

Na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur.list SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86) in Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur.list RS št. 48/90), 2. člena odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Ur. obj.št. 2/90) in 239. člena Statuta občine Koper, je skupščina občine Koper na seji zboru združenega dela, na seji zboru krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zboru dne 22. aprila 1993 sprejela

**ODLOK
O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA CESTO,
ODSEK SEMEDELSKA VPADNICA – ULICA VENA PILONA**

1. člen

S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt Za cesto, odsek Semedelska vpadnica - ulica Vena Pilon, ki ga je izdelal Investbiro Koper, št. projekta 92 - 96, november 1992.

2. člen

Lokacijski načrt iz 1. člena vsebuje tekstualni in grafični del.

Tekstualni del obsega:

- soglasje pristojnih soglasodajalcev
- opis in utemeljitev predvidenih posegov in ureditev
- merila in pogoje za realizacijo
- oceno stroškov izvedbe

Grafični del obsega:

- izris iz planskih aktov občine Koper
M 1:5000
- katastrski načrt M 1:5000
- topografski načrt M 1:5000
- pregledno situacijo M 1:5000
- ureditveni situaciji I. in II. faze izvedbe M 1:5000
- prometni situaciji I. in II. faze izvedbe M 1:5000
- zbirno karto komunalne infrastrukture M 1:5000
- smernice hortikulture ureditve M 1:5000
- karakteristične prereze
- prikaze posameznih ureditev.

3. člen

Meja območja lokacijskega načrta poteka:

- na severni strani po parcelah št. 338,364,4580/1, 1551/1;
- na vzhodni strani po parcelah št. 1624, 519;
- na južni strani po parcelah št. 377,375/3,376/1, 371/2, 372/2, 372/1, 4585/2,360,358/1,363/3,356/1,348/2,348/5, 4585/7, 349/1, 353/1;
- na zahodni strani po parcelah št. 213/1, 215/5, 273/3, 4585/7, 353/2, 275/2,343,363/1, 338
- vse k. o. Semedela.

4. člen

Na območju lokacijskega načrta je predvidena izgradnja ceste od Semedelske vpadnice do ulice Vena Pilon. Ostale površine izven cestnega telesa se uredijo kot javne zelene površine.

5. člen

Cesta bo izvedena za računsko hitrost 50 km/h, z dvema voznima pasovoma širine 3,5 m in pločnikom širine 2,3 m, pri čemer se objekti ceste (most, podhod) izvedejo za širino dodatnega pasu za počasna vozila.

Za potrebe levega zavijalnega pasu se v križiščih izvede širina ceste s tremi pasovi.

6. člen

Z izgradnjo ceste je predvidena izvedba sledečih objektov:

- podhod pri "Slavniku"
- nadhod pri šolskem parku
- podhod pri otroškem vrtcu

7. člen

Območja javnih zelenih površin s parkovno ureditvijo omejujejo:

- Osnovna šola Antona Ukmarja na vzhodu,
- individualne stanovanjske gradnje na jugu,
- Semedelski grad na vzhodu in
- območje klifa na severu.

-

Del območja javnih zelenih površin je dopolnjen z igralnimi površinami kot so: prosta igralna površina za otroke, balinišče s spremljajočim pritličnim objektom, šahovnica, rusko kegljište...

8. člen

Vse javne zelene površine se parkovno uredijo, zasadijo z avtohtonim rastlinjem in povežejo s peš potmi.

Podporni zidovi nad višino 2,50 m se izvedejo v dveh zamaknjenih delih z vmesno ozelenitvijo. Brežine usekov in nasipov je potrebno ozeleniti in zaščititi pred erozijo.

9. člen

Ob križišču Vena Piona in Pot v gaj ter ob centru Semedela so predvidena avtobusna postajališča.

10. člen

Zaradi izgradnje ceste je predvidena rušitev objekta Slavnikovih garaž.

11. člen

Kjer nivoji hrupa presegajo dovoljene meje, je predvidena izvedba ustrezne protihrupne zaščite. Protihrupne stene se postavijo tako, da se lahko intenzivno ozelenijo.

12. člen

Meteorne vode se preko predvidene meteorne kanalizacije odvajajo v obstoječi meteorni kanal ob obalni cesti.

Zaradi križanja ceste s komunalnimi vodi je predvidena prestavitev posameznih odsekov fekalne kanalizacije, vodovoda, telefonskih vodov in elektroenergetskih vodov s transformatorsko postajo.

13. člen

Vzdolž cele trase ceste je predvidena javna razsvetljava.

14. člen

Vsi predvideni posegi se bodo izvedli v eni fazi, z izjemo končne faze priključevanja na obalno cesto, ki se bo realizirala sočasno z izvedbo le- te.

15. člen

Investitor mora za pridobitev gradbenega dovoljenja predložiti projekt, ki vsebuje tudi ureditev zunanjih površin in hortikulturno ureditev.

1. pred pričetkom posega:

-pridobiti projekte ureditve zunanjih površin in hortikulturne ureditve

-evidentirati stanje komunalne infrastrukture

-pridobiti soglasje k dokumentaciji Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Piran

2. med gradnjo:

-omogočiti nemoteno funkcioniranje sosednjih objektov in površin

3. po gradnji:

-izvajati meritve hrupa in na podlagi teh izvesti dodatne ustrezne protihrupne zaščite,

-odpraviti vse ostale negativne vplive na okolje, nastale zaradi gradnje ali obratovanja objekta.

16. člen

Dovoljene so spremembe, ki omogočajo tehnološko in funkcionalno ustrežnejše rešitve, pri čemer se ne povečajo negativni vplivi na okolje.

17. člen

Lokacijski načrt je na vpogled na Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

18. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija.

19. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 352-16/92

Koper, 22. aprila 1993

PRESEDNIK
Aurelio Juri, l.r.