

47. Uradni list RS, št. 47/2006 z dne 09.05.2006

2052. Odlok o lokacijskem načrtu za razširitev pokopališča Škocjan v Kopru, Stran 5145.

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03, in Uradni list RS, št. 90/05)

**RAZGLAŠAM
ODLOK****o lokacijskem načrtu za razširitev pokopališča Škocjan v Kopru**

Št. K3503-45/2005

Koper, dne 21. aprila 2006

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi prvega odstavka 23. in 72. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek, 58/03-ZZK-1), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS-UPB1 (Uradni list RS, št. 100/05 in 21/06 – odl. US) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, ter Uradni list RS, št. 90/05) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 20. aprila 2006 sprejel

ODLOK**o lokacijskem načrtu za razširitev pokopališča Škocjan v Kopru****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

S tem odlokom se sprejme občinski lokacijski načrt za razširitev pokopališča Škocjan v Kopru, ki ga je izdelala Urbanistika d.o.o. Koper pod številko U-29/2005. Podlaga za občinski lokacijski načrt je Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (v letu 2004) (Uradni list RS, št. 96/04, 97/04) in sprejet Program priprave lokacijskega načrta za razširitev pokopališča Škocjan v Kopru (Uradni list RS, št. 43/05).

2. člen

Občinski lokacijski načrt opredeljuje namembnost obravnavanega območja, umestitev načrtovane ureditve v prostor in določa pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo.

3. člen

(1) Dokumentacija občinskega lokacijskega načrta, v nadaljevanju OLN, za razširitev pokopališča Škocjan v Kopru obsega naslednje sestavine:

(2) Tekstualni del:

- Odlok lokacijskega načrta
- Besedilo lokacijskega načrta
 - Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z lokacijskim načrtom
 - Ureditveno območje lokacijskega načrta
 - Umestitev načrtovane ureditve v prostor
 - Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji
 - Opis rešitev načrtovanih objektov in površin
 - Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge infrastrukture in obveznost priključevanja objektov nanjo
 - Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin
 - Načrt gradbenih parcel
 - Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta.

(3) Kartografski del:

- 1. Geodetski načrt 1:500
- 2. Načrt namenske rabe prostora 1:2500
- 3.1. Ureditvena situacija s prikazom etapnosti 1:500

- 3.2. Omrežje gospodarske in druge javne infrastrukture 1:500
- 4. Načrt parcelacije 1:500
- 5. Vplivi načrtovane prostorske ureditve 1:2500.

4. člen

(Seznam prilog)

- (1) Povzetek za javnost
- (2) Izvleček iz prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Koper
- (3) Obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta
- (4) Strokovne podlage
- (5) Smernice in mnenja
- (6) Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov
- (7) Spis postopka priprave in sprejemanja lokacijskega načrta

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OLN

5. člen

- (1) Lokacijski načrt ureja:
 - območje predvidene razširitve pokopališča, kjer so predvidena grobna polja, kostnica in spremljajoči objekti in ureditve,
 - druga območja ob pokopališču, ki obsegajo žalno ploščad pred žalnim objektom, vstopno ploščad, zelenice ter prometne in servisne površine in objekte.
- (2) V območje urejanja OLN je vključeno tudi obstoječe pokopališče.

III. UREDITVENO OBMOČJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

6. člen

Ureditveno območje lokacijskega načrta obsega večji del planske enote KL-1, kot je razvidno iz grafičnega dela OLN, s skupno površino ca. 72082 m².

7. člen

Ureditveno območje obsega parcele ali dele parcel: 3851, 3852, 3853, 3854, 3855/1, 3856, 3857, 3858/1, 3858/2, 3859/1, 3859/2, 3860, 3861/1, 3861/2, 3862/1, 3862/2, 3862/3, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868/1, 3869/1, 3659/1, 3661, 5540/4, 5540/9, 5544/1, 5568, vse k.o. Bertoki.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

8. člen

(Odstranitve objektov)

Za potrebe umestitev predvidenih prostorskih ureditev in objektov v prostor bo potrebno odstraniti 2 niza objektov ob cesti Koper-Bertoki in dva objekta, ki sta umeščena na območju kmetijskih zemljišč, skladno z realizacijo posameznih faz.

