

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93), 2. člena odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitev volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave št.2/90) in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občina Koper na seji zбора združenega dela in na seji zбора krajevnih skupnosti dne 29. marca 1994 ter na seji družbenopolitičnega zбора dne 5. aprila 1994 sprejela

## ODLOK

## O UREDITVENEM NAČRTU ZA "OBMOČJE MED TRŽNICO, SEMEDELJSKO VPADNICO IN BADAŠEVICO" V KOPRU

## 1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za območje med tržnico, Semedelsko vpadnico in Badaševico v Kopru, ki ga je izdelal Investibiro Koper pod št. 93-36/2 v novembru 1993.

## 2. člen

Ureditveni načrt iz 1. člena vsebuje tekstualni in grafični del.

## a) Tekstualni del vsebuje:

- soglasja pristojnih soglasodajalcev
- opis in utemeljitev predvidenih posegov in ureditev - merila in pogoje za realizacijo
- odlok
- oceno stroškov izvedbe

## b) Grafični del vsebuje:

- izris iz planskih aktov občine Koper M 1:5000
- katastrski načrt M 1:1000
- topografski načrt M 1:1000
- ureditveno situacijo M 1:1000
- načrt gradbenih parcel in tehnični elementi za zakoličbo objektov in gradbenih parcel M 1:1000
- karakteristične prereze M 1:100
- zbirno karto komunalnih naprav M 1:1000
- prometno ureditev M 1:1000
- maritimne ureditve M 1:1000
- smernice za urejanje zelenih površin M 1:1000
- detaljne ureditve M 1:200
- poglede na območje

## 3. člen

Meja ureditvenega območja poteka:

- na severovzhodni strani po parcelah št. 26, 1390, 1545/1, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397/12, 1397/11, 1397/6 in 1397/2
- na vzhodni strani po parcelah št. 1397/2, 1621, 1551/1, 1515, 1517/1, 1518 in 1564,
- na jugozahodni strani po parcelah št. 1564, 1512/1, 1211, 1551, 1551/1, 1411, 1543 in 4580/1,
- na severozahodni strani poteka meja po morju. Vse parcele so v k.o. Koper.

## 4. člen

Na območju ureditvenega načrta so predvideni sledeči programi:

- ureditev parkovnih površin z vodnimi elementi in peš promenade ob morju,
- ureditev ploščadi za vzdrževanje manjših plovil s servisnim objektom in parkiriščem,
- maritimne ureditve za komunalne priveze ob ribiškem mandraču v Kopru, v kanalu "Grande" in ob izlivu Badaševice.

## 5. člen

Predvidena servisna objekta in objekt prestavljenega črpališča morajo biti vkopani v obrambni nasip in oblikovani tako, da tvorijo z nasipom integralno potezo. Objekti so pritlični.

Obstoječi objekti črpališča se znotraj obstoječih gabaritov rekonstruirajo in nameni javnemu programu.

## 6. člen

Oblikovanje maritimnih objektov mora poleg tehničnih zahtev upoštevati lego in funkcijo napram stičnim površinam in kontaktnim območjem.

Izvedba maritimnih objektov mora zagotoviti ustrezno cirkulacijo in izmenjavo vode znotraj akvatorija. Potrebno je sanirati morskno dno znotraj in zunaj akvatorija.

Zunanja stran valobrana ob izlivu Badaševice se uredi kot plaža.

Razgledni ploščadi ob peš promeni morata biti izvedeni na kolih tako, da ohranjata obalni zid promenade.

## 7. člen

Urejanje odprtih površin mora upoštevati funkcionalne in oblikovne zasnove celega območja in obstoječih kontaktnih površin.

Oblikovanje odprtih površin mora upoštevati:

- enotno in kvalitetno oblikovano ulično in parkovno opremo,
- izbor kvalitetnih avtohtonih materialov,
- arhitektonsko oblikovanje detajlov in vključevanje tipičnih elementov zunanjega prostor. (pergole, fontane).

Izvedba površin namenjenih pešcem, mora upoštevati pogoje in predpise za oblikovanje brez arhitektonskih ovir. Ozelenitve naj bodo izvedene z avtohtonim rastlinjem upoštevaje funkcijo površin, vpliv morja in pedološke razmere. Vse večje tlakovane površine (parkirišča, ploščadi za vzdrževanje plovil) morajo biti izvedene tako, da je omogočena maksimalno možna ozelenitev z drevjem.

## 8. člen

Ploščad za popravilo manjših plovil se prometno napaja z rekonstruiranega priključka Semedelske vpadnice.

Kolesarski promet poteka po obstoječi kolesarski stezi ob Semedelski vpadnici in preko parkirišča do morske obale.

