



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA PIRAN

Trg Etbina Kristana 1 | 6310 Izola
T 05 67 10 900
E zrsvn.oepi@zrsvn.si | www.zrsvn.si

ISTITUTO DELLA REPUBBLICA DI SLOVENIA PER LA TUTELA DELLA NATURA | UNITÀ TERRITORIALE DI PIRANO

Piazza Etbin Kristan 1 | 6310 Isola
T 05 67 10 900
E zrsvn.oepi@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka zadeve: 3563-0013/2021-2

Datum: 27. 10. 2021

MESTNA OBČINA KOPER

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

Verdijeva ulica 10

6000 Koper - Capodistria

Zadeva: Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov (Mestna občina Koper, k.o. Krkavče, Sveti Anton)
A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja
B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Z vlogo št. št. 3503-8/2021-10, z dne 30. 9. 2021, prejeto dne 1. 10. 2021, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih v Mestni občini Koper (zemljišča v k.o. Krkavče in Sveti Anton). Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Vlogi ste priložili:

- Stališča do predlogov in pripomb javnosti na izhodišča (21. 9. 2021)
- Dopolnjena izhodišča za pripravo SD OPPN, IB Studio, Koper, april 2021, dop. september 2021

Predvidene spremembe in dopolnitve OPPN za gradnjo kmetijskih objektov se nanašajo na Odlok o občinskem prostorskem načrtu za izgradnjo kmetijskih objektov (Ur.l.RS, št. 47/2016) in predvidevajo izgradnjo in ureditev kmetijskih objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe, in sicer na zemljiščih:

- 1) Parc. št. 637 in 638 obe k.o. Krkavče, skupne površine 3.528 m²;
- 2) Parc št. 2982, 2983 in 2984 vse k.o. Sveti Anton, skupne površine 4.428 m²

SD OPPN bo pravna podlaga za načrtovanje in pridobitev gradbenih dovoljenj za vzdrževanje, rekonstrukcijo, nadomestitve, odstranitve obstoječih objektov in novo gradnjo objektov, ureditev

pripadajočih prometnih in drugih funkcionalnih površin ter komunalno, energetska in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov in/ali njegov daljinski vpliv sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Območja Natura 2000):

Identifikacijska številka	Ime območja	Status	Uradna objava
3000212	Slovenska Istra	POO	Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 – UL RS 49/2004, 110/2004, 59/2007, 43/2008, 8/2012, 33/2013, 35/2013 - popr., 39/2013 - Odl. US, 3/2014, 21/2016, 47/2018

Na varovanih območjih se nahajajo zemljišča, navedena za pobudo št. 1 (Slovenska Istra). Pobuda 2 je izven območij z naravovarstvenim statusom.

Ocenjujemo, da Spremembe in dopolnitve OPPN za gradnjo kmetijskih objektov ne bodo pomembno vplivale na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

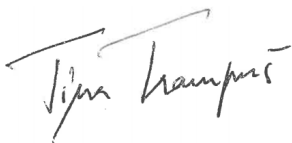
B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Zemljišča, ki jih obsega plan (pobuda 1), so na ekološko pomembnem območju *Dragonja – porečje* (ID 71500).

Ocenjujemo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravni vrednoti in biotsko raznovrstnost.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Tina Trampuš, u.d.i.k.a.
višja naravovarstvena
svetovalka



mag. Barbara Vidmar, prof. biol.
naravovarstvena svetnica, vodja
OE Piran



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati po e-pošti.

Poslati v vednost po e-pošti: gp.mop@gov.si, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje