



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

## KRAJEVNA SKUPNOST ZAZID

Štev.: 09/2021

Datum: 11.06.2021

MESTNA OBČINA KOPER  
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine  
Ga. Klara Vidmar  
Verdijeva 10

6000 KOPER

### ZADEVA : Pripombe na OPPN

Pozdravljeni,

Glede na poziv Mestne Občine Koper, podajamo s strani KS Zazid spodnje predloge in naša stališča pri fazi sprejemanja in priprave OPPN-ja vezanega na potencialno širjenje kmetijske dejavnosti na našem območju.

Spodaj prilagamo del teksta iz tekstualnega dela predloga OPPN-ja ter naš predlog za popravek.

*Predlog OPPN: Na predmetni parceli je predvidena postavitev stavbe za rejo živali (zavetišče za živali pri prosti reji), postavitev stavbe za spravilo pridelka (krme) ter stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije (druge nestanovanjske kmetijske stavbe). Skupna velikost predvidenih stavb bo okvirno 1530 m<sup>2</sup> in višine do max 6,00m. Natančna lega in velikost objektov bodo določeni naknadno ob izdelavi geodetskega načrta, strokovnih podlag za stavbe ter ob upoštevanju smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora. Predvidena stavba za rejo živali (zavetišče za živali v prosti reji) bo okvirno za 150 govedi in 100 prašičev pitancev.*

*Pobudniki želijo na obravnavanem območju urediti pašnik za živali (prosta reja). V ta namen potrebujejo zavetišče za živali in ograjo za pašnik. Za shranjevanje krme in orodja, potrebujemo še dodatne prostore oz. stavbe. Pašnik za živali je odmaknjen od naselja, da ne moti prebivalce vasi.*

Predlog KS Zazid:

Predlagamo, da se iz teksta izvzame del, kjer je navedeno "stavba za rejo živali" in se nadomesti, da takšen poseg na tem območju in v takšnem obsegu ni dovoljen. Prav tako, predlagamo, da se doda del, da se dejavnost infrastrukturno na tem delu ne bo širila in neposredno ogrožala krajine.

Zazid n.n., 6275 Črni Kal, Slovenija, E: ks.zazid@gmail.com

*Na predmetni parceli je predvidena postavitev zavetišča za živali pri prosti reji, postavitev stavbe za spravilo pridelka (krme) ter stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije (druge nestanovanjske kmetijske stavbe). Skupna velikost predvidenih stavb bo okvirno 1530 m<sup>2</sup> in višine do max 6,00m. Natančna lega in velikost objektov bodo določeni naknadno ob izdelavi geodetskega načrta, strokovnih podlag za stavbe ter ob upoštevanju smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora. Zavetišče mora biti ne vpadno in se mora skladati z naravno okolico, slediti mora Naturi 2000 in vsem ostalim določbam vodovarstvenega območja II, ohranjanja naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja.*

Predlog KS Zazid:

Zavetišče za živali se **ne sme** spremeniti v stavbo za rejo živali (farmo).

Pobudniki želijo na obravnavanem območju urediti pašnik za živali (prosta reja). V ta namen potrebujejo zavetišče za živali in ograjo za pašnik. Za shranjevanje krme in orodja, potrebujejo še dodatne prostore oz. stavbe. Pašnik za živali je odmaknjen od naselja, da ne moti prebivalcev vasi.

V kolikor, bo ta del zapisan kot v prejšnjem odstavku, torej bo stavba le nadstrešek, pri KS Zazid nimamo pripomb.

#### OBRAZLOŽITEV:

V KS Zazid se zavzemamo za neokrnjenost narave in, da v kolikor so posegi izvedeni, so le-ti v manjšem obsegu in sovpadajo s kulturno krajino. V takšnih primerih, investitorje tudi spodbujamo k razvoju, vendar vse v doslednih okvirjih. Prav tako, se zavzemamo za ekološko kmetijstvo in prosto pašo živali ter za ponovno oživetje pašnikov v neposredni bližini vasi.

S predlogom postavitve nadstrešnice za zavetje živali, spravilo krme in strojev se strinjamo, v kolikor bo predlagatelj upošteval, da gre za ekološko pomembno območje, območje Nature 2000, vodovarstveno območje II. reda in, da gre za območje velike naravne vrednote.

Predvidena nadstrešnica ne sme biti vpadljiva in se mora čimbolj zlititi z okolico. Pred samim posegom pričakujemo tudi postopanje v skladu z veljavno zakonodajo.

Hkrati pa KS Zazid nasprotuje pripravi podlag za morebitno postavitev stavbe za rejo živali (farme) in zahteva, da se to v samem predlogu in postopku sprejema OPPN upošteva.

S prijaznimi pozdravi!

Predsednik sveta KS Zazid  
Dejan Švab, l.r.