ima lahko negativen vpliv na enoto arheološke in memorialne dediščine ter kulturne krajine. Zagotoviti je potrebno varovanje enot dediščine z upoštevanjem režimov za posamezno vrsto dediščine. Gradnja lahko vpliva na kulturni spomenik, pri čemer obstaja možnost vizualne in materialne degradacije
TOP-1 TOP-5	K2-SKsj	Ešd 15089 Boršt nad Dragonjo - Kulturna krajina notranja Slovenska Istra, dediščina Topolovec-Kulturna krajina Belvedur	Širitev stavbnih zemljišč lahko vpliva negativno na enote dediščine. Ker že obstaja pozidava v območju hkrati pa gre za širitev ob obstoječih sz, bo ob upoštevanju Ppip in režima za kulturno krajino vpliv minimalen.
VAN-15 VAN-17	ZD-SKe	Ešd ešd 15086 Čentur - Kulturna krajina, dediščina	Širitev stavbnih zemljišč lahko vpliva negativno na enote dediščine, ob upoštevanju Ppip in režima za kulturno krajino, je lahko vpliv minimalen.
ZAZ-11 ZAZ-4 ZAZ-9	K2-SKsj G-SKsj	Ešd 15235 Zazid – Vas, naselbinska dediščina, Ešd- 15087 Podpeč pri Črnem Kalu - Kulturna krajina Kraški rob, dediščina	Širitev stavbnih zemljišč lahko vpliva negativno na enote dediščine, ob upoštevanju Ppip in režima za naselbinsko dediščino ter kulturno krajino, je lahko vpliv minimalen

**Ocenjeno je, da bo vpliv po javni razgrnitvi dodanih območij sprememb namenske rabe (izvedbeni del OPN MO Koper) na izbrane okoljske cilje varstva kulturne dediščine nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C) – Plan nima bistvenega vpliva na ohranjanje lastnosti in varovanih elementov objektov in območij kulturne dediščine, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Vse njihove lastnosti (tudi prostorske) se zato ne bodo bistveno spremenile. V vplivna območja se posega na način, ki lahko vpliva na prostorske lastnosti dediščine, a je možno izvesti omilitvene ukrepe, ki bodo ohranjali lastnosti vplivnih območij.**

#### 5.4.2 Omilitveni ukrepi

Predlagane spremembe namenske rabe so sprejemljive ob upoštevanju usmeritev za varstvo kulturne dediščine ter kulturne krajine, ki so navedeni v tem okoljskem poročilu oz. jih bo ob izdaji soglasja ali mnenja v postopku izdaje gradbenega dovoljenja oz. priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta določila pristojna strokovna služba za kulturno dediščino. Vsi ukrepi so izvedljivi, za njihovo izvedbo je odgovoren investitor. Kakršnikoli posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili kulturno dediščino, niso dovoljeni.

EUP_OZN	OMILITVENI UKREP	IZVAJANJE
GAŽ-6, HRV-11, HRV-3, KAS-1 KAS-2, KAS-5	Poseganje v zemeljske plasti arheološkega najdišča ni dovoljeno brez predhodnih arh.raziskav.	ukrep izvaja občina in pristojne službe za varstvo kulturne dediščine v času priprave aktov, monitoring izjava služba za varstvo kulturne dediščine
ČRK-14, ČRK-2, ČRK-5	Za EUP se v prilogi OPN Koper določijo posebni prostorski izvedbeni pogoji, ki določajo, da je potrebno raziskane arheološke ostaline ohraniti v neokrnjenem stanju in situ	ukrep izvaja občina v času priprave aktov, monitoring izjava služba za varstvo kulturne dediščine
DOL-8, GRČ-4, HRA-18, GAB-1 GAB-2, GAB-5, KAR-1, KAS-1 KAS-2, KAS-5, KRE-3, KRE-12 KRE-39, KRE-40, OSP-26 OSP-7, OSP-8, PUČ-12, RAK-11 RAK-16, RAK-5/2, RAK-6, SOČ-11, SOČ-2, TOP-1, TOP-5 ZAZ-11, ZAZ-4, ZAZ-9	prepovedana je postavitev stalnih ali pomožnih objektov, reklamnih tabel, razen nujnih opozorilnih tabel za funkcioniranje območja ter razlagalnih tabel v edukacijske namene. Omejitve razvoja vseh dejavnosti, ki ne predstavljajo kontinuitete tradicionalne rabe prostora in negativno vplivajo na identiteto.	ukrep izvaja občina v času priprave aktov, monitoring izvaja služba za varstvo kulturne dediščine
MOV-14 MOV-3 MOV-5	Prepovedana je postavitev reklamnih tabel razen nujnih opozorilnih tabel za funkcioniranje območja ter razlagalnih tabel v edukacijske namene	ukrep izvaja občina v času priprave aktov, monitoring izvaja služba za varstvo kulturne dediščine
SOK-2	Parkirišče naj bo peščeno oziroma naj se ohranja kot zeleno površino.	
ŠKF-13	Za EUP se v prilogi OPN Koper določijo posebni prostorski izvedbeni pogoji, ki določajo, da je potrebno raziskane arheološke ostaline ohraniti v neokrnjenem stanju in situ	ukrep izvaja občina v času priprave aktov, monitoring izvaja služba za varstvo kulturne dediščine
ŠMA-24	ohranjati varovalni pas ob znamenju, širitev stavbnih površin naj ne posega v območje enote dediščine, umestitev novih površin mora ohraniti vizualno podobo kulturnega spomenika. Poseganje v zemeljske plasti arheološkega najdišča ni dovoljeno brez predhodnih arh.raziskav	ukrep izvaja občina v času priprave aktov, monitoring izvaja služba za varstvo kulturne dediščine

### 5.4.3 Spremljanje stanja okolja

Z dopolnjenim osnutkom OPN, ki je posledica javne razgrnitve, ni opredeljena takšna namenska raba, ki bi zahtevala dodatno spremljanje stanja. Velja spremljanje stanja, ki je navedeno v osnovnem okoljskem poročilu.

## 5.5 Krajina

### 5.5.1 Ocena vplivov

#### Izvedbeni del OPN

V vrednotenje vplivov na območja kulturnih krajin so vključene strokovne osnove ZVKDS (Varovanje kulturnih krajin na območju mestne občine Koper, februar 2024) s posodobljenimi zaris območij kulturnih krajin (Podgorje - kulturna krajina Podgorski kras, Črnotiče- kulturna krajina Črnotiče, Podpeč pri Črnem kalu - kulturna krajina Kraški rob, Movraž - kulturna krajina Movraška vala, Topolovec - kulturna krajina Belvedur, Lopar - kulturna krajina Lopar, Boršt – kulturna krajina Glem – Boršt, Puče - kulturna krajina Krkavče – Koštabona, Ankanan - kulturna krajina Ankaranska bonifika). Upoštevala se je konservatorska zahteva v okviru Koper po ohranjanju tradicionalne podobe kulturnih krajin, ki imajo status nepremične dediščine, predvsem s preprečevanjem nadaljnjih degradacij s pozidavo in umeščanjem netradicionalnih sestavin v krajino, ki negativno vplivajo na njeno identiteto. Predlagana je prostorska omejitev gradnje na teh območjih in usmeritev teh izven območij kulturnih krajin. Prednostno se dopušča na teh območjih tradicionalna kmetijska dejavnost z namenom ohranjanja specifičnih krajinskih posebnosti. Z omejitvami gradnje se preprečuje

nadaljnjo degradacijo prostora.

