

## 38. Uradni list RS, št. 38/2009 z dne 22.05.2009

**1831.** Ugotovitveni sklep o stanju postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev trgovsko poslovne cone »Bivje« (nadaljevanje priprave LN za ureditev trgovsko poslovne cone »Bivje«), Stran 5441.

Na podlagi 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07) ter na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je župan sprejel

### UGOTOVITVENI SKLEP

#### o stanju postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev trgovsko poslovne cone »Bivje« (nadaljevanje priprave LN za ureditev trgovsko poslovne cone »Bivje«)

1. Ocena stanja pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev trgovsko poslovne cone »Bivje«

1.1 Temeljne ugotovitve

Dne 28. 4. 2007 je začel veljati Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07), s katerim se razveljavlja Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1; Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1) v delu, ki se nanaša na prostorsko načrtovanje.

– Z dnem 28. 4. 2007 je začel veljati Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt – Uradni list RS, št. 33/07).

– Priprava prostorskega akta, ki je bila začeta skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-1) se nadaljuje skladno z 98. členom ZPNačrt.

– Ker v postopku še ni bila izvedena javna razgrnitev akta se bo postopek nadaljeval po postopku za sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

1.2 Ocena stanja

– Postopek priprave predmetnega OPPN se je pričel s Programom priprave lokacijskega načrta za ureditev trgovsko poslovne cone »Bivje«, ki ga je na podlagi takrat veljavnega ZUreP-1 sprejel župan Mestne občine Koper.

– Naziv prostorskega akta je bil Lokacijski načrt za ureditev trgovsko poslovne cone »Bivje«.

– Konec aprila 2007 je v veljavo stopil ZPNačrt, ki v Prehodnih in končnih določbah (98. člen) določa, da se postopki priprave občinskih prostorskih aktov, ki so se začeli na podlagi določb ZUreP-1 in pred uveljavitvijo novega zakona (ZPNačrt) še niso bili javno razgrnjeni, nadaljujejo in končajo po določbah novega zakona kot občinski podrobni prostorski načrti.

– Dne 23. 3. 2005 je Mestna občina Koper v skladu z 28. členom ZureP-1 sklicala prvo prostorsko konferenco z namenom, da se pridobijo in uskladijo priporočila, usmeritve in legitimni interesi lokalne skupnosti, gospodarstva in interesnih združenj ter organizirane javnosti glede priprave prostorskega akta oziroma predvidene prostorske ureditve.

– Na podlagi zakonskih določil in utemeljenih priporočil iz prostorske konference je župan Mestne občine Koper sprejel Program priprave lokacijskega načrta ureditev trgovsko poslovne cone »Bivje«, (Uradni list RS, št. 43/05 z dne 29. 4. 2005).

– Ministrstvo za okolje in prostor je z odločbo št. 35409-132/2007 z dne 1. 6. 2006 odločilo, da v postopku priprave in sprejemanja Občinskega lokacijskega načrta za gradnjo za prostorsko ureditev trgovsko poslovne cone »Bivje« celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) ni potrebno izvesti.

– V skladu z ZUreP-1 so bile do sedaj v postopku priprave prostorskega akta izvedene naslednje aktivnosti:

– pridobljena je bila odločba, da CPVO ni potrebno izvesti (16. 6. 2006),

– izvedena je bila prva prostorska konferenca (23. 3. 2005),

– objavljen je bil Program priprave lokacijskega načrta za prostorsko ureditev trgovsko poslovne cone »Bivje«, (Uradni list RS, št. 43/05 z dne 29. 4. 2005),

– pridobljene so bile smernice nosilcev urejanja prostora (avgust 2005 in september 2005),

– izdelan je bil osnutek predloga prostorskega akta (junij 2007),

– na podlagi navedenih uradnih dejanj je postopek priprave prostorskega akta v fazi dopolnjenega osnutka (oktober 2007).

2. Način pridobitve strokovnih rešitev

Kot način pridobitve strokovnih rešitev ostaja v veljavi 4. točka Programa priprave LN po ZureP-1.

