

RAZGLAŠAM ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu »TITOV TRG« v Kopru

Št. 3505-4/2004

Koper, dne 11. marca 2005.

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l. r.

Na podlagi drugega odstavka 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003 – popravek, 58/03 – ZZK-1), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93; 6/94 – odl. US, 45/94 – odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 – odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 73/95 – odl. US, 9/96 – odl. US, 44/96 – odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odločba US, 74/98, 12/99 – sklep US, 16/99 – popravni sklep US, 59/99 – odl. US, 70/00, 100/00 – sklep US, 28/01 – ugotovitev US, 87/01 – Zsam-1, 16/02 – sklep US, 51/02 in 108/03 – sklep US) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 10. marca 2005 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu »TITOV TRG« v Kopru

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta »Titov trg« v Kopru (Ur.objave št. 5/91, 7/94, 20/99 in 54/01), ki jih je izdelalo podjetje PS Prostor d.o.o. Koper, pod številko U/083-2004.

2. člen

(1) Predmet sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta je lokacija (umestitev v prostor) objekta Fakultete za humanistične študije v Kopru. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na ureditveno območje, ki obsega parcelo št. 731 in del parcele št. 730/1. Obe parceli sta v k.o. 2605 Koper.

(2) Velikost ureditvenega območja je ca. 563 m².

(3) Grafično je meja ureditvenega območja sprememb in dopolnitev prikazana na katastrskem in topografskem načrtu iz 3. člena tega odloka.

3. člen

(1) Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta »Titov trg« v Kopru iz 1. člena tega odloka vsebuje tekstualni in grafični del

(2) Tekstualni del vsebuje: odlok, obrazložitev odloka, smernice za načrtovanje ter mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(3) Grafični del vsebuje:

1 Prikaz meje sprememb in dopolnitev na DOF, M 1: 500

2 Prikaz meje sprememb in dopolnitev na geodetskem načrtu M 1:250

3 Prikaz meje sprememb in dopolnitev na DKN M 1:500

4 Ureditvena situacija M 1:200

5 Idejne zasnove objekta (tlorisi) M 1:250

6 Idejne zasnove objekta (prerezi) M 1:250

7 Idejne zasnove objekta (fasade) M 1:250

4. člen

Besedilo odloka o ureditvenem načrtu »Titov trg« v Kopru (Ur.objave št. 5/91, 7/94, 20/99 in 54/01) se spremeni in dopolni, tako da se doda nov 5.a člen, ki se glasi:

»5.a člen

Za potrebe Fakultete za humanistične študije v Kopru je predvidena nadomestna gradnja z dozidavo in nadzidavo objekta na parcelni št. 731. Nadomestna gradnja je etažnosti 2K+P+4. Predvidena je izvedba dveh kletnih etaž. Dozidava je predvidena na severni strani do roba parcele št. 731 in na vzhodni strani nad parcelo št. 730/1 (obe parceli k.o. 2605 Koper). Dozidava je predvidena v 1., 2., 3. in 4. nadstropju v širini 2 m vzdolž vzhodne fasade. Kota zgornjega roba venca 3. nadstropja je maksimalno +26.04 m, kota zgornjega roba venca 4. nadstropja pa maksimalno +29.24 m. Predviden je mostovž kot funkcijska povezava z objektom Foresterije. Meja območja sprememb in dopolnitev, prikazana v grafičnem delu iz 3. člena tega odloka predstavlja maksimalno linijo pozidanosti«.

5. člen

Pri načrtovanju in izvajanju objektov v območju sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta »Titov trg« v Kopru je potrebno upoštevati smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, ki so del teh sprememb in dopolnitev.

II. KONČNE DOLOČBE

6. člen

Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta »Titov trg« v Kopru so stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

7. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Inšpektorat RS za okolje in prostor – Območna enota Koper.

8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-4/2004

Koper, dne 10. marca 2005.

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l. r.