

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

RAZGLAŠAM ODLOK

o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta »Žusterna III, kare med cesto »A« in cesto »B«, 2009«

Št. 3505-5/2009
Koper, dne 20. novembra 2009

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odl. US, 76/08, 100/08 – odl. US in 97/09) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 19. novembra 2009 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta »Žusterna III, kare med cesto »A« in cesto »B«, 2009«

I. PREDMET SPREMOMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

1. člen

S tem odlokom se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta »Žusterna III – kare med cesto A in cesto B« (Uradne objave, št. 28/92, 11/94, 29/02 in Uradni list RS, št. 39/07).

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na območje kareja 5,7.

Spremembe in dopolnitve je izdelalo podjetje PS Prostor d.o.o. Koper pod številko U/047-2009.

2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo besedni in grafični del. Vsebina je razdelana skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

I. Besedni del vsebuje:

Odlok

II. Kartografski del vsebuje grafične načrte:

1. Prikaz meje sprememb in dopolnitev ZN na izseku iz planskih aktov, M 1 : 5000
2. Prikaz meje sprememb in dopolnitev na izseku iz veljavnega zazidalnega načrta, M 1 : 500
3. Meja sprememb in dopolnitev na topografsko – katastrskem načrtu, M 1 : 500
4. Ureditvena situacija, M 1 : 500
5. Zbirna karta energetske in komunalne infrastrukture, M 1 : 500

III. Priloge prostorskega akta so:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

4. Smernice in mnenja
5. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
6. Povzetek za javnost.

3. člen

Lega območja

Območje kareja 5,7 se nahaja med Beblerjevo ulico ter Ulico Ivana Zelena in obsega parcele ali dele parcel št. 222/15, 222/16, 225/1 in 254/4, vse k.o. 2606 Semedela. Velikost ureditvenega območja je približno 0.57 ha.

4. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta »Žusterna III – Sprememba novelacije Kare med cesto A in cesto B« (Uradne objave, št. 28/92, 11/94, 29/02 in Uradni list RS, št. 39/07) se spremeni in dopolni tako, da se spremeni besedilo 5. točke 5. člena, ki se glasi:

5. KARE 5,7 – OBMOČJE CENTRA

Območje športno rekreacijskih površin

5. člen

Za 5/31. členom se doda besedilo z naslednjimi členi, ki se nanašajo na ureditve v kareju 5,7:

UREDITVE V KAREJU 5,7- OBMOČJE CENTRA

FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI ZA DRUGE POSEGE V PROSTOR

5/32. člen

V kareju 5,7 je predvidena:

- a) gradnja balinarske dvorane z otroškim igriščem na strehi,
- b) gradnja večnamenskega igrišča,
- c) gradnja parkirišča,
- d) urejanje spremljajočih funkcionalnih površin,
- e) ureditev energetske, telekomunikacijske in komunalne infrastrukture.

POGOJI ZA URBANISTIČNO ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV

5/33. člen

Posebno pozornost pri načrtovanju balinarske dvorane je potrebno posvetiti notranji razporeditvi programov, oblikovanju fasad in volumna stavbe, umestitvi glavnega vhoda in spremljajočim zunanjim ureditvam, orientiranim na sosednje ulice in glavne pešpoti. Gabarit objekta mora upoštevati zasnovo vzpostavljenih komunikacijskih smeri in javnih površin, druge prostorske danosti ter racionalno izrabo prostora. Ob tem je potrebno pri načrtovanju uporabiti kvalitetne oblikovne, funkcionalne in tehnološke rešitve, ki upoštevajo klimatske razmere, mediteransko tradicijo krajevne gradnje (volumen, proporciji, izbor materialov, gradbenih in oblikovnih detajlov, barv ...) in gospodarnost glede vzdrževanja.

Streha objekta se predvidi kot ravna streha v smislu pohodne ali (delno) ozelenjene strehe.

Predvideti je potrebno poenotenje tipologije z zasnovo oblikovanja in standarde urbane opreme.

5/34. člen

Maksimalni tlorisni gabarit balinarske dvorane je 36×25 m. Na strehi dvorane je predvidena ureditev otroškega igrišča. Možno je preoblikovanje ali zmanjšanje tlorisnih gabaritov balinarske dvorane znotraj maksimalno dovoljenih tlorisnih in višinskih gabaritov, določenih s tem odlokom in prikazanih v grafičnem delu.

