

soluzioni di progetto e del PRCP, comprese le basi geodetiche necessarie e assicura i mezzi per un eventuale esame delle soluzioni. Il promotore finanzia anche la procedura della VIA e della realizzazione del documento, qualora queste siano richieste.

8.

Publicazione della delibera sulla predisposizione

La delibera è pubblicata sulla Gazzetta ufficiale ed entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione, viene pubblicata anche sul sito web del Comune città di Capodistria – www.koper.si.

N. 3505-5/2014
Capodistria, 11 giugno 2014

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

2500. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za načrtovanje obalnih ureditev Kopskega zaliva

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 106/10 – popr.) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001, 29/2003 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06, 39/08) je župan Mestne občine Koper sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za načrtovanje obalnih ureditev Kopskega zaliva

1.

Ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega akta

Ustvarjanje novih obal in njihovo preiščeno urejanje ustvarjata možnosti za programsko razširitev in oblikovanje kakovostnih obalnih motivov. Obala in obalno morje sta izjemno omejeni prostorski prvini, prvini izjemnih kakovosti, pa tudi naravnih in drugih omejitev. Zaradi tega so ta območja izpostavljena tudi velikim in raznovrstnim razvojnim pritiskom in potrebam. Kompleksnost problematike razvoja obalnega pasu kot izjemnega in zelo omejenega prostorskega vira zahteva poglobljeno, večplastno in preiščeno obravnavo.

Preoblikovanje obalnega pasu je kontinuiteta razvoja obalnega prostora; Koper, prvotno mesto na otoku, je bilo sprva s kopnim povezano le s cestami na nasipih, sledilo je postopno izsuševanje in nasipavanje obsežnejših površin, ki so historično mesto spojile s kopnim na jugu. Vseskozi so se preoblikovale tudi same obalne ureditve; naravne obale so se utrjevale, gradili so se pomoli in pristani, spet drugod so se opuščali, urejala so se mestna sprehajališča in kopališča ipd.

Skladno s strateškimi razvojnimi usmeritvami države se na morju in v obalnem pasu omogoča razvoj tistih dejavnosti, ki ne zmanjšujejo kakovosti vode, povečujejo pa kakovost izrabe ter pri tem ne ovirajo javne dostopnosti morja in obale ter jih zaradi nujne prisotnosti morja ni mogoče izvajati nikjer drugje. Obalno črte se lahko podaljša skladno s prostorskimi možnostmi in omejitvami.

Akvatorij in obala Semedelskega zaliva predstavljata pomembno prostorsko prvino v kontekstu mesta Koper v smislu potenciala ali primerjalne prednosti in za specifične prostorske rabe in programe in kot strukturni določevalec podobe in prostorske identitete mesta.

Akvatorij in obale Semedelskega zaliva so izpostavljeni vetrovom in morskim tokovom z zahodne, severozahodne in severne strani, ki predstavljajo nevarnost oziroma omejitev zaradi visokih valov, poplavljanja in erozije obale. S tem so omejene možnosti uporabe akvatorija in obale zaliva. Zavarovanje oziroma zaščita zaliva bi razširile možnosti uporabe akvatorija zaliva in urejanje ter uporabe obale.

2.

Pravne podlage za načrtovanje

Uredba o merilih in pogojih za določitev prostorskih ureditev državnega pomena (Uradni list RS, št. 103/13) določa prostorske ureditve na območju vodnega zemljišča morja, ki niso državnega pomena. Mestna občina Koper zato samostojno pristopa k načrtovanju predmetne prostorske ureditve.

Varovanje in zaščita morja, morske obale in priobalnega pasu zagotavljajo njihovo rabo. Pravna podlaga za načrtovanje tovrstnih prostorskih ureditev je podana tudi skozi določila veljavnega dolgoročnega (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), in družbenega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) ter sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01 in Uradni list RS, št. 96/04, 97/04, 79/09).

3.