3. Roki za pripravo OPPN

Faza	Termin
Pobuda o pripravi	Januar 2005
1. prostorska konferenca	Marec 2005
Sprejem programa priprave	April 2005
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora in dopolnitev smernic	Avgust 2005 in september 2005

Sprejem Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) 13. 4. 2007

Oblikovanje osnutka	junij 2007
Priprava dopolnjenega osnutka	oktober 2007
Sprejem Sklepa o pričetku priprave OPPN oziroma Sklepa o ugotovitvi stanja OPPN	maj 2009
Sodelovanje javnosti	
- Obvestilo javnosti o javni razgrnitvi	7 dni
- Javna razgrnitev in javna obravnava OPPN	30 dni
Priprava predloga OPPN	
- Stališča do pripomb iz javne razgrnitve, objava stališč in seznanitev lastnikov zemljišč	15 dni
- Izdelava predloga z upoštevanjem stališč do pripomb	15 dni
Mnenje nosilcev urejanja prostora (NUP)	30 dni
Predloga za mnenje NUP	
Pridobitev mnenj NUP	30 dni
Izdelava usklajenega predloga	
Sprejem odloka in objava	oktober–november 2009

4. Navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovano prostorsko ureditev skupnega pomena

Nosilci urejanja prostora, ki pripravijo smernice in strokovne podlage za OPPN so ministrstva in njihovi organi v sestavi, ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo pri pripravi OPPN in so bili določeni s Programom priprave lokacijskega načrta za prostorsko ureditev trgovsko poslovne cone »Bivje«, (Uradni list RS, št. 43/05 z dne 29. 4. 2005).

Nosilci urejanja prostora so:

- sanacija naravnih virov, varstva okolja ter področje voda:
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, ARSO, Območna pisarna Koper, Pristaniška 12, Koper,
- naravne vrednote (naravna dediščina):
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, Tartinijev trg 12, Piran,
- kulturna dediščina:
- Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Trg bratstva 1, Piran,
- področje obrambe:
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Koper, Ferrarska 5/b, Koper,
- cestno omrežje:
- državne ceste: Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, Ljubljana,
- avtoceste: Družba za avtoceste RS, Dunajska 7, Ljubljana,
- za področje vodooskrbe:
- Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper,
- za področje odvajanja odpadnih vod in ravnanja z odpadki:
- Komunala Koper, Ulica 15. maja 14, Koper,
- za področje občinskih cest in javnih površin:
- MO Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijevega 10, Koper,
- za področje zvez:
- Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper,
- za področje distribucije električne energije:
- Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper,
- Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper.

Smernice so podali vsi navedeni nosilci urejanja prostora in nosilci javnih pooblastil, razen MO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana in Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper.

5. Objava sklepa o začetku priprave OPPN

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, spletnih straneh Mestne občine Koper in začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-14/2007

Koper, dne 7. maja 2009

Župan  
Mestne občine Koper  
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 97 della Legge sulla pianificazione territoriale (ZPNa\_rt; G.U. della RS, n. 33/07), in virtù dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria, (Bollettino uff. n. 40/2000, 30/01, 29/03 e la G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/2008), il sindaco ha accolto la

## DELIBERA RICOGNITIVA

### relativa allo stato di avanzamento del piano regolatore particolareggiato comunale della zona commerciale e direzionale "Bivje" (proseguimento della procedura di predisposizione del PS riferito alla zona commerciale e direzionale "Bivje")

#### 1. Stato di avanzamento del piano regolatore particolareggiato comunale della zona commerciale e direzionale "Bivje"

##### 1.1 Ricontri fondamentali

In data del 28. 4. 2007 e entrata in vigore la Legge sulla pianificazione territoriale (ZPNačrt, G.U. della RS, n. 33/07), in seguito alla quale è stata invalidata la legge che fino ad allora disciplinava tale settore (ZUreP-1, G.U. della RS, n. 110/02, 8/03 - rettifica, e 58/03 - ZZK-1), nella parte riguardante la pianificazione territoriale.

