



Rižanski vodovod Koper
85 let



Javno podjetje – Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.
6000 Koper, Ul. 15. maja 13, p.p. 154
Tel: 05 66 86 000, Fax: 05 66 86 120
e-naslov: vodovod@rvk.si, https://www.rvk.si

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA



Št.: SO-21/798
Koper, 8.10.2021

Prejeto: Ricevuto:	13 -10- 2021	Sig.z: Čud. ident. urn:	URN
Številka zadeve: Numerica pratica:	3505	Prit: All:	2
		Vred.: Val.:	

Rižanski vodovod Koper, na podlagi 6. člena Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. - s.r.l. (Uradne objave št. 24/98, Uradni list št. 41/2010) in 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02) ter skladno z vlogo št. 3505-8/2021-10 prejeto dne 1.10.2021 izdaja

investitorju: Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper,

SMERNICE

za pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov – SD OPPN

I. Uvodne ugotovitve

1. Ob vlogi za izdajo smernic je bil predložen projekt št. 15/21 »Pobuda in izhodišča za pripravo sprememb občinskega podrobnega prostorskega načrta (SD OPPN) za gradnjo kmetijskih objektov«, ki jo je maja 2021 izdelal IB Studio d.o.o., Koper.
2. Razlog za pripravo OPPN je, da pobudniki nameravajo širiti obstoječo dejavnost na kmetiji, skladno 39. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 –ZKme-1D in 79/17) se načrtuje gradnja na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe.
3. Projekt obravnava dograditev kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih, za parcele:
 - 637 in 638 k.o. Krkavče;
 - 2982, 2983 in 2984 k.o. Sveti Anton;

II. Smernice - 39. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 v nadaljevanju ZUreP-2)

Pogoji za umestitev objektov v prostor

1. Pri načrtovanju posegov v prostor na celotnem območju urejanja je potrebno upoštevati tako obstoječe in predvidene vodovodne objekte in naprave.
2. Hortikulturene ureditve ne smejo v nobenem primeru škodljivo vplivati na obstoječe in predvidene vodovodne objekte in naprave. Znotraj varovanega pasu ni dovoljeno zasaditi trajnic.
3. Objekt z najbolj izpostavljeni deli (vključno z. napuščmi, nadstreški in podobnimi deli objekta, ki so njegov del in so tlorisno najbolj izpostavljeni) mora biti oddaljen minimalno 3,0 m od osi vodovoda oz. vodovodnih naprav in objektov.
4. S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati pogoji glede varnosti obratovanja, rednega vzdrževanja, zdravstvene neoporečnosti pitne vode ter življenjske dobe vodovodnih objektov.
5. Zaradi izvedbe predvidenih posegov se ne smejo poslabšati razmere vodooskrbe in požarne varnosti za že obstoječe uporabnike.
6. Križanja vodovoda z komunalnimi priključki ter odmiki od ostalih objektov morajo biti izvedena po zahtevah tehničnih predpisov in normativov ter skladno z določili Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper.

Priključevanje objektov na javno vodovodno omrežje

1. Kmetijski objekt na parcelah 637 in 638 k.o. Krkavče ima možnost vodooskrbe skladno s pridobljenim Gradbenim dovoljenjem št. 351-683/2017-9 z dne 23.04.2018, s katerim je predvidena vgraditev vodomera v obstoječi vodomerni jašek na parceli 645 k.o. Krkavče.
2. Kmetijski objekt na parcelah 2982, 2983 in 2984 k.o. Sveti Anton nima urejene vodooskrbe, le-ta bo možna iz vodovoda TPE 90 mm, ki se oskrbuje iz RTŽ Potok 2 m³, KD = 123.42 m.n.m.



3. Dimenzioniranje priključnih vodov se določi na podlagi predvidenih zahtev vodooskrbe in notranje požarne varnosti predvidenih objektov.
4. Tehnične pogoje, ki morajo biti izpolnjeni, da bo mogoča priključitev objekta na javno vodovodno omrežje, bo Rižanski vodovod potrdil pri izdaji Mnenja k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

III. Splošne določbe

1. Smernice je potrebno upoštevati pri nadaljnji pripravi dokumentacije za pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih.
2. Grafična zasnova predvidene vodovodne infrastrukture, mora biti sestavni del grafičnih prilog OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih.
3. Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene objekte mora biti izdelana skladno z veljavno zakonodajo in Tehničnim pravilnikom Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št. 16/2013 z dne 2.2.2013).