Predmet, programska izhodišča in okvirno ureditveno območje

Predmet prostorskega akta je umestitev in oblikovanje novega kopnega kot polotoka, ki se na severnem delu Semedelskega zaliva neposredno navezuje na obalno območje historičnega mestnega jedra Kopra kot podaljšanje obstoječega ribiškega pomola za zaščito in varovanje notranjosti zaliva in obal pred škodljivim delovanjem voda (valovanje, tokovi in erozija) s predvidenimi spremljajočimi ureditvami kot prispevek ali dopolnitev mestne obale (grajena obala – promenada, obala za kopanje, mestni komunalni privezi ...).

Prostorska ureditev se prednostno načrtuje za zagotavljanje varnosti pred škodljivim delovanjem voda oziroma varstva pred vplivi morja na obalo, predvsem pred vse pogostejšimi poplavami, varstva pred vetrom in visokimi valovi. Ob tem pa bo predstavljala prvino v prostoru, ki bo vsebinsko smiselno in strukturno skladno dopolnjevala obstoječe ureditve. S tem bo kakovostno prispevala k urbanemu obalnemu ambientu ter utrjevala obmorski značaj in prepoznavno podobo obmorskega mesta.

Programsko polotok predstavlja novo grajeno obalno ureditev, namenjeno javnim mestnim programom (javni mestni odprti prostor, promenada, kopanje in rekreacija na prostem) ob sočasnem zagotavljanju zaščite in varovanja notranjosti zaliva in obal pred škodljivim delovanjem voda (valovanje, tokovi in erozija).

Polotok bo predstavljala prvino v prostoru, ki bo vsebinsko smiselno in strukturno skladno dopolnjevala obstoječe ureditve. S tem bo kakovostno prispevala k urbanemu obalnemu ambientu ter utrjevala obmorski značaj in prepoznavno podobo obmorskega mesta. Varovalna funkcija polotoka bo poleg tega pomembno izboljšala varnost v zaledju oziroma notranjosti zaliva, kar bo omogočilo večjo uporabnost akvatorija in morskih obal.

Prostorska ureditev je umeščena na območje morja, to je parcela št. 3/16, k.o. Morje. Okvirna lokacija prostorske ureditve je v severnem delu Semedelskega zaliva, v neposredni navezavi na kopno oziroma na obstoječi ribiški pomol v Kopru. Veljavni prostorski planski akti Mestne občine Koper območje opredeljujejo kot vodno zemljišče. Kontaktne kopenske površine so namenjene za promet (KT), centralne dejavnosti (KC) in urbano zelenje (KZ). V območje obravnave se lahko vključijo tudi sosednja območja, če se v okviru izdelave strokovnih podlag ali smernic nosilcev urejanja prostora ugotovi, da je to potrebno zaradi okoljsko ali funkcionalno ugodnejših rešitev.

4.

Strokovne podlage in način njihove pridobitve

Za pridobitev strokovnih rešitev se uporabijo že izdelane strokovne podlage in študije, ki se po potrebi dopolnijo ali izdelajo na novo v tistih sestavinah, ki so relevantne za pripravo prostorskega akta. V okviru izdelave strokovnih podlag je predvidena izdelava:

– posnetka morskoga dna in njegove geološke-geotehnične sestave;

– maritimne študije, ki bo preučila vplive obravnavane ureditve na hidrološke in hidrotehnične, fizikalno-kemijske, biološke in druge razmere, predlagala optimalne prostorske, tehnične in operativne rešitve za varno izvedbo, uporabo in plovbo;

– idejne tehnične in konstrukcijske rešitve prostorskih ureditev v variantah, vključno z navezavami in prilagoditvami obstoječih ureditev;

– druge strokovne podlage, ki jih zahtevajo nosilci urejanja prostora v smernicah, ali jih je potrebno izdelati za potrebe celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Strokovne podlage in idejne rešitve izdelajo načrtovalec in projektanti posameznih idejnih rešitev, ki jih izbere pripravljavec oziroma zagotovi pobudnik. Pobudnik po potrebi zagotovi tudi izdelavo geodetskega načrta za izdelavo akta.

V primeru, da ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči, da je za predmetni akt potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), se skladno z zakonsko predpisanimi vsebinami in postopki v okviru izdelave in sprejema akta izdelajo vsa gradiva in izpeljejo vsi koraki za okoljsko ovrednotenje in optimizacijo predvidene prostorske ureditve.

5.