- In data del 28. 4. 2007 e entrata in vigore la Legge sulla pianificazione territoriale (ZPNačrt - G.U. della RS, n. 33/07).

- Predisposizione dello strumento urbanistico, avviata secondo la legge precedente (ZUreP-1), prosegue in armonia con l'articolo 98 della nuova legge ossia la ZPNačrt.

- Visto che l'esposizione al pubblico non ha ancora avuto luogo, il proseguimento della procedura si svolgerà secondo le disposizioni previste per l'adozione del piano regolatore particolareggiato comunale (PRPC).

##### 1.2 Stato di cose presenti

- La procedura di elaborazione del piano in oggetto è stata avviata con il Programma di predisposizione del piano di sito riferito alla zona direzionale e commerciale "Bivje", accolto dal Sindaco del Comune città di Capodistria in virtù della legge allora in vigore (Gazzetta ufficiale della RS, n. 110/02, 8/03 - rettifica, 58/03 - ZZK - 1).

- Lo strumento urbanistico è stato denominato Piano di sito riferito alla zona commerciale e direzionale »Bivje«.

- Alla fine di aprile 2007 e divenuta operativa la Legge sulla pianificazione territoriale (ZPNačrt) nelle cui disposizioni transitorie e finali (articolo 98) è previsto il proseguimento ed il perfezionamento delle procedure di predisposizione degli atti territoriali comunali, avviate secondo la legge precedente, in applicazione della nuova legge e sotto forma di piani particolareggiati comunali, purché l'esposizione al pubblico del detto piano non sia avvenuta anteriormente all'entrata in vigore di tale legge.

- In data del 23. 3. 2005, il Comune città di Capodistria, in attuazione dell'articolo 28 della ZureP-1, ha convocato la prima conferenza dei servizi, allo scopo di acquisire e concertare le raccomandazioni, gli indirizzi e gli interessi legittimi della comunità locale, del settore economico e delle associazioni d'interesse, come pure del pubblico interessato alla predisposizione dello strumento urbanistico ovvero della prevista sistemazione del territorio.

- In virtù delle disposizioni normative e nel rispetto delle raccomandazioni scaturite dalla conferenza dei servizi, il Sindaco del Comune città di Capodistria ha accolto il Programma di predisposizione del piano di sito finalizzato alla sistemazione della zona commerciale e direzionale di "Bivje", (G.U. della RS, n. 43/2005 del 29. 4. 2005).

- Con delibera n. 35409-132/2007 del 1. 6. 2006, il Ministero per l'ambiente ed il territorio ha disposto l'esclusione dall'obbligo della valutazione dell'impatto ambientale durante la procedura di predisposizione del Piano di sito comunale riferito alla zona commerciale e direzionale di "Bivje".

- In conformità della legge denominata "ZUreP-1" sono state svolte nell'ambito della procedura di predisposizione del PRPC le seguenti attività:

- Accoglimento della delibera circa l'esclusione dell'obbligo della valutazione dell'impatto ambientale (16. 6. 2006),

- Convocazione della prima conferenza dei servizi (23. 3. 2005),

- Pubblicazione del Programma di predisposizione dell'intervento nel territorio riguardante la zona commerciale e direzionale di "Bivje" (G. U. della RS, n. 43/2005 del 29. 4. 2005),

- Acquisizione delle direttrici da parte degli enti preposti alla pianificazione territoriale (agosto 2005 e settembre 2005),

- Stesura della bozza della proposta del PRPC (giugno 2007).

- In seguito ai succitati atti ufficiali la procedura di predisposizione dello strumento urbanistico è in fase di elaborazione della bozza integrata (ottobre 2007).

#### 2. Procedura di acquisizione delle soluzioni tecniche

A tale proposito rimane in vigore il punto 4 del Programma di predisposizione del PS ai sensi della legge denominata "ZureP-1".