V območjih krajine ni možna postavitve kakršnih koli stalnih ali pomožnih objektov. Prepovedana je postavitve reklamnih tabel razen nujnih opozorilnih tabel za funkcioniranje območja ter razlagalnih tabel v edukacijske namene.. Ohranjati se mora značilna parcelacija in kmetijska obdelava, vzdržuje naj se obstoječe travnate površine tako, da se jih kosi vsaj enkrat letno, vendar šele po cvetenju večine trav in drugih rastlinskih vrst. Poleg ekstenzivne kmetijske dejavnosti pa je mogoče razvijati še rekreacijo v naravi (sprehodi, planinarjenje, tek) po obstoječih poteh. Veljajo omejitve razvoja vseh dejavnosti, ki ne predstavljajo kontinuitete tradicionalne rabe prostora in negativno vplivajo na identiteto krajine. Vzdržuje naj se obstoječe travnate površine v sedanjem obsegu, tako da se jih kosi vsaj enkrat letno, vendar šele po cvetenju večine trav in drugih rastlinskih vrst. Poleg ekstenzivne kmetijske dejavnosti pa je mogoče razvijati še rekreacijo v naravi (sprehodi, planinarjenje, tek) po obstoječih poteh. Posegi na območju kulturne krajine lahko potekajo le v skladu s predhodnim soglasjem in pogoji pristojne kulturnovarstvene službe.

Vpliv spremembe plana na posamezne enote kulturne krajine je opredeljen v poglavju kulturna dediščina.

**Ocenjeno je, da bo vpliv po javni razgrnitvi dodanih območij sprememb namenske rabe (izvedbeni del OPN MO Koper) na krajino nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C) – Izvedba OPN ne bo bistveno vplivala na krajino in vidne kakovosti okolja, če bodo izvedeni omilitveni ukrepi.**

### 5.5.2 Omilitveni ukrepi

Omilitveni ukrepi so podani v poglavju kulturna dediščina.

### 5.5.3 Spremljanje stanja okolja

Z dopolnjenim osnutkom OPN, ki je posledica javne razgrnitve, ni opredeljena takšna namenska raba, ki bi zahtevala dodatno spremljanje stanja. Velja spremljanje stanja, ki je navedeno v osnovnem okoljskem poročilu.

## 5.6 Varovanje zdravja ljudi

### 5.6.1 Kakovost zraka

#### 5.6.1.1 Ocena vplivov

#### **Izvedbeni del**

Spremembe OPN po javni razgrnitvi so takšne, da se bo njegov vpliv na emisije v zrak zmanjšal in bo manjši.

S spremembami OPN se v izvedbenem delu iz namenske rabe izločata dve območji proizvodnih dejavnosti in sicer širitev cone v Dekanih (oznaka prej DEK-34) ter površine na Srminu (BER-49). S tem se neposredno zmanjša možnost nastanka emisij iz proizvodnih (industrijskih) virov ter prometa, ki je vezan na obratovanje tovrstnih območij. Prav tako se iz namenske rabe stavbnih zemljišč za stanovanja in centralne dejavnosti izloča strateško in dolgoročno razvojno območje vzhodno in zahodno od naselja Bertoki. Glede na bližino pomembnih prometnic (hitra cesta) bo tako zmanjšana možnost izpostavljenosti prebivalstva emisijam iz prometa.

Spremembe namenske rabe v stavbna zemljišča se z OPN po javni razgrnitvi opredeljujejo pretežno v naseljih v zaledju, pod Kraškim robom in Šavrinskem gričevju. Gre za opredeljevanje pretežno površin za stanovanjsko rabo, ki sama po sebi ne povzroča pomembnejših emisij snovi v zrak in s tem ne vpliva pomembno na kakovost zraka. Stanovanjske stavbe oziroma poselitev predstavlja vire emisij zaradi ogrevanja. OPN varstvu zraka namenja celoten 134. člen. V njemu predvideva prednostno uporabo obnovljivih virov energije ali soproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom ter izgradnjo sistemov daljinskega ogrevanja. Predvideno zmanjšanje emisij zaradi ogrevanja bo šlo tudi na račun uporabe energetsko učinkovitejših materialov pri prenovah in izgradnji stavb. Pomembno pri širitvah stavbnih zemljišč je, da se slednje umeščajo ob obstoječa naselja, kar je z vidika infrastrukture primerno.

S spremembami OPN MO Koper po javni razgrnitvi se ne umešča takšna raba ali dejavnosti, ki bi poslabšali kvaliteto zraka na območju občine in širše.

Ocenjeno je, da bo vpliv po javni razgrnitvi dodanih območij sprememb namenske rabe (izvedbeni del OPN MO Koper) na kakovost zraka nebitven (B) - Onesnaženost zraka z ozonom, z delci PM<sub>10</sub> in PM<sub>2,5</sub> bo zaradi OPN MO Koper ostala enaka. Enaki bodo tudi izpusti onesnaževal zraka iz prometa in energetskih virov. Kakovost zraka bo ohranjena.

#### 5.6.1.2 Omilitveni ukrepi

Dodatni ukrepi zaradi sprememb OPN po javni razgrnitvi niso potrebni.

#### 5.6.1.3 Spremljanje stanja okolja

Z dopolnjenim osnutkom OPN, ki je posledica javne razgrnitve, ni opredeljena takšna namenska raba, ki bi zahtevala dodatno spremljanje stanja. Velja spremljanje stanja, ki je navedeno v osnovnem okoljskem poročilu.

