

Datum: 31. 05.2022

Kraj: Sežana

Mestna občina Koper
 Verdijeva ulica 10
 6000 Koper

Zadeva: Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetijskega gospodarstva
 - KMG MID 100350914

Mnenje izdajamo na podlagi vloge z dne 17. 05. 2022. Dne 18. 05. 2022 je bil opravljen terenski ogled parcelne številke 3108/4, k. o. Zazid.

VSEBINA	PODATKI
1. Zaporedna št. posega	
2. KMG-MID	100350914 Gašper Trček, Hrastovlje 11 a, 6275 Črni Kal
3. Podatki o kmetijskem gospodarstvu	
a) površina zemljišča	Kmetija, katere nosilec je Gašper Trček, po podatkih zbirne vloge za leto 2022 obdeluje skupaj z družinskimi člani 106,72 ha kmetijskih površin, od tega je 22,21 ha njiv, 20,01 ha travnikov, 64,15 ha pašnikov, 0,13 ha travniškega sadovnjaka in 0,22 ha začasnega travnika. Površine so vpisane v evidenco GERK. (vir podatkov: Zbirna vloga 2022).
b) stalež živine, pridelek	<i>Stalež živine:</i> Kmetija se ukvarja z rejo krav dojilj, pitanjem goveda in prašičev. Po podatkih centralnega registra govedi na 31.5. 2022, redijo 36 govedi nad 2. leti, 10 govedi od 1-2. leti, 16 telet, 22 koz, 3 osle, 1 konj in okrog 60 prašičev pitalcev. <i>Pridelki:</i> Na domačem kmetijskem gospodarstvu v celoti pridelajo voluminozno krmo, potrebno za travojede živali. Poleg trajnih travnikov za košnjo in pripravo mrve so tudi njivske površine posejane s travno-detelnimi mešanicami.
c) objekti na kmetiji in strojna opremljenost	Kmetija nima objektov za rejo živali. Krave dojilje redijo po sistemu celoletne reje na prostem. Trenutno nosilec kmetije uporablja bratov hlev za pitanje prašičev in bikov. Kmetija je opremljena z mehanizacijo za spravilo sena (trije traktorji, diskasta kosilnica, vrtavkasti obračalnik, zgrabljajnik, balirka za okrogle bale, ovijalka za bale, cisterna za gnojnico, tribrazdni plug, transportna prikolica in druga manjša orodja).
d) naslednik, razvojna sposobnost kmetije	Nosilec kmetije je mladi prevzemnik (št. odločbe 33119-115/2020). Ima družino. Glede na poznavanje kmetije menimo, da je razvojno sposobna in ima v prihodnosti zagotovljene naslednike.
e) dopolnilne dejavnosti na kmetiji	Na kmetiji je registrirana dopolnilna dejavnost: zakol živali in predelava mesa ter delo s traktorjem in drugo strojno opremo.

4. Podatki o predlaganem objektu:	
a) namen, velikost in kapaciteta objekta	Na parcelni številki 3108/4, k.o. Zazid želi nosilec kmetije Gašper Trček zgraditi zavetišče za živali, senik in strojno lopo za spravilo kmetijske mehanizacije. Skladno z navedenim želi na parcelni številki 3108/4, k.o. Zazid spremeniti namembnost zemljišča v skupni velikosti do 4000 m ² .
b) utemeljenost naložbe	Predvidena lokacija načrtovane spremembe se nahaja izven vaškega poselitvenega območja. Načrtovana sprememba pomeni poseg na kmetijsko zemljišče, vendar investitor navaja, da nima druge primernejše lokacije za postavitev gospodarskih objektov. Lokacija je za nosilca kmetije zanimiva, ker je nekoliko odmaknjena od naselja in meji na obstoječe pašnike kmetije. To je ugodno za nemoteno opravljanje kmetijske dejavnosti in ekonomsko uspešnost kmetije. Zaradi naštetega menim, da načrtovani poseg v prostor ni sporen z vidika obstoja in razvoja kmetije. Predvidena lokacija objektov se nahaja v neposredni bližini pašnih površin in v bližini vaše poti oz. lokalne ceste. Dejanska raba zemljišča na katerem bo objekt stal je po evidenci Javnega pregledovalnika grafičnih podatkov MKGP (vir: http://rkq.gov.si/GERK/WebViewer) delno kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410), delno so drevesa in grmičevje (raba 1500) in delno travnik (1300). Načrtovana investicija pomeni poseg na kmetijsko zemljišče, vendar investitor navaja, da nima druge primernejše lokacije za postavitev zatočišča za živali in drugih gospodarskih objektov. Že sedaj predlagani del parcelne številke 3108/4, k.o. Zazid uporabljajo za lovilno oboro in kot odlagališče za skladiščenje senenih bal. Zaradi vsega naštetega menim, da načrtovani poseg v prostor ni sporen z vidika obstoja in razvoja kmetije.
5. Mnenje o predlaganem posegu z vidika obstoja in nadaljnjega razvoja kmetijskega gospodarstva	Načrtovana investicija je smiselna z vidika ohranjanja, obstoja in razvoja kmetije. Predvsem zato, ker je kmetija nosilca Gašperja Trčka v Občini Koper ena redkih živinorejskih kmetij, ki poleg pridelave govejega mesa, skrbi še za celotno estetsko funkcijo območja. Glede na dolgoletno tradicijo kmetovanja ter poznavanje družinske kmetije menimo, da je kmetija razvojno usmerjena in uspešna. Načrtovana naložba v nove kmetijske objekte bo pozitivno vplivala na prepoznavnost kmetije.

Pripravila: mag. Ida Štoka, univ. dipl. inž. zoot.
Izpostava oddelka za kmetijsko svetovanje Sežana

Vodja oddelka za kmetijsko svetovanje:
Jože Vondina, univ. dipl. inž. zoot.

