



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

6

**PREDLOG
Druga obravnava**

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-ZLS-UPB2, 27/08-odl.US, 76/08, 100/08-odl.US in 79/09) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/2008) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

O D L O K

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA REKONSTRUKCIJO SLEMENSKE CESTE HRVATINI

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za rekonstrukcijo slemenske ceste Hrvatini (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN je izdelalo podjetje PS Prostor d.o.o. Koper pod številko U/065-2005.

2. člen

OPPN vsebuje :

- a) Odlok
- b) Kartografski del z grafičnimi načrti
 - 1 Izsek iz prikaza namenske rabe Mestne občine Koper s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
 - 2.1 – 2.6 Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
 - 3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
 - 4 Pregledna ureditvena situacija
 - 4.1 – 4.6 Ureditvena situacija
 - 5.1 – 5.6 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
 - 6 Načrt parcelacije
 - 7.1 – 7.2 Vzдолžni profil
 - 8.1 – 8.5 Karakteristični prečni profili

- c) Priloge
- Izvleček iz prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Koper
 - Prikaz stanja prostora
 - Strokovne podlage
 - Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
 - Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - Povzetek za javnost

II. OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

3. člen (lega območja)

- (3) Slemenska cesta poteka po trasi obstoječih občinskih lokalnih cest med nekdanjima mejnima prehodoma Kaštelir in Čampore.
- (4) Velikost ureditvenega območja je približno 7,11 ha.

4. člen (meja ureditvenega območja OPPN)

(5) Ureditveno območje obsega parcele ali dele parcel po naslednjih katastrskih občinah:

- **k.o. Hribi:** 268/1, 269/1, 272/5, 285/2, 286, 290/3, 291, 292, 293, 294, 307/16, 307/5, 307/6, 307/8, 308, 310, 312/2, 312/3, 313, 314/1, 314/2, 315, 321/2, 321/3, 322, 331/1, 331/2, 333/3, 333/4, 333/5, 333/6, 359/1, 362/1, 361/3, 362/2, 363, 364, 371/2, 372, 385/1, 385/2, 385/3, 387/4, 387/9, 388/3, 388/4, 389, 410/3, 411/1, 411/2, 413/2, 413/3, 413/4, 475/1, 475/4, 475/5, 477/1, 477/2, 477/3, 477/4, 483/1, 483/3, 483/4, 483/5, 559/1, 563/2, 563/5, 564/3, 565/2, 571/2, 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 580/1, 580/5, 580/13, 581, 583/1, 584/1, 584/2, 584/5, 594/19, 594/37, 594/38, 663/2, 663/5, 663/6, 667/1, 667/2, 667/3, 666/2, 668, 704/1, 704/2, 705, 706/1, 706/2, 706/3, 707, 709/1, 846/1, 846/2, 846/3, 848, 856, 857/1, 857/3, 857/4, 858/1, 858/2, 878/3, 881, 883/1, 882/1, 883/2, 883/3, 884/2, 884/3, 884/4, 896/2, 896/3, 897/1, 897/3, 897/4, 898/1, 898/2, 899, 901/1, 901/2, 918/1, 919/1, 920/1, 920/2, 922/3, 923/2, 1053/1, 1053/2, 1053/3, 1053/4, 1084/1, 1084/2, 1084/3, 1084/4, 1084/5, 1085, 1086/2, 1087/1, 1087/2, 1087/4, 1094/1, 1094/2, 113/1, 1114/1, 1114/2, 1116/1, 1116/2, 1116/3, 1117, 1119/1, 1119/3, 1119/4, 1119/5, 1120/2, 1121/1, 1121/2, 1121/3, 1122/1, 1122/3, 1122/4, 1124/1, 1125/1, 1126/1, 1126/3, 1126/5, 1126/6, 1051/3, 1881, 1886, 1887, 1888, 1889, 1894, 1895/1, 1899, 1900, 1901, 1902/1, 1911, 1912/1, 1913, 1914, 2105, 2182, 2209, 2225, 2249, 2600, 2266, 2268, 2269, 2288, 2289, 2297, *99/2, *129, *158, *171/1, *171/2, *171/3, *172/3, *252, *330, *332;
- **k.o. Jernej:** 1030/2, 1030/4, 1031/1, 1031/3, 1031/4, 1031/8, 1031/7, 1031/11, 1031/12, 1031/13, 1031/17, 1031/18, 1032/1, 1032/2, 1034, 1035/1, 1035/2, 1035/4, 1035/5, 1035/6, 1035/8, 1035/10, 1036/1, 1061/2, 1061/4, 1062, 1063/1, 1063/2, 1063/4, 1063/5, 1065/2, 1066/1, 1066/2, 1083/2, 1083/3, 1083/5, 1083/6, 1084, 1085/2, 1116/26, 1124/3, 1124/4, 1124/5, 1124/6, 1212/1, 1212/3, 1212/5, 1118, 1181/1, 1181/7, 1125, 1126/2, 1132/1, 1132/4, 1132/5, 1214, 2132, 2137/1, 3587, 3768/1, 3768/2, 3768/3, 3769, 3793, 3805/2, 3807, 3812, *235/3, *505, *334.