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Terminski plan je narejen ob upoštevanju minimalnih zakonskih rokov za posamezne obvezne faze izdelave prostorskega akta in čas za izdelavo strokovnih podlag ter vrednotenje variantnih rešitev. Terminski plan je okvirni; zaradi zahtev po izdelavi morebitnih dopolnitev in dodatnih strokovnih podlag, usklajevanja s posameznimi nosilci urejanja prostora ter prilagajanja terminom sklicev občinskega sveta lahko pride do zamika posameznih faz oziroma končnega roka sprejema prostorskega akta.

Pobudnik oziroma investitor v sodelovanju s prostorskim načrtovalcem na podlagi pripravljene idejne zasnove predvidene ureditve pripravi osnutek sprememb in dopolnitev akta in ga posreduje občini v potrditev. Na potrjeni osnutek se pridobijo smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, vključno s strokovnimi podlagami nosilcev s področja njihove pristojnosti.

Faza	Nosilec	Rok
Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)	UOP, župan,	
Objava sklepa v uradnem glasilu in svetovnem spletu, MOP	župan	
Priprava osnutka OPPN	Načrtovalec	30 dni
Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic in pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje	UOP	30 dni
Izdelava okoljskega poročila na osnutek OPPN – na podlagi obvestila MOP o izvedbi CPVO	Izdelovalec OP, UOP, načrtovalec	
– Poziv MOP, pristojno za varstvo okolja za presojo kakovosti in skladnosti okoljskega poročila in dopolnjenega osnutka OPPN	UOP, MOP, Izdelovalec OP, Načrtovalec	15 dni

Faza	Nosilec	Rok
Analiza smernic, izdelava strokovnih podlag in dopolnitev osnutka OPPN	načrtovalec	
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi OPPN	Župan, UOP	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in obravnava dopolnjenega osnutka OPPN z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	UOP, načrtovalec	30 dni
Prva obravnava na OS	občinski svet	
Priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	načrtovalec, UOP, župan	15 dni po zaključku javne obravnave
Objava stališč do pripomb na krajevno običajen način, pisna seznanitev lastnikov parcel na območju OPPN	UOP	
Izdelava predloga OPPN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti	načrtovalec	
Pridobitev mnenj od nosilcev urejanja prostora na dopolnjen predlog OPPN in opredelitev pristojnih ministrstev o sprejemljivosti OPPN, v kolikor je potrebna celovita presoja vplivov na okolje	UOP, načrtovalec	30 dni
– Pridobitev potrdila od ministrstva, pristojno za okolje o sprejemljivosti OOPN		
Priprava usklajenega predloga OPPN	Načrtovalec	
Druga obravnava in sprejem odloka na občinskem svetu	Župan, občinski svet	
Objava odloka v Uradnem listu		

6.

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora:

sanacija naravnih virov, varstva okolja ter področje voda:

– Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Jadranskega morja, Oddelek povodja jadranskih rek z morjem Območna pisarna Koper, Pristaniška 12, Koper;

naravne vrednote (naravna dediščina):

– Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola;

kulturna dediščina:

– Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, Ljubljana;

– v vednost: Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, Piran;

področje obrambe:

– Ministrstvo za obrambo RS, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana,

– Ministrstvo za obrambo RS, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, Ljubljana;

občinske ceste in javne površine:

– Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne službe in promet, Verdijeva 10, Koper;

javna vodooskrba:

– Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper;

področje odvajanja odpadnih vod in ravnanja z odpadki:

– Komunala Koper, Ulica 15. maja 14, Koper;

področje zvez:

- Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper;
- področje distribucije energije:
- Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper;
- Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper.

Drugi udeleženci:

– Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 22, 1000 Ljubljana.

V postopek se vključijo tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje, ki ga načrtovana prostorska ureditev tangira ali se ga dotika.

Nosilci urejanja prostora podajo smernice in mnenje k prostorskemu aktu v 30 dneh od prejema vloge.

7.

Obveznosti v zvezi s financiranjem in pripravo OPPN

Pripravlavec dokumenta je Mestna občina Koper, postopek priprave in sprejemanja akta vodi Urad za okolje in prostor MO Koper, Verdijeva 10, Koper.

