

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03)

## **R A Z G L A Š A M**

### **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU "NAD ŠMARSKO CESTO" V KOPRU**

Številka: K3503-16/2003  
Datum: 11. marca 2005

**MESTNA OBČINA KOPER**  
**ŽUPAN**  
**Boris Popovič, l.r.**

Na podlagi drugega odstavka 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003 - popravek, 58/03-ZZK-1), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93; 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 73/95-odločba US, 9/96-odločba US, 44/96-odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 - odločba US, 74/98, 12/99 - sklep US, 16/99 - popravni sklep US, 59/99 - odločba US, 70/00, 100/00 - sklep US, 28/01-ugotovitev US, 87/01 - Zsam-1, 16/02-sklep US, 51/02 in 108/03-sklep US) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/2003) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 10. marca 2005 sprejel

### **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU "NAD ŠMARSKO CESTO" V KOPRU**

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta "Nad Šmarsko cesto" (Uradne objave št. 1/96 in 29/03).

#### 2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se nanašajo na določitev velikosti toleranc za gradnjo individualnih objektov.

#### 3. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (v nadaljevanju ZN) se nanašajo na tekstualni del, ki vsebuje:

- odlok z obrazložitvijo,
- smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora

#### 4. člen

Besedilo prvega odstavka 7. člena odloka o zazidalnem načrtu "Nad Šmarsko cesto" (Uradne objave občine št. 1/96 in 29/03) se spremeni, tako da se glasi:

Horizontalni in vertikalni gabariti

- Individualne hiše

Tlorisni gabarit objekta je možno povečati ali zmanjšati za 10 %. Vertikalni gabariti so prikazani v grafičnih prilogah, s tem, da je možna podkletitev objekta povsod tam, kjer dovoljujejo terenske in prostorske danosti ali razmere. Klet je lahko delno (min 1/2 tlorisnega gabarita) ali v celoti vkopana, tudi tam, kjer v grafičnih prilogah ni določena.

Možna so tudi odstopanja od prikazanih kot objekta ter v legi objekta na parceli in v obliki gradbene parcele, če se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja, ne poslabšajo bivalni pogoji v objektih na sosednjih zemljiščih oziroma nimajo drugih negativnih vplivov na rabo sosednjih zemljišč ter niso v nasprotju z javnimi koristmi. Možnost odmikov se obrazloži in utemelji v projektni dokumentaciji v okviru prikaza vplivnega območja objekta.

#### 5. člen

Besedilo prvega stavka drugega odstavka 9. člena odloka o zazidalnem načrtu "Nad Šmarsko cesto" (Uradne objave občine št. 1/96 in 29/03) se spremeni, tako da se glasi:

20 kV omrežje

Na področju ZN Nad Šmarsko cesto in ZN Nad Dolinsko cesto je potrebno zgraditi 20 kV kablovod TP Šalara II – nova TP na področju ZN Nad Dolinsko cesto. Za vzankanje obstoječe TP Šalara II in novih TP postaj Nad Dolinsko je potreben 20 kV kablovod, ki bo izveden s standardnim 20 kV kablom XHE 49-1 x 150 mm<sup>2</sup>, položenim pretežno v prost izkop.

#### 6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: K3503-16/2003  
Koper, 10. marca 2005

MESTNA OBČINA KOPER  
ŽUPAN  
Boris Popovič, l.r.