### 5.6.2 Obremenitve s hrupom

#### 5.6.2.1 Ocena vplivov

##### Izvedbeni del

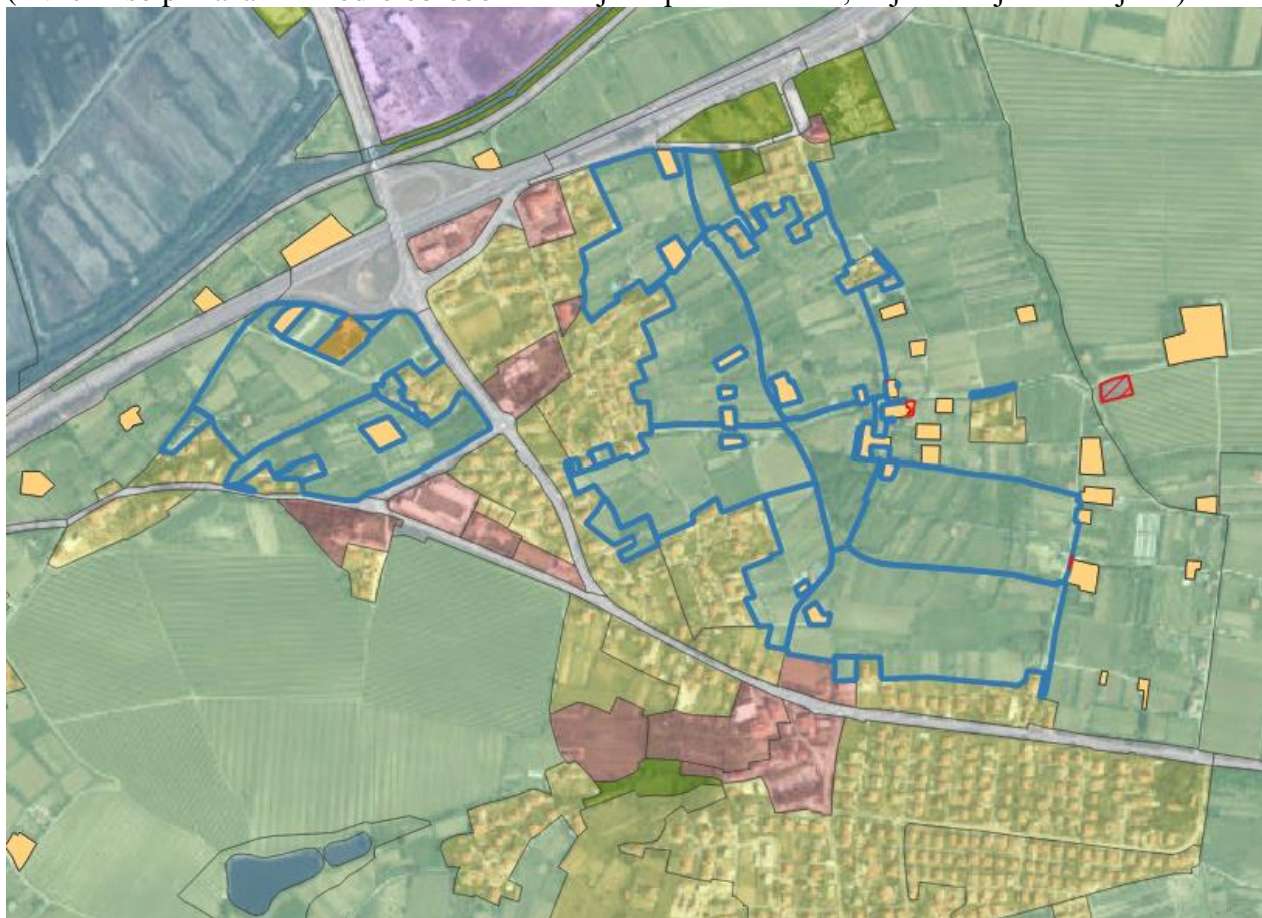
Na območju mestne občine Koper poteka vsa državno pomembna prometna infrastruktura, ki predstavlja vir hrupa v okolju. Spremembe OPN po javni razgrnitvi ustrezno upoštevajo potek tras prometne infrastrukture, ki predstavlja pomembne vire hrupe na območju MO Koper. Nova območja stavbnih zemljišč se v prostor umešča tako, da so odmaknjeni stran od obstoječih virov hrupa. S tem se ne povzroča konfliktna raba v prostoru in tako ne obremenjuje prebivalcev s hrupom. Stavbna zemljišča, ki se po javni razgrnitvi opredeljujejo v OPN, so kot takšna opredeljena že v sedaj veljavnem prostorskem planu. V OPN se jih umešča zato, ker ta območja na javni razgrnitvi niso bila določena kot stavbna zemljišča oziroma so bila izločena.

S spremembami OPN se v izvedben delu iz namenske rabe izločata dve območji proizvodnih dejavnosti in sicer širitev cone v Dekanih (oznaka prej DEK-34) ter površine na Srminu (BER-49). Obe območji glede na predvideno namensko rabo predstavljata vir hrupa. Z izločitvijo teh območij



se je tako zmanjšala možnost dodatne obremenitve s hrupom v okolju. Prav tako se iz namenske rabe stavbnih zemljišč za stanovanja in centralne dejavnosti izloča strateško in dolgoročno razvojno območje vzhodno in zahodno od naselja Bertoki (oznaka prej BER-25, BER-26, BER-11). Deli teh površin, ki so bili bližje obstoječi hitri cesti, so se tako umeščali v bližini pomembnega vira hrupa, kar ima lahko za posledico obremenitev prebivalcev s hrupom v primeru, če bi se ta območja izvedla brez ustreznih protihrupnih ukrepov. Z izločitvijo obsežnih površin se je tako možnost vplivov na prebivalstvo zaradi obremenjenosti s hrupom zmanjšalo, kar ima pozitiven vpliv. Enako se je iz OPN po javni razgrnitvi izločilo dve območjih gospodarskih površin, ki glede na predvideno namensko rabo predstavljata vir hrupa.

Na spodnji sliki so prikazani izvzemi predlaganih stavbnih zemljišč na območju naselja Bertoki (izvzemi so prikazani z modro obrobo – ohranja se primarna raba, to je kmetijska zemljišča).



**Slika 7:** Prikaz izvzemov predlaganih območij stavbnih zemljišč na območju naselja Bertoki

Spremembe namenske rabe v stavbna zemljišča se z OPN po javni razgrnitvi opredeljujejo pretežno v naseljih v zaledju, pod Kraškim robom in Šavrinskim gričevju. Ta območja so odmaknjena od pomembnih virov hrupa v okolju in tako ne predstavljajo konfliktnih rabe prostora. Gre za opredeljevanje pretežno površin za stanovanjsko rabo, ki sama po sebi ne predstavljajo vira hrupa. Lokacije so medsebojno oddaljene in tako kumulativno ne predstavljajo večjih poselitvenih območij, ki bi lahko generirale hrup v okolju zaradi prometa oziroma dostopa do teh površin. Zaradi oddaljenosti od glavnih prometnih tokov ta območja tudi ne doprinesejo pomembno k generiranju dodatnega prometa po že tako obremenjenih glavnih (tranzitnih) prometnicah v občini.



