



Mestna občina Koper  
Urad za okolje in prostor

[obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si)

Številka: 35012-113/2021/5  
Datum: 8. 6. 2021

Na podlagi poziva Mestne občine Koper, Urad za okolje in prostor, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper (v nadaljevanju: MOK), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 118. člena v povezavi s 108. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) naslednja

## IZHODIŠČA

### ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH V MESTNI OBČINI KOPER

#### S PODROČJA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

#### 1. Podatki o vlogi

Mestna občina Koper je z vlogo št. 3505-27/2017-9 z dne 25. 5. 2021, prejeto 28. 5. 2021, pozvala Ministrstvo, da posreduje predlog za pripravo izhodišč za Občinski podrobni prostorski za gradnjo na kmetijskih zemljiščih (v nadaljevanju: OPPN za gradnjo na kmetijskih zemljiščih).

Na spletni strani občine je bilo objavljeno gradivo:

- Predlog Izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih z grafičnimi prilogami, izdelal IB STUDIO d.o.o., št. proj. 22/17, april 2021;

#### 2. Izhodišča s področja varstva kulturne dediščine

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Piran (dopis št. 350-6/2021/3).

Ugotavljamo, da se bo z OPPN urejala gradnja kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih in sicer:

- na parc. št. 2375/1, k.o. Šmarje, kjer ni enot kulturne dediščine,
- na parc. št. 1668/2, 2285/2, 2285/3, k.o. Kubed, kjer se parcela parc št. 2285/2, k.o. Kubed, nahaja v vplivnem območju spomenika **Kubed - Vas** (EŠD 1297),

- na parc. št. 3108/4, k.o. Zazid, ki se nahaja v območju kulturne krajine **Podpeč pri Črnem Kalu - Kulturna krajina Kraški rob** (EŠD 15087) ter
- na delu zemljišča parc. št. 799/55, k.o. Ankaran, ki se nahaja v območju kulturne krajine **Ankaran - Kulturna krajina Ankaranska bonifika** (EŠD 13925).

Menimo, da je gradnja obravnavanih kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljiva, posebnih predlogov in usmeritev, ki bi jih bilo potrebno vključiti v predmetna izhodišča nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:

Barbara Hace  
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič  
v. d. generalne direktorice  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- ZVKDS OE Piran, [tajnistvo.pi@zykds.si](mailto:tajnistvo.pi@zykds.si)