Na zahodnem delu kareja je predvideno večnamensko igrišče neto tlorisnega gabarita 40×20 m, okrog katerega je predviden še obrobni pas.

5/35. člen

Bruto višina balinarske dvorane je 7,50 m. Znotraj višinskega gabarita dvorane je na delu objekta možno urediti vmesne etaže ob upoštevanju razporeditve programov. Ob Beblerjevi ulici je pod tribunami možno urediti prodajne kioske z gostinsko in trgovsko ponudbo. Za dostop do otroškega igrišča na strehi dvorane je predvideno dvigalo, katerega konstrukcija je nad nivojem strehe.

5/36. člen

Gradbene parcele

Po realizaciji posegov se obstoječe zemljiške parcele v smislu funkcionalnih zemljišč lahko delijo ali združujejo, pri čemer se ne sme spreminjati razmerje med javnimi in zasebnimi površinami ter koncept pozidave.

5/37. člen

Urejanje zunanjih površin

Pri načrtovanju in urejanju zunanjih površin naj se v čim večji meri upošteva prilagajanje terenskim razmeram s podpornimi zidovi in stopnišči in zasaditev drevja ob prometnicah in peš poteh. Za senčenje teras in parkirnih prostorov se lahko predvidi zasaditev drevja ali pergol.

Predvidene ozelenitve naj bodo izvedene s sredozemskim rastlinjem. Vrsto zasaditvenega materiala za zelene javne površine naj se določi v okviru projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Zelene površine, ki so predvidene na strehi dvorane, morajo biti zasnovane tako, da bodo omogočeni rastni pogoji za drevje in grmovnice.

PROMET

5/38. člen

Motorni promet

Sistem prometnega omrežja se ohranja po osnovnem zazidalnem načrtu. Na območju kareja 5,7 je predviden en dovoz do parkirišča.

5/39. člen

Mirujoči promet

V kareju 5,7 je med dvorano in igriščem predvideno parkirišče s cca 30 parkirnimi prostori za bližnje stanovalce in obiskovalce. Parkirišče se lahko uredi kot dvonivojsko, pri čemer je dostop do zgornjega nivoja z Ulice Ivana Zelena.

5/40. člen

Peš promet

V kareju 5,7 je predvidena dodatna pešpot med Beblerjevo ulico in Ulico Ivana Zelena. Vsi glavni dostopi do objekta balinarske dvorane, primarne pešpoti, parkirni prostori in druge javne površine morajo biti oblikovani brez arhitektonskih ovir oziroma tako, da so uporabni za funkcionalno ovirane ljudi.

KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

5/41. člen

Komunalna in energetska infrastruktura ohranja koncept in trase omrežja po osnovnem zazidalnem načrtu. Potek vodov in priključkov je razviden iz grafičnega dela.

Pri načrtovanju in izvajanju posegov v območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je potrebno upoštevati smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, ki so del teh sprememb in dopolnitev.

5/42. člen

Kanalizacija

Fekalna kanalizacija

Predvidena je izgradnja kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu. Fekalne odpadne vode je preko internega fekalnega kanalizacijskega sistema potrebno priključevati na obstoječe omrežje fekalne kanalizacije Beblerjeve ulice s končno dispozicijo na Centralno čistilno napravo Koper.

Komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja je potrebno priključiti na javno fekalno kanalizacijo na taki višinski koti, da ne bo prihajalo do poplavitve obravnavane gradnje s strani javne fekalne kanalizacije.

Na javno kanalizacijsko omrežje je dovoljeno priključevati le komunalne odpadne vode, ki ustrezajo parametrom skladno z občinskimi in republiški področnimi predpisi. V nasprotnem primeru je potrebno komunalne odpadne vode predhodno prečistiti.

Meteorna kanalizacija

Meteorne vode iz kareja 5,7 je potrebno voditi preko meteorne kanalizacije v zunanjo meteorno kanalizacijo z iztokom v obstoječo meteorno kanalizacijo Beblerjeve ulice, ki se izteka v odprti meteorni odvodnik.

Meteorne odpadne vode iz obravnavanega območja je potrebno priključiti na obstoječo meteorno kanalizacijo na taki višinski koti, da ne bo prihajalo do poplavitve obravnavane gradnje s strani meteornega kanala.

Meteorne vode s strešin se vodijo preko peskolovov neposredno v meteorno kanalizacijo. Odpadna meteorna voda s parkirišč in manipulativnih površin se vodi prečiščena v skladu z veljavnimi predpisi preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj in maščob. Sistem mora biti dimenzioniran in izveden tako, da ob večjih nalivih ne pride do prelivanja in s tem zlivanja potencialno onesnaženih vod s parkirišč.