9. člen

(Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s soslednjimi območji)

- (1) Novo pokopališče se bo funkcionalno navezovalo na obstoječe pokopališče in bo skupaj tvorilo vsebinsko in prostorsko celoto. Parkirišča, servisno-upravni objekt, poslovilna in vstopna ploščad, ki se načrtujejo z OLN, bodo v funkciji celotnega pokopališča. Nove površine pokopališča se bodo s potmi navezovala na obstoječe pokopališče.
- (2) Prostorska ureditev se bo navezovala na obstoječe prometnice, lokalno cesto Koper-Bertoki, Tribansko cesto in cesto Koper-Škocjan, ter ostalo infrastrukturo.
- (3) Vplivi na okolje zaradi gradnje in delovanja pokopališča ne bodo imeli vplivnega območja izven območja urejanja OLN.

10. člen

(Grobna polja)

- (1) Grobna polja so urejena na terasah z ozelenjenimi brežinami ali podpornimi zidovi. Predvidena kapaciteta znaša cca 4200 grobnih mest. Urejena bodo grobna polja za žarni in klasični pokop, načeloma v razmerju 50:50. Predvidene žarne stene bodo hkrati v funkciji podpornega zidu.
- (2) Okvirne (notranje) dimenzije grobov so: 220×85 cm za klasični grob, 50×50 cm za žarni grob in 40×40×70 cm za žarno nišo v steni.
- (3) S pokopališkim redom se določijo pravila in smernice za individualno urejanje grobov predvsem glede maksimalnih gabaritov nagrobnikov, urejanja grobov in hortikulture ureditve.

11. člen**(Zbirna ploščad, kostnica)**

- (1) Zbirna ploščad pred obstoječim poslovnim objektom bo funkcionalno in oblikovno določena; urejen bo dostop, parkirišče, tlakovanje, postavljena bo urbana oprema.
- (2) Kostnica bo urejena ob robu grobnih polj na južni strani pokopališča z okvirno površino ca. 90 m².

12. člen**(Servisno-tehnični in upravni objekt)**

- (1) Servisno-upravni objekt bo zgrajen kot razširjen nadomestni objekt sedanjega neustreznega obstoječega servisnega objekta. Umeščen bo vzhodno od osrednjega žalnega prostora ob cesti Koper-Bertoki. V objektu bodo prostori servisnih dejavnosti, vodstva in administracije pokopališča, drugi spremljajoči programi ter javne sanitarije. Ob objektu bo urejeno servisno dvorišče, parkirišče za zaposlene ter servisni dostop na pokopališče.
- (2) Objekt je zasnovan iz podolžnega niza ob cesti Koper-Bertoki in polkrožnega dela. Tlorisni gabarit podolžnega niza je maksimalno 66×7 m. Širina dela objekta v obliki četrtnine krožnega kolobarja je na najširšem delu 14 m, notranji radij objekta pa meri 14 m.
- (3) Novi objekt ne sme zakrivati pogleda na poslovnih objekt iz smeri pomembnejših dostopov. Objekt se oblikuje kot stavbo z etažnostjo do (K) +P+2, z ravno, enokapno ali dvokapno streho primerne naklona. Višina novega slemena pritličnega dela servisno-upravnega objekta lahko sega le do višine kapi obstoječega poslovnega objekta. Potem etažnost narašča od etažnosti P+1 do etažnosti P+2, kot je določeno v Ureditveni situaciji s prikazom etažnosti.
- (4) Javno dostopni prostori v objektu morajo biti dostopni funkcionalno oviranim osebam. Zasnova objekta in izbor materialov morata upoštevati primorsko arhitekturno tipiko in tipologijo mediteranskih pokopališč s poudarkom na arhitekturnih elementih, uporabi naravnega kamna in drugih prepoznavnih značilnostih.

13. člen**(Zasnova ozelenitve)**

- (1) Koncept ozelenitve novega dela pokopališča povzema značilnosti zasaditve obstoječega pokopališča. Ob osrednji poti bo zasajen cipresov drevored. Ciprese bodo zasajene po brežinah teras nad podpornimi zidovi in znotraj grobnih polj. Brežine teras bodo ozelenjene s pretežno zimzeleno vegetacijo. Parkirišče bo ozelenjeno z dvovrstnim drevoredom.
- (2) Zasnovo ozelenitve in izbor rastlin se prilagodi klimatskim razmeram, krajinskim značilnostim širšega prostora in tipologiji pokopališč mediteranskega značaja.

14. člen**(Prometna infrastruktura)**

- (1) Prostorske ureditve in objekti morajo biti varni za uporabo in praviloma dostopni funkcionalno oviranim osebam.
- (2) Ob lokalni cesti Koper-Bertoki se izvede pločnik ob trasi ceste v širini 1,5 m na odseku od avtobusne postaje in tehnično- servisnega objekta proti vzhodu do meje ureditvenega območja. Obstoječi odprti kanal ob cesti se kanalizira. Na severni strani pokopališča ob cesti Koper-Bertoki se predvidi kolesarska steza.