Pobudnik in naročnik sprememb in dopolnitev ZN je Mestna občina Koper, ki tudi financira pripravo dokumenta.

Izdelovalec dokumenta (načrtovalec), ki ga naročnik izbere po predpisih o oddaji javnega naročila, mora izpolnjevati pogoje, določene v Zakonu o urejanju prostora.

8.

Objava in začetek veljavnosti

Sklep priprave se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, veljati začne z dnem objave. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Koper.

Št. 3505-6/2014

Koper, dne 11. junija 2014

Župan

Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 57 della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta ufficiale della RS, n. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 106/10 – rett.) ed in virtù dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il sindaco del Comune città di Capodistria ha accolto la seguente

DELIBERA

sull'avvio della predisposizione del Piano regolatore particolareggiato comunale di progettazione delle opere di sistemazione costiera per il golfo di Capodistria

1.

Stato di cose presenti, finalità e basi giuridiche per la predisposizione del Piano

La costituzione di nuovi litorali e una loro sistemazione pianificata comporterebbero l'espansione e la creazione di motivi costieri di qualità. La costa e le acque costiere sono elementi territorialmente limitati e di qualità, caratterizzati anche da limitazioni di carattere naturale e di altro genere. Pertanto, tali aree sono esposte a diverse esigenze, come pure a forti pressioni di sviluppo. Data la complessità della questione riguardante lo sviluppo delle fasce costiere, che costituiscono risorse ambientali eccezionali e territorialmente limitate, essa deve essere trattata in maniera approfondita, sfaccettata e ponderata.

La risistemazione della fascia costiera costituisce una continuità dello sviluppo di tale ambiente; Capodistria originariamente era una città ubicata su un'isola, collegata alla terraferma solamente con delle strade arginate; successivamente i lavori di bonifica e di prosciugamento su superfici sempre più ampie hanno portato al congiungimento graduale della città con la terraferma in direzione sud. Durante tutto l'arco di tempo, le coste erano interessate da continue opere di sistemazione; i litorali naturali venivano rafforzati, in alcuni punti venivano costruiti moli e porticcioli, mentre altri venivano abbandonati; venivano inoltre creati lungomari cittadini, spiagge, ecc.

In base agli orientamenti strategici di sviluppo nazionali è consentito avviare presso il mare e le fasce costiere, attività che necessitano della presenza dell'ambiente marino e che quindi non possono essere realizzate in altro luogo; tali attività non devono ridurre la qualità dell'acqua o ostacolare l'accessibilità al mare ed alla costa e devono inoltre essere in grado di espandere la fruizione di tali risorse. Le linee di costa possono essere estese nel rispetto delle possibilità territoriali e delle limitazioni.

Il tratto di mare e di costa appartenenti al golfo di Seme della costituiscono una risorsa territoriale importante per il contesto cittadino di Capodistria perché influiscono sul potenziale della città e sui vantaggi comparati della medesima; quest'area risulta particolarmente importante anche per la sua specifica fruizione e per il ruolo che essa assume nel definire l'immagine e l'identità territoriale di Capodistria.

Il tratto di mare e di costa del golfo di Seme della sono esposti ai venti e alle correnti marine provenienti da ovest, sud-ovest e nord; tali aspetti costituiscono un pericolo ovvero un limite a causa delle onde alte, delle inondazioni e dell'erosione della costa. A causa dei suddetti motivi la fruizione delle coste e del tratto di mare del detto golfo risulta essere limitata. La salvaguardia, o meglio, la protezione del golfo ampliherebbero le opportunità di fruizione di questo tratto di mare, come pure la sistemazione e l'utilizzo del litorale.

2.

Basi giuridiche per la pianificazione

L'Ordinanza sui criteri e sulle condizioni per la definizione delle sistemazioni territoriali di rilevanza nazionale (Gazzetta uff. della RS, n. 103/13) definisce quali sono gli interventi di rilevanza nazionale sui terreni marittimi. Il Comune città di Capodistria ha la facoltà di gestire in piena autonomia la pianificazione dell'intervento in questione. La salvaguardia e la tutela del mare, della costa e della fascia sub-costiera sono necessarie per garantire la loro fruizione. La base giuridica per la pianificazione di tali interventi è fornita anche attraverso le disposizioni del piano a lungo termine (Gazzetta uff. della RS, n. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) e del piano sociale del Comune città di Capodistria (36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) attualmente in vigore, nonché mediante le modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano a lungo termine ed a medio termine del Comune città di Capodistria (Gazzetta uff. della RS, n. 16/99 e 33/01) e (Gazzetta uff. della RS, n. 96/04, 97/04, 79/09).

