

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08) je župan Mestne občine Koper sprejel

## **S K L E P**

### **o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta ureditve centralne parkirne hiše in trga v Kopru**

#### **1. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo OPPN**

Glede na veljavni prostorski plan občine, sodi obravnavano območje v območja za upravne, poslovne, kulturne in podobne dejavnosti, s pretežno oznako prostorske enote KC-42 ter z oznakami KC-41, KC-44 in KC-45. Območje je prednostno namenjeno razvoju oskrbnih in storitvenih (terciarnih in kvartarnih) dejavnosti kakor tudi v mešani rabi (mestno središče).

V območja centralnih dejavnosti sodijo trgovina s priročnimi skladišči, hoteli, turistična naselja in druga gostinsko-turistična dejavnost, storitve na področju prometa in zvez, osebne storitvene dejavnosti, storitve gospodinjstvom, posamezne proizvodno-servisne dejavnosti (ki niso moteče za bivalno okolje), izobraževalne, zdravstvene in socialne ustanove, športno-rekreacijski objekti in urejena igrišča, nastanitveni centri, domovi za ostarele, šolski nastanitveni centri, pridrževalni centri in podobno, kulturne ustanove, poslovne storitve, predstavništva, javna uprava, finančne, zavarovalniške in druge storitve itd. V območja centralnih dejavnosti ne sodijo večja območja skladišč in proizvodno-servisnih dejavnosti, tovorni prometni terminali, območja komunalnih dejavnosti itd. Možne dopolnilne dejavnosti so stalna in občasna stanovanja, posamezne proizvodne, servisne, in druge dejavnosti, ki niso moteče za bivalno in delovno okolje (pred izdajo dovoljenja za lokacijo dejavnosti je potrebno oceniti vpliv na okolje, v primeru zatečenega stanja neprimerne dejavnosti se določijo sanacijski ukrepi).

#### **2. Predmet, programska izhodišča**

S predvidenimi programi se stremi k povezavi novega nastajajočega centra ob cesti Zore Perello-Godina in obstoječe mestne tržnice, ki se nahaja ob vstopu v staro mesto in predstavlja značilno mediteransko izven mestno srednjeveška dejavnost, ki s stojnicami poživlja utrip mestnega jedra.

Za zagotavljanje ustreznega števila parkirnih mest in obenem izboljšanje kvalitete bivanja se na območju sedanjih parkirišč za tržnico predvidi podzemna več etažna garažna hiša, ki zagotavljajo na enaki ali manjši površini več parkirnih prostorov. Na ta način se razbremeni parkiranje v centru Kopra in mirujoči promet preseli na območje čim bližje obstoječi tržnici in bodočemu novemu centru.

Nad garažno hišo se predvidijo nove, programske pestre in mesto tvorne vsebine, ki bodo oživele mesto in tako dohajale zahteve današnjega življenja. Ob obstoječi tržnici se predvidi trgovsko poslovni objekt, v južnem delu pa kulturni center. Južno od novo predvidenega trgovsko poslovnega objekta se predvidi ureditev centralnega trga, tako da se zasnova prilagaja obstoječim prostorskim in oblikovnim značilnostim mesta. Prostorska in programska zasnova celotnega območja se poveže s historičnim mestnim jedrom, Tržnico, Semedelsko cesto, Piransko vpadnico in cesto Zore Perello-Godina. Namen je funkcionalno povezati obstoječe programe, ki bodo dale mestu novo dimenzijo.

Ohrani se nemoten potek vseh obodnih ulic. Skladno s predvidenimi ureditvami se spremeni tudi prometna ureditev območja. Predvidena je poglobitev ceste Zore Perello-Godina ter ukinitvev prometa na delu Pristaniške ulice med kompleksom Zeleni park in tržnico. Pristaniško ulico se preuredi v promenado. Promet se prilagodi novim ureditvam in uvozom ter se obenem omogoči navezavo predvidene garažne hiše s kompleksom Zelenega parka. S predvidenimi ureditvami je ustvarjen odprt prostor najvišje kvalitete, ki nudi prijeten ambient, prostor za posedanje, počitek ter igro.

#### **3. Okvirno ureditveno območje**

Območje predvidene ureditve se nahaja južno od obstoječe tržnice na prostoru kopske Bonifike, kjer je urejeno parkiranje za potrebe mesta. Območje zasedajo asfaltirane površine in naprej makadamsko parkirišče, travniške površine ter deponija morskega mulja. Območje ureditve zajema tudi Pristaniško ulico na severu, del Piranske ceste na jugu in del ceste Zore Perello-Godina na vzhodu.