Zaradi priključitve novih prispevnih površin na obstoječo meteorno kanalizacijo je treba preveriti dolvodne odtočne razmere in poplavno ogroženost. V primeru poslabšanja dolvodnih odtočnih razmer je treba zagotoviti ustrezne omilitvene ukrepe, ki morajo biti izvedeni pred obravnavano gradnjo.

5/43. člen

Elektroenergetsko omrežje

Za napajanje ureditvenega območja je potrebno zgraditi nizkonapetostno omrežje iz obstoječe TP Šolska.

5/44. člen

Vodovodno omrežje

Nemotena vodna oskrba objektov in požarna varnost bo skladno s predpisi in tehničnimi normativi zagotovljena iz vodohrana RZ Žusterna III. 600 m³ na koti 149.75 m.n.m. z dograditvijo razdelilnega vodovodnega omrežja.

Pri načrtovanju vseh posegov v prostor je potrebno upoštevati obstoječe vodovodne naprave. Zaradi izvedbe predvidenih posegov se ne smejo poslabšati razmere vodne oskrbe in požarne varnosti za obstoječe uporabnike.

S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati pogoji glede varnosti obratovanja, rednega vzdrževanja, zdravstvene neoporečnosti pitne vode ter življenjske dobe vodovodnih objektov. Hortikulturne ureditve ne smejo škodljivo vplivati na obstoječe in predvidene vodovodne naprave.

Križanja vodovoda s komunalnimi priključki ter odmiki od ostalih objektov morajo biti izvedeni po zahtevah tehničnih predpisov in normativov ter skladno z določili Tehničnega pravilnika RVK.

Interni vodovodni sistem in sistem požarne varnosti morata biti izvedena tako, da niso možni povratni vplivi vode v javni vodovodni sistem. Priključevanje posameznih porabnikov na vodovodno omrežje se podrobneje določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja skladno s pogoji in pravili upravljavca javnega vodovoda.

5/45. člen

Telekomunikacijsko omrežje

Za objekt balinarske dvorane je priključno mesto obstoječi telefonski jašek št. 316 ob Beblerjevi ulici.

5/46. člen

Plinovodno omrežje

Na območju Mestne občine Koper je predvidena gradnja distribucijskega omrežja za zemeljski plin. Obvezna je navezava na distribucijsko omrežje na območju, ki je opremljeno s tem omrežjem za tiste objekte, v katerih

instalirana moč vsaj po enega trošila, namenjenega ogrevanju ali podobni energijski rabi, presega 40 kW. Kot začasna rešitev je mogoča postavitve plinohramov z utekočinjenim naftnim plinom za lokalno oskrbo in sicer pod pogojem, da je plinska napeljava dimenzionirana za kasnejšo oskrbo z zemeljskim plinom tlaka 4 bar. Po izgradnji distribucijskega omrežja je potrebno opremo za lokalno oskrbo odstraniti ter objekte priključiti na plinovod.

5/47. člen

Zbiranje in odvoz odpadkov

Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se vrši na komunalno deponijo skladno s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, in pogoji pooblaščenega izvajalca gospodarske javne službe.

Za potrebe predvidenih objektov se na območju kareja 5,7 predvidi zbirno oziroma odjemno mesto ter zbiralnico za ločeno zbiranje odpadkov.

Mikrolokacijo se določi skladno z zasnovo načrtovane ureditve na mestu, ki je dostopno za specialna tovorna vozila s skupno obremenitvijo 28 t. Omogočeno mora biti redno čiščenje prostora ter upoštevanje higienske, funkcionalne in estetske zahteve območja.

Investitorji posameznih objektov so dolžni opremiti odjemna mesta s tipiziranimi posodami za ločeno zbiranje odpadkov. Kapaciteta posod se določi glede na predvideno namembnost in zmogljivost objektov.

Z vsemi odpadki iz dejavnosti, ki nimajo značaja komunalnih odpadkov in jih po odloku ni dovoljeno odlagati v tipizirane posode za odpadke, morajo posamezni investitorji oziroma onesnaževalci ravnati skladno s predpisi.

DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH POSEGOV

5/48. člen

Ohranjanje narave

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

5/49. člen

Varovanje kulturne dediščine

Obravnavano območje se nahaja izven območij varovanja kulturne dediščine.