15. člen**(Dostopi in parkirišča)**

- (1) Območje novega pokopališča bo dostopno po obstoječih cestah Koper-Bertoki in Koper-Škocjan.
- (2) Na območju OLN je predvidena izgradnja štirih novih parkirišč s skupno okvirno kapaciteto ca. 266 parkirnih mest:
- osrednje parkirišče ob cesti Koper-Bertoki,
 - parkirišče ob južnem vходу na novi del pokopališča,
 - parkirišče ob servisnem objektu,
 - parkirišče na zahodni strani starega pokopališča,
 - parkirišča bodo asfaltirana, ozelenjena z drevesno vegetacijo in ustrezno osvetljena.

16. člen

(Interno omrežje poti in tlakovanih površin)

- (1) Glavni vhod na novi del pokopališča bo s severne strani območja. V osnovi bo primerno strukturno zaznamovan in poudarjen. Stranski vhod na pokopališče bo z juga. Omrežje poti novega dela pokopališča se bo navezovalo na sistem poti obstoječega pokopališča.
- (2) Sprevodna pot z navezavo na stranske prečne poti napaja grobna polja. Poteka od žalne ploščadi na severozahodni strani do južnega dela pokopališča. Sprevodna pot bo obsajena s cipresovim drevoredom in osvetljena. Urejene bodo tudi stranske povezovalne poti v smeri sever-jug.
- (3) Sprevodna pot in ostale dostopne poti bodo tudi v funkciji servisne poti, za vzdrževanje pokopališča, odvoz odpadkov. Temu primerno mora biti tudi ustrezno utrjena, da omogoča vožnjo težjim servisnim vozilom.
- (4) Ob servisno-upravnem objektu bo urejena osrednja vstopna ploščad, ki se bo povezovala s prostorom ob žalnem objektu.

17. člen**(Elektroenergetsko omrežje)**

- (1) Predvidena je sanacija obstoječega elektroenergetskega omrežja in prestavitve elektroenergetskega omrežja.
- (2) Trase novega elektroenergetskega omrežja se prilagodi trasam ostalih komunalnih naprav skladno s predpisanimi odmiki in tehničnimi pogoji.
- (3) Niskonapetostno omrežje se zgradi v kabelski kanalizaciji. Novozgrajeno niskonapetostno omrežje na območju razširitve pokopališča se naveže na obstoječe niskonapetostno elektroenergetsko omrežje.
- (4) Glavne povezovalne poti se opremi z interno razsvetljavo manjše jakosti v skladu z zasnovo razširitve pokopališča. Z razsvetljavo se opremi tudi parkirišča.

18. člen**(Kanalizacijsko omrežje)**

- (1) Pri projektiranju in realizaciji lokacijskega načrta je potrebno upoštevati obstoječo fekalno kanalizacijo Istrske in Tribanske ceste in Škocjanske poti.
- (2) Fekalno in meteorno kanalizacijsko omrežje na območju OLN morata biti projektirani in zgrajeni v ločenih sistemih.
- (3) Komunalne odpadne vode se preko sekundarnega kanalizacijskega omrežja odvaja v fekalni kolektor Škocjan- F1 z iztokom na CČN.
- (4) Vse meteorne vode iz utrjenih parkirnih površin se preko lovilca olj in maščob spelje v meteorno kanalizacijo. Meteorne vode iz dostopnih poti se zbira v internem kanalizacijskem sistemu. Čiste meteorne vode se preko peskolovov odvaja v javno meteorno kanalizacijo. V padavinski odvodni sistem in v naravno okolje se z območja posegov lahko odvaja samo voda, ki po kakovosti ustreza določilom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05).
- (5) Uredi se drenažo za odvajanje podtalnice na območju razširitve pokopališča. Drenažne vode se vodijo v sistem meteorne kanalizacije.

19. člen**(Vodovodno omrežje)**

- (1) Za območje predvidenega urejanja je potrebno zagotoviti nemoteno oskrbo z vodo in požarno varnost.
- (2) Pri načrtovanju vseh posegov v prostor na celotnem območju urejanja je potrebno upoštevati tako obstoječe kot predvidene vodovodne naprave.
- (3) Izven območja posega se prestavijo trase obstoječih vodovodnih objektov in naprav, ki služijo za vodno oskrbo širšega območja mesta Koper.
- (4) Interno vodovodno omrežje na novem delu pokopališča in za potrebe servisnega objekta se priključi na javno vodovodno omrežje. Na pokopališču se skladno z zasnovo uredi interno instalacijo do posameznih vodnih korit oziroma vodnjakov.
- (5) Križanja vodovoda z drugimi komunalnim napravami oziroma vzporedni potek ter odmiki od objektov morajo biti izvedeni skladno s tehničnimi predpisi in normativi ter skladno z določili Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper.

