



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40
E: gp.drsv-kp@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35021-87/2021-2
Datum: 16.11.2021

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo
kmetijskih objektov v Mestni občini Koper

I.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov v Mestni občini Koper (v nadaljevanju: SD OPPN za gradnjo kmetijskih objektov), za katerega je bil s strani župana sprejet Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov, št. 3505-8/2021-9 z dne 28.9.2021 (v nadaljevanju: Sklep) ter Pobuda in izhodišča za pripravo SD OPPN za gradnjo kmetijskih objektov, št. 15/21, maj 2021 in dopolnjena september 2021, ki jih je izdelala družba IB studio d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo SD OPPN za gradnjo kmetijskih objektov), je treba poleg že v veljavnem odloku navedenih usmeritvah upoštevati še:

1. pri morebitni gradnji premostitev se v svetli pretočni profil struge ne sme posegati, zagotovljena mora biti ustrezna varnostna višina (po možnosti 0,5 m).

II.

1. Izvedba SD OPPN za gradnjo kmetijskih objektov **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo SD OPPN za gradnjo kmetijskih objektov ter DRSV z dopisom št. 3505-8/2021-10 z dne 30.9.2021 (prejet dne 1.10.2021) pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena, v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice ter mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov akta na okolje.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: Sklep in Izhodišča za pripravo SD OPPN za gradnjo kmetijskih objektov (predstavitev investicijske namere, utemeljitev skladnosti pobude s planskimi akti ter splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora, opis ureditve in utemeljitve posega, potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo, sodelovanje javnosti v postopku SD OPPN, okvirni roki za izvedbo priprave in sprejem SD OPPN ter z njimi povezanih investicij, nosilci urejanja prostora, podatki, strokovne podlage in rešitve ter obveznosti v zvezi s financiranjem postopka SD OPPN) ter Poziv k oblikovanju izhodišč za pripravo SD OPPN za gradnjo kmetijskih objektov, št. 3505-8/2021-2 z dne 23.7.2021, Sklep o začetku priprave OPPN za gradnjo kmetijskih objektov, št. 3505-12/2012 z dne 20.12.2012, Stališča do predlogov in pripomb javnosti na izhodišča za pripravo SD OPPN za gradnjo kmetijskih objektov, št. 3505-8/2021-7 z dne 22.9.2021, Javno naznanilo, št. 3505-12/2012 z dne 10.9.2014, Stališča do pripomb in predlogov podanih na javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN, okoljskega poročila in dodatka k okoljskemu poročilu za gradnjo kmetijskih objektov, št. 3505-12/2012 z dne 23.10.2014.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

S SD OPPN za gradnjo kmetijskih objektov se dvema pobudnikoma omogoči na kmetijskih zemljiščih postavitev dodatnih kmetijskih objektov ob že zgrajenih kmetijskih objektih oz. ob objektih v izgradnji, brez spremembe namenske rabe. Zaradi širitve dejavnosti potrebujeta objekte za shranjevanje kmetijske mehanizacije in pridelka, ureditev pripadajočih prometnih in drugih funkcionalnih površin ter ureditev komunalne, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture. Ureditveno območje zajema:

- parc. št. 637 in 638, obe k.o. Krkavče, površina območja znaša 3.528 m², nahaja se na II. območju kmetijskih zemljišč: dodatni, novi stavbi bi bili namenjeni za spravilo pridelka in za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije (druge nestanovanjske kmetijske stavbe) in podzemni vodni zbiralnik. Skupna površina obeh stavb bi bila okvirno 300 m², etažnosti K+P (klet v celoti vkopana), maksimalne višine 6,00 m, podzemni zbiralnik za vodo pa prostornine cca 1.500 m³. Objekti se nahajajo v bližini naselja ob nasadu oljk, ki ga pobudnik obdeluje. Umeščeni so ob že zgrajene objekte oz. ob objekte v izgradnji (pridobljeno gradbeno dovoljenje). Zaradi širitve dejavnosti in obdelave oljčnika potrebuje pobudnik v neposredni bližini stavbe, kjer bo lahko imel kmetijske stroje za obdelavo zemljišča in spravilo pridelka ter nujno potreben dodaten podzemni zadrževalnik za vodo za namakanje oljk. Območje je že komunalno opremljeno, obstoječa gospodarska javna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje) poteka ob obravnavanih parcelah. Obstoječi objekti so priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo. Dostop bi bil po obstoječem priključku,
- parc. št. 2982, 2983, 2984, vse k.o. Sv. Anton: površina znaša 4.428 m², nahaja se na II. območju kmetijskih zemljišč in območju gozdnih zemljišč (kamor se ne posega z ureditvijo). Na območju je urejena maneža za konje ter sprehajališče za konje. Pobudnik bi želel povečati stavbo za rejo živali. Stavba bi bila namenjena spravilu pridelka in stavbi za rejo živali. Skupna površina obeh stavb bi bila okvirno 700 m² (500 m² stavba za spravilo pridelka in 200 m² stavba za rejo živali), maksimalne višine 6,00 m. Obstoječo manežo (20 m x 40 m) za konje bi preuredili. Nad novo manežo bi bila dopustna postavitev nadstreška, ki bi povezoval predvidene objekte in manežo. Nadstrešek bi bil maksimalne višine 6 m in površine cca 900 m². Objekti se nahajajo na območju, kjer so že zgrajeni objekti po osnovnem OPPN. Zaradi širitve dejavnosti potrebuje pobudnik v neposredni bližini stavbo za spravilo pridelka ter ureditev nadstreška zaradi omogočanja dejavnosti v vseh vremenskih razmerah. Območje je že komunalno opremljeno, obstoječa gospodarska javna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje) poteka

ob obravnavanih parcelah ob javni cesti. Obstoječi objekti v neposredni bližini so priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo. Dostop bi bil po obstoječem priključku.

Za trenutno veljavni OPPN za gradnjo kmetijskih objektov (Ur. l. RS, št. 47/16) je bilo izdelano Okoljsko poročilo, št. OP-172/14, marec 2014, dopolnjeno avgust 2014, izdelal Geateh d.o.o., Ljubljana.

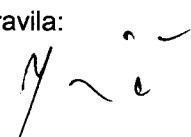
Območje, ki je predmet obravnave, poseže na prispevne površine občutljivih območij zaradi evtrofikacije, na prispevno območje kopalnih voda, nahaja se na erozijskem in plazljivem območju ter v bližini vodotokov .

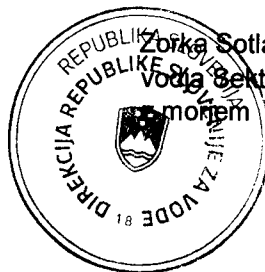
Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic utemeljena.


DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe SD OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na okolje z vidika upravljanja z vodami. V fazi sprejemanja osnovnega prostorskega akta (OPPN za gradnjo kmetijskih objektov) je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje na podlagi Okoljskega poročila, št. OP-172/14, datum marec 2014, dopolnjeno avgust 2014, izdelal Geateh d.o.o., Ljubljana. Omilitveni ukrepi so v veljavnem odloku že zajeti in jih je treba dosledno upoštevati. Ponovna celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Pripravila:


Vlasta Jankovič, univ.dipl.inž.grad.
podsekretarka




Zorka Sotlar, univ.dipl.biol.
vodja Sektorja območja jadranskih rek
in morij

Vročiti:

- Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper (priporočeno s povratnico) in po e-pošti: klara.vidmar@koper.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.mop@gov.si)
- Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti: gp.drsv@gov.si)