Območje predvidenega OPPN se nahaja na južnem obrobju historičnega jedra mesta Koper in zajema parcele in dele parcel št. 1543/2, 1544, 1555, 1391, 1392, 1393, 1394/1, 1395, 1396, 1557/1, 1557/3, 1397/12, 1397/11, 1397/20, 1397/18, 1397/16, 1398/3, 1430/3, 1397/7, 1397/9, 1397/8, 1397/1, 1545/3, 890/1, 1397/13, 890/2, 1397/14, 1389/1, 890/7, 891, 1394/2, 892/2, 1389/3, 889/2, 889/4, 889/1, 1389/2, 889/5, 1545/1, 1390, vse k.o. Koper. Velikost območja je okvirno 72.600 m<sup>2</sup>.

V območje obravnave se lahko vključijo tudi sosednja območja, če se v okviru izdelave strokovnih podlag ugotovi, da je to potrebno zaradi okoljsko ali funkcionalno ugodnejših rešitev.

#### 4. Način pridobitve strokovnih rešitev, geodetskih in drugih podlag

1. Strokovne podlage glede naravnih in ustvarjenih danosti (podrobnejši prikaz naravnih in krajinskih značilnosti, obstoječega stanja ureditev, prometne in komunalne infrastrukture, lastništvo, pravni režimi obalnega območja). Strokovne podlage se dopolni tudi na podlagi smernic in pogojev nosilcev urejanja prostora. Če nosilci urejanja prostora zahtevajo izdelavo dodatnih strokovnih podlag, jih zagotovi pobudnik.

2. Analiza smernic in pogojev nosilcev urejanja prostora.

3. Idejna zasnova predlagane prostorske ureditve, ki se izdela kot celovita urbanistična, krajinska in arhitekturna rešitev. V fazi izdelave strokovnih podlag naj se preveri vse možne variantne rešitve. Strokovna rešitev vključuje tudi prikaz vplivnega območja pričakovanih posameznih vrst vplivov načrtovanih objektov na okolico, ki se izdela v skladu s predpisi, ki določajo vsebino projektne dokumentacije.

4. Idejna zasnova prometnih, energetske, vodovodnih in komunalnih infrastrukturnih priključkov in ureditev ter idejna zasnova rešitev in ukrepov za preprečitev negativnih vplivov na okolje, naravo in kulturno dediščino.

5. Strokovne rešitve izdela načrtovalec, na osnovi potrjenih strokovnih podlag ki ga izbere pobudnik OPPN. Pobudnik OPPN zagotovi tudi ustrezne geodetske podlage za izdelavo akta.

6. Načrtovalec izdela OPPN na podlagi prikaza stanja prostora, veljavnega prostorskega plana občine, investicijskih namer investitorja, smernic nosilcev urejanja prostora ter strokovnih podlag.

7. Za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantne rešitve, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

8. V postopku priprave OPPN se lahko zagotovijo tudi druge strokovne podlage, če to izhaja iz vsebine problematike, ki jo je treba razrešiti v OPPN.

#### 5. Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Terminski plan je narejen glede na minimalne zakonske roke posameznih faz, ki jih je potrebno upoštevati, vendar je potrebno upoštevati tudi termine sklicev občinskega sveta in morebitno potrebno usklajevanje s posameznimi nosilci urejanja prostora, kar lahko privede do zamika posameznih faz oziroma končnega termina sprejema prostorskega akta.

Pobudnik in investitor v sodelovanju s prostorskim načrtovalcem, na podlagi pripravljene idejne zasnove ureditve območja, ki je bila priložena pobudi za izdelavo prostorskega akta, pripravi osnutek OPPN in le tega posreduje občini v potrditev.

Na potrjeni osnutek OPPN se pridobijo smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki vsebuje tudi strokovne podlage nosilcev urejanja prostora iz področja njihovih pristojnosti.