**Ocenjeno je, da bo vpliv po javni razgrnitvi dodanih območij sprememb namenske rabe (izvedbeni del OPN MO Koper) na obremenjenost okolja s hrupom nebitven (B) – Zasnova prostora v OPN MO Koper ohranja in delno zmanjšuje obstoječo obremenitev prebivalcev s hrupom ter tako nebitveno vpliva na zdravje ljudi. Število s hrupom obremenjenih prebivalcev se ne bo povečalo. Nove dejavnosti v prostoru bodo načrtovane na način, da se obremenjenost s hrupom ne bo povečala, obstoječe stanje obremenjenosti s hrupom zaradi prometa se bo delno izboljšalo.**

#### 5.6.2.2 Omilitveni ukrepi

Dodatni ukrepi zaradi sprememb OPN po javni razgrnitvi niso potrebni.

Iz osnovnega OP se izbrišejo ukrepi, ki so vezani na območja EUP BER-11, EUP BER-27, BER-25, saj so bila izbrisana iz predlagane namenske rabe. Z dopolnitvami OPN po javni razgrnitvi so ta območja opredeljena kot kmetijske površine, zato ukrepi s področja hrupa niso več potrebni.

#### 5.6.2.3 Spremljanje stanja okolja

Z dopolnjenim osnutkom OPN, ki je posledica javne razgrnitve, ni opredeljena takšna namenska raba, ki bi zahtevala dodatno spremljanje stanja. Velja spremljanje stanja, ki je navedeno v osnovnem okoljskem poročilu.

### 5.6.3 Oskrba s pitno vodo

#### 5.6.3.1 Ocena vplivov

##### **Izvedbeni del**

Odlok o OPN veliko pozornosti posveča smotni rabi pitne vode in zagotavljanju nemotene oskrbe s pitno vodo (26. člen). Razvoj poselitve lahko pomeni povečano porabo pitne vode, predvsem v času turistične sezone, ko se poraba pitne vode pomembno poveča.

Vodooskrba Mestne občine Koper in preostalega območja slovenske Istre se zagotavlja iz vodnega vira reke Rižana ter dodatno iz vodnega vira Brestovica – Klariči v občini Sežana ter iz vodnih virov Gabrijeli, Bužini, Gradole in Sv. Ivan na Hrvaškem. Vsi navedeni vodni viri so površinskega značaja z visoko stopnjo nevarnosti onesnaženja. Odlok v 26. členu določa, da je za dolgoročno zadostno in zanesljivo vodooskrbo celotne obalno – kraške regije treba je na regionalni ravni poleg obstoječih vodnih virov zagotoviti dodatne, predvsem nove vodne vire (akumulacija Padež / Suhorka oziroma Malni), ki bodo hkrati tudi rezervni vodni viri. Kot je navedeno že v osnovnem okoljskem poročilu, je zagotovitev dodatnih virov pitne vode izven dosega obravnavanega plana (OPN).

Med cilji skladnega prostorskega razvoja občine na področju razvoja gospodarske javne infrastrukture je tudi zagotavljanje oskrbnih virov, prvenstveno za oskrbo s pitno vodo, ter kvalitetno infrastrukturo (med drugim tudi vodooskrbno) s pogoji za njeno gradnjo za oskrbo na celotnem območju občine, vključno s podeželskim zaledjem in podeželjem tako z vidika oskrbe kot tudi z vidika ponudbe ustreznih komunalno opremljenih zemljišč v zaledju za doseganje prostorskih razvojnih ciljev občine (11. člen).

Z omogočanjem širitve stavbnih zemljišč se povečuje tudi možnost po večjih potrebah zagotavljanja pitne vode. S spremembami OPN po javni razgrnitvi se površina predlaganih stavbnih zemljišč

zmanjšuje, saj se v izvedbenem delu OPN izloča strateško razvojno območje vzhodno in zahodno od naselja Bertoki. Prav tako se izloča predvidena širitev gospodarske cone v Dekanih ter območje na Srminu. Bilanca novih območij stavbnih zemljišč glede na osnutek OPN, ki je bil javno razgrnjen, je tako negativna (zmanjšanje površin predlaganih stavbnih zemljišč). S tem se zmanjša tudi potreba po zagotavljanju zadostnih količin pitne vode.

Število prebivalcev v MO Koper se je med leti 2015 do 2019 vsakoletno enakomerno povečevalo. Večji porast števila prebivalcev je opazen v zadnjih nekaj letih, kar je rezultat tako naravnega kot selitvenega prirasta. V zadnjih 15 letih se poraba vode bistveno ne spreminja in znaša okrog 6.000.000 m<sup>3</sup> letno. Povečanja porabe vode so zabeležena le v poletnih mesecih, ko se zaradi turizma in sušnega obdobja poraba vode skoraj podvoji (Boson, 2019).

Širitev stavbnih zemljišč s spremembami OPN po javni razgrnitvi je pretežno usmerjena v naselja v zaledju občine, na območju Šavrinskega gričevja. Širitve so opredeljene v sklopu širitve obstoječih naselij, kar je z vidika zagotavljanja nemotene oskrbe s pitno vodo ustrezno. Pretežno se tako opredeljuje namenska raba za površine podeželskih naselij (oznaka rabe SK). Skupna površina teh območij znaša 32,6 ha. Velja opomniti, da gre za območja, ki so že po veljavnem prostorskem planu opredeljena kot stavbna zemljišča, a so bila v fazi javne razgrnitve okoljskega poročila ter OPN izločene iz namenske rabe. Na podlagi pripomb z javne razgrnitve pa se vračajo v OPN oziroma se raba teh območij opredeljuje kot stavbno zemljišče. Vsa naselja, v sklopu katerih se širitev stavbnih zemljišč s spremembami OPN načrtuje, imajo ustrezno urejeno oskrbo s pitno vodo. Novih območij, kjer se opredeljuje namenska raba za turizem (oznaka BT), je zelo malo (1,6 ha) in še to v sklopu obstoječih tovrstnih območij. Največje območje se nahaja v Šmarju, ob posestvu Santomas (EUP ŠMA-25).

Ocenjujemo, da z dopolnjenim OPN po javni razgrnitvi ne bo bistvenih povečanj potreb po pitni vodi.

S spremembami OPN se opredeljujejo tudi nova območja kmetijskih površin. Pitna voda v občini se med drugim uporablja tudi za namakanje kmetijskih površin, za kar se z OPN načrtuje celovite namakalne sisteme, ki naj se načrtujejo z zadrževalniki voda namesto posameznih neposrednih odvzemov z uporabo potopnih črpalk v času nizkih vodostajev. Ob odvzemu vode za kmetijstvo, ribogojstvo in druge rabe morajo biti zagotovljeni pogoji za ohranitev vodih in obvodnih habitatov ter ekološka povezanost habitatov pred in po zaježitvi oziroma odvzemu vode (74. člen). Ocenjujemo, da bodo te usmeritve zagotavljale razvoj namakanja v smeri, ki bo pomenil manjšanje odvisnosti od javnega vodovodnega sistema.