(6) Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov 2.1-2.6 Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem.

III. FUNKCIJA OBMOČJA

5. člen (funkcija območja)

Ureditveno območje je namenjeno prometnim površinam. Območje OPPN iz 4. člena tega odloka obsega površine za rekonstrukcijo obstoječe ceste, vključno s površinami za pripadajoče prostorske, prometne in druge infrastrukturne ureditve, ki so potrebne zaradi navezav in prilagoditev obstoječih ureditev ob cesti.

6. člen (funkcija objektov in naprav)

V ureditvenem območju OPPN je predvidena gradnja gradbenih inženirskih objektov, in sicer cest ter prenosnih in distribucijskih cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov.

7. člen (dopustni posegi)

V območju urejanja so dovoljeni sledeči posegi:

- gradnja, sanacija in vzdrževalna dela na prometnih objektih in napravah,
- rušenje dotrajanih objektov in odstranitev neustreznih delov,
- gradnja, sanacija in vzdrževalna dela na komunalnih, energetskih in komunikacijskih objektih in napravah,
- sanacija stanja pri dejavnostih s škodljivimi vplivi na okolje,
- urejanje zelenih in drugih javnih površin, peš in kolesarskih poti,
- ureditev priključkov poljskih poti za dostop do kmetijskih površin,
- druge rešitve varovanja in izboljšanja naravnega, bivalnega in delovnega okolja.

IV. VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

8. člen (vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

Obravnavana cesta predstavlja osrednjo prometnico Hrvatinov, na katero se navezujejo stranske zbirne ceste, poljske poti, vaške ulice in individualni priključki. Prometnica je vpeta v omrežje lokalnih komunikacij in z navezavami na ceste v smeri proti Ankaranu in Škofijam omogoča navezave v smeri sosednjih lokalnih središč in proti Koprju, omogoča pa tudi čezmejne lokalne povezave Miljskih hribov.

V. PROSTORSKI IN PROMETNO – TEHNIČNI POGOJI UREJANJA OBMOČJA

9. člen (potek ceste)

Trasa ceste poteka po trasi obstoječih občinskih lokalnih cest LC 177 050, LC 177 012 in LC 177 013 med nekdanjima mejnima prehodoma Kaštelir in Čampore. Skupna dolžina ceste znaša 4,367 km. Od križišča z lokalno cesto LC 177011 v km 0,668 cesta poteka neprekinjeno skozi naselja Fajti, Božiči, Hrvatini, Kolomban in Lovran.