20. člen**(Telekomunikacijsko omrežje)**

- (1) Parkirišče ob lokalni cesti Koper-Bertoki se umesti južno od trase krajevnih, medkrajevnih in mednarodnih telefonskih kablov, ki poteka vzdolž ceste Koper-Bertoki.
- (2) Telefonske kable se zaščiti z izgradnjo telefonske kabelske kanalizacije.
- (3) Novozgrajeni servisno-tehnični objekt se naveže na obstoječe telekomunikacijsko omrežje.

21. člen**(Upravljanje z vodami)**

- (1) V ločenih sistemih se bo zbirala meteorna in fekalna odpadna voda z obravnavanega območja.
- (2) V padavinski odvodni sistem in v naravno okolje se z območja posegov lahko odvaja samo voda, ki po kakovosti ustreza določilom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05).
- (3) Čiste meteorne vode se preko peskolovov odvaja v javno meteorno kanalizacijo. Vse meteorne vode iz utrjenih parkirnih površin se preko lovilca olj in maščob spelje v meteorno kanalizacijo. Meteorne vode iz dostopnih poti se zbira v internem kanalizacijskem sistemu.
- (4) Odcedne vode z območja razširjenega pokopališča se bodo odvajale v drenažni sistem. Za odcedne vode se vzpostavi monitoring. Kolikor se

izkažejo rezultati neustrezni, je potrebno zbirno drenažno kanalizacijo priključiti na sistem fekalne kanalizacije. Pred nadaljnjo projektno obdelavo je treba izdelati hidrogeološke in geološke raziskave tal ter predvideti ukrepe preprečevanja zastajanja vode v območjih za klasične pokope oziroma talne žare.

22. člen

(Ravnanje z odpadki)

Za zbiranje odpadkov se na območju urejanja uredi zbirna in odjemna mesta ter ekološke otoke. Predvidi se ločeno zbiranje organskih in plastičnih odpadkov. Mesta se opremi s tipiziranimi posodami.

23. člen

Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora so sestavni del OLN.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH VIROV

24. člen

Vsi posegi v prostoru ne smejo povzročati večjih motenj, kot je dovoljeno s predpisi.

25. člen

(Odstranitve objektov)

- (1) Zaradi izvedbe prostorskih ureditev, ki so predmet OLN, bodo potrebne odstranitve objektov:
- obstoječi servisni objekt ter ostali objekti zahodnega niza ob cesti Koper-Bertoki z vsemi pomožnimi objekti na parcelah št. 3858/1, 3858/2, 3859/1, 3859/2 k.o. Bertoki,
 - vzhodni niz objektov ob cesti Koper-Bertoki s pomožnimi objekti na parcelah št. 3861/2, 3862/2, 3862/3 k.o. Bertoki in
 - dva pomožna objekta na kmetijskih zemljiščih na parcelah št. 3867, 3866 k.o. Bertoki.
- (2) Odstranitev objektov mora biti opravljena v skladu s predpisi in ne sme povzročati prekomernih motenj ali razvrednotenja v okolju. Odstranitve so predvidene postopoma, skladno z načrtovano etapnostjo gradnje.

26. člen

(Ohranjanje narave)

- (1) Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biološko raznovrstnost.
- (2) Potrebno je upoštevati določila 36. člena Zakona o ohranjanju narave (ZON-A), ki določa načine ohranjanja biotske pestrosti na območjih strnjene poselitve.

27. člen

(Varstvo kulturne dediščine)

- (1) Območje starega pokopališča na parceli št. 3856 in delu parcele št. 3857 k.o. Bertoki ima status kulturne dediščine in je zavedeno v register kulturne dediščine: Škocjan pri Kopru- Pokopališče (EŠD 15267) in Škocjan pri Kopru- Grobnica De Grassi (EŠD 15266).
- (2) V primeru vzdrževanja ali prenove zidov obstoječega pokopališča, vzdrževanja ali prenove poslovilnega objekta, v zvezi s sanacijo zidov, zaščito nagrobnikov, posegov v tlorisno zasnovo celote ali njenih posameznih delov in pri zamenjavi bolnih ali poškodovanih dreves mora investitor pridobiti soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije Območne enote Piran.
- (3) Dokumentacija za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja mora upoštevati Smernice za pripravo lokacijskega načrta za razširitev pokopališča Škocjan v Kopru, št. O/II -1318-05 z dne 23. 6. 2005, ki jih je izdelal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Piran in so sestavni del lokacijskega načrta.