Spremembe namembnosti rabe tal v okviru sprememb OPN po javni razgrnitvi, se načrtujejo tudi znotraj vodovarstvenih območij za vodno telo vodonosnikov Rižane, ki so varovani z državno Uredbo. OPN predvideva varstvo vodnih virov v skladu z določili predpisov s področja upravljanja z vodami. OPN prav tako predvideva nadaljevanje povezovanja s sosednjimi občinami s ciljem zagotavljanja neprekinjene dobave kakovostne pitne vode v zadostnih količinah ter izgradnjo nove vodohrane in povezovalne cevovode. Zaradi vododeficitarnosti območja MO Koper so v OPN že vključeni številni ukrepi za zmanjšanje porabe količin pitne vode. (131. člen)

**Ocenjujemo, da bo vpliv po javni razgrnitvi dodanih območij sprememb namenske rabe (izvedbeni del OPN MO Koper) na zagotavljanje dostopa do kakovostne pitne vode nebitven (B) – Zaradi razvoja dejavnosti se poraba pitne vode bo bistveno povečala. Zagotovljena bo zadostna količina in ustrezna kakovost pitne vode.**

#### 5.6.3.2 Omilitveni ukrepi

Dodatni ukrepi niso potrebni. Smiselno se upošteva ukrepe, ki so navedeni v navedeni v osnovnem okoljskem poročilu (IPSUM d.o.o. januar 2021, dopolnitev oktober 2021, december 2021).

#### 5.6.3.3 Spremljanje stanja okolja

Z dopolnjenim osnutkom OPN, ki je posledica javne razgrnitve, ni opredeljena takšna namenska raba, ki bi zahtevala dodatno spremljanje stanja. Velja spremljanje stanja, ki je navedeno v osnovnem okoljskem poročilu.

### 5.7 Čezmejni vplivi

#### 5.7.1 Ocena vplivov

Zaradi sprememb OPN, ki so nastale kot posledica pripomb na javni razgrnitvi, OPN ne bo povzročal čezmejnih vplivov. Omenjene spremembe so izrazito lokalnega značaja in ne predstavljajo pomembnih razvojnih območij, ki bi lahko potencialno vplivale tudi na med državna razmerja in prostorski razvoj.

**Ocenjeno je, da vpliv po javni razgrnitvi dodanih območij sprememb namenske rabe (izvedbeni del OPN MO Koper) ne bo imel čezmejnih vplivov (A) – odlok ne predvideva prostorskih ureditev in/ali obsega usmeritev za razvoj, ki bi lahko imele vpliv na območju Republike Hrvaške ali Republike Italije.**

#### 5.7.2 Omilitveni ukrepi

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

#### 5.7.3 Spremljanje stanja okolja

Posebno spremljanja stanja okolja ni potrebno.

## 6. SKLEPNA OCENA

Ocene vplivov po posameznih okoljskih sestavinah in okoljskih ciljih so povzete v spodnji preglednici. **Ocene veljajo za vrednotenje vplivov sprememb OPN, ki so nastale kot posledica pripomb z javne razgrnitve.** Ocene, podane v osnovnem okoljskem poročilu (IPSUM d.o.o. januar 2021, dopolnitev oktober 2021, december 2021).

**Tabela 3:** Pregled ocen vplivov

Sestavina okolja	Okoljski cilj	Razred vpliva	
		Strateški del OPN	Izvedbeni del OPN
NARAVNI VIRI			
Tla	Dobro kakovostno stanje tal (ohranjanje površin z dobrim kakovostnim stanjem tal)	Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)	Vpliv je nebitven (B)
Kmetijske površine	Krepitev dejavnosti kmetijstva, ohranjanje kakovostnih kmetijskih zemljišč in njihove zaokroženosti ter potencialov za kmetijstvo	Pozitiven vpliv (A)	Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)
Gozd	Trajnostna raba naravnega vira	Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)	Vpliv je nebitven (B)
VODE			
Površinske vode	Preprečevanje poslabšanja in doseganje dobrega stanja površinskih voda	Vpliv je nebitven (B)	Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)
	Preprečevanje nastajanja erozijskih žarišč ter plazljivih območij	Vpliv je nebitven (B)	Vpliv je nebitven (B)
	Spodbujanje trajnostne rabe vode, ki omogoča različne vrste rabe, ob upoštevanju dolgoročnega varstva razpoložljivih virov in njihove kakovosti	Vpliv je nebitven (B)	Vpliv je nebitven (B)
Poplavna območja	Zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda	Vpliv je nebitven (B)	Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)
Podzemne vode	Dobro stanje podzemnih voda	Vpliv je nebitven (B)	Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)
Kopalne vode	Zagotavljanje oziroma izboljšanje kakovosti kopalnih voda z namenom varovati zdravje kopalcev	Vpliv je nebitven (B)	Vpliv je nebitven (B)
NARAVA			
Narava	Ohranjanje in kjer je mogoče povečanje biotske raznovrstnosti	Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)	Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)
KULTURNA DEDIŠČINA			
Kulturna dediščina	Celostno ohranjanje dediščine (zagotavljanje nadaljnega obstoja in obogatitve dediščine, njenega vzdrževanja, prenove, uporabe in oživiljanja) in preprečevanje	Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)	Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)

	škodljivih vplivov nanjo ter njeno vključevanje v sodobno življenje, ob hkratnem zagotavljanju kvalitete bivalnega okolja z vključevanjem kulturne dediščine v urejanje, prenovo in oživljanje mest in drugih naselij		
<b>KRAJINA</b>			
Krajina	Zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z vključevanjem kulturne dediščine v urejanje, prenovo in oživljanje mest in drugih naselij	Vpliv je nebitven (B)	Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)
<b>PODNEBNE SPREMEMBE</b>			
Podnebne spremembe	Prispevati k prilagajanju na podnebne spremembe in blaženju učinkov podnebnih sprememb	Vpliv je nebitven (B)	Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)
<b>VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI</b>			
Kakovost zraka	Ohranjanje/izboljšanje kakovosti zraka	Pozitiven vpliv (A)	Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)
Obremenitev s hrupom	Ohranjanje in zmanjšanje obremenitve prebivalcev s hrupom	Vpliv je nebitven (B)	Vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C)
Oskrba s pitno vodo	Zagotavljanje zadostne količine in ustrezne kakovosti pitne vode	Pozitiven vpliv (A)	Vpliv je nebitven (B)

Ocenjeno je, da strateški del OPN MO Koper **ne bo imel čezmejnih vplivov (A).**

OPN MO Koper z ustreznim vključevanjem varstva okolja v določila pomembno prispeva uveljavljanju trajnostnega/vzdržnega razvoja, k zmanjševanju in/ali omejevanju vplivov prostorskih ureditev (dejavnosti, posegov) na okolje, ohranjanju naravnih virov in vrednot v prostoru ter zagotavljanju pogojev za varno in prijetno človekovo bivanje.