10. člen
(tehnični elementi)

- (1) Cesta je na celotnem poteku zasnovana kot dvopasovna cesta z eno- ali dvostranskim pločnikom in dvosmerno kolesarsko stezo.
- (2) Na trasi so predvidena štiri križišča, od tega dve krožišči, več priključkov poljskih poti, vaških ulic in individualnih dostopov.
- (3) Za zagotovitev ustreznih tehničnih elementov ceste se odsek od km 4,056 do km 4,240 predvidi po novi trasi, kot je razvidno iz grafičnih prilog OPPN. Odsek prvotne ceste se ohranja kot dostopna pot in za parkiranje pri pokopališču v Lovranu.
- (4) Računska hitrost ceste je 50 km/h. Na odsekih, kjer razmere ne dopuščajo izvedbe ceste z ustreznimi pripadajočimi minimalnimi tehničnimi elementi, bo potrebno omejitev hitrosti dodatno znižati. Skladno s prometnimi predpisi morajo biti taki odseki opremljeni s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa.
- (5) Tipski prečni profil ceste vključuje:
 - dva vozna pasa,
 - hodnik za pešce in
 - dvosmerno kolesarsko stezo
- (6) Maksimalni prečni sklon znaša približno 7%, maksimalni vzdolžni sklon pa približno 10%.
- (7) Cesta je predvidena v asfaltni izvedbi. Voziščno konstrukcijo se dimenzionira po veljavnih tehničnih specifikacijah (TSC 06.520). Obstoječo voziščno konstrukcijo se v največji meri ohranja, zgornja vezana nosilna in obrabna plast se v celoti izvedeta na novo.

11. člen
(križišča)

- (1) Na trasi ceste so predvidena skupno štiri križišča, in sicer:
 - križišče Elerji v km 0,671 kot trikrako križišče z lokalno cesto LC 177 011,
 - krožišče Cerej v km 2,754 na mestu križanja z lokalno cesto LC 177 040 ter javno potjo JP 677 030,
 - krožišče Kolomban v km 3,317 na mestu križanja z lokalnima cestama LC 177 020 in LC 177 030 ter javno potjo JP 677 020 in
 - križišče Lovran v km 4,052 kot štirikrako križišče z lokalno cesto LC 177 013 in dostopno potjo do pokopališča (slepi odsek nekdanje ceste).
- (2) Krožišči sta predvideni s sledečimi tehničnimi elementi:

- zunanji premer	D=30 m
- vozni pas	š=5,50 m
- povozni del središčnega otoka	š=1,50 m
- nepovozni del središčnega otoka	r=8,00 m

12. člen
(priključki)

- (1) Priključke poljskih poti, stranskih cest, vaških ulic, individualne cestne priključke ter ostale priključke se načrtuje in izvede skladno s predpisi, pogoji upravljavca ceste in glede na mikrolokacijske razmere. Lega in prometno-tehnična zasnova priključkov sta razvidni iz grafičnih prilog OPPN. Podrobneje se tehnične karakteristike posameznih priključkov določi v sklopu izdelave projektne dokumentacije PGD-PZI.
- (2) Skladno s predpisi ter pogoji upravljavca ceste je izjemoma možna izvedba novih priključkov na cesto, če ni drugih možnosti navezovanja preko obstoječih priključkov.

13. člen
(kolesarski in peš promet)

(1) Vzdolž celotne trase ceste se predvidi hodnik za pešce in dvosmerna kolesarska steza na levi strani v smeri stacionaže ceste. Kjer terenske razmere in obstoječa zazidava dopuščajo, se izvede hodnik za pešce dvostransko.

(2) Od km 3,160 do km 3,230 (med profiloma P159 in P163) je predvidena prekinitvev kolesarske steze zaradi prilagoditev obstoječi zazidavi. Kolesarski promet se na tem odseku z ustrezno prometno ureditvijo in signalizacijo preusmeri na vozišče, vzdolž cestišča pa se uredi dvostranski hodnik za pešce širine 1,5m.

14. člen
(avtobusna postajališča)

(1) Avtobusna postajališča so predvidena v naseljih Kolomban, Cerej, Božiči, Fajti in Elerji. V naselju Lovran je predvideno obračališče za avtobuse. Lokacije posameznih avtobusnih postajališč so razvidne iz kartografskega dela: načrti 4.1-4.6 Ureditvena situacija.

(2) Kjer mikrolokacijske prostorske možnosti dopuščajo, se avtobusna postajališča izvedejo v nišah izven vozišča, sicer pa se predvidi postajališče na vozišču.

(3) Vsa avtobusna postajališča morajo biti mikrolokacijsko umeščena tako, da je zagotovljena ustrezna prometna varnost vseh udeležencev v prometu, in opremljena s pripadajočo horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo. Prometno-tehnično se avtobusna postajališča podrobneje načrtuje v projektni dokumentaciji PGD-PZI.

(4) Ob upoštevanju določil 20. člena odloka se skladno s prostorskimi možnostmi in potrebami ob avtobusnih postajališčih lahko postavlja nadkrite čakalnice.

15. člen
(umirjanje prometa)

(1) Ukrepe za umirjanje prometa se načrtuje in določi v projektni dokumentaciji PGD-PZI.

(2) Glede na potrebe in skladno s predpisi se načrtujejo cestne naprave in ureditve za umirjanje prometa ter ustrezna pripadajoča prometna signalizacija.

16. člen
(prometna signalizacija)

Vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo se skladno s predpisi določi v projektni dokumentaciji PGD-PZI.

17. člen
(pogoji za parcelacijo)

Parcela, ki je z OPPN namenjena gradnji, se po izvedenih posegih lahko deli skladno z izvedenim stanjem na podlagi lastništva oziroma upravljanja in glede na namembnost sosednjih območij pripoji le-tem.

VI. POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE CESTE IN OBCESTNEGA PROSTORA

18. člen

(1) Vse posege na javnih prometnih in zelenih površinah, ki so v upravljanju Mestne občine Koper, je potrebno načrtovati in izvajati skladno s področnimi občinskimi predpisi in s soglasjem pristojnih občinskih strokovnih služb.

(2) Za vključitev posega v prostor in sanacijo kontaktnih površin je potrebno obcestni prostor smiselno arhitekturno in hortikulturno urediti. Cestne objekte, cestno opremo in druge elemente oblikovanja ter izbor rastlinja se prilagodi značaju območja in posameznih odsekov ceste z namenom vzpostavitve čim bolj enotne podobe ceste, zagotovitve ustreznih prometnih in varnostnih pogojev ter izboljšanja oziroma vzpostavitve kakovostne celostne podobe uličnega prostora v naseljih.

(3) Pri določanju oblikovno-tehničnih značilnosti posameznih elementov se smiselno upošteva obstoječe kakovostne ureditve v prostoru.

(4) Cesta se mora projektirati in graditi tako, da je omogočeno normalno gibanje funkcionalno oviranih oseb.

19. člen

(ureditve na robnih območjih)

(1) Za zagotavljanje predvidenega profila ceste bo na posameznih odsekih potrebno predstavljati mejne zidove in ograje.

(2) Na posameznih delih trase so predvideni zatravljeni vkopi, nasipi in podporni zidovi ter postavitve varnostne ograje.

(3) Za gradnje novih objektov, katerih gabariti niso prikazani oz. odstopajo od gabaritov, prikazanih v kartografskem delu, morajo odmiki od roba cestišča znašati minimalno 4.00 m za stavbe, za ograje in zidove pa 1.50 m. Minimalni odmik 4.00 m ne velja za obstoječe stavbe.

(4) Robna območja se po izvedenih posegih na podlagi lastništva in glede na namembnost lahko priključijo ureditvam sosednjim območjem.

20. člen

(gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na območju OPPN je v skladu z določili tega odloka in predpisi, ki urejajo gradnjo objektov in določajo vrste objektov glede na zahtevnost, dovoljena postavitve naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

Nezahtevni objekti:

- ograje, nižje od 2.20 m,
- škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1.50 m,
- pomožni infrastrukturni objekti: pločnik in kolesarska steza, postajališče.