Faza	Nosilec	Rok
Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)	UOP, župan,	februar 2010
Objava sklepa v uradnem glasilu in svetovnem spletu, MOP	župan	februar 2010
Priprava osnutka OPPN	načrtovalec	
Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic in pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje	UOP	30 dni
Analiza smernic, izdelava strokovnih podlag in dopolnitev osnutka OPPN	načrtovalec	
Izdelava okoljskega poročila na	izdelovalec	

osnutek OPPN - na podlagi obvestila  MOP o izvedbi CPVO	OP, UOP,  načrtovalec		
+-----+-----+-----+			
- Poziv MOP, pristojno za varstvo  okolja za presojo kakovosti in  skladnosti okoljskega poročila in  dopolnjenega osnutka OPPN	UOP, MOP,  izdelovalec  OP,  načrtovalec	15 dni	
+-----+-----+-----+			
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in  javni obravnavi dopolnjenega osnutka  OPP; objava v svetovnem spletu in na  krajevno običajen način	župan, UOP	7 dni pred  pričetkom  javne  razgrnitve	
+-----+-----+-----+			
Javna razgrnitev in obravnava  dopolnjenega predloga OPPN z  evidentiranjem vseh pisnih pripomb	UOP,  načrtovalec	30 dni	
+-----+-----+-----+			
Prva obravnava na OS			
+-----+-----+-----+			
Priprava in sprejem stališč do  pripomb in predlogov iz javne  razgrnitve in javne obravnave	načrtovalec,  UOP, župan	15 dni po  zaključku  javne  obrnave	
+-----+-----+-----+			
Objava stališč do pripomb na krajevno  običajen način, pisna seznanitev  lastnikov parcel na območju OPPN	UOP		
+-----+-----+-----+			
Oblikovanje dopolnjenega predloga  OPP na podlagi stališč do pripomb  ter predlogov javnosti	načrtovalec	15 dni po  potrditvi  stališč	
+-----+-----+-----+			
Pridobitev mnenj od nosilcev urejanja  prostora na dopolnjen predlog OPPN in  opredelitev pristojnih ministrstev o  sprejemljivosti OPPN, kolikor je  potrebna celovita presoja vplivov na  okolje	UOP,  načrtovalec	30 dni	
+-----+-----+-----+			
- Pridobitev potrdila od ministrstva,  pristojnega za okolje o  sprejemljivosti OPPN	UOP,  načrtovalec,  MOP	60 dni	
+-----+-----+-----+			
- Priprava usklajenega predloga OPPN	načrtovalec		
+-----+-----+-----+			
- Prva in druga obravnava in sprejem  odloka na občinskem svetu	župan,  občinski  svet		
+-----+-----+-----+			
Objava odloka v Uradnem listu			
+-----+-----+-----+			

## 6. Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb, organi v njihovi sestavi ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. člena ZPNačrt podati smernice v 30 dneh od prejema vloge ter v skladu s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati mnenje v 30 dneh od podane vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka o izdaji mnenja ne bo podal odgovora, se šteje, da s predlagano prostorsko ureditvijo soglaša.

Nosilci urejanja prostora, ki morajo pred pričetkom izdelave OPPN podati smernice za pripravo slednjega, k dopolnjenemu predlogu pa mnenje, so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Jadranskega morja, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, Koper,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, Tartinijev trg 12, Piran,
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, Ljubljana,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 2, Piran,
- Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper,
- Komunala Koper, Ulica 15. maja 4, Koper,
- Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper,
- Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper,
- Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper,
- Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva 10, Koper,
- Mestna občina Koper, Urad za okolje in prostor, Verdijeva 10, Koper,
- druge gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave OPPN.

Pobudnik OPPN je Mestna občina Koper, ki izbere načrtovalca ter financira izdelavo dokumenta.

Pripravljaivec načrta je Mestna občina Koper.

Postopek priprave dokumenta vodi Urad za okolje in prostor MO Koper (v nadaljevanju: UOP).

Načrtovalec mora izpolnjevati pogoje, ki jih določajo členi od 156 do 160 Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 53/03 – ZK-1). OPPN mora izdelati v obsegu in z vsebinami, ki jih določa zakon (od 55. do 61. člena ZPNačrt – Uradni list RS, 33/07) in ustrezni podzakonski akti in v skladu s tem sklepom. OPPN se izdelata tudi v digitalni obliki, tako da je možen vnos v GIS občine.

Pripravljaivec lahko v postopku priprave in sprejemanja OPPN (v fazi osnutka ali dopolnjenega predloga) naroči oziroma pridobi recenzijsko mnenje strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja.

## **7. Obveznosti financiranja priprave**

Pobudnik izbere načrtovalca in financira izdelavo vseh strokovnih podlag in OPPN.