Vplivi so bili ločeno ocenjeni za strateški in izvedbeni del OPN. Vplivi na posamezne okoljske sestavine so ocenjene z razredi: pozitiven vpliv (A), nebitven vpliv (B) in nebitven vpliv ob upoštevanju omilitvenih ukrepov (C).

Okoljsko poročilo se je izdelovalo sočasno s pripravo OPN. Ker je strateško ocenjevanje vplivov v svojem bistvu načrtovalna dejavnost, katere namen je doseči ravnotežje med varstvenimi zahtevami in razvojnimi potrebami, so bile ugotovitve OP, ki se nanašajo na okoljevarstvene vsebine, že vključene v posamezne dele OPN.

**Na podlagi ugotovitev okoljskega poročila in ob upoštevanju opredeljenih omilitvenih ukrepov je vplive OPN Mestne občine Koper moč opredeliti kot okoljsko sprejemljive.**

## 7. VIRI IN LITERATURA

### Splošno

- Zakon o varstvu okolja. Ur. l. RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24
- Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur. l. RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20)
- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS) (Ur. l. RS, št. 76/04, 33/07 - ZPNačrt)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2). (Ur. l. RS št. 61/17)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)
- Poročilo o stanju okolja v Mestni občini Koper. Boson d.o.o., 2019
- Dopolnjen osnutek odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Koper, (LUZ d.o.o., Locus d.o.o., januar 2021, maj 2024)
- Okoljsko poročilo za OPN Mestne občine Koper (IPSUM d.o.o., januar 2021, dopolnitev oktober 2021, december 2021)

### Tla

- Zorn M., 2008: Erozijski procesi v slovenski Istri. Geografija Slovenije 18. Založba ZRC. Ljubljana.
- Premru, U. 1980: Geološka zgradba osrednje Slovenije. Geologija 23. Ljubljana.
- Premru, U. 1982: Geološka zgradba južne Slovenije. Geologija 25. Ljubljana.
- Premru, U. 2005: Tektonika in tectogeneza Slovenije: geološka zgradba in geološki razvoj Slovenije. Ljubljana.
- Pleničar M., Polšak A., Šikić D., 1969: Osnovna geološka karta SFRJ 1:100.000 list Trst. Zv. geol. zav. Beograd.
- Pleničar M., Polšak A., Šikić D., 1973: Osnovna geološka karta SFRJ 1:100.000. Tolmač za list Trst. Zv. geol. zav. Beograd.
- Pogačnik, Ž., 2019: Elaborat o kategorizaciji, klasifikaciji in izračunu zalog in virov tehničnega kamna – apnenca v kamnolomu Črni Kal-Črnotiče s stanjem na dan 31.12.2018. GeoRudEko d.o.o., št.pr.: 1-4/2019-ŽPGRE, maj 2019
- Kraljič Kenk M., 2009: HC Koper – Dragonja, odsek 0385 Koper – Dragonja, glavna trasa. Geološko geotehnični elaborat. Geoinženiring d.o.o., št. pr. 8944/09. Ljubljana.
- Placer, L., 1981: Geološka zgradba jugozahodne Slovenije. Geologija 24/1, 27-61.
- Placer, L., 2005: Strukturne posebnosti severne Istre. Geologija 48/2, 245-253, Ljubljana.

### Kmetijska zemljišča

- Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) (Ur. l. RS, št. 71/11, 58/12, 27/16, 27/17, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Uredba o območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo (Ur. l. RS, št. 71/16)

- Resolucija o nacionalnem programu o strateških usmeritvah razvoja slovenskega kmetijstva in živilstva »Naša hrana, podeželje in naravni viri od leta 2021«. Uradni list RS, št. 8/20 <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2020-01-0203/resolucija-o-nacionalnem-programu-o-strateskih-usmeritvah-razvoja-slovenskega-kmetijstva-in-zivilstva-nasa-hrana-podezelje-in-naravni-viri-od-leta-2021-renpursk>
- Strateški načrt skupne kmetijske politike 2023–2027 za Slovenijo (potrditev na EK dne 28.10.2022)

### **Gozd**

- Zakon o gozdovih (Ur. l. RS, št. 30/93, 67/02, 110/07, 106/10, 63/13, 17/14, 24/15, 9/16, 77/16, 78/23 – ZUNPEOVE)
- Uredba o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13, 39/15, 191/20)
- Pravilnik o varstvu gozdov (Ur. l. RS, št. 114/09, 31/16, 52/22, 125/22 – popr.)
- Operativni program za izvajanje Nacionalnega gozdnega programa 2017–2021 <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MKGP/DOKUMENTI/GOZDARSTVO/e3f1a9585b/O-P-za-izvajanje-nacionalnega-gozdnega-programa-2017-2021.pdf>
- Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarske enote Istra 2019 – 2028
- Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarske enote Čičarija 2020 – 2029

### **Vode**

- Direktiva 2000/60/ES Evropskega parlamenta in Sveta 2000/60/ES z dne 23. oktobra 2000 o določitvi okvira za ukrepe Skupnosti na področju vodne politike (Vodna direktiva)
- Direktiva 2006/118/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. decembra 2006 o varstvu podzemne vode pred onesnaževanjem in poslabšanjem (Direktiva za podzemno vodo)
- Direktiva Evropskega parlamenta in Sveta 2006/7/ES z dne 15. februarja 2006 o upravljanju kakovosti kopalnih voda in razveljavitvi Direktive 76/160/EGS (Kopalna direktiva)
- Direktiva 2007/60/ES Evropskega Parlamenta in Sveta, z dne 23. oktobra 2007 o oceni in obvladovanju poplavne ogroženosti (Poplavna direktiva)
- Direktiva 2008/105/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. decembra 2008 o okoljskih standardih kakovosti na področju vodne politike, spremembi in poznejši razveljavitvi direktiv 82/176/EGS, 83/513/EGS, 84/156/EGS, 84/491/EGS, 86/280/EGS ter spremembi Direktive 2000/60/ES
- Direktiva (EU) 2020/2184 Evropskega parlamenta in sveta z dne 16. decembra 2020 o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi (prenovitev)
- Direktiva Sveta 98/83/ES z dne 3. novembra 1998 o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi
- Načrta upravljanja voda na vodnih območjih Donave in Jadranskega morja za obdobje 2023–2027 (NUV III), Ministrstvo za naravne vire in prostor, oktober 2023
- Uredba o načrtih upravljanja voda na vodnih območjih Donave in Jadranskega morja (Ur. l. RS, št. 67/16 in 107/23)
- Zakon o vodah /ZV-1 (Ur. l. RS, št. 67/02, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 56/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 49/20)
- Uredba o stanju površinskih voda (Ur. l. RS, št. 14/09, 98/10, 96/13, 24/16, 44/22 – ZVO-2)