28. člen

(Varovanje krajinske slike)

Z izgradnjo predvidenih ureditev se krajinska slika območja ne bo poslabšala. Novi del pokopališča bo povzemal strukturne poteze obstoječega

pokopališča in se tako vključil v prepoznavno podobo severozahodnega dela Škocjana.

29. člen

(Varovanje zraka)

Gradnja mora biti organizirana in izvajana tako, da se v čim večji možni meri prepreči dodatno onesnaževanje zraka.

30. člen

(Zaščita pred prekomernim hrupom)

(1) V času gradnje ne smejo biti presežene zakonsko določene ravni hrupa, upoštevani morajo biti ukrepi za varovanje pred hrupom. Hrup, ki nastaja pri pokopavanju in hrup na parkirišču, ne bo negativno vplival na obstoječi nivo hrupa, zato posebni aktivni ukrepi v času obratovanja pokopališča zaradi vplivov na sosednja območja niso predvideni.

(2) Površine znotraj pokopališča se pred hrupom s ceste ustrezno zavarujejo.

31. člen

(Varstvo voda)

Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati zahteve varstva voda. V času gradnje je potrebno zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda. Z ustreznimi ukrepi je potrebno zagotoviti varstvo voda med delovanjem pokopališča po pogojih iz 18. člena tega odloka.

32. člen

(Varstvo tal pred erozijo in plazenjem)

(1) Na podlagi hidrološke in geološke analize tal se predvidi načine gradnje, ki ne povzročajo erozije in plazenja tal, ter morebitne inženirskobiološke in tehnične ukrepe za varstvo tal pred erozijo in plazenjem v času gradnje in delovanja pokopališča.

(2) Za utrditev brežin se le-te ozeleni s pretežno grmovno vegetacijo.

33. člen

(Varstvo pred požarom)

(1) Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi gradnje pokopališča ne sme poslabšati.

(2) Upoštevati je treba prostorske, gradbene in tehnične ukrepe za zagotovitev prometnih in delovnih površin za intervencijska vozila v skladu s standardi.

(3) Glavna sprevodna pot mora biti široka 3,5 m z možnimi postavitvami vozil na razširitvah ob dostopih na grobna polja. Pot mora biti ustrezno utrjena za intervencijska vozila z osno obremenitvijo 10 t. Za gašenje požarov na objektih je potrebno zagotoviti vodo iz javnega vodovodnega omrežja. Na hidrantnem razvodu bodo postavljeni nadtalni hidranti.

34. člen

(Tolerance)

(1) Pri izvajanju lokacijskega načrta se morajo upoštevati splošni pogoji za graditev in urejanje obravnavanega območja. Zaradi boljše funkcionalnosti, večje izrabe in specifičnih mikrolokacijskih razmer so možne manjše prilagoditve notranje zgradbe grobnih polj in dimenzij grobov.

(2) Predvideni tlorisni gabarit servisnega objekta se lahko poveča za +10% na notranjo stran gradbene parcele proti jugu in vzhodu, če to zahteva funkcionalna ali tehnična zasnova objekta in če se s tem ne poslabšuje razmer na sosednjih območjih.

(3) Predvidena prometna in druga gospodarska infrastruktura na območju urejanja se lahko spremeni v tlorisnem in višinskem poteku, če to zahtevajo spremenjene funkcionalne in tehnološke zahteve objektov, naprav in ureditev ali terenske razmere. Na objektih, ureditvah in infrastrukturi so dopustne tehnične uskladitve in prilagoditve, ki se upoštevajo vzajemno in v soodvisnosti s celotno ureditvijo.

(4) Možna so odstopanja pri razmerju med številom posameznih tipov grobov. V primeru spremenjenega razmerja med številom grobov posameznega tipa se posledično spreminja skupno število grobnih mest. Poleg grobnih polj za klasične in žarne grobove je možno urediti tudi grobna polja za parkovno pokopavanje.

(5) Tolerance glede etapnosti izvedbe so določene v 33. členu tega odloka.

35. člen

(Gradbene parcele)

Gradbene parcele so zasnovane skladno s predvideno etapnostjo izvedbe. Pri določanju gradbenih parcel se smiselno upošteva zasnova predvidene prostorske ureditve, etapnost ter lastništvo.