Enostavni objekti:

- pomožni cestni objekti,
- pomožni energetske objekti,
- pomožni komunalni objekti,
- urbana oprema: nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču.

(2) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dopustna, če objekti ne škodujejo interesom ceste glede funkcionalnosti, preglednosti ter prometne varnosti skladno s predpisi in oblikovno ne kazijo izgleda cestnega prostora.

VII. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV ZA KOMUNALNE, ENERGETSKE IN TELEKOMUNIKACIJSKE UREDITVE

21. člen (skupni pogoji)

(1) V okviru rekonstrukcije slemenske ceste je potrebno izvesti tudi rekonstrukcijo, dograditev ali gradnjo novih objektov in naprav komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture glede na potrebe območja in skladno s predpisi in pogoji upravljavcev infrastrukturnih sistemov.

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upošteva vse obstoječe in predvidene infrastrukturne vode in naprave ter omejitve glede poseganja v njihove varovalne pasove.

(3) Vsi poteki infrastrukturnih tras v cestnem svetu, cestnem telesu in/ali na parceli javne ceste in vsa križanja javnih cest se izvedejo skladno s predpisi in s soglasji pristojnih upravljavcev.

(4) Trase načrtovanih komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov se načrtuje medsebojno usklajeno, upoštevajoč zadostne medsebojne odmike, odmike od objektov in drugih struktur ter pogoje križanj. Projektne rešitve morajo ustrezati kriterijem racionalne in varne izgradnje, delovanja in vzdrževanja.

(5) Projektne rešitve komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter njihovo medsebojno usklajenost je potrebno podrobneje obdelati v projektni dokumentaciji PGD-PZI.

22. člen (kanalizacija)

(1) Kanalizacija se načrtuje v ločenem sistemu skladno s predpisi.

(2) Fekalna kanalizacija: Predvidena je rekonstrukcija in dograditev fekalne kanalizacije, ki poteka v cestnem telesu. Fekalna kanalizacija mora biti izvedena vodotesno. Na javno kanalizacijsko omrežje s končno dispozicijo na CČN Koper je dovoljeno priključevati le komunalne odpadne vode, ki ustrezajo parametrom skladno z občinskimi in republiški področnimi predpisi.

(3) Meteorna kanalizacija: Odvodnjavanje vozišča se omogoči s prečnim in vzdolžnim sklonom vozišča proti požiralnikom oziroma proti bankinam in jarkom. Pri vkopih se voda iz vozišča zbira v asfaltni koritnici ob robniku in od tu vodi k vtokom pod robniki v meteorno kanalizacijo. Požiralniki so opremljeni standardiziranimi lovilci olj in maščob.

(4) Iz meteorne kanalizacije oziroma iz prepustov se voda odvaja v obstoječi sistem odvodnjavanja terena. Predvidi se rekonstrukcija obstoječih prepustov meteornih odvodnikov.

(5) Varovalni pas javne kanalizacije znaša 3 m na vsako stran od osi voda. Če pri teh odmikih ni zagotovljena stabilnost vodov, redno vzdrževanje in obratovanje, se te odmike ustrezno poveča.

23. člen (vodovod)

(1) Za zagotovitev vodooskrbe in ureditve tlačnih razmer na obravnavanem območju je potrebno načrtovati:

- traso nadomestnega primarnega vodovoda v cestnem telesu na odseku od vodohrana RZ Kašteljer do krožišča Kolomban;
- vzporedni razdelilni vodovod na odseku od vodohrana RZ Kašteljer do območja, kjer višinske kote presegajo 190,00 m.n.v., za ureditev tlačnih razmer;

- traso nadomestnega razdelilnega vodovodnega omrežja na odseku od Lovrana do Čampor (P 41-P45);
 - razdelilni vodovod za ureditev tlačnih razmer na odseku od križišča Elerji do MP Kaštelir.
- (2) Zagotoviti je potrebno navezave iz predvidenih vodovodnih omrežij na obstoječe vodovodno omrežje.