## **8. Objava sklepa priprave**

Sklep priprave se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, veljati pa začne takoj.

Št. 3505-22/2009

Koper, dne 10. februarja 2010

Župan  
Mestne občine Koper  
Boris Popovič l.r.

Visto l'articolo 57 della Legge sulla pianificazione del territorio (sigla: ZPNačrt, Gazzetta uff. della RS, n. 33/07) e l'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01, 29/03 e la Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08), il sindaco del Comune città di Capodistria ha accolto la

## **D E L I B E R A**

### **sull'avvio della predisposizione del Piano regolatore particolareggiato comunale denominato "parcheggio in struttura e sistemazione della zona dietro il mercato"**

#### **1. Stato di cose presenti, finalità e basi giuridiche per la predisposizione del Piano.**

In base al vigente piano territoriale comunale, la zona contemplata dallo strumento urbanistico rientra nell'area dei servizi amministrativi, commerciali, culturali ed altri, con KC-42 quale contrassegno principale e i contrassegni aggiuntivi KC-41, KC-44 e KC-45. La destinazione prevalente della zona prevede lo sviluppo di attività commerciali e servizi (terziari e quaternari), compresa la destinazione d'uso promiscua (centro cittadino).

Rientrano tra i servizi di interesse generale gli esercizi di commercio con magazzini attigui, alberghi, villaggi turistici ed altri servizi turistici e di ristorazione, servizi connessi ai trasporti ed alle comunicazioni, servizi personali, servizi urbani, singole attività di produzione e prestazione di servizi (che non arrechino disturbo all'ambiente abitativo), istituzioni di formazione, sanitarie e sociali, impianti sportivi e ricreativi e campi da gioco, centri d'accoglienza, case di riposo, case dello studente, istituzioni culturali, servizi commerciali, rappresentanze, pubblica amministrazione, servizi finanziari, assicurativi ed altri. Non rientrano tra i servizi di interesse generale: superfici estese adibite a magazzini od attività produttive o servizi, terminal per i veicoli di trasporto merci, attività comunali ecc. Sono ammesse attività integrative quali strutture residenziali destinate all'uso permanente o saltuario, attività produttive e dei servizi od altre che non arrechino disturbo all'ambiente abitativo e di lavoro (il rilascio della concessione di sito per la singola attività va preceduto dalla valutazione dell'impatto ambientale; in caso di attività inadeguate preesistenti si prevedono le necessarie misure di risanamento).

#### **2. Oggetto, basi programmatiche.**

I previsti programmi mirano al collegamento del nascente centro presso la Strada Zora Perello-Godina con l'attuale mercato cittadino, situato al punto d'ingresso al centro storico e rappresentante una tipica attività mediterranea extraurbana medievale che con le sue bancarelle ravviva il ritmo del centro storico.

Per garantire sufficienti aree di parcheggio e migliorare allo stesso tempo la qualità di vita, nella zona degli attuali parcheggi dietro il mercato si prevede un parcheggio in struttura multipiano sotterraneo, che su un'area superficiale uguale o di dimensioni ridotte offrirà un numero maggiore di posti. Tale soluzione allevierà il problema della sosta nel centro di Capodistria e sposterà le superfici destinate alla sosta dei veicoli più vicino al mercato e al futuro nuovo centro.

Sopra il parcheggio in struttura si prevedono contenuti nuovi e creativi con programmi molteplici che ravviveranno la città stando al passo con le esigenze dei tempi d'oggi. Presso l'attuale mercato cittadino è prevista una costruzione a destinazione commerciale, più a sud invece un centro culturale. A sud del neo pianificato stabile a destinazione commerciale è prevista la sistemazione di un piazzale centrale la cui ideazione si adegua alle caratteristiche dell'ambiente e delle forme della città. L'ideazione territoriale e programmatica dell'intera zona è collegata con il centro storico, il mercato, la Strada di Semedella, la Via Pirano e la Strada Zora Perello-Godina. L'obiettivo dell'intervento è collegare dal punto di vista funzionale gli esistenti programmi che daranno alla città una nuova dimensione.