- Uredba o stanju podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o upravljanju kakovosti kopalnih voda (Ur. l. RS, št. 25/08, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Rižane (Ur. l. RS, št. 49/08, 72/12, 69/13)
- Pravilnik o monitoringu stanja površinskih voda (Uradni list RS, št. 10/09, 81/11, 73/16)
- Republika Slovenija, gov.si, november 2020: <https://www.gov.si teme/kopalne-vode/>
- Plut, 1979. Geografske značilnosti poplavnega sveta ob Rižani in Badaševici. Geografski zbornik XIX, 1979 (1980)
- Feguš, B. in sod., 2006; Pregled predloženih strokovnih podlag za pripravo Uredbe o vodovarstvenem območju vodnih virov na širšem območju Rižane, Geološki zavod Slovenije, Ljubljana;
- Gams, I., 2003: Kras v Sloveniji v prostoru in času. Založba ZRC, 516 str., Ljubljana.
- Janža, M., 2003: Extracting NDVI temporal profiles of vegetation types in the Rižana spring catchment area from NOAA-AVHRR data using linear mixture model. Geologija 46/2, 391-397, Ljubljana.
- Janža, M., Prestor, J., 2002: Ocena naravne ranljivosti vodonosnika v zaledju izvira Rižane po metodi SINTACTS. Geologija 45/2, 401-407, Ljubljana.
- Janža, M., 2005: Določitev rabe tal s klasifikacijo satelitske podobe za namene hidrološkega modeliranja na območju zaledja izvira Rižane. Geologija 48/1, 153-161, Ljubljana.
- Janža, M., 2006: Modeliranje napajanja regionalnega vodonosnika z uporabo metod daljinskega zaznavanja, Geološki zavod Slovenije, Ljubljana.
- Krapež, B. 2011: Ocena tveganja onesnaženja kraškega izvira Rižana na vodovarstvenem območju znotraj Mestne občine Koper, diplomsko delo, Univerza na Primorskem – Fakulteta za humanistične študije Koper
- Krivic, P., Bricelj, M., Trišič N., Zupan, M., 1987: Sledenje podzemnih vod v zaledju izvira Rižane. Acta carsologica XVI, 83-105.
- Krivic, P., Bricelj, M., Zupan, M., 1989: Podzemne vodne zveze na področju Čičarije in osrednjega dela Istre. Acta carsologica XVIII, 221-233.
- Novak, D., 1990: Novejša sledenja kraških voda v Sloveniji po letu 1965. Geologija 33, 461-479.
- Pavlič, U., 2012: Suša v vodonosnikih leta 2012; UJMA 27, Ljubljana.
- Prestor, J., Pekaš, Ž., Kuhta, M., s sod.: Projekt ISTR-HIDRO. Trajnostno upravljanje s čezmejnimi podzemnimi vodami med Tržaškim in Kvarnerskim zalivom / Održivo upravljanje prekograničnim podzemnim vodama između Tršćanskog i Kvarnerskog zaljeva. Rezultati projekta. Evropsko teritorialno sodelovanje SI – HR / Europska teritorijalna suradnja SI – HR. Ljubljana, Zagreb, Koper, junij 2015. 10 pril., 182 str.
- Prestor, J. in sod., 2008: Poročilo o hidrogeoloških strokovnih podlagah za Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Rižane, Geološki zavod Slovenije, Ljubljana.
- Ratej, J. in Prestor, J., 2012: Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode zaradi gradnje ii. tira železniške proge Divača – Koper, Razprave 6. posvetovanja slovenskih geotehnikov, Lipica, 14. - 15. junij 2012, SloGeD.

### **Ohranjanje narave**

- Direktiva 92/43/EGS Sveta z dne 21. maja 1992 o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst (Direktiva o habitatih)

- Direktiva Evropskega parlamenta in Sveta o določitvi okvira za ukrepe Skupnosti na področju politike morskega okolja – Okvirna direktiva o morski strategiji (2008/56/ES)
- Direktiva Evropskega parlamenta in Sveta o določitvi okvira za ukrepe Skupnosti na področju vodne politike – Vodna direktiva (2000/60/ES)
- Direktiva Sveta z dne 2. aprila 1979 o ohranjanju prosto živečih ptic (79/409/EGS).
- <http://www.bioportal.si/>
- Konvencija o mokriščih, ki so mednarodnega pomena, zlasti kot prebivališča močvirskih ptic (Ramsar, 1971)
- Konvencija o varstvu prosto živečega evropskega rastlinstva in živalstva ter njunih naravnih življenjskih prostorov (Bern, 1979)
- Konvencija o ohranjanju selitvenih vrst prosto živečih živali – Bonska konvencija (Zakon o ratifikaciji Konvencije o varstvu selitvenih vrst prosto živečih živali (Ur. l. RS – Mednarodne pogodbe, št. 18/98 in 27/99)
- Konvencija za varstvo morskega okolja in obalnega območja Sredozemlja – Barcelonska konvencija (Ur. l. RS, št. 102/02, MP št. 26)
- Podatkovna baza ZRSVN (pridobljeno marca 2010)
- Poročilo o stanju okolja v Mestni občini Koper. Boson d.o.o., 2019
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19, 53/23)
- Pravilnik o izvedbi presoje tveganja za naravo in o pridobitvi pooblastila (Ur. l. RS, št. 43/02)
- Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Ur. l. RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11)
- Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Ur. l. RS, št. 82/02, 42/10)
- Program upravljanja območij Natura 2000 (2023-2029)
- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030 (Ur. l. RS, št. 31/20)
- Sporazum o varstvu netopirjev v Evropi (Zakon o ratifikaciji Sporazuma o varstvu netopirjev v Evropi (Ur. l. RS – Mednarodne pogodbe, št. 22/03)
- Trampuš T. s sod, 2009: Strokovni predlog za zavarovanje Krajinskega parka Dragonja. ZRSVN. Piran, 2009
- Uredba (EU) št. 1143/2014 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 22. oktobra 2014 o preprečevanju in obvladovanju vnosa in širjenja invazivnih tujerodnih vrst
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur. l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18)
- Uredba o habitatnih tipih (Ur. l. RS, št. 112/03, 36/09, 33/13)
- Uredba o kakovosti površinskih voda za življenje sladkovodnih vrst rib (Ur. l. RS, št. 46/02)
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Ur. l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16, 47/18)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (Ur. l. RS, št. 46/04, 110/04, 115/07, 36/09, 15/14)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Ur. l. RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16, 62/19)
- Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (Ur. l. RS, št. 52/02, 67/03)
- Uredba o Naravnem rezervatu Škocjanski zatok (Ur. l. RS, št. 75/13)