3.

Oggetto, basi programmatiche e zona d'intervento

L'oggetto dello strumento urbanistico prevede il deposito e il modellamento di una porzione di terraferma, più precisamente di una penisola, che si congiungerebbe all'area costiera del centro storico di Capodistria a nord del golfo di Seme della, e fungerebbe da prolungamento dell'attuale porto peschereccio, destinato alla difesa e alla salvaguardia del golfo e delle coste dagli impatti dell'acqua (onde, correnti ed erosione); l'intervento comprende anche la realizzazione di assetti accompagnatori, finalizzati al completamento del litorale cittadino (lungomare, costa destinata alla balneazione, ormeggi cittadini ...).

L'intervento viene pianificato principalmente al fine di garantire la protezione dagli effetti dannosi dell'acqua, o me-

glio, con l'intento di difendere la costa dagli impatti del mare, specialmente dalle sempre più frequenti inondazioni, dai venti e dalle onde alte. Tale sistemazione influirà positivamente sull'ambiente urbano costiero e rafforzerà il carattere marittimo, come pure la riconoscibilità dell'immagine costiera della città.

Dal punto di vista programmatico, la penisola rappresenta un'opera di nuova costruzione che interessa la costa, la quale verrà destinata al programma pubblico cittadino (spazio aperto pubblico cittadino, lungomare, balneazione e ricreazione all'aperto) che al contempo garantirà la protezione e la sicurezza dagli effetti dannosi dell'acqua (onde, correnti e erosione) sull'intero del golfo e sulle coste.

La penisola costituirà un elemento che completerà in maniera conforme l'attuale assetto, dal punto di vista strutturale e contenutistico. Essa inciderà positivamente sull'ambiente urbano marittimo e rafforzerà la riconoscibilità dell'immagine costiera della città. La funzione di protezione della penisola migliorerà inoltre in maniera significativa, la sicurezza del retroterra ovvero dell'interno del golfo, il che consentirà una maggiore fruizione di questo tratto di mare e delle coste.

La sistemazione territoriale interessa una porzione di mare, ovvero la particella n. 3/16, c.c. Mare. Il luogo approssimativo della sistemazione territoriale è situato nella parte nord del golfo di Semedella, nelle prossime vicinanze della terraferma ovvero presso l'attuale molo peschereccio di Capodistria. Gli atti di pianificazione del territorio del Comune città di Capodistria definiscono tale area quale terreno marittimo. Le superfici di contatto sulla terraferma sono destinate al traffico (KT), ai servizi (KC) ed alla vegetazione urbana (KZ). È consentito aggiungere altre aree limitrofe al territorio in questione, qualora in seguito all'elaborazione degli approfondimenti tecnici e delle linee guida degli enti preposti alla pianificazione del territorio, ciò risultasse necessario per motivi di carattere ambientale o funzionale.

4.

Approfondimenti tecnici e modalità di acquisizione dei medesimi

Al fine di acquisire gli approfondimenti tecnici si utilizza gli approfondimenti e gli studi preesistenti, che vengono eventualmente integrati o rielaborati nelle parti che risultano essere rilevanti per la predisposizione dello strumento urbanistico. Nell'ambito dell'elaborazione degli approfondimenti tecnici è prevista la predisposizione:

- della ripresa del fondale marino e della sua composizione geologica-geotecnica;
- di uno studio marittimo che esaminerà gli effetti dell'intervento sullo stato idrologico e idrotecnico, fisico-chimico, biologico e di altro genere e definirà le soluzioni ambientali, tecniche e operative ottimali, finalizzate ad un'attuazione, una fruizione e una navigazione sicure;
- di progetti di massima tecnici e edili relativi agli interventi nelle varianti di soluzione, comprendenti gli adattamenti e i collegamenti agli assetti attuali;
- altri approfondimenti tecnici richiesti dagli enti preposti alla pianificazione del territorio nelle loro linee guida o se sono necessari per l'elaborazione della valutazione integrale degli impatti sull'ambiente.

