

## 31. Uradni list RS, št. 31/2009 z dne 20.04.2009

1398. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin Dolgoročnega in Družbenega plana Mestne občine Koper, Stran 4473.

Na podlagi 46. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je župan Mestne občine Koper dne 1. 4. 2009 sprejel

### SKLEP

#### o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin Dolgoročnega in Družbenega plana Mestne občine Koper

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin Dolgoročnega in Družbenega plana Mestne občine Koper (v nadaljevanju: prostorske sestavine plana):

Regionalna cesta R3-624, odsek 3721, dolžine 15,513 km, poteka od odcepa R1-209 Rižana–Mostičje v smeri proti meji z Republiko Hrvaško skozi naselja Loka, Podpeč, Zazid in Rakitovec. V naselju Podpeč strnjena pozidava ter podvoz pod železniško progo Koper–Prešnica onemogočata uporabo ceste avtobusom, tovornim ter interventnim vozilom, namenjenim do naselja Zazid in Rakitovec. Ker je naselje Podpeč opredeljeno kot naselbinska dediščina s pomembno stavbno dediščino in zato posegi v stavbni fond niso dopustni, rekonstrukcija te ceste skozi naselje ni mogoča. Speljati je potrebno povsem novo traso mimo naselja, za kar je potrebno spremeniti namembnost zemljišč v prostorskih sestavinah plana.

Prav tako je potrebno novo cesto urediti za dostop do dela naselja Spodnje Škofije (Forteca). V naselju so še obsežne površine, namenjene stanovanjski zazidavi, vendar je obstoječ dostop do teh površin neustrezen (poteka neposredno ob šoli). Izdelane idejne zasnovne poteka nove dostopne ceste so pokazale, da je najustreznejša trasa, ki v delu poteka po kmetijskih zemljiščih, zato je na tem odseku potrebno spremeniti namembnost zemljišč.

Predvidena je tudi sprememba oziroma dopolnitev poglavja 6.2. »Merila za ugotavljanje odstopanj od sprejetega dolgoročnega plana« z namenom, da se natančneje določijo merila za ugotavljanje odstopanj od plana, ki ne pogojujejo postopka spremembe plana.

2. Območje sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana

Območje predvidene spremembe namembnosti zemljišč v prostorskih sestavinah plana je območje predvidenih obvoznih cest v naselju Podpeč in Spodnje Škofije.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Za strokovno rešitev za prestavitve dela regionalne ceste R3-624 (obvoznica Podpeč) se uporabi že izdelane variantne rešitve možnih cestnih povezav vasi Zazid in Rakitovec z občinskim središčem (Investburo Koper, št. proj. 98-43, januar 1999 in dopolnitev, št. proj. 2000-43, avgust 2000) in na podlagi vrednotenja in primerjave variantnih rešitev izbrano najustreznejšo varianto. Izbrana varianta »A« se od obstoječe regionalne ceste odcepi v km 4,000, neposredno pred podvozom pod glavno železniško progo E-69 Divača–Koper, poteka po sedanji kolovozni poti ob južni strani železniške proge vse do pokopališča in cerkve Sv. Helene, ki ju obide še bolj južno ter nato prečka železniško progo nad predorom Zanigrad in se priključi na obstoječo traso R3-624 v km 5,200. Dolžina trase obvozne ceste znaša cca 1300 m.

Za predviden odsek lokalne ceste v naselju Spodnje Škofije je bila že izdelana idejna rešitev, ki se jo v postopku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana preveri in po potrebi ustrezno dopolni.

Za strokovno rešitev prostorske ureditve se izdelajo tudi morebitne druge strokovne podlage, ki bodo izhajale iz smernic nosilcev urejanja prostora ali druge strokovne podlage, za katere bi se v postopku priprave sprememb prostorskih sestavin plana izkazalo, da so potrebne.

4. Rok za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana

Št. zvrsta	Nosilci	Rok
Šklop o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana	Župan	Marec 2009
Izdelava osnutka	načrtovalec	30 dni
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	MOP	30 dni
Oblikovanje dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana	načrtovalec	30 dni
Izdelava okoljskega poročila (če bo potrebno izvesti EPVO)	izdelovalec	30 dni
Javno naznanilo	župan	7 dni pred razgrnitvijo
Javna razgrnitev in javna obravnav	UOP, načrtovalec	30 dni
Stališča do pripomb iz javne razgrnitve, objava stališč	UOP, načrtovalec, župan	30 dni

Priprava predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin	načrtovalec	30 dni	
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora o spoštevanju smernic, vključno z mnenjem o ustreznosti okoljskega poročila	MOP, nosilci UP	75 dni	
Sklep ministrstva o potrditvi predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana in potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi	pristožno ministrstvo		
Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin plana sprejme občinski svet	Občinski svet	november 2009	

5. Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k spremembam in dopolnitvam prostorskih sestavin plana so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor,
- Agencija RS za okolje,
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
- Ministrstvo za promet, Direktorat za letalstvo,
- Ministrstvo za promet, Direktorat za železnice,
- Ministrstvo za promet, Direktorat za pomorstvo,
- Uprava za pomorstvo,
- Direkcija RS za ceste,
- Družba za avtoceste Republike Slovenije,
- Ministrstvo za notranje zadeve, generalna policijska uprava,
- Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Sektor za rudarstvo,
- Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za turizem,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
- Zavod RS za varstvo narave,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije,
- Zavod za ribištvo Slovenije,
- Zavod za gozdove Slovenije,
- Rižanski vodovod, Koper,
- Komunala Koper,
- Telekom Slovenije, PE Koper,
- ELES Elektro – Slovenija, d.o.o. Ljubljana,
- Elektro Primorska, PE Koper, Koper,
- Geoplin plinovodi d.o.o.,
- Istrabenz plini, Koper.

V postopek se vključijo tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

6. Veljavnost sklepa

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana začne veljati z dnevom objave v Uradnem listu RS.

Sklep se pošlje Ministrstvu za okolje in prostor ter sosednjim občinam in se objavi na spletni strani Mestne občine Koper.

Št. 3505-3/2009

Koper, dne 1. aprila 2009

Župan  
Mestne občine Koper  
Boris Popovič l.r.

Ai sensi degli articoli 46 e 96 della Legge sulla pianificazione del territorio (G. U. della RS, n. 33/07, 70/08 – ZVO-1B), per effetto dell'articolo 27 dello Statuto del Comune citta di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/2000, 30/01, 29/03 e G. U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il Sindaco del Comune citta di Capodistria ha accolto, in data del 1. 4. 2009,

## **LA DELIBERA**

### **sull'avvio della predisposizione delle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del Piano a lungo termine e del Piano sociale del Comune citta di Capodistria**

1. Stato di cose presenti e finalita della predisposizione delle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano a lungo termine e del piano sociale del Comune citta di Capodistria (di seguito denominati: elementi territoriali del piano):

Il tratto 3721 della strada regionale R3-624, lungo 15,513 km, che scorre dalla diramazione R1-209 Rižana–Mostičje verso il confine con la Repubblica di Croazia, attraversa gli abitati di Loka, Podpeč, Zazid e Rakitovec. L'edificato compatto dell'abitato di Podpeč ed il sottopassaggio alla linea ferroviaria Capodistria–Prešnica, impediscono il transito degli autobus, dei camion e dei veicoli di pronto intervento, in direzione degli abitati Zazid e Rakitovec. Essendo l'abitato di Podpeč caratterizzato da un ricco patrimonio architettonico e quindi soggetto al vincolo in materia di beni culturali, non sono ammessi interventi nell'edificato con l'impossibilità di effettuare la ricostruzione della strada che attraversa l'abitato. Occorre prevedere un nuovo tracciato che eviterà l'abitato. Ciò comporterà un mutamento della destinazione d'uso dei terreni, riportato negli elementi territoriali del piano.

La nuova strada dovrà altresì consentire l'accesso alla parte dell'abitato di Spodnje Škofije (Forteca), nel quale si trovano ampie zone di espansione destinate all'edilizia residenziale che necessitano di un accesso adeguato, diverso da quello esistente che risulta improprio (immediate vicinanze dell'edificio scolastico). Dai progetti di massima, elaborati ai fini di individuare il tracciato della nuova strada di accesso, scaturisce quale localizzazione migliore di tale strada l'attraversamento dei terreni agricoli la cui destinazione d'uso va modificata.

E altresì prevista una modifica ovvero un'integrazione al capitolo 6.2. "Criteri di individuazione delle difformità dal piano a lungo termine" allo scopo di dare una definizione più dettagliata delle difformità dal piano tale da non imporre la procedura di variazione del piano.

2. Zona interessata dalle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano

I previsti mutamenti di destinazione d'uso dei terreni interessano la zona delle future tangenziali degli abitati di Podpeč e Spodnje Škofije, come delineato negli elementi territoriali del piano.

3. Modalità di acquisizione delle soluzioni tecniche

Lo spostamento della strada regionale R3-624 (tangenziale Podpeč) avviene in considerazione delle varianti già disponibili dei collegamenti stradali dei villaggi Zazid e Rakitovec con il capoluogo comunale (Investburo Koper, prog. n. 98-43, gennaio 1999 e integrazione, prog. n. 2000-43, agosto 2000). Le dette varianti sono state valutate e messe a confronto per selezionarne la più idonea. La variante prescelta contrassegnata »A«, si dirama dall'attuale strada regionale all'altezza del km 4,000, immediatamente prima del sottopassaggio alla linea ferroviaria principale E-69 Divača–Capodistria, prosegue lungo la carraia a sud dei binari ferroviari, costeggia il cimitero e la chiesa di S. Elena, attraversa la ferrovia sopra la galleria Zanigrad e si ricollega all'attuale tracciato R3-624 al km 5,200. La lunghezza del tracciato della strada tangenziale è di 1300 m.

