

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03)

**R A Z G L A Š A M**  
**obvezno razlago 13. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Koper**  
**(Uradne objave, št. 19/88 in 24/01)**

Št. 3503-24/01

Koper, dne 15. aprila 2005.

Župan  
Mestne občine Koper  
Boris Popovič l. r.

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03) in 135. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/95, 42/00 in 30/01) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 14. aprila 2005 sprejel

**O B V E Z N O R A Z L A G O**  
**13. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Koper**  
**(Uradne objave, št. 19/88 in 24/01)**

v naslednjem besedilu:

»V strnjenih vaških jedrih je največja dovoljena etažnost objekta nad terenom P+2. Možno je predvideti tudi klet, odvisno od konfiguracije terena (na ravnem terenu ali na terenu z rahlim nagibom mora biti v celoti vkopana, na strmem terenu pa je vkopana s treh strani). Pri določanju višinskih gabaritov objektov v starih vaških jedrih je pomembno predvsem to, da nov ali dozidan (rekonstruiran) objekt ne sme presegati višinskih gabaritov sosednjih objektov in biti dominanten v prostoru.«

Št. 3503-24/01

Koper, dne 14. aprila 2005.

Župan  
Mestne občine Koper  
Boris Popovič l. r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01 e 29/03)

**P R O M U L G O**  
**L'INTERPRETAZIONE AUTENTICA DELL'ARTICOLO 13 DEL DECRETO SULLE NORME**  
**TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE DEL COMUNE DI CAPODISTRIA**  
**(Bollettino ufficiale, n. 19/88 e 24/01)**

N.: 3503-24/01  
Capodistria, 15 aprile 2005

Sindaco  
Comune città' di capodistria  
Boris Popovič, m. p.

Visto l'articolo 27 dello Statuto del comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01 e 29/03) e l'articolo 135 del Regolamento del Consiglio comunale del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 16/95, 42/00 e 30/01), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 14 aprile 2005, ha approvato

**L'INTERPRETAZIONE AUTENTICA  
DELL'ARTICOLO 13 DEL DECRETO SULLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PIANO  
REGOLATORE DEL COMUNE DI CAPODISTRIA (Bollettino ufficiale, n. 19/88 e 24/01)**

nel testo come segue:

»Nei nuclei a carattere rurale sono ammesse le quote di altezza non superiori a P + 2 rispetto al suolo, con possibilità di realizzazione di scantinati sotto i corpi di fabbrica in funzione della configurazione del terreno (sulle superfici piane o su quelle in leggera pendenza, lo scantinato deve essere completamente interrato, sui terreni in forte pendenza invece, esso deve essere interrato sui tre lati). Nello stabilire le quote di altezza dei fabbricati presenti nei nuclei rurali antichi occorre prestare attenzione affinché il fabbricato di nuova costruzione o quello ampliato (ricostruito) non superi in altezza gli edifici adiacenti e diventi dominante rispetto ai medesimi.«

N.: 3503-24/01

Capodistria, 14 aprile 2005

Sindaco  
Comune città' di capodistria  
Boris Popovič, m. p.