VI. ETAPNOST IZVEDBE**36. člen**

(1) Predvidena je izgradnja v 5-ih fazah. Faze so razvidne iz grafične priloge št. lista 3.1. (Ureditvena situacija s prikazom etapnosti). Možno je zaporedno ali sočasno izvajanje posameznih faz in sprememba zaporednosti posameznih faz, vendar tako, da je vseskozi omogočeno nemoteno delovanje pokopališča. Oblikovanje faz je pogojeno s smiselno določitvijo funkcionalnih in prostorskih celot ter lastništvom.

(2) V vsaki posamezni fazi širitve grobnih polj morajo biti zagotovljena grobna polja načeloma za vse tipe grobov. Znotraj grobnih polj je možna tudi parcialna realizacija posameznih prostorsko zaključenih skupin grobov.

(3) V vsaki fazi mora biti pokopališki del ograjen. Sprevedi morajo v vseh fazah izgradnje potekati po notranjih površinah pokopališča. V vsaki fazi bo potrebno poleg osnovnih ureditev izgraditi pripadajoče infrastrukturno omrežje.

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA**37. člen**

Investitorji in izvajalci so pri projektiranju, gradnji in urejanju dolžni upoštevati veljavno zakonodajo o pogrebni in pokopališki dejavnosti.

VIII. KONČNE DOLOČBE**38. člen**

Z začetkom veljavnosti OLN za razširitev pokopališča Škocjan v Kopru za obravnavano območje preneha veljavnost naslednjim izvedbenim prostorskim aktom:

- Zazidalni načrt Ob Slavčku, št. 352-17/93 april 1994,
- Zazidalni načrt Pokopališče Škocjan.

39. člen

OLN za razširitev pokopališča Škocjan v Kopru je stalno na vpogled občanom, podjetjem in skupnostim na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Koper.

40. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Koper.

41. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. K3503-45/2005

Koper, dne 20. aprila 2006

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la Gazzetta uff. della RS, n. 90/05)

P R O M U L G O
I L D E C R E T O
sul piano di sito riferito all'ampliamento del Cimitero di San Canziano a Capodistria

N.: K3503-45/2005
Capodistria, 21 aprile 2006

Sindaco
Comune città' di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Ai sensi dell'articolo 23, primo comma, e dell'articolo 72 della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta uff. della RS, n. 110/2002, 8/2003 - rettifica, 58/03-ZZK-1), in virtù dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale - ZLS-UPB1 (Gazzetta uff. della RS, n. 100/05) e per effetto dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01, 29/03 e la Gazzetta uff. della RS, n. 90/05), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 20 aprile 2006 ha approvato il

D E C R E T O
sul piano di sito riferito all'ampliamento del Cimitero di San Canziano a Capodistria

I. DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1

Con l'approvazione del presente decreto, si accoglie il piano di sito riferito all'ampliamento del cimitero di San Canziano a Capodistria, compilato dalla società Urbanistica d.o.o.Koper, n. di progetto U-29/2005. Il piano di sito comunale poggia sul Decreto sulle modifiche ed integrazioni degli elementi territoriali contenuti nel piano a lungo termine e nel piano sociale del Comune città di Capodistria (anno 2004) (Gazzetta uff. della RS 96/2004, 97/2004) e sul Programma di predisposizione del piano di sito riferito all'ampliamento del cimitero di San Canziano a Capodistria (Gazz. uff. della RS 43/2005).

Articolo 2

Il piano di sito comunale definisce la destinazione d'uso della zona interessata dall'intervento, l'inserimento del medesimo nell'ambiente e le condizioni e gli orientamenti per la progettazione e la realizzazione.

Articolo 3

(1) La documentazione del piano di sito comunale, nel seguito PSC, riferita all'ampliamento del cimitero di San Canziano a Capodistria, comprende:

(2) La relazione illustrativa:

- il decreto sul piano di sito,
- il testo del piano di sito
 - la descrizione dell'intervento previsto dal piano di sito
 - l'area interessata dal piano di sito
 - l'inserimento dell'intervento nell'ambiente
 - la descrizione dell'impatto e dei collegamenti con le zone contermini
 - la descrizione delle strutture e delle superfici pianificate
 - i progetti di realizzazione delle infrastrutture a rete, della viabilità ed altre, con l'obbligo di allacciamento
 - Provvedimenti di tutela ambientale, preservazione dei beni naturalistici, dei beni culturali e dell'uso durevole delle risorse naturali
 - Piano dei lotti fabbricabili
 - Fasi di realizzazione dell'intervento ed altre condizioni e norme di attuazione del piano di sito

(3) Gli elaborati grafici comprendono:

- 1. Piano geodetico 1:500
- 2. Carta di destinazione d'uso del territorio 1:2500
- 3.1. Stato di fatto con rappresentazione delle singole fasi 1:500
- 3.2. Infrastrutture a rete e impianti tecnologici 1:500
- 4. Piano di lottizzazione 1:500
- 5. Impatto esercitato dall'intervento nel territorio pianificato 1:2500.

