

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06)

## **RAZGLAŠAM OBVEZNO RAZLAGO**

### **6. in 7. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91)**

Št. 3500-22/2007

Koper, dne 20. aprila 2007

Župan  
Mestne občine Koper  
Boris Popovič l.r.

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06) in 135. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/95, 42/00, 30/01, 40/03 in Uradni list RS, št. 90/05) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 19. aprila 2007 sprejel

## **OBVEZNO RAZLAGO**

### **6. in 7. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91)**

v naslednjem besedilu:

»V Odloku o prostorsko ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave št. 29/91) se določilo 6. člena »V območju strnjene mestne pozidave so možni vsi prenovitveni posegi, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki veja za historično mestno jedro z vplivnim območjem in sicer so možne adaptacije, rekonstrukcije in novogradnje pod pogojem, da se vklaplajo v značilno členjeno strukturo, da ohranjajo značilno silhueto mestnega jedra, da upoštevajo zasnovo posameznih zaokroženih ambientov in značilnosti mestnega arhitekturnega oblikovanja (upoštevati tipološke in materialne elemente avtohtone arhitekture).« razlaga tako, da so možne tudi odstranitve objektov, kolikor so nadomeščene s komunikacijami ali zelenimi površinami in z njimi soglašja Zavod za varstvo kulturne dediščine, območna enota Piran.

V Odloku o prostorsko ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave št. 29/91) se določilo 7. člena »historično jedro mesta Koper je razglašeno za kulturni spomenik skupaj s vplivnim območjem« pravilno razlaga tako, da je kulturni spomenik le območje historičnega jedra mesta Koper.

Določila 7. člena, ki obravnavajo možne posege v vplivnem območju historičnega jedra mesta Koper je potrebno razlagati tako, da so posegi možni tako, kot določa 7. člen, pri čemer pa se kot dovoljena višina in etažnost upoštevata višina in etažnost večinsko prisotnega gabarita obstoječih sosednjih objektov, pri čemer pa mora soglasje o ustreznosti gabarita in etažnosti podati občinski upravni organ pristojen za urejanje prostora.

Določilo 7. člena odloka »Za vsak poseg v prostor, ki ga ureja ta odlok, je potrebno pridobiti soglasje

Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine (k lokacijski in gradbeni dokumentaciji)« se razlaga tako, da je potrebno pridobiti soglasje le za vsak poseg v prostor v območju kulturnega spomenika, ki predstavlja historično jedro mesta Koper in je označeno v grafičnih prilogah.«

Št. 3500-22/2007

Koper, dne 19. aprila 2007

Župan  
Mestne občine Koper  
Boris Popovič l.r.