





A. POSTOPEK IZDELAVE IN SPREJEMA  
Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov

POBUDA IN IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SD OPPN
OBJAVA IZHODIŠČ
ŽUPAN SPREJME SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE SD OPPN
OBJAVA SKLEPA V URADNEM LISTU IN NA SVETOVNEM SPLETU TER OBVESTILO MOP
IZDELAVA STROKOVNIH PODLAG
IZDELAVA OSNUTKA OPPN
PRIDOBIVANJE SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN PRIDOBITEV OBVESTILA MOP
IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA SD OPPN
JAVNO NAZNANILO O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA SD OPPN
JAVNA RAZGRNITEV IN OBRAVNAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA SD OPPN
STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE
IZDELAVA PREDLOGA OPPN
PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
PRIPRAVA USKLAJENEGA PREDLOGA
OBRAVNAVA IN SPREJEM OPPN NA OBČINSKEM SVETU
OBJAVA ODLOKA OPPN V URADNEM LISTU

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

S spremembo in dopolnitvijo podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov (v nadaljevanju SD OPPN), se želi doseči investicijsko namero in sicer dograditi kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe.

V spremembah in dopolnitvah podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov (v nadaljevanju SD OPPN), se želi dograditi kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na Odlok o občinskem prostorskem načrtu za izgradnjo kmetijskih objektov (Ur.l.RS, št. 47/2016).

Spremembe in dopolnitev OPPN se nanašajo na naslednji območji:

- Parc. št. 637 in 638 obe k.o. Krkavče, skupne površine 3.528 m2
- Parc št. 2982, 2983 in 2984 vse k.o. Sveti Anton, skupne površine 4.428 m2..

Parc št. 637, 638, k.o. Krkavče:  
Investitor želi na območju zgraditi dodatni stavbi, katere bi bili namenjeni za spravilo pridelka in za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije (druge nestanovanjske kmetijske stavbe) in podzemni vodni zbiralnik. Skupna površina obeh stavb bi bila okvirno 300,00m2, etažnosti K+P (klet v celoti vkopana), maksimalne višine 6,00m, podzemni zbiralnik za vodo pa prostornine cca 1.500,00m3.

Parc št. 2982, 2983 in 2984, vse k.o. Sveti Anton  
Investitor bi želel povečati, po osnovnem OPPN, stavbo za rejo živali. Stavba bi bila namenjena spravilu pridelka in stavbi za rejo živali. Skupna obeh vseh stavb bi bila maksimalno 600,00m2 maksimalne višine 6,00m. V nadaljevanju objekta se postavi nadstrešnica, kot povezan del stavbe, maksimalne površine 900,00m2, za zavetje živalim in pridelka, maksimalne višine 6,00m

C. PREDLOG OPPN

Na javni razgrnitvi je bil predstavljen dopolnjen osnutek Sprememb in dopolnitev odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov (SD OPPN).

Namen javne razgrnitve je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami. Javna razgrnitev je trajala od 15.09.2022 do 14.10.2022. Dopolnjeni osnutek Sprememb in dopolnitev odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov (SD OPPN) je bil javno razgrnjen v prostorih Mestne občine Koper, Verdijeva 10, Koper.

Dopolnjen osnutek je bil prikazan tudi na spletni strani <http://koper.si>.

V času javne razgrnitve, je bila organizirana javna obravnava, kjer so se lahko podale pripombe. Javna obravnava je potekala 21.9.2022 ob 16. uri v sejni sobi upravne stavbe Mestne občine Koper.

V času javne razgrnitve je bilo možno k dopolnjenemu osnutku predmetnega prostorskega akta podati pisne pripombe ali predloge.

Občina je prejela eno pripombo in sicer s strani Krajevne skupnosti Sv. Anton, da naj se za vse načrtovane ureditve spoštuje vsa veljavna zakonodaja, ki ureja fekalne izpuste. Pripomba je bila v celoti upoštevana, saj je v postopku priprave in sprejema prostorskega akta potrebno skladno z veljavno zakonodajo pridobiti smernice in mnenja vseh nosilcev urejanja prostora (NUP). Pridobljena so bila vsa pozitivna mennja, katera so sestavni del prilog razgrnjenega gradiva.

Na podlagi stališč do pripomb in predlogov javnosti občina pripravil predlog OPPN, kateri se javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti nosilce urejanja prostora, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje.

Pripravljavec:	Mestna občina Koper Verdijeva 10 6000 Koper
Naročnik OPPN:	Investitorja za parcele št.: 637 in 638 obe k.o. Krkavče 2982, 2983 in 2984, vse k.o. Sveti Anton
Izdelovalec:	IB STUDIO d.o.o. Kampel 114 6000 Koper

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV (SD OPPN)  
(PREDLOG)

Merilo grafičnega prikaza: 1:1000  
Podlaga: geodetski posnetek  
Datum: oktober 2022