Peš promet poteka vzdolžno ob morju in ob Semedelski vpadnici ter prečno preko parkirišča, parkovnih površin, kanala Grande in ploščadi za vzdrževanje plovil. Obalna promenada je namenjena izključno peš prometu.

Območje se peš povezuje s kontaktnim območjem ŠRC s pešnadnodi preko Semedelske vpadnice.

## 9. člen

Predvidena je prestavitev črpališča meteornih vod kanala Grande.

Vse meteorne vode se preko meteorne kanalizacije in odprtih meteornih kanalov vodijo v zbirni meteorni kanal pred črpališčem. Sistem mora biti dimenzioniran na 100 - letne vode.

Ob odprtih meteornih kanalih mora biti zagotovljen pas za njihovo vzdrževanje.

## 10. člen

Fekalna kanalizacija se priključi na obstoječi fekalni kolektor Semedela - Koper pred črpališčem fekalne kanalizacije.

## 11. člen

Vodovodno napajanje območja se vrši iz omrežja, ki oskrbuje območje Bonifike in se priključi ob križišču Semedelske vpadnice in ceste Zore P. Godina.

Na razdelilnem cevovodu je potrebno zagotoviti ustrezno število požarnih hidrantov.

## 12. člen

Območje se napaja z električno energijo iz obstoječe kabske transformatorske postaje TP Rpalishte nazivne moči 630 kVA.

Javna razsvetljava se izvede na parkovnih površinah, ploščadi za vzdrževanje plovil, na obali in valobranih komunalnih privezov ter rekonstruirajo ob obalni promenadi z oblikovno in ambientalno ustreznim tipom svetil.

## 13. člen

Telefonsko omrežje v kabski izvedbi se navezuje na obstoječo telefonsko kanalizacijo ob Semedelski vpadnici.

## 14. člen

Prometne površine in ploščad za vzdrževanje plovil morajo biti izvedene z oljenepropustno površino. Meteorne vode s teh površin se v meteorne kanalizacije odvodnjavajo samo preko usedalnikov in lovilcev olj.

## 15. člen

Obravnavano območje se nahaja znotraj poplavnega območja Bonifike, zato morajo vse predvidene ureditve upoštevati varstvene ukrepe pred visokimi vodami z neprekinjenim varovalnim nasipom do kote + 2,50 m od reke Badaševice do parka ob tržnici. Posegi v funkciji varovanja pred visokimi vodami morajo biti podrejeni in vključeni v oblikovanje promenade.

## 16. člen

Zbiranje odpadkov je predvideno v smetnjakih standardne izvedbe. Lokacije je potrebno točno določiti v izvedbenih projektih zunanjih ureditev.

## 17. člen

Upravljalca komunalnih privezov in ploščadi za vzdrževanje plovil mora zagotoviti:

- zaščito akvatorija pred notranjimi in zunanjimi polucijami
- čiščenje akvatorija
- ustrezno zbiranje in odvoz škodljivih snovi (odpadna olja, premazi za plovila)
- periodično spremljanje kvalitete vode v akvatoriju in v primeru poslabšanja kvalitete z dodatnimi ukrepi pospešiti cirkulacijo vode.

## 18. člen

Za vsak poseg v območju ureditvenega načrta je potrebno pridobiti soglasje Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Piran.

## 19. člen

Investitor komunalnih privezov ob izlivu Badaševice si mora pred izdajo lokacijskega dovoljenja od pristojne institucije pridobiti oceno vplivov na okolje in pred izdajo gradbenega dovoljenja izvesti preiskavo glede valovanja tokov in cirkulacije vode ter vplivov vodotoka Badaševice.

## 20. člen

Investitor komunalnih privezov ob izlivu Badaševice mora sanirati strugo Badaševice.

## 21. člen

Investitor mora za pridobitev gradbenega dovoljenja predložiti projekt, ki vsebuje tudi ureditev zunanjih površin in hortikulturno ureditev.

## 22. člen

Dovoljena so tista odstopanja pri izvajanju ureditvenega načrta, ki omogočajo tehnološko in funkcionalno ustrežnejše rešitve, pri katerih se ne povečajo negativni vplivi na okolje in oblikovanje prostora, za katero je potrebno pridobiti mnenje urbanistične službe Zavoda za družbeni razvoj občine Koper.

## 23. člen

Ureditveni načrt je na vpogled na Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

## 24. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija.

## 25. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnih objavah.

## 26. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, prenehajo veljati določila Odloka o ureditvenem načrtu za območje med jadro klubom in semedelsko cesto z večnamensko dvorano v ŠRC v Kopru (Uradne objave št.40/86), za del območja, ki ga obravnava ta odlok.

Št.: 352-15/93  
Koper, 5. aprila 1994

PREDSEDNIK  
Aurelio Juri