Gli approfondimenti tecnici e i progetti di massima sono attuati dal pianificatore e dai progettisti delle singole soluzioni progettuali, designati dall'ente procedente ovvero dal committente. Il committente provvede anche alle basi geodetiche occorrenti per la compilazione dello strumento urbanistico.

Qualora, il Ministero, competente in ambito di tutela ambientale, decidesse che per il PRPC in questione sia necessario compiere una procedura di valutazione integrale degli impatti sull'ambiente, vanno realizzati tutti i documenti e tutte le fasi inerenti al vaglio ambientale e all'ottimizzazione delle modifiche ed integrazioni pianificate, come stabilito nei contenuti prescritti dalla legge e nelle procedure in ambito dell'elaborazione e approvazione dello strumento urbanistico.

5.

Fasi e tempi di predisposizione del PRPC

Il piano delle scadenze è stabilito nel rispetto dei tempi legali minimi previsti per le singole fasi della predisposizione del PRPC, per l'elaborazione degli approfondimenti tecnici e per la valutazione delle varianti di soluzione. Il piano delle scadenze è approssimativo; la richiesta di integrazioni, gli approfondimenti tecnici aggiuntivi, il coordinamento dei singoli enti preposti alla pianificazione del territorio e l'adeguamento alle date di convocazione del consiglio comunale potrebbero comportare dei ritardi nel compimento delle singole fasi e di conseguenza nell'approvazione dello strumento urbanistico.

In collaborazione con il pianificatore territoriale e basandosi sul progetto di massima riferito alla prevista sistemazione della zona, il promotore ovvero il committente prepara la bozza dello strumento urbanistico e la sottopone all'approvazione degli organi comunali. Una volta approvata la bozza dello strumento urbanistico, si procede all'acquisizione delle linee guida da parte degli enti preposti alla pianificazione territoriale, complete degli approfondimenti tecnici di pertinenza di ciascuno dei suddetti enti.

Fase	Amministrazione procedente	Termine
Delibera sull'avvio della predisposizione del Piano regolatore particolareggiato comunale (PRPC)	UAT, sindaco	
Pubblicazione della delibera nel bollettino ufficiale e sul sito web, MAT	sindaco	
Predisposizione della bozza del PRPC	Pianificatore	30 giorni
Invito agli enti preposti alla pianificazione territoriale per l'acquisizione delle linee guida e dell'avviso MAT in materia della valutazione dell'impatto ambientale	UAT	30 giorni
Stesura della relazione ambientale riferita alla bozza – in base all'invito del MAT circa la VIA	Realizzatore della RA, UAT, pianificatore	
– Invito del MAT, competente per la tutela dell'ambiente, a valutare la qualità e la conformità della relazione ambientale e della bozza integrata dello strumento urbanistico	UAT, MAT, Realizzatore della RA, pianificatore	15 giorni
Analisi delle direttrici, realizzazione degli approfondimenti tecnici e delle integrazioni alla bozza	Pianificatore	
Avviso sull'esposizione al pubblico e sul dibattito pubblico del PRPC	sindaco, UAT	7 giorni precedenti all'esposizione al pubblico
Esposizione al pubblico e discussione della proposta integrata del PRPC con indicazione di tutte le pervenute osservazioni scritte	UAT, pianificatore	30 giorni
Prima lettura al Consiglio comunale	consiglio comunale	

Fase	Amministrazione precedente	Termine
Preparazione delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e dei suggerimenti derivanti dall'esposizione pubblica	pianificatore, UAT, sindaco	15 giorni dopo la conclusione del dibattito pubblico
Pubblicazione, secondo le modalità localmente in uso, delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni, e comunicazione scritta inviata ai proprietari dei lotti nella zona interessata dallo strumento urbanistico	UAT	
Compilazione della proposta integrata del PRPC in base alle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e dei pareri espressi del pubblico	Pianificatore	
Acquisizione dei pareri degli enti preposti alla pianificazione territoriale in materia della proposta integrata del PRPC e decisione dei ministeri competenti riguardo l'accettabilità del suddetto strumento urbanistico, qualora sia necessaria la VIA	UAT, pianificatore	30 giorni
– Acquisizione dell'approvazione del ministero competente per l'ambiente circa l'accettabilità		
Predisposizione della proposta integrata dell'atto Urbanistico	Pianificatore	
Seconda lettura ed approvazione del decreto da parte del consiglio comunale	sindaco, consiglio comunale	
Pubblicazione del decreto nella Gazzetta ufficiale		

6.