- Zakon o ohranjanju narave (Ur. L. RS, št. 96/04 – UPB, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O)
- Zakon o sladkovodnem ribištvu (Ur. l. RS, št. 61/06)
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24)
- Zakon o varstvu podzemnih jam - ZVPJ (Ur. l. RS, št. 2/2004, 61/2006 - ZDru-1, 46/2014 - ZON-C)

### **Varstvo kulturne dediščine**

- Priročnik pravnih režimov varstva. 2008, dopolnjeno 2009 in 2011. RS, Ministrstvo za kulturo. [http://giskd2s.situla.org/evrdd/P\\_09\\_04\\_03.htm](http://giskd2s.situla.org/evrdd/P_09_04_03.htm)
- Splošne smernice Ministrstva za kulturo za načrtovanje po predpisih s področja urejanja prostora. 2016. Ministrstvo za kulturo. [http://www.mk.gov.si/si/delovna\\_podrocja/direktorat\\_za\\_kulturno\\_dediscino/varstvo\\_nepremicne\\_kulturne\\_dediscine/varstvo\\_dediscine\\_v\\_prostoru/](http://www.mk.gov.si/si/delovna_podrocja/direktorat_za_kulturno_dediscino/varstvo_nepremicne_kulturne_dediscine/varstvo_dediscine_v_prostoru/)
- Okvirna konvencija Sveta Evrope o vrednosti kulturne dediščine za družbo (Faro konvencija). 2008. Zakon o ratifikaciji Okvirne konvencije Sveta Evrope o vrednosti kulturne dediščine za družbo (MOKVKDD). Uradni list RS, št. 22/08
- Evropska strategija kulturne dediščine za 21. stoletje: Priporočila Odbora ministrov za države članice o Evropski strategiji kulturne dediščine za 21. stoletje (CM/Rec(2017)1). [http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Novice/2017/Strategija\\_21\\_SvetEvrope.pdf](http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Novice/2017/Strategija_21_SvetEvrope.pdf)
- Presoja vplivov na kulturno dediščino: Izhodišča / Priročnik. 2017. RS, Ministrstvo za kulturo <https://www.gov.si teme/varstvo-dediscine-v-prostorskih-in-razvojnih-dokumentih/>
- Zakon o varstvu kulturne dediščine /ZVKD1/ (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 90/12, 111/13, 32/16)
- Zakon o ratifikaciji konvencije o varstvu svetovne kulturne in naravne dediščine (Ur. l. SFRJ, št. 56/74)
- Konvencija o varstvu svetovne kulturne in naravne dediščine (Uradni list RS, št. 7/1993),
- Evropska konvencija o varstvu arheološke dediščine (spremenjene) (MEKVAD, Uradni list RS - Mednarodne pogodbe, št. 7-21/1999, 24/1999) - t. i. Malteška konvencija
- Zakon o varstvu kulturne dediščine /ZVKD1/ (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 90/12, 111/13, 32/16)
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o varovanju podvodne kulturne dediščine /MKVPKD/ (Ur. l. RS – Mednarodne pogodbe, št. 1/08)
- Pravilnik o registru kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 66/09)
- Pravilnik o seznamih zvrsti dediščine in varstvenih usmeritvah (Ur. l. RS, št. 102/10)
- Pravilnik o konservatorskem načrtu za prenovo (Ur. l. RS, št. 76/10)
- Pravilnik o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS, št. 3/13)
- Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov v občini Koper (Primorske novice), št. 27/87-279, Ur. l. RS, št. 39/2007-2136
- Odlok o razglasitvi posameznih nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Koper (Primorske novice), št. 1/93-4, 18/93 (popravek), Ur. l. RS, št. 57/2005-2522, 66/2010-3678
- Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov v občini Koper (Primorske novice), št. 27/87-279, Ur. l. RS, št. 39/2007-2136

- Odlok o razglasitvi območja gradu Socerb za kulturni spomenik državnega pomena, Ur. l. RS, št. 81/99-3858, 55/2002-2698
- Odlok o razglasitvi območja gradu Socerb za kulturni spomenik državnega pomena, Ur. l. RS, št. 81/99-3858, 55/2002-2698
- Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju občine Sežana (Primorske novice), št. 13/92-68, Ur. l. RS, št. 68/95-3115, 4/96 (popravek), 26/2014-1079, 53/2018-2748)
- Podatkovni sloj pravnih režimov varstva dediščine (sloj eVRD), ki je dostopen na naslovu <https://gisportal.gov.si/evrd>
- <https://podatki.gov.si/dataset/varstveni-rezimi-kulturne-dediscine-evrd>.
- Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine:  
[http://giskd2s.situla.org/evrdd/SZ/eVRD\\_SZ\\_2008\\_02\\_00\\_a.htm](http://giskd2s.situla.org/evrdd/SZ/eVRD_SZ_2008_02_00_a.htm).

### **Krajina**

- Evropska konvencija o krajini (European landscape convention, European Treaty Series No. 176, Council of Europe), 2000. Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o krajini (MEKK). Uradni list RS, št. 74/03
- Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov v občini Koper (Primorske novice), št. 27/87-279, Ur. l. RS, št. 39/2007-2136
- Odlok o razglasitvi posameznih nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Koper (Primorske novice), št. 1/93-4, 18/93 (popravek), Ur. l. RS, št. 57/2005-2522, 66/2010-3678)
- Ogrin D. in sod. 1999. Izjemne krajine Slovenije. Ministrstvo za okolje in prostor, Urad za prostorsko planiranje
- Marušič J. (ur.). 2002. Krajina in prostorski razvoj Slovenije. Zasnova. Ljubljana, Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Oddelek za krajinsko arhitekturo.  
[http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/prostorski\\_razvoj/prostor\\_2020/4\\_1\\_dokument.pdf](http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/prostorski_razvoj/prostor_2020/4_1_dokument.pdf)
- Regionalna razdelitev krajinskih tipov Slovenije. Metodološke osnove. 1998. Marušič J. (ur.). Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor, Urad RS za prostorsko planiranje
- Hudoklin J., Mlakar A. (ur.) 2019. Varstvo in razvoj slovenske krajine: Izhodišča za oblikovanje krajinske politike [www.krajinskapolitika.si](http://www.krajinskapolitika.si)
- Krajine primorske regije, Regionalna razdelitev krajinskih tipov v Sloveniji (Marušič I., MOP 1998)
- Ažman T., Izjemne krajine kot izhodišče določanja krajinskih vrednot. Mag. delo. Ljubljana, Univ. v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Oddelek za krajinsko arhitekturo, 2018

### **Obremenitev s hrupom**

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2 in 53/22)

### **Oskrba s pitno vodo**

- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Rižane (Ur. l. RS, št. 49/08, 72/12, 69/13)

- Uredba o pitni vodi (Ur. l. RS, št. 61/23)
- Pravilnik o pitni vodi. 2017. Rižanski vodovod Koper d.o.o.