Si conserva indisturbato il corso di tutte le strade perimetrali. In armonia con le previste sistemazioni è modificata anche la viabilità nella zona. È prevista la realizzazione a sottopassaggio di un tratto di Strada Zora Perello-Godina e la chiusura al traffico del tratto di Via del Porto che si estende tra il complesso "Zeleni park" e il mercato. La Via del Porto è sistemata a passeggio. La circolazione si adegua ai nuovi assetti e accessi veicolari; allo stesso tempo è reso possibile il collegamento del pianificato parcheggio in struttura con il complesso "Zeleni park". Con le previste sistemazioni si crea uno spazio aperto di massima qualità che offre un ambiente piacevole dove poter sostare, riposare o giocare.

#### **3. Zona d'intervento.**

La zona del previsto intervento si trova a sud dell'esistente mercato cittadino, nell'area di Bonifica, dove sono allestiti i parcheggi per le esigenze della città. L'area si compone delle superfici asfaltate, del parcheggio macadamizzato, di superfici erbose e del deposito di limo. La zona comprende pure la Via del Porto a nord, un tratto della Via Pirano a sud e un tratto della Strada Zora Perello-Godina ad est.

La zona interessata dal previsto PRPC è situata al margine sud del centro storico di Capodistria e comprende le seguenti particelle catastali o parti delle medesime: 1543/2, 1544, 1555, 1391, 1392, 1393, 1394/1, 1395, 1396, 1557/1, 1557/3, 1397/12, 1397/11, 1397/20, 1397/18, 1397/16, 1398/3, 1430/3, 1397/7, 1397/9, 1397/8, 1397/1, 1545/3, 890/1, 1397/13, 890/2, 1397/14, 1389/1, 890/7, 891, 1394/2, 892/2, 1389/3, 889/2, 889/4, 889/1, 1389/2, 889/5, 1545/1, 1390, tutte C.c. di Capodistria. La superficie interessata equivale a 72.600 mq. circa.

La zona d'intervento potrà essere estesa alle aree limitrofe qualora ciò sia dettato da motivi di carattere ambientale o funzionale assodati all'atto di elaborazione degli approfondimenti tecnici.

#### 4. Modalità di acquisizione degli approfondimenti tecnici, delle basi geodetiche ed altre.

1. Gli approfondimenti tecnici riferiti alle condizioni naturali e create (presentazione dettagliata delle caratteristiche naturali e del paesaggio, dello stato di cose delle infrastrutture della viabilità e comunali, la proprietà, la regolamentazione giuridica della zona costiera). Integrazione degli approfondimenti tecnici sulla base delle linee guida e condizioni degli enti preposti alla pianificazione del territorio. Se detti enti esigono degli approfondimenti tecnici aggiuntivi, a fornire gli stessi è il promotore dello strumento urbanistico.

2. Analisi delle linee guida e delle condizioni degli enti preposti alla pianificazione del territorio.

3. Progetti di massima del proposto intervento, elaborati quale soluzione d'insieme urbanistica, paesaggistica e architettonica. Nell'ambito della fase di predisposizione degli approfondimenti tecnici si verifichino tutte le varianti di soluzione. Nella soluzione sia raffigurata anche l'area d'incidenza dei potenziali impatti di vario tipo che le pianificate costruzioni potrebbero avere sulle aree circostanti, con l'illustrazione elaborata in ottemperanza delle norme disciplinanti i contenuti della documentazione progettuale.

4. Progetti di massima della viabilità, degli allacciamenti alle opere infrastrutturali, energetiche, idriche e comunali, e progetto di massima delle soluzioni e dei provvedimenti intesi ad evitare l'impatto negativo sull'ambiente, sulla natura e sul patrimonio culturale.

5. Le soluzioni progettuali sono realizzate in base agli approfondimenti tecnici dal pianificatore designato dal promotore dello strumento urbanistico. Questi provvede anche alle basi geodetiche occorrenti per la compilazione dello strumento urbanistico.

6. Nel predisporre il PRPC il pianificatore si attiene alla raffigurazione dello stato del territorio, al vigente piano territoriale comunale, ai propositi finanziari del committente, alle linee guida fornite dagli enti preposti alla pianificazione del territorio, ed agli approfondimenti tecnici.

7. A riguardo dei singoli interventi si possono prevedere più varianti di soluzione, da comparare e valutare dai punti di vista territoriale, ambientale, funzionale ed economico.

8. Allorquando le problematiche da risolvere lo richiedono, degli approfondimenti tecnici aggiuntivi possono essere attuati durante la predisposizione dello strumento urbanistico.

