

52. Uradni list RS, št. 52/2009 z dne 08.07.2009

2587. Obvezna razlaga 7. in 10. člena Odloka o ureditvenem načrtu počitniško naselje Oltra Ankaran, Stran 7355.

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

RAZGLAŠAM OBVEZNO RAZLAGO**7. in 10. člena Odloka o ureditvenem načrtu počitniško naselje Oltra Ankaran (Uradni list RS, št. 55/05)**

Št. 3505-7/2009

Koper, dne 12. junija 2009

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08) in 135. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/95, 42/00, 30/01, 40/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 11. junija 2009 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO**7. in 10. člena Odloka o ureditvenem načrtu počitniško naselje Oltra Ankaran (Uradni list RS, št. 55/05)**

v naslednjem besedilu:

"V Odloku o ureditvenem načrtu počitniško naselje Oltra Ankaran se:

1. prva alineja 7. člena, ki se glasi: „Na območju A: novogradnja 31 počitniških objektov z velikostjo tlorisnega gabarita 12,5m x 7,5m, etažnostjo P+1 z možnostjo podkletitve, pod pogojem, da je klet v celoti vkopana; objekti se lahko združujejo ali razdružujejo (členijo) skladno s potrebami v večje ali manjše nastanitvene enote.“ razlaga tako, da je na območju A možna novogradnja 31 počitniških objektov z velikostjo tlorisnega gabarita 12,5m x 7,5m, etažnostjo P+1 z možnostjo podkletitve, pod pogojem, da je klet v celoti vkopana; objekti se lahko združujejo ali razdružujejo (členijo) skladno s potrebami v večje ali manjše nastanitvene enote. Objekti se lahko združujejo s stikovanjem. Možno je preoblikovanje bivalnih enot, in sicer bivalne enote lahko združujejo ali pa razčlenjujejo, v kolikor se ne spreminja urbanistična in prometna zasnova in ne slabša okoljskih pogojev, in se tako lahko poveča število bivalnih enot vendar največ 10% maksimalno določenih števil bivalnih enot. V primeru, da se objekti združujejo ali razdružujejo, grafični del tega odloka ni obvezujoč, pri čemer višinski koti ter faktor pozidanosti ostaneta nespremenjena.

2. besedilo prvega odstavka 10. člena, ki se glasi: „Pri izvajanju ureditvenega načrta se morajo upoštevati splošni pogoji za graditev in urejanje obravnavanega območja. Znotraj posameznih območij so dovoljeni manjši premiki objektov zaradi boljše funkcionalnosti. Upoštevati je treba načrtovano kapaciteto objektov ter etažnost in vertikalne gabarite z dopustnimi odstopanji 10%, če se s tem ne poslabšuje stanja okolja. Kletna etaža je dopustna, v kolikor je v celoti vkopana.“, razlaga tako, da se morajo pri izvajanju ureditvenega načrta upoštevati splošni pogoji za graditev in urejanje obravnavanega območja. Znotraj posameznih območij so dovoljeni manjši premiki objektov zaradi boljše funkcionalnosti. Upoštevati je treba načrtovano kapaciteto objektov ter etažnost in vertikalne gabarite z dopustnimi odstopanji 10%, če se s tem ne poslabšuje stanja okolja. Kletna etaža je dopustna, v kolikor je v celoti vkopana. Možno je preoblikovanje ali zmanjševanje tlorisnih gabaritov predvidenih objektov znotraj maksimalno dovoljenih tlorisnih in višinskih gabaritov oziroma grabbene linije, pri čemer se kota venca šteje nad koto gotovega tlaka pritličja.“

Št. 3505-7/2009

Koper, dne 11. junija 2009

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01, 29/03 e la Gazzetta uff. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

PROMULGO L'INTERPRETAZIONE AUTENTICA

degli articoli 7 e 10 del decreto sul piano regolatore della zona destinata alla costruzione di appartamenti per villeggiatura Oltra Ancarano (Gazzetta ufficiale della RS, N. 55/05)

N. 3505-7/2009
Capodistria, 12 giugno 2009

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Ai sensi dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/00, 30/01, 29/03 e la Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08), in ottemperanza dell'articolo 135 del Regolamento del Consiglio comunale del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 16/95, 42/00, 30/01, 40/03 e la Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05 e 39/08), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 11 giugno 2009, ha accolto

L'INTERPRETAZIONE AUTENTICA

degli articoli 7 e 10 del decreto sul piano regolatore della zona destinata alla costruzione di appartamenti per villeggiatura Oltra Ancarano (Gazzetta ufficiale della RS, N. 55/05)

nel seguente testo:

"Nel Decreto sul piano regolatore della zona destinata alla costruzione di appartamenti per villeggiatura oltra ancaraano,

1. l'articolo 7, primo alinea, che recita: „In ambito al comparto A: costruzione di 31 edifici turistici dalla planimetria 12,5 m x 7,5 m, quota di altezza P + 1 con possibilità di realizzazione di scantinati purchè interamente interrati; gli edifici possono essere aggregati o suddivisi (articolati) in unità abitative di diverse dimensioni, in funzione delle necessità.“ va inteso nel senso che in ambito al comparto A è ammessa la costruzione a nuovo di 31 edifici per la villeggiatura dalla planimetria 12,5 m x 7,5 m, con due piani fuori terra e possibilità di realizzazione di scantinati completamente interrati; gli edifici possono venire accorpati o suddivisi (articolati) in unità abitative di diverse dimensioni, in funzione delle necessità. L'aggregazione può avvenire per contatto laterale. È ammessa la trasformazione delle unità abitative che possono essere aggregate o articolate, fermo restando il mantenimento inalterato del concetto urbanistico e viario tale da non pregiudicare le condizioni ambientali. È possibile, quindi, aumentare il numero delle unità abitative fino ad un massimo del 10%. In caso di aggregazione o di articolazione dei manufatti, non si ritiene obbligatoria la parte grafica del presente decreto, ma devono essere mantenute le quote di altezza e l'indice di edificabilità.

2. l'articolo 10, primo comma, che recita: „L'attuazione del piano regolatore è assoggettata alle norme generali disciplinanti gli interventi di costruzione e di riordino dell'area in oggetto. All'interno dei singoli comparti sono ammessi spostamenti di minore entità dei fabbricati, al fine di garantirne una migliore funzionalità. Va tenuto conto dei volumi previsti dei fabbricati, il numero di piani e l'altezza massima di costruzione con tolleranze ammesse pari a +/- 10%, sempre chè ciò non arrechi pregiudizio alle condizioni ambientali. È ammessa la costruzione degli scantinati purchè completamente interrati“, va inteso nel senso che l'attuazione del piano regolatore deve avvenire nel rispetto delle norme generali disciplinanti l'attività edilizia ed il riordino dell'area in oggetto. All'interno dei singoli comparti sono ammessi spostamenti di minore entità finalizzati ad una migliore funzionalità dei medesimi. Va tenuto conto dei volumi previsti dei fabbricati, del numero di piani e delle rispettive quote di altezza massima alla quale sono ammesse deroghe dell'ordine del 10%, sempre chè ciò non arrechi pregiudizio alle condizioni ambientali. È ammessa la costruzione degli scantinati purchè completamente interrati. Sono possibili trasformazioni o riduzioni delle planimetrie dei manufatti progettati entro i limiti delle dimensioni planimetriche e di altezza previste ovvero entro la linea di arretramento. La quota di riferimento ai fini della determinazione dell'altezza del fabbricato, è quella del lastricato del piano terreno.“

N. 3505-7/2009
Capodistria, il 11 giugno 2009

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Na vrh