Postopek vodila:
Petra Četin

Vodja tehnično razvojne službe
Korado Pucer

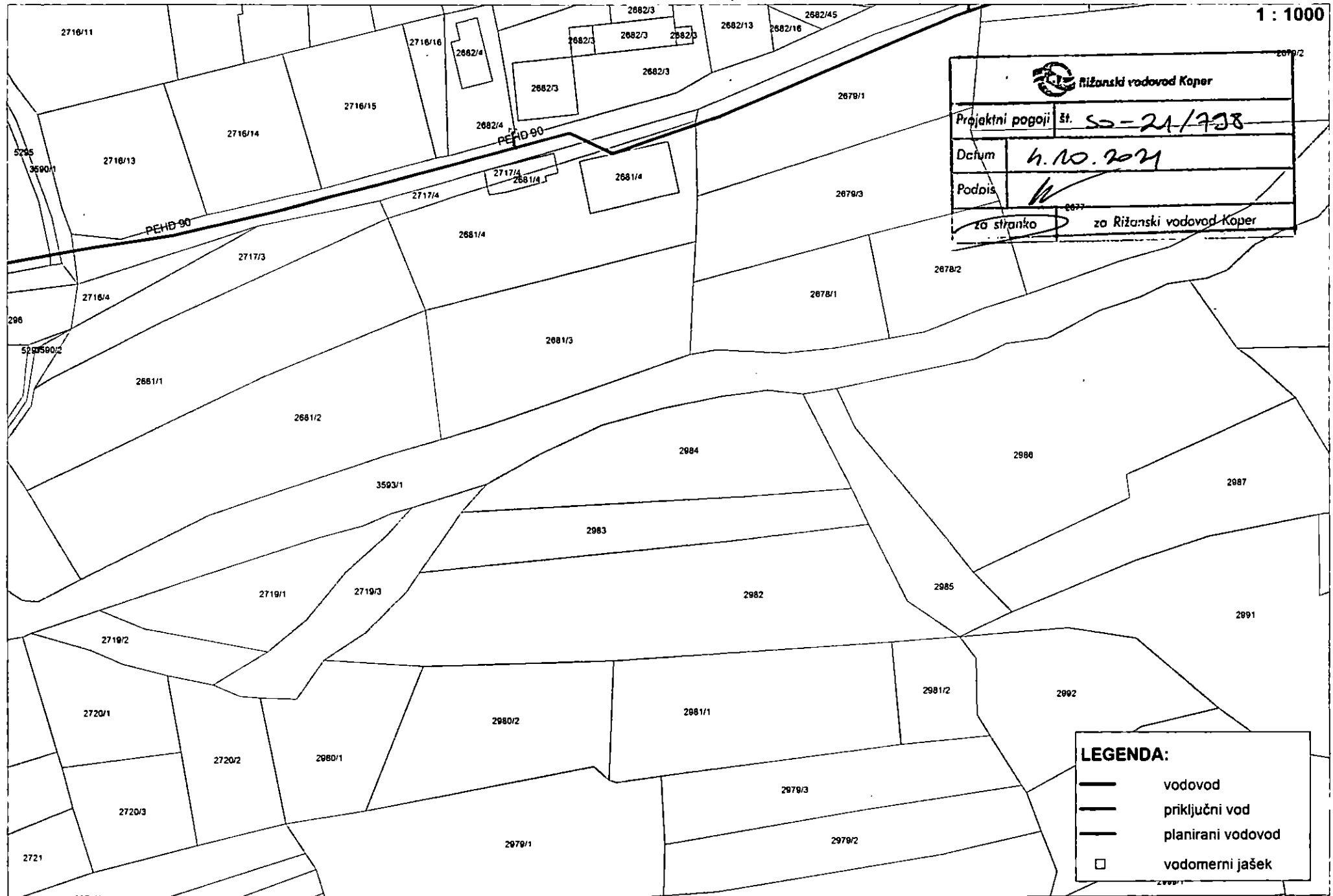
Vodja sektorja oskrbe s pitno vodo
Darij Križman





Situacija javnega vodovodnega omrežja





Rižanski vodovod Koper d.o.o.

1 : 1000



 Rižanski vodovod Koper	
Projektni pogoji št.	SS-21/738
Datum	4.10.2021
Podpis	
za stranko	za Rižanski vodovod Koper

LEGENDA:

-  vodovod
-  priključni vod
-  planirani vodovod
-  vodomerni jašek

Situacija javnega vodovodnega omrežja

Rižanski vodovod Koper d.o.o.