24. člen
(elektrika)

- (1) Prilagoditve in dograditve obstoječega elektroenergetskega omrežja se načrtuje skladno s predpisi in pogoji upravljavca.
- (2) Predvidene so prestavitve posameznih drogov NN elektrovodov.
- (3) Na celotni trasi ceste je predvidena izvedba javne razsvetljave.
- (4) Načrtovano rekonstruirano slemensko cesto križajo obstoječe elektroenergetske naprave: daljnovod 20 kV, nizkonapetostno omrežje in javna razsvetljava. Pri rekonstrukciji ceste je potrebno upoštevati varnostne višine vodnikov daljnovodov in nizkonapetostnega omrežja od cestišča in oddaljenosti stojnih točk skladno z veljavnimi pravilniki v zvezi z tehničnimi normativi za gradnjo elektroenergetskih vodov.
- (5) Vse prestavitve, križanja in približevanja obstoječih vodov elektroenergetske infrastrukture je potrebno v dokumentaciji PGD-PZI projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za zaščito nizkonapetostnih omrežij in transformatorskih postaj.

25. člen
(telefon)

- (1) Posodobitev, zaščito in dograditev obstoječega telefonskega omrežja je potrebno načrtovati skladno s predpisi in pogoji upravljavca. Omrežje se načrtuje s sistemom kableske kanalizacije.
- (2) Telekomunikacijsko omrežje se podrobneje obdela v projektni dokumentaciji PGD-PZI.

26. člen
(zbiranje in odvoz odpadkov)

- (1) Lokacije in ureditve, vključno s prestavitvami obstoječih zbirnih in odjemnih mest za preostanek komunalnih odpadkov in zbiralnic za ločeno zbrane frakcije se v sodelovanju z izvajalcem javne službe zbiranja komunalnih odpadkov podrobneje določi v fazi izdelave projektne dokumentacije PGD-PZI za posamezne odseke ceste.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE,
OHRANJANJE NARAVE, VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNIH VIROV

27. člen

Vsi posegi in ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN, morajo biti projektirani in grajeni v skladu s predpisi o varstvu okolja in tako, da bodo škodljivi vplivi na okolje zaradi načrtovanih gradenj in pričakovanega prometa na cesti čim manjši in prostorsko čim bolj omejeni.

28. člen
(varstvo kulturne dediščine)

(1) Območje OPPN sega na območja registrirane kulturne dediščine:

- Hrvatini- Arheološko območje Božiči (EŠD 1380)
- Jelarji- Arheološko območje Kaštelir (EŠD 201)
- Kolomban- Arheološko območje Sv. Kolomban (EŠD 1378)
- Kolomban- Arheološko območje Sv. Mihael (EŠD 1382)

(2) Pred pričetkom zemeljskih del morajo biti na območju cestnega telesa, ki sega na arheološka območja, izvedene predhodne arheološke raziskave. Stroške arheoloških raziskav, dokumentiranja najdb in nujne zaščite najdb nosi investitor, ki mora za arheološko raziskavo in odstranitev arheološke ostaline pridobiti kulturnovarstveno soglasje skladno s predpisi. V primeru arheoloških najdb izven arheoloških najdišč morata investitor in izvajalec ravnati v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine.

(3) Investitor mora za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti kulturnovarstveno soglasje za rekonstrukcijo ceste. Soglasje bo izdano, ko bodo za gradnjo sproščeni deli trase, ki potekajo po arheoloških območjih.

(4) Upoštevati je potrebno varstvene režime in usmeritve, kot jih določa Piročnik pravnih režimov varstva, ki jih je treba upoštevati pri prostorskem načrtovanju in posegih v prostor v območjih kulturne dediščine, ter projektne pogoje pristojne kulturnovarstvene službe.

29. člen
(ohranjanje narave)

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij narave ali ekološko pomembnih območij.