Il progetto di massima per la realizzazione del tratto previsto della strada locale nell'abitato di Spodnje Škofije è stato redatto in precedenza e va verificato ed, all'occorrenza, integrato nel corso della procedura di predisposizione delle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano.

L'intervento previsto potrebbe richiedere l'effettuazione di approfondimenti tecnici aggiuntivi, allorché lo imponessero gli orientamenti forniti dagli enti preposti alla pianificazione territoriale o la procedura stessa delle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano..

4. Fasi e tempi di predisposizione delle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano

Fase	Amministrazione precedente	Termine previsto
Delibera sull'avvio della predisposizione delle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano	Sindaco	Marzo 2009
Compilazione della bozza	Progettista	30 giorni
Acquisizione delle direttrici da parte degli enti preposti alla pianificazione territoriale	MAT	30 giorni
Compilazione della proposta integrata delle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano	Progettista	30 giorni
Stesura della relazione ambientale (se si richiede lo svolgimento della VIA)	Progettista	30 giorni
Avviso al pubblico	Sindaco	7 giorni precedenti l'esposizione al pubblico
Esposizione al pubblico e dibattito pubblico	UAT, Progettista	30 giorni
Prese di posizione nei confronti delle osservazioni scaturite dall'esposizione al pubblico, pubblicazione di tali prese di posizione	UAT, Progettista, Sindaco	30 giorni
Compilazione della proposta di modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano	Progettista	30 giorni
Acquisizione dei pareri degli enti preposti alla pianificazione territoriale in materia del recepimento degli orientamenti forniti, oltre al parere in merito alla conformità della relazione ambientale	MAT, enti preposti alla pianificazione territoriale	75 giorni
Delibera del ministero	Ministero	

sull'approvazione della proposta di modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano e decisione riguardo all'accettabilità ambientale dell'intervento previsto	competente		
Approvazione da parte del consiglio comunale delle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano	Consiglio comunale	Novembre 2009	

5. Enti preposti alla pianificazione del territorio che forniscono le linee guida e pareri alle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano

- Ministero per l'ambiente ed il territorio, Dipartimento per l'ambiente,
- Ministero per l'ambiente ed il territorio, Dipartimento per il territorio,
- Agenzia nazionale per l'ambiente,
- Ministero della difesa, Dipartimento affari della difesa, Settore difesa civile,
- Ministero della difesa, Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso,
- Ministero dei trasporti, Dipartimento per il trasporto aereo,
- Ministero dei trasporti, Dipartimento per il trasporto ferroviario,
- Ministero dei trasporti, Dipartimento per il trasporto marittimo,
- Amministrazione marittima,
- Direzione della RS per le infrastrutture stradali,
- Società per le autostrade della Repubblica di Slovenia,
- Ministero degli affari interni, Amministrazione generale della pubblica sicurezza,
- Ministero dell'economia, Dipartimento per l'energia, Settore minerario,
- Ministero dell'economia, Dipartimento per il turismo,
- Ministero dell'agricoltura, foreste e alimentazione, Dipartimento per l'agricoltura,
- Ministero dell'agricoltura, foreste e alimentazione, Dipartimento per le foreste, la caccia e la pesca,
- Ministero per i beni e le attività culturali, Dipartimenti per i beni culturali,
- Istituto nazionale per la tutela dei beni naturalistici,
- Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali,
- Istituto nazionale per la pesca,
- Istituto nazionale per le foreste,
- Rižanski vodovod, Capodistria,
- Komunala Koper,
- Telekom Slovenije, UO di Capodistria,
- ELES Elektro – Slovenija, d.o.o. Ljubljana,
- Elektro Primorska, UO di Capodistria,
- Geoplin plinovodi d.o.o.,
- Istrabenz plini, Capodistria.

Partecipano al procedimento anche altri enti competenti per la sistemazione del territorio qualora si accerti, nel corso della procedura preparatoria dell'atto, che amministrano o sono responsabili per il singolo settore.

6. Validità della delibera

La delibera sull'avvio delle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano entra in vigore il giorno stesso della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della RS.

La delibera viene pubblicata anche sul sito web del Comune città di Capodistria ed inviata per conoscenza al Ministero per l'ambiente ed il territorio della RS, come pure ai comuni limitrofi.

Numero 3505-3/2009

Capodistria, li 1. aprile 2009

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
Boris Popovič m.p.

Na vrh