Enti preposti alla pianificazione del territorio che forniscono le linee guida riferite agli interventi di loro competenza ed altri partecipanti alla formazione dello strumento urbanistico

Enti preposti alla pianificazione del territorio:
recupero delle risorse naturali, tutela dell'ambiente e settore idrico:

– Ministero per l'ambiente ed il territorio, ARSO, Ufficio gestione delle acque, Sede regionale di Capodistria, Dipartimento per lo specchio d'acqua del mare Adriatico, Sezione del bacino idrografico, Via del porto 12, Capodistria;

beni naturali (patrimonio naturale):

– Istituto nazionale per la protezione dei beni naturali, UO Pirano, Piazza Ebin Kristan 1, Isola; patrimonio culturale:

– Ministero per la cultura, Maistrova 10, Lubiana

– per conoscenza: Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, UE di Pirano, Piazza della Fratellanza 1, Pirano settore della difesa:

– Ministero della difesa della RS, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso, Vojkova cesta 61, 1000 Lubiana;

– Ministero della difesa della RS, Direktorat per la logistica, Settore per la gestione dei beni immobili, Vojkova cesta 61, Lubiana;

strade comunali e superfici pubbliche:

– Comune città di Capodistria, Ufficio servizi pubblici e traffico, Via Verdi 10, Capodistria;

approvvigionamento con l'acqua:

– Acquedotto del Risano, Via 15 maggio 13, Capodistria scarico delle acque e trattamento dei rifiuti:

– Komunala Koper, Via 15 maggio 14, Capodistria;

ambito delle comunicazioni:

– Telekom Slovenije, UO di Capodistria, Strada della Stazione 9, Capodistria;

distribuzione dell'energia elettrica:

– Elektro Primorska, UO di Capodistria, Via 15 maggio 15, Capodistria;

– Istrabenz plini, Sermino 8a, Capodistria.

Altri partecipanti:

– Repubblica di Slovenia, Ministero per l'agricoltura e l'ambiente, Direktorat per l'ambiente, Sezione per la valutazione integrale dell'impatto ambientale, Dunajska 22, 1000 Lubiana.

Altri enti preposti alla pianificazione del territorio possono essere inclusi, qualora durante la predisposizione del documento emergesse che essi gestiscono o sono responsabili di specifici settori sui quali l'intervento pianificato potrebbe incidere.

Gli enti preposti alla pianificazione del territorio devono trasmettere le linee guida entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta.

7.

Obblighi di finanziamento della predisposizione

La procedura di predisposizione e di approvazione del documento è condotta dall'Ufficio ambiente e territorio del CC di Capodistria, Via Verdi 10, 6000 Capodistria.

Il promotore e il committente delle modifiche ed integrazioni al piano di edificazione è il Comune città di Capodistria che finanzia anche la predisposizione del documento.

Il responsabile della realizzazione del documento (il pianificatore), il quale viene scelto nel rispetto delle normative sugli appalti pubblici, deve possedere i requisiti previsti dalla Legge sulla pianificazione del territorio.

8.

Pubblicazione della delibera sulla predisposizione

La delibera viene pubblicata nella Gazzetta ufficiale della RS ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione; essa viene pubblicata anche sulla pagina web del Comune città di Capodistria.

N. 3505-6/2014

Capodistria, 11. giugno 2014

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

KRŠKO

2501. Dopolnitev Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Krško

Na podlagi 29. in 36. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) ter 16. in 79. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 98/00 – prečiščeno besedilo, 5/03, 57/06, 47/10, 90/11 in 27/14) je Občinski svet Občine Krško na 34. seji dne 10. 7. 2014 sprejel