

6. Povzetek za javnost

Pripravljaivec: **Mestna občina Koper**
Verdijeva 6
6000 Koper



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Investitor/naročnik: **Investitorja za parcele št.:
637 in 638 obe k.o. Krkavče
2982, 2983 in 2984, vse k.o. Sveti Anton**

Izdelovalec: **IB STUDIO, d.o.o.**
Kampel 114
6000 Koper



Naziv: **Spremembe in dopolnitve Odloka o
občinskem podrobnem prostorskem
načrtu za gradnjo kmetijskih objektov**

POVZETEK ZA JAVNOST

Predlog, oktober 2022

Merilo: **1: 1000**

Kartografska
podlaga: **Geodetski posnetek**

Kraj in datum: **Koper, oktober 2022**

Splošni podatki

Izdelovalci
občinskega podrobnega
prostorskega načrta:

Odgovorni vodja izdelave:

mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1177 A

Projektant:

Maša Širca, abs.arh.

Maja Šuran, mag.inž.arh.

Vsebina:

- Sklep o začetku priprave SD OPPN
- Javno naznanilo o javni razgrnitvi
- Opis načrtovanih ureditev
- Grafični prikaz

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE SD OPPN

JAVNO NAZNANILO O JAVNI RAZGRNITVI

OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

V spremembah in dopolnitvah podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov (v nadaljevanju SD OPPN), se želi dograditi kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na Odlok o občinskem prostorskem načrtu za izgradnjo kmetijskih objektov (Ur.l.RS, št. 47/2016).

Spremembe in dopolnitev OPPN se nanašajo na naslednji območji:

- Parc. št. 637 in 638 obe k.o. Krkavče, skupne površine 3.528 m²
- Parc št. 2982, 2983 in 2984 vse k.o. Sveti Anton, skupne površine 4.428 m².

Dodatni, novi stavbi na parc. št. 637 in 638 obe k.o. Krkavče, bi bili namenjeni za spravilo pridelka in za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije (druge nestanovanjske kmetijske stavbe) in podzemni vodni zbiralnik. Skupna površina obeh stavb bi bila okvirno 300 m², etažnosti K+P (klet v celoti vkopana), maksimalne višine 6,00m, podzemni zbiralnik za vodo pa prostornine cca 1.500m³.

Na parc. št. 2982, 2983 in 2984, vse k.o. Sveti Anton je urejeno sprehajališče za konje z ogrado. Investitor bi želel povečati, po osnovnem OPPN, stavbo za rejo živali. Stavba bi bila namenjena spravilu pridelka in stavbi za rejo živali. Skupna površina obeh stavb bi bila okvirno 700 m² maksimalne višine 6,00m. V nadaljevanju objekta bi postavili nadstrešnica, kot povezan del stavbe, maksimalne površine 900m², za zavetje živalim in pridelka, maksimalne višine 6m.

Predvidene spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov (v nadaljevanju SD OPPN) bodo predvidevale izgradnjo in ureditev kmetijskih objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe, v skladu z Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17).



ZGIBANKA