

Koper, 26. februar 1991

Uradne objave, št. 5

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90), 2. člena odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zboru združenega dela, na seji zboru krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zboru dne 19. februarja 1991 sprejela

ODLOK
o ureditvenem načrtu Titov trg v Kopru

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za območje Titovega trga v Kopru, ki ga je izdelal Invest biro Koper pod št. 90/64 v novembru 1990.

2. člen

Ureditveni načrt določa progoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov, naprav in odprtega prostora ter njih namen, spomeniškovarstvene pogoje za urejanje prometnega in komunalnega omrežja ter za druge posege.

3. člen

Dokumentacija o ureditvenem načrtu obsega:

a) Tekstualni del

- tehnično poročilo
- prostorske in spomeniškovarstvene pogoje za realizacijo odločitev
- odlok
- soglasja

b) Grafični del

- izris iz dolgoročnega plana občine Koper 1986-2000
- izris iz srednjeročnega plana občine Koper 1986-1990
- topografski načrt 1:500
- arhitektonsko zazidalno situacijo 1:500
- geodetsko zazidalno situacijo 1:500
- zbirno karto komunalnih naprav 1:500
- prikaz oblikovalskih in funkcionalnih rešitev
- načrt gradbenih parcel 1:500
- zakoličbeni načrt 1:500
- načrt etapnosti gradnje 1:500

Spremljajoči informativni del dokumentacije so posebne strokovne podlage:

- konzervatorski program Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Piran za prenovo stavb Titovega trga
- strokovne podlage za Prostorske ureditvene pogoje za območje historičnega mestnega jedra Kopa z vplivnim območjem
- programska zasnova stavb Titovega trga v variantah
- razmestitev dejavnosti

- študija mirujočega prometa na območju historičnega mestnega jedra Kopra z vplivnim območjem

4. člen

Območje ureditvenega načrta omejujejo naslednje parcele: št. 103/2, 103/3, 104, 145/3, 146, 105, 640, 644/1, 644/2, 729, 730, 731, 733, 1380, 1381, 1382, 1383/1, 1383/2, 1384, 1385, 1386, 1871/1 – vse k.o. Koper.

5. člen

Območje ureditvenega načrta je členjeno na manjše zaključene prostorske sklope (objekte) z opredelitvijo prevladujočih funkcij v teh sklopih, kar je podrobneje prikazano v elaboratu programske zasnove stavb Titovega trga. Pomembnejši elementi iz programske zasnove so vsebovani kot obvezna sestavina v arhitektonski zazidalni situaciji. O končni namembnosti poslovnih prostorov odloča občinska skupščina.

6. člen

Pri funkcionalnih in oblikovalskih sestavinah objektov in naprav je obvezno upoštevati pogoje konzervatorskega programa Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Piran za prenovo stavb Titovega trga in programskih zasnov stavb Titovega trga.

7. člen

Velikost in namembnost parcel je razvidna iz načrta gradbenih parcel in iz arhitektonske zazidalne situacije.

8. člen

Komunalna infrastruktura se glede na sedanjo nezadostno zmogljivost dopolnjuje skladno s pregledno karto situacije komunalnih naprav. Prometna infrastruktura terja širše posege tudi izven obravnavanega območja.

9. člen

Ostali pogoji za izvajanje ureditvenega načrta:
Za vsak poseg na obravnavano območje si je potrebno pridobiti smernice, pogoje in soglasje Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Piran.

10. člen

Gabaritnih toleranc ni.
Dopustne tolerance namembnosti so možne znotraj opredeljenih pretežnih dejavnosti po posameznih sklopih v obliki vmeščanja sorodnih dejavnosti.

11. člen

Ureditveni načrt se izvaja po etapah, ki so identične z zaključenimi prostorskimi sklopi. Prvo etapo predstavlja Pretorska palača.

12. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

13. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija Sekretariata za inšpekcijske službe Skupnosti obalnih občin Koper.

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 352-1/89

Koper, 19. februarja 1991

Predsednik
Aurelio Juri, l.r.