#### 3. Fasi e tempi di predisposizione del PRPC

Fase	Termine
Iniziativa per la predisposizione del PS	Gennaio 2005
1. conferenza dei servizi	Marzo 2005
Approvazione del programma di predisposizione	Aprile 2005
Acquisizione delle direttrici da parte degli enti preposti alla pianificazione territoriale	Agosto 2005 e settembre 2005

Approvazione della Legge sulla pianificazione territoriale (ZPNačrt) 13. 4. 2007

Stesura della bozza	Giugno 2007
Elaborazione della bozza integrata	Ottobre 2007

Accoglimento della Delibera sull'avvio della predisposizione del PRPC ovvero della Delibera sullo stato di avanzamento del PRPC	Maggio 2009	
Partecipazione dei cittadini		
- Avviso sull'esposizione pubblica	7 giorni	
- Esposizione al pubblico e dibattito pubblico del PRPC	30 giorni	
Elaborazione della bozza del PRPC		
- Prese di posizione nei confronti delle osservazioni scaturite dall'esposizione al pubblico, pubblicazione delle medesime ed comunicazione ai proprietari dei terreni	15 giorni	
- Compilazione della proposta con il recepimento delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni	15 giorni	
Pareri degli enti preposti alla pianificazione territoriale	30 giorni	
Domanda di acquisizione del parere		
Acquisizione dei pareri degli enti preposti alla pianificazione territoriale	30 giorni	
Elaborazione della proposta integrata		
Approvazione e pubblicazione del decreto	Ottobre-Novembre 2009	

#### 4. Enti preposti alla sistemazione del territorio che forniscono le direttrici generali in materia dell'intervento nel territorio

Gli enti preposti alla sistemazione del territorio, cui si fa l'obbligo di fornire indirizzi ed approfondimenti tecnici per la predisposizione del PRPC, sono i ministeri ed i rispettivi organi interni, come pure altri soggetti investiti di pubblici poteri, partecipanti alla predisposizione del PRPC, individuati nel Programma di predisposizione del piano di sito riferito alla zona direzionale e commerciale "Bivje" (Gazzetta ufficiale della RS del 29. 4. 2005).

Si tratta dei seguenti enti:

- Ministero per l'ambiente ed il territorio, ARSO, Ufficio gestione delle acque, Sede regionale di Capodistria, Dipartimento per lo specchio d'acqua del mare Adriatico, Sezione del bacino idrografico, Strada del porto 12, Capodistria;
- Istituto nazionale per la protezione dei beni naturali, UO Pirano, Piazza Tartini 12, Pirano,
- Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, UE di Pirano, Piazza della Fratellanza 2, Pirano,
- Ministero della difesa, Ispettorato nazionale per la protezione da calamità naturali e da altri eventi calamitosi, Sede di Capodistria, Via Ferrara 5/b, Capodistria,
- Direzione della RS per le infrastrutture stradali, Tržaška 19, Ljubljana
- Società per le autostrade della RS, Dunajska 7, 1000 Ljubljana
- L'Acquedotto del Risano, Capodistria, Via 15 maggio 13,
- "Komunala Koper", Via 15 maggio 4, Capodistria,
- L'Ufficio servizi pubblici economici e traffico del CC di Capodistria, Via Verdi 6, Capodistria
- "Telekom Slovenije", UO di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria,
- "Elektro Primorska", UO di Capodistria, Via 15 maggio 15, Capodistria,
- Istrabenz plini, Sermin 8 a, Capodistria.

Le direttrici ai sensi della legge denominata "ZUreP-1" sono state fornite da tutti gli enti preposti alla pianificazione territoriale sopraelencati eccetto il Ministero della difesa, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana; settore protezione e soccorso ed Istrabenz plini, Sermin 8a, Capodistria.

#### 5. Pubblicazione della delibera sull'avvio della predisposizione del PRPC

La delibera sulla predisposizione è pubblicata nella Gazzetta ufficiale e sul sito web del Comune città di Capodistria ed entra in vigore il giorno stesso della sua pubblicazione. N. 3505-14/2007

Capodistria, 7. maggio 2009

Il sindaco  
Comune città di Capodistria  
Boris Popovič m.p.

Na vrh