

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03, in Uradni list RS, št. 90/05)

R A Z G L A Š A M
O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Ob Šmarski« v Kopru

Št. K3503-16/2003

Koper, dne 20. januarja 2006

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi drugega odstavka 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS-UPB1 (Uradni list RS, št. 100/05) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, ter Uradni list RS, št. 90/05) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 19. januarja 2006 sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka
o zazidalnem načrtu »Ob Šmarski« v Kopru

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta »Ob Šmarski« v Kopru (Uradne objave, št. 2/97 in 10/04), ki jih je izdelalo podjetje Studio Galeb d.o.o., pod številko 09-04 v aprilu 2004.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve se nanašajo na ureditveno območje, ki je omejeno z mejo, ki poteka: po zahodnem robu parcele št. 4602/23, prečka parcelo št. 4602/2, po zahodnem robu parcele 4602/25, prečka parcele št. 4602/26, 4602/27, 1862/1, 1862/19, 1862/25 in 4610/1, poteka po vzhodnem in južnem robu parcele št. 1862/2, prečka parcele št. 1862/3, 4602/25 in 4602/23 do izhodiščne točke. Vse parcele so v k.o. Semedela (2606).

(2) Velikost ureditvenega območja je ca. 0.76 ha.

(3) Grafično je meja ureditvenega območja prikazana na katastrskem in topografskem načrtu iz 4. člena tega odloka.

3. člen

Predmet spremembe je del območja prodajnih salonov in servisov iz 10. člena odloka o zazidalnem načrtu »Ob Šmarski« v Kopru (Uradne objave, št. 2/97 in 10/04), ki se nameni ureditvi bencinskega servisa in poslovnega objekta.

4. člen

(1) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta »Ob Šmarski« v Kopru iz 1. člena tega odloka vsebujejo tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del vsebuje: odlok, obrazložitev odloka ter mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(3) Grafični del ureditvenega načrta vsebuje:

- prikaz meje ureditvenega območja na NRP M 1:5000
- pregledna situacija M 1:5000
- topografski načrt M 1:500
- digitalni katastrski načrt M 1:500
- ureditvena situacija M 1:500
- prikaz posega na DKN M 1:500
- prikaz posega na DOF M 1:2000
- geodetska zazidalna situacija M 1:500
- prometna situacija M 1:500
- zbirna karta komunalnih naprav M 1:500
- situacija požarnih con M 1:500

– načrt gradbenih parcel M 1:500

5. člen

Besedilo odloka o zazidalnem načrtu »Ob Šmarski« v Kopru (Uradne objave, št. 2/97 in 10/04) se spremni in dopolni:

(1) Zadnja alineja 5. člena se spremeni tako, da se glasi:

– območje med Šmarsko cesto in Obrtniško ulico, ki je namenjeno za poslovne funkcije, prodajne salone, servise in bencinski servis.

(2) Naslov 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

Območje prodajnih salonov, servisov in bencinskega servisa

(3) Prvi stavek 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

Območje med Šmarsko cesto in Obrtniško ulico je namenjeno poslovnim funkcijam, prodajnim salonom, servisom in bencinskemu servisu.

(4) V 10. členu se doda sedmi odstavek, ki se glasi:

Bencinski servis obsega prodajni objekt, nadstrešnico s točilnimi mesti, tračno avtopralnico in poslovni objekt. Obstoječi poslovni objekt je možno rekonstruirati ali izvesti nadomestno gradnjo v enakem tlorisnem gabaritu maksimalne etažnosti do P+2.

(5) V 11. členu se doda tretji odstavek, ki se glasi:

Zaradi tehnoloških zahtev so možna odstopanja pri ureditvi prometnih površin in komunalne infrastrukture znotraj kompleksa bencinskega servisa.

(6) Na koncu besedila 17. člena se doda nov (osmi) odstavek, ki se glasi:

Dostop na bencinski servis na vzhodni strani Šmarske ceste je predviden z izključevanjem vozil preko izvoznega lijaka, vključevanje na Šmarsko cesto pa preko rekonstruiranega priključka Vanganelske ceste z obveznim desnim zavijanjem. Vse ureditve morajo biti usklajene s predvideno rekonstrukcijo Šmarske ceste. Za potrebe tega objekta so predvidena parkirna mesta na območju bencinskega servisa na vzhodni strani Šmarske ceste: 12 parkirnih prostorov (bencinski servis) in 22 parkirnih prostorov (poslovni objekt). S platoja bencinskega servisa je predviden dostop na parkirišče (22 parkirnih prostorov) in funkcionalno zemljišče sosednjega poslovnega objekta.

8. Na koncu besedila 22. člena se doda nov (peti) odstavek, ki se glasi:

Pri izvedbi posegov in pri obratovanju objektov in naprav morajo biti upoštevani in izvajani vsi ukrepi navedeni v strokovni oceni vplivov na okolje (št. 213604-jh/ap izdelal E-NET d.o.o. Ljubljana). K vlogi za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor priložiti načrt spremljanja stanja, ki vsebuje natančne podatke o lokaciji, pogostosti in trajanju meritev. Med gradnjo in obratovanjem objektov mora investitor izvajati monitoring za segmente odpadnih voda, hrupa in zraka. V primeru prekoračenih dopustnih ravni hrupa mora investitor izvesti dodatne ukrepe.

II. KONČNE DOLOČBE

6. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta »Ob Šmarski« v Kopru so stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

7. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Inšpektorat RS za okolje in prostor – Območna enota Koper.

8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. K3503-16/2003

Koper, dne 19. januarja 2006

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.