#### 5. Fasi e tempi di predisposizione dello strumento urbanistico ovvero delle singole fasi del medesimo.

Il piano delle scadenze è stabilito nel rispetto dei tempi legali minimi previsti per le singole fasi, fermo restando il rispetto delle date di convocazione del consiglio comunale e dell'eventuale coordinamento con i vari enti preposti alla pianificazione territoriale, il che potrebbe comportare dei ritardi nel compimento delle singole fasi e di conseguenza dell'approvazione dello strumento urbanistico.

In collaborazione con il pianificatore territoriale e basandosi sul progetto di massima riferito alla sistemazione della zona ed allegato alla proposta di elaborazione dello strumento urbanistico, il promotore ed il committente preparano la bozza del medesimo e la sottopongono all'approvazione degli organi comunali.

Una volta approvata la bozza, si procede all'acquisizione delle direttrici da parte degli enti preposti alla pianificazione territoriale, complete degli approfondimenti tecnici di pertinenza di ciascuno dei suddetti enti.

Fase	Amministrazione precedente	Termine previsto
Delibera sull'avvio del programma di predisposizione (PRPC)	UAT, Sindaco	febbraio 2010
Pubblicazione del programma di predisposizione nel	Sindaco	febbraio 2010

bollettino ufficiale e sul  sito web, CCC			
Predisposizione della bozza  del PRPC	Pianificatore		
Invito agli enti preposti  alla pianificazione  territoriale per l'  acquisizione delle  direttrici e l'avviso del  MAT in materia della  valutazione dell'impatto  ambientale	UAT	30 giorni	
Analisi delle direttrici,  realizzazione degli  approfondimenti tecnici e  delle integrazioni alla  bozza	Pianificatore		
Stesura della relazione  ambientale riferita alla  bozza - in base all'avviso  del MAT circa la VIA	Compilatore della RA, UAT, pianificatore		
Invito del MAT, competente  per la tutela dell'ambiente,  a valutare la qualita e la  conformita della relazione  ambientale e della bozza  integrata dello strumento  urbanistico	UAT, MAT, Compilatore della RA, Pianificatore	15 giorni	
Avviso sull'esposizione al  pubblico e sul dibattito  pubblico in merito alla  bozza integrata;  pubblicazione sul sito web e  secondo le modalita  localmente in uso	Sindaco, UAT	7 gironi precedenti l'esposizione al pubblico	
Esposizione al pubblico e  discussione della proposta  integrata dello strumento  urbanistico, con  l'indicazione di tutte le  osservazioni scritte  pervenute	UAT, pianificatore	30 giorni	
Predisposizione ed  accoglimento delle prese di  posizione nei confronti  delle osservazioni scaturite  dall'esposizione al pubblico  e dal dibattito pubblico	Pianificatore, UAT, Sindaco	15 giorni dalla conclusione del dibattito pubblico	
Pubblicazione, secondo le  modalita localmente in uso,  delle prese di posizione nei  confronti delle  osservazioni, comunicazione  scritta inviata ai  proprietari dei lotti nella  zona interessata dallo  strumento urbanistico	UAT		
Compilazione della proposta	Pianificatore	15 giorni	

integrata con il recepimento  delle prese di posizione nei  confronti delle osservazioni  e proposte dei soggetti  interessati		successivi  all'approvazione  delle prese  di posizione	
Acquisizione dei pareri  degli enti preposti alla  pianificazione territoriale  in materia della bozza  integrata dello strumento  urbanistico e decisione dei  ministeri competenti  riguardo all'accettabilita  del suddetto strumento,  qualora si richieda la VIA	UAT,  pianificatore	30 giorni	
Acquisizione  dell'approvazione del  ministero competente per  l'ambiente circa  l'accettabilita	UAT,  pianificatore,  MAT	60 giorni	
Predisposizione della  proposta integrata dell'atto  urbanistico	Pianificatore		
Prima e seconda lettura ed  approvazione in sede del  Consiglio comunale	Sindaco,  Consiglio  comunale		
Pubblicazione del decreto  nella G.U.			

## **6. Enti preposti alla pianificazione del territorio che forniscono le linee guida riferite agli interventi di loro competenza ed altri partecipanti alla formazione dello strumento urbanistico.**

Sono enti preposti alla pianificazione del territorio i ministeri, gli organi degli enti locali, gli enti erogatori dei pubblici servizi ed i rispettivi organi interni, come pure i soggetti investiti di pubblici poteri che partecipano alla procedura di predisposizione dello strumento urbanistico.