30. člen
(varstvo pred prekomernim hrupom)

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju predvidenega posega morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati predpise s področja varstva pred prekomernim hrupom.

31. člen
(varstvo zraka)

(1) Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- predpise, ki urejajo emisije pri gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih;
- preprečevanje prašenja odkritih delov trase in gradbišča: vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin ter preprečevanje raznosa materiala z gradbišča.

(2) Med obratovanjem ceste dodatni zaščitni ukrepi niso potrebni.

32. člen
(varstvo tal in voda)

(1) Začasne prometne in gradbene površine naj se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine ter površine, na katerih so tla manj kakovostna. Za potrebe gradnje se utrjene površine (ploščadi), na katerih se izvaja pretakanje goriv in manjša popravila tehničnih naprav, uredi tako, da ni možno neposredno

odtekanje odpadnih in izcednih vod v tla, podzemne vode, stoječe površinske vode ali vode namenjene pripravi pitne vode.

(2) Z rodovito plastjo tal, ki se odstrani na območju posegov, je potrebno med gradnjo in po izgradnji zagotoviti racionalno ravnanje. Prst se uporabi za sanacijo tal na območju posega. Začasne deponije izkopanega materiala se ne smejo uporabiti za odlaganje drugih odpadnih materialov, vključno odpadnih gradbenih materialov.

(3) Za preprečitev plazenja in erozije je vse poškodovane ali spremenjene površine ob cesti kakor tudi vse nove brežine in nasipe potrebno učinkovito utrditi in sanirati z uporabo gradbenotehničnih in inženirskobioloških ukrepov, ustrezno pa mora biti urejen tudi vodni režim površin in režim površinskega odtoka vode.

(4) Vse predvidene brežine vkopov in nasipov morajo biti izvedene v ustreznem naklonu glede na geomehanske značilnosti matične hribine. Kjer terenske razmere ne dopuščajo drugih rešitev, se zaščito pred plazenjem in erozijo zagotovi z gradnjo podpornih zidov.

(5) Med gradnjo in obratovanjem ceste mora biti odvodnjavanje prometnice urejeno tako, da bo preprečeno morebitno onesnaženje tal in talne vode ter erozijsko in škodljivo delovanje padavinske vode iz izpustov cestne odvodnje.

(6) Za zagotovitev stabilnosti ceste, njenih objektov in ureditev na kontaktnih območjih ter za zagotovitev ustreznih odtočnih razmer se predvidi rekonstrukcija obstoječih prepustov meteornih odvodnikov in hudourniških strug. Predvidene vodnogospodarske ureditve naj vključujejo potrebne gradbenotehnične in inženirsko biološke ukrepe, s katerimi se poleg funkcionalnosti in zaščite zagotovi tudi strukturna in ekološka vključitev v prostor.

(7) Vse ukrepe za varstvo tal in voda je potrebno predvideti v okviru projekta PGD-PZI skladno s predpisi.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

33. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri izdelavi projektne dokumentacije in pri gradnji je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in predpise v zvezi z naravnimi omejitvami (erozivnost ter plazovitost terena) in potresno ogroženostjo ter temu primerno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.

(2) Pogoji za zaščito terena zaradi erozije in plazenja so podrobneje opredeljeni v 31. členu odloka.

34. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Skladno s predpisi je potrebno zagotoviti ukrepe varstva pred požarom.

(2) Vse predvidene prometne površine, vključno z uvozi in dostopi morajo biti urejene v skladu s standardom DIN 14090. Predvidene ureditve morajo omogočati pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja, zadostne dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila.

X. ETAPNOST IZVEDBE

35. člen (etapnost izvedbe)

(1) Gradnja lahko poteka etapno. Vsak posamezni izvedeni del mora tvoriti funkcionalno in prostorsko zaključeno enoto, ne sme ovirati ali prejudicirati izvedbe drugih predvidenih objektov in mora zagotavljati pogoje varstva okolja.

(2) Znotraj vsake etape se lahko izvajajo tudi samo posamezne ureditve ali sklopi skladno z določili tega odloka.

