

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03)

R A Z G L A Š A M

ODLOK

**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA
O ZAZIDALNEM NAČRTU »OB ŠMARSKI« V KOPRU**

Št.: K3503-81/2001

Koper, 13. februarja 2004

ŽUPAN

Boris Popovič

Na podlagi 175. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-1) (Uradni list RS št. 110/2002 in 8/2003-popravek, 58/03-ZZK-1), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št.72/93; 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 9/96-odločba US, 44/96-odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odločba US, 74/98, 36/99 – odločba US, 59/99 – odločba US, 70/00, 100/00 – sklep US in 51/02) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 12. februarja 2004 sprejel

ODLOK

**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA
O ZAZIDALNEM NAČRTU »OB ŠMARSKI« V KOPRU**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta »Ob Šmarski« (Ur. objave št. 2/97), ki jih je izdelal Investbiro Koper d.d., pod številko projekta 0447-1.

2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se nanašajo na del območja zazidalnega načrta in sicer na območje poligona. Območje obravnave obsega parcelo št. 1842/4 k.o. Semedela in njeno vplivno območje. Predmet spremembe je sprememba namembnosti predvidenega objekta, etažnost in velikost objekta ter spremljajoča ureditev infrastrukture.

3. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (v nadaljevanju ZN) vsebujejo tekstualni in grafični del.

A. Tekstualni del vsebuje:

- odlok
- smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora,
- tekstualna obrazložitev

B. Grafični del:

- | | |
|--|----------|
| - izsek iz planskih aktov občine Koper | M 1:5000 |
| - katastrski načrt s prikazom meje območja spremembe | M 1:2000 |
| - topografski načrt s prikazom meje območja spremembe | M 1:500 |
| - situacija iz veljavnega ZN s prikazom meje območja spremembe | M 1:500 |

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| - arhitektonska zazidalna situacija | M 1:500 |
| - geodetska zazidalna situacija | M 1:500 |
| - zbirna karta komunalnih naprav | M 1:500 |

4. člen

V 9. členu odloka o zazidalnem načrtu »Ob Šmarski« (Uradne objave, št. 2/97) se šesto alineo prvega odstavka spremeni tako, da se glasi:

- »izgradnja poslovno-gostinskega objekta«.

Na koncu besedila 9. člena se doda nov (drugi) odstavek, ki se glasi:

»Poslovno-gostinski objekt je etažnosti K+P+1, tlorisnih gabaritov 22,00 m x 32,00 m ter višinskih KK= -2,80, KP=±0,00m in KV= +5,80m, kjer je kota praga na +3,00 m n.v.«

5. člen

Na koncu besedila 13. člena se doda nov (četrti) odstavek, ki se glasi::

»Dovoljena so odstopanja pri izgradnji komunalne infrastrukture, kolikor se pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji sami ugotovijo tehnično ali okoljevarstveno ugodnejše rešitve, ki ne vplivajo na načrtovane ureditve območja.«

6. člen

Na koncu besedila 17. člena se doda nov (sedmi) odstavek, ki se glasi:

»Dostop do poslovno-gostinskega objekta na območje poligona se do ureditve celotnega območja v skladu z ZN uredi po obstoječem dostopu.

Za potrebe tega objekta je potrebno urediti in zagotoviti parkirna mesta po naslednjih normativih:

- 1 parkirni prostor na 30 m² bruto poslovne oz. trgovske površine,
- 1 parkirni prostor na 4 sedeže v gostinskem lokalu
- najmanj 3 parkirna mesta na poslovni prostor«.

7. člen

Na koncu besedila 18. člena se dodata nova (tretji in četrti) odstavek, ki se glasi:

»Za vse obstoječe in predvidene infrastrukturne objekte in naprave izven javnih površin je potrebno urediti služnostno pravico za potrebe izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora v korist upravljavca.

Zaradi izvedbe predvidenih posegov se ne smejo poslabšati razmere glede oskrbe s pitno vodo, električno energijo, telekomunikacijo ter ostalo komunalno oskrbo.«

Projektno dokumentacijo za zaščito obstoječih vodovodnih objektov in naprav, za zagotovitev vodne oskrbe objekta in požarne varnosti območja urejanja je potrebno izdelati po projektni nalogi, ki jo projektant pridobi od Rižanskega vodovoda Koper ob upoštevanju programa in zahtev investitorja.

8. člen

Besedilo 20. člena se v celoti spremeni tako, da se glasi:

»Varstvo zraka

Za varstvo zraka pred prekomernimi emisijami iz lokalnih virov za objekte, je potrebno zmanjšati število kurišč, racionalizirati njihovo število in izvesti tehnološke posodobitve (uporaba plina ipd.), da ne bodo presežene dovoljene vrednosti.

Varstvo podtalja:

Vse prometne površine morajo biti izvedene z oljno propustno prevleko in odvodnjavanje preko lovilcev olj v meteorno kanalizacijo. Vsa skladišča goriv in drugih škodljivih snovi morajo biti izvedena tako, da je onemogočen izliv v meteorni odvodni sistem ali podtalje. Vse tehnološke odpadne vode je potrebno pred izpustom v javno kanalizacijo predhodno očistiti glede na stopnjo in vrsto onesnaženosti.

Varstvo pred požarom

Pri obravnavani ureditvi se skladno z 22. členom zakona o varstvu pred požarom (ZVPoz-A, Ur. list RS, št. 71/93 in 87/01) upošteva prostorske, gradbene in tehnične ukrepe, s katerimi bodo zagotovljeni:

- pogoji za varen umik ljudi in premoženja,
- potrebni odmiki med objekti oz. ustrezna požarna ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.«

10. člen

Besedilo 24. člena se spremeni, tako da se glasi:

»Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Inšpektorat RS za okolje in prostor – Območna enota Koper.«

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: K3503-81/2001
Koper, 12. februarja 2004

ŽUPAN
Boris Popovič