

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06)

RAZGLAŠAM OBVEZNO RAZLAGO

Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Stanovanjska zazidava Markovec Žusterna – območje B« (Uradni list RS, št. 36/08)

Št. 3505-6/2007
Koper, dne 19. decembra 2008

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08) in 135. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/95, 42/00, 30/01, 40/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 18. decembra 2008 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Stanovanjska zazidava Markovec Žusterna – območje B« (Uradni list RS, št. 36/08)

v naslednjem besedilu:

»V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Stanovanjska zazidava Markovec Žusterna – območje B«, se:

1. določilo prvega odstavka 42. člena odloka, ki se glasi: »Možno je preoblikovanje ali zmanjšanje tlorisnih gabaritov znotraj gabaritov oziroma znotraj gradbene linije, določenih s tem odlokom, čemur se posledično prilagodi oblika in velikost gradbenih parcel. Preoblikovanje tlorisnih gabaritov podzemnih objektov in števila podzemnih etaž je dopustno, v kolikor se ne spreminja urbanistične in prometne zasnove in ne slabša okoljskih pogojev,« razlaga tako da, je možno preoblikovanje ali zmanjšanje tlorisnih gabaritov in preoblikovanje bivalnih enot z združitvijo ali razčlenitvijo, znotraj gabaritov oziroma znotraj gradbene linije, določenih s tem odlokom, čemur se posledično prilagodi oblika in velikost gradbenih parcel. Preoblikovanje tlorisnih gabaritov podzemnih objektov in števila podzemnih etaž je dopustno, v kolikor se ne spreminja urbanistične in prometne zasnove in ne slabša okoljskih pogojev in v kolikor je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest.
2. določilo tretjega odstavka 43. člena odloka, ki se glasi: »Dovoljena so odstopanja višinskih gabaritov, maks. 10% višine objekta,« razlaga tako, da so dovoljena odstopanja višinskih gabaritov, maks. 10% višine objekta. Dopustne so tolerance višinskih gabaritov, in tlorisnih gabaritov glede na gradbene linije maks. 10%, pri čemer pa se ne sme večati pozidanost parcel, ne sme se spreminjati urbanistična zasnova in ne sme se slabšati okoljskih pogojev.
3. določilo 39. člena odloka, ki se glasi: »Investitorji prostorskih ureditev načrtovanih z občinskim podrobnim prostorskim načrtom so dolžni zbrati ustrezno vrsto in tehnologijo izvedbe temeljenja pozidave, ki bo usklajena s tehnologijo gradnje predora Markovec in določili projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za predor Markovec,« pravilno razlaga tako, da so investitorji prostorskih ureditev načrtovanih z občinskim podrobnim prostorskim načrtom dolžni zbrati ustrezno vrsto in tehnologijo izvedbe temeljenja pozidave, ki bo usklajena s tehnologijo gradnje predora Markovec in določili projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za predor Markovec. Investitorji morajo za pravilno izvedbo temeljenja pozidave izvesti zaščito gradbene jame, da bi se preprečila nevarnost zdrsa sosednjih zemljišč v času, ko je izkopana gradbena jama z varovalno konstrukcijo sidrane pilotne stene iz armiranobetonskih pilotov.«

Št. 3505-6/2007
Koper, dne 18. decembra 2008

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.