5/50. člen

Varstvo okolja

Na območju kareja 5,7 so predvideni programi in gradnje, ki ne povzročajo vplivov in emisij v okolje nad dovoljenimi vrednostmi glede na opredeljeno namensko rabo območja.

5/51. člen

Hrup

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja.

Z aktivnimi in pasivnimi protihrupnimi ukrepi je potrebno zagotoviti dovoljene ravni hrupne obremenjenosti v delovnem in bivalnem okolju.

Obravnavano območje spada ob upoštevanju kriterijev za določitev po uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju v III. stopnjo varstva pred hrupom.

5/52. člen

Varstvo zraka

Za varstvo zraka pred prekomernimi emisijami v območju se izvede ustrezne ukrepe. Priporoča se oskrba objektov iz plinovodnega omrežja., kar se pred izgradnjo plinovoda lahko rešuje tudi lokalno s postavitvijo začasnih plinohramov za posamezne objekte.

5/53. člen

Varstvo tal in voda

Meteorne vode s površin mirujočega prometa (tudi pokritih parkirnih površin) je potrebno speljati preko lovilcev olj in maščob. V primeru skladiščenja nevarnih in škodljivih snovi je potrebno z ustreznimi ukrepi preprečiti možnost onesnaženja okolja in izdelati interventni plan ukrepanja v primeru ekološke nesreče.

V primeru razlitja ali razsutja nevarnih tekočin ali drugih materialov je potrebno posebno pozornost posvetiti onesnaženi zemlji. V tem primeru je potrebno onesnaženi material pred odlaganjem na začasno ali trajno odlagališče preiskati in z njim ravnati skladno s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki.

Na obravnavanem območju je potrebno registrirati morebitne obstoječe vodne vire in vodnjake, jih ohraniti, po potrebi sanirati in preprečiti možnost onesnaženja. V meteorni odvodni sistem se z območja posegov lahko spušča le čista voda, ki ustreza kvaliteti vode skladno s predpisi. Razbremenjevanje fekalne kanalizacije in ostale onesnažene vode v meteorni odvodni sistem ni dovoljeno. Fekalna kanalizacija mora biti izvedena vodotesno.

Treba je predvideti sanacijo vseh na novo odprtih ali z dodatnimi posegi prizadetih površin, za katere je treba predvideti zadostno utrditev, planiranje, zatavljanje, zasaditev tako da se preprečijo zdrsi ali erozije v prostoru.

5/54. člen

Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

Na območju ni objektov ali ureditev za obrambo.

Požarno varnost je potrebno zagotoviti v skladu z veljavnimi predpisi. Predvideti je potrebno ojačitev prve plošče objekta nad kletjo oziroma gradnjo zaklonišč, če je narava objekta oziroma dejavnosti zahteva.

Predvidena pozidava mora zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Zagotovljeni morajo biti potrebni odmiki med objekti in parcelnimi mejami minimalno 5m oziroma ustrezna protipožarna ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.

Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi lastnike in najemnike za preventivno delovanje pred požarom in varno evakuacijo iz objekta:

– za posamezni objekt oziroma za celoto mora biti pripravljen požarni red in usklajen z intervencijskimi enotami,

– za posamezni objekt oziroma za celoto mora biti zagotovljeno redno vzdrževanje in kontrola požarnovarnostnih naprav in opreme. Za potrebe hidrantnega omrežja mora biti zagotovljena stalna kontrola nad delovanjem kot tudi vzdrževanje le tega.

Celotno ureditveno območje se opremi z hidrantnim omrežjem, ki bo zagotavljalo zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Sistem hidrantnega omrežja mora biti izveden skladno s predpisi in na način, da bo zagotovljena tudi izmenjava vode.

Na dovoznih-intervencijskih poteh je potrebno urediti postavitvena mesta za gasilska vozila. Ureditev dovozov, dostopov in delovnih površin je potrebno urediti v skladu s standardom DIN 14090. Za kompleks mora biti zagotovljen dostop do najmanj dveh stranic stavbe ter najmanj dve delovni površini za intervencijo, ki morata biti urejeni ob različnih stranicah.

Javno cestno omrežje bo med drugim služilo intervencijskim potem. Intervencijske poti bodo istočasno namenjene za umik ljudi in premoženja.

Za objekte je potrebno zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcij za določen čas v primeru požara.

Investitorji objektov, za katere je skladno s predpisi pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja obvezna izdelava študije požarne varnosti, morajo pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje.

Pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji je potrebno upoštevati tudi veljavno zakonodajo in predpise v zvezi z naravnimi omejitvami (erozivnost ter plazovitost terena) in potresno ogroženostjo ter v projektni dokumentaciji temu primerno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.

5/55. člen

Gradnja enostavnih objektov

Ob upoštevanju značaja in namenske rabe območja ter temu podrejenim vrstam enostavnih objektov je gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov možna skladno z veljavnimi predpisi o vrstah in pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči. Oblikovanje enostavnih objektov mora biti usklajeno z oblikovanjem in značajem območja in mora upoštevati potek komunalne infrastrukture, elemente zunanje ureditve ter prometno ureditev.

Za uporabo alternativnih virov energije se lahko na zemljiških parcelah objektov postavi naprave in napeljave (npr. toplotne črpalke, fotovoltaika ipd.). Ob upoštevanju celovitosti oblikovanja posameznega objekta je za potrebe izrabe sončne energije možna zasteklitev in drugi oblikovni in konstrukcijski posegi (postavitve sončnih kolektorjev ipd.).

FAZNOST IZVAJANJA

5/56. člen

Gradnja lahko poteka fazno. Vsak izvedeni del posamezne faze mora tvoriti zaključen prostorski del s komunalno opremo in zunanjo ureditvijo in ne sme ovirati ali prejudicirati izvedbe drugih predvidenih objektov in ureditev.

ZAČASNA RABA ZEMLJIŠČ

5/57. člen

Do pričetka gradnje predvidenih objektov in naprav se zemljišča lahko uporabljajo v sedanje in druge namene pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja in ne ovira načrtovanih posegov.

OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU PROSTORSKEGA AKTA

5/58. člen

Poleg splošnih pogojev morata investitor in izvajalec upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravi na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.

Pri zemeljskih izkopih se morajo upoštevati določila predpisov o ravnanju s plodno zemljo. Izkopani material se uporabi za nasipe, planiranje terena in zunanjo ureditev, preostanek pa se mora tretirati in deponirati skladno z veljavno zakonodajo.

V skladu s predpisi je potrebno med gradnjo uvesti sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij.

5/59. člen

Med gradnjo je potrebno omogočiti čim manj moteno funkcioniranje sosednjih objektov in površin, kar mora biti zagotovljeno z načrti ureditve gradbišč. Poleg tega je potrebno izvajati omilitvene ukrepe za preprečevanje prekomernega prašenja, prekomernih hrupnih obremenitev in vibracij. S ciljem, da se zagotovi čim manjše vplive na bivalne razmere v soseščini (predvsem: hrup, prah in tresljaji) je potrebno v načrtih za izbor tehnologije in organizacijo gradbišča razčleniti tehnične rešitve in način izvajanja gradbenih del.

TOLERANCE PRI IZVEDBI PROSTORSKEGA AKTA

5/60. člen

Preoblikovanje tlorisnih gabaritov podzemnih delov objektov in števila podzemnih etaž je dopustno, v kolikor se ne spreminja urbanistične in prometne zasnove in ne slabša okoljskih pogojev.

Možnost tolerance višinskega gabarita je do +50 cm. Višinska kota večnamenskega igrišča iz grafičnega dela se lahko prilagaja do višinske kote Beblerjeve ulice.

Na zunanjih površinah, prikazanih v grafičnem delu, je možno izvesti pešpoti, podporne zidove, stopnišča ipd.

Pri realizaciji prostorskega akta so dopustni odmiki tras komunalnih naprav in prometnih ureditev od prikazanih, v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu, prilagajanju zasnovi objektov in konstrukciji podzemnih etaž, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in

ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave. Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatna podzemna omrežja in naprave.

Dovoljena so odstopanja, ki so rezultat usklajevanja načrtov prometnic in križišč v kontaktnih območjih s sosednjimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Vse dimenzije načrtovanih objektov lahko od navedenih odstopajo za 10%.

II. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

6. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo v ureditvenem območju, ki je predmet teh sprememb in dopolnitev, veljati določila zazidalnega načrta »Žusterna III« – kare med cesto A in cesto B« (Uradne objave, št. 28/92, 11/94, 29/02 in Uradni list RS, št. 39/07).

7. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Žusterna III, kare med cesto »A« in cesto »B«, 2009 so stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

8. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor – Območna enota Koper.

9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-5/2009
Koper, dne 19. novembra 2009

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.