Ai sensi dell'articolo 58, secondo comma, e dell'articolo 61, primo comma, della Legge sulla pianificazione del territorio, gli enti preposti alla pianificazione del territorio sono tenuti, entro 30 giorni dalla notifica della domanda, a definire le linee guida, ed entro 60 giorni, a fornire i propri pareri. Qualora alcuno degli enti sopraindicati non definisca le linee guida entro i termini previsti, si ritiene, ai sensi dell'articolo 58 della Legge sulla pianificazione del territorio, che non ne abbia, fermo restando il rispetto da parte del pianificatore delle norme in vigore per l'intervento previsto. La mancata risposta entro il termine previsto dalla legge da parte di un ente preposto alla pianificazione territoriale alla richiesta di rilascio del parere equivale al tacito assenso dell'ente stesso all'intervento proposto.

Gli enti preposti alla sistemazione del territorio, cui si fa l'obbligo di fornire indirizzi per la predisposizione dello strumento urbanistico previa formazione del medesimo, oltre che di esprimere i propri pareri riguardo alla proposta integrata sono i seguenti:

– Ministero per l'ambiente ed il territorio, Direktorat per l'ambiente, Sezione per la valutazione integrale dell'impatto ambientale, Dunajska 48, 1000 Ljubljana;

– Ministero per l'ambiente, il territorio e le energie, Agenzia della Repubblica di Slovenia per l'ambiente, Ufficio gestione delle acque, Settore per lo specchio d'acqua del mare Adriatico, Sezione del bacino idrografico adriatico e del mare, Strada del porto 12, Capodistria;

– Ministero della difesa, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;

– Istituto nazionale per la protezione dei beni naturali, Sede regionale di Pirano, Piazza Tartini 12, Pirano;

– Ministero per la cultura, Maistrova 10, Ljubljana:

– Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, Sede regionale di Pirano, Piazza della Fratellanza 2, Pirano;

– Acquedotto del Risano, Capodistria, Via 15 maggio 13;

– “Komunala Koper”, Via 15 maggio 4, Capodistria;

– “Telekom Slovenije”, UO di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria;

– “Elektro Primorska”, UO di Capodistria, Via 15 maggio 15, Capodistria;

– Istrabenz plini, Sermin 8 a), Capodistria;

– Comune Città di Capodistria, Ufficio servizi pubblici economici e traffico, Via Verdi 10, Capodistria;

– Comune Città di Capodistria, Ufficio ambiente e territorio, Via Verdi 10, Capodistria;

– Altri servizi pubblici economici ed altri organi ed organizzazioni se lo richiedono le necessità appurate nel corso della procedura di predisposizione dello strumento urbanistico.

Il promotore della predisposizione del PRPC è il Comune Città di Capodistria, che sceglie il pianificatore e finanzia la realizzazione del documento.

L'ente procedente è il Comune città di Capodistria.

La procedura di predisposizione del documento è condotta dall'Ufficio per l'ambiente ed il territorio del CC di Capodistria.

Il pianificatore deve possedere i requisiti previsti dagli articoli da 156 a 160 della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta ufficiale della RS, n. 110/02, 8/03 – rettifica, e 53/03 – ZK -1). Lo strumento urbanistico deve essere elaborato in ossequio alla legge (articolo da 55 a 61 della Legge sulla pianificazione del territorio – Gazz. uff. della RS, n. 33/07) ed ai rispettivi decreti attuativi, come pure in conformità alla presente delibera. Lo strumento urbanistico è compilato anche in forma digitale che ne consente l'inserimento nel sistema GIS comunale.

Nel corso della procedura di predisposizione e dell'approvazione dello strumento urbanistico (nella fase della bozza o della proposta integrata), l'ente procedente può commissionare la verifica di un esperto della pianificazione territoriale.

## **7. Obblighi di finanziamento della predisposizione del PRPC.**

Il promotore della predisposizione dello strumento urbanistico sceglie il pianificatore e finanzia la realizzazione di tutti gli approfondimenti tecnici e del PRPC.

## **8. Pubblicazione della delibera sull'avvio della predisposizione dello strumento urbanistico.**

La delibera si pubblica nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia ed entra in vigore con effetto immediato.

N. 3505-22/2009

Capodistria, lì 10. febbraio 2010

Il sindaco  
Comune città di Capodistria  
Boris Popovič m.p.