Articolo 4

(Elenco degli allegati)

- (1) Riassunto per il pubblico
- (2) Estratto dagli elementi territoriali degli atti di piano del Comune città di Capodistria
- (3) Illustrazione e motivazione del piano di sito
- (4) Approfondimenti tecnici
- (5) Orientamenti e pareri
- (6) Elenco degli atti approvati in materia di tutela ed elenco degli atti e normative settoriali
- (7) Pratica della procedura di predisposizione e d'approvazione del piano di sito.

II. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO NEL TERRITORIO PREVISTO CON IL PSC

Articolo 5

- (1) Il piano di sito si riferisce a:
- L'area dell'ampliamento pianificato del cimitero ove sono previsti nuovi fondi di sepoltura, ossario e le strutture di servizio;
 - Zone adiacenti al cimitero comprendenti il piazzale per le commemorazioni, le aiuole, le superfici adibite al traffico e le strutture di servizio;
- (2) L'area d'intervento comprende anche il cimitero esistente.

III. ZONA INTERESSATA DALL'INTERVENTO PREVISTO NEL PIANO DI SITO

Articolo 6

La zona interessata dall'intervento previsto nel piano di sito comprende gran parte dell'unità di piano KL-1, come riportato negli allegati grafici del PSC, dalla superficie complessiva pari a 72082 m2 circa.

Articolo 7

La zona d'intervento comprende le seguenti particelle catastali o parti di esse: 3851, 3852, 3853, 3854, 3855/1, 3856, 3857, 3858/1, 3858/2, 3859/1, 3859/2, 3860, 3861/1, 3861/2, 3862/1, 3862/2, 3862/3, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868/1, 3869/1, 3659/1, 3661, 5540/4, 5540/9, 5544/1, 5568, tutte c.c. di Bertocchi.

IV. INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL TERRITORIO

Articolo 8

(Demolizioni)

Ai fini dell'inserimento dell'intervento nel territorio sarà necessario demolire le due schiere di fabbricati adiacenti la Strada Capodistria - Bertocchi e due fabbricati siti nella zona dei terreni agricoli, in funzione dell'attuazione delle singole fasi.

Articolo 9

(Descrizione dell'impatto esercitato dall'intervento sulle zone contermini e le comunicazioni con le medesime)

- (1) Il nuovo cimitero sarà collegato con quello esistente generando un tutt'uno omogeneo. I parcheggi, le strutture di servizio, il piazzale per le commemorazioni, previsti nel PSC, saranno a servizio dell'intera struttura cimiteriale. Ai fini di collegamento delle nuove superfici a quelle del cimitero esistente, saranno realizzati dei sentieri.
- (2) Sono previsti allacciamento alla viabilità esistente, alla strada locale Capodistria - Bertocchi, alla Strada per Triban ed alla strada Capodistria - San Canziano, come pure all'infrastruttura rimanente.
- (3) La costruzione ed il funzionamento del cimitero non eserciteranno alcun impatto sulle zone esterne a quelle dell'area d'intervento prevista dal PSC.

Articolo 10

(Fondi di sepoltura)

- (1) I fondi di sepoltura saranno ricavati sui terrazzi le cui sponde saranno rinverdate oppure provviste di muri di sostegno. Si prevedono circa 4200 nuove sepolture a sterro oppure loculi cinerari nel rapporto 50:50. I loculi cinerari saranno ricavati nei muri di sostegno.
- (2) Le dimensioni interne dei fondi a sterro sono 220 x 85 cm per tombe classiche, 50 x 50 cm per i cinerari e 40 x 40 x 70 cm per loculi cinerari.
- (3) Nel regolamento del cimitero sono definite le regole e gli orientamenti per la sistemazione individuale delle tombe, in particolare per quanto attiene alle dimensioni delle lapidi, dell'allestimento delle tombe e dell'ornamentazione delle sepolture con fiori e verde.

Articolo 11**(Piazzale per le commemorazioni, ossario)**

- (1) Si prevede la definizione della funzione e della realizzazione del piazzale per le commemorazioni di fronte all'attuale edificio amministrativo, con il relativo accesso, posteggi, pavimentazione e gli arredi urbani.
- (2) L'ossario è previsto a margine dei fondi di sepoltura sul versante sud del cimitero, dalla superficie approssimativa di 90 m².