36. člen (začasna raba zemljišč)

Do pričetka gradnje predvidenih objektov in naprav se zemljišča lahko uporabljajo v sedanje in druge namene pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja in ne ovira načrtovanih posegov.

XI. DOPUSTNA Odstopanja

37. člen (dopustna odstopanja)

(1) Vse stacionaže in dimenzije, navedene v tem odloku, se natančneje določijo v projektni dokumentaciji PDG-PZI.

(2) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od predvidenih in prikazanih tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, funkcionalnega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske, funkcionalne in okoljske razmere ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve. Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatna podzemna omrežja in naprave.

(3) Tipski prečni profil ceste iz (5) odstavka 10. člena odloka predstavlja izhodiščni prečni profil. Znotraj cestnega koridorja so možne dimenzijske in druge tehnične spremembe ali prerazporeditve posameznih elementov tipskega prečnega profila, če to pogojujejo terenske razmere ali druge omejitve v prostoru.

(4) Ob morebitnem rušenju (dela) objekta na parceli št. *158 k.o. Hribi je odsek od km 3,160 do km 3,230 (med profiloma P159 in P163) iz (2) odstavka 13. člena odloka možno izvesti z vsemi elementi tipskega prečnega profila in premikom osi ceste proti jugozahodu.

(5) Skladno s predpisi in v soglasju upravljavca ceste in lastnika priključka oziroma tangiranih kontaktnih površin so dopustna odstopanja v mikrolokaciji posameznega priključka in njegovih prometno-tehničnih elementih zaradi uskladitve z urejanjem kontaktnih površin, vendar le če spremembe ne vplivajo ali bistveno odstopajo od koncepta ureditve in ne poslabšujejo funkcionalnih, prometno-varnostnih ali drugih razmer na cesti.

(6) Za dopustna odstopanja po tem odloku se štejejo tudi križanja komunalnih vodov s cesto, ki niso določena s tem odlokom. K vsaki rešitvi križanja komunalnih naprav s traso ceste mora investitor voda predhodno pridobiti soglasje investitorja oziroma upravljavca ceste.

(7) Dopustna odstopanja morajo biti skladna s predpisi za posamezna omrežja in naprave, ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

XII. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

38. člen (splošne obveznosti)

(1) Investitor in izvajalec morata upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravi na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo oziroma izboljšajo gradbeno-tehnične, prometno-varnostne in okoljevarstvene razmere.

(2) Obveznost investitorja je reševanje odkupa zemljišč in urejanje drugih s tem povezanih formalnopравnih zadev v sodelovanju z vsemi prizadetimi.

(3) Poleg vseh obveznosti navedenih v predhodnih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalca v času gradnje in po izgradnji tudi:

- izdelati načrt ureditve gradbišča,
- začasne deponije naj se ne umeščajo na kakovostna kmetijska zemljišča, gozdne površine ali individualne vrtove;
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do poslabšanja prometnih razmer na obstoječem cestnem omrežju;
- zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi graditve predmetne ceste ne bo poslabšala;
- zagotoviti dostope, ki so bili zaradi gradnje obvozne ceste prekinjeni;
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
- v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in obratovanja obvozne ceste;
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb pri gradnji;
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi; v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe;
- pri gradnji uporabljati transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, ter materiale, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje;
- za čas gradnje upoštevati, da se na vseh območjih dovolijo imisije hrupa tako, da v dnevnem času niso prekoračene kritične ravni hrupa predpisane za posamezna območja varovanja pred hrupom;
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov.

XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

39. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo na območju, ki je predmet tega OPPN, veljati določila Prostorskih ureditvenih pogojev v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09).

40. člen

OPPN za rekonstrukcijo slemenske ceste Hrvatini je stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

41. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Inšpektorat RS za okolje in prostor – Območna enota Koper.

42. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu.

Številka:3500-26/2007
Koper, _____

Župan
Boris POPOVIČ