Articolo 12**(Centro della logistica e locali amministrativi)**

- (1) Il fabbricato nel quale troveranno spazio il centro della logistica ed i locali amministrativi sarà costruito al posto dell'attuale struttura ritenuta non conforme alle esigenze odierne. Il fabbricato si troverà ad est del piazzale per le commemorazioni accanto alla strada Capodistria – Bertocchi. In esso troveranno spazio i servizi logistici, l'amministrazione e la direzione del cimitero, altre attività accessorie e servizi igienici. Accanto al fabbricato sarà sistemato un cortile di servizio, il posteggio per i dipendenti e l'accesso di servizio al cimitero.
- (2) Il fabbricato, con pianta rettangolare nella parte prospiciente la strada Capodistria – Bertocchi, avrà una planimetria non superiore a 66 x 7 m. La relativa parte semicircolare raggiungerà 14 m nella propria parte più larga, con il radio interno pari a 14 m.
- (3) Il nuovo fabbricato non deve ostruire la vista sul centro logistico dal lato degli accessi principali. La rispettiva quota di altezza sarà (C)+P+2, ed avrà il tetto piano, ad uno o due spioventi dall'inclinazione idonea. L'altezza del nuovo comignolo della parte a piano terreno del centro della logistica può raggiungere la grondaia dell'attuale edificio amministrativo. L'altezza può aumentare da P + 1 fino a P + 2, come stabilito nella documentazione.
- (4) Gli spazi destinati al pubblico devono essere accessibili ai disabili. Il progetto del fabbricato ed i materiali utilizzativi devono rispettare la tipologia tradizionale mediterranea con l'accento posto sugli elementi architettonici, l'utilizzo della pietra naturale ed altre caratteristiche distintive.

Articolo 13**(Piantumazione del verde)**

- (1) Il concetto di piantumazione della nuova parte del cimitero segue quello presente nella parte esistente del medesimo. Lungo il viale centrale sarà impiantato un filare di cipressi. I cipressi saranno piantati anche sui margini dei terrazzi, sopra i muri di sostegno, e tra i fondi di sepoltura. Sulle sponde dei terrazzi sarà piantata la vegetazione sempreverde. Nei parcheggi saranno piantati due filari d'alberi.
- (2) Il piano di rinverdimento e la scelta della vegetazione vanno adeguati alle condizioni climatiche, alle caratteristiche paesaggistiche dell'area ed alla tipologia mediterranea dei cimiteri.

Articolo 14**(Viabilità)**

- (1) Gli interventi nel territorio ed i fabbricati vanno realizzati in modo che ne sia garantito l'utilizzo in sicurezza anche da parte delle persone disabili.
- (2) Lungo la strada locale Capodistria – Bertocchi va costruito il marciapiede largo 1,5 m, adiacente alla carreggiata, sul tratto dalla fermata degli autobus e il centro della logistica ad est fino ai confini della zona d'intervento. L'esistente canale a pelo libero va interrato. Sul versante nord del cimitero, lungo la strada Capodistria – Bertocchi, va realizzata una pista ciclabile.

Articolo 15**(Strade d'accesso e parcheggi)**

- (1) L'area del nuovo cimitero sarà accessibile per le strade esistenti Capodistria – Bertocchi e Capodistria – San Canziano.
- (2) Nella zona d'intervento si prevede la costruzione di quattro nuovi parcheggi la cui capacità complessiva sarà di 266 posti macchina circa:
- Parcheggio centrale presso la strada Capodistria – Bertocchi,
 - Parcheggio presso l'entrata sud della parte nuova del cimitero,
 - Parcheggio presso il centro della logistica,
 - Parcheggio sul versante ovest del vecchio cimitero.
- I parcheggi saranno asfaltati, piantumati con alberature ad alto fusto ed illuminati.

Articolo 16**(Viabilità interna e superfici pavimentate)**

- (1) Alla parte nuova del cimitero si accederà attraverso l'ingresso principale sul versante nord della medesima, idoneamente strutturata e messa in risalto. L'ingresso di servizio si troverà sul versante sud. La rete dei viali interni della parte nuova del cimitero si collegherà a quella del cimitero esistente.
- (2) Il viale per il passaggio del corteo funebre è collegato ai fondi di sepoltura attraverso i viali secondari e parte dal piazzale per le commemorazioni a nordovest fino a raggiungere il versante sud del cimitero. Ai lati saranno impiantate alberature ad alto fusto (cipressi) e

installato l'impianto di illuminazione. Saranno inoltre sistemati i percorsi di collegamento in direzione nord-sud.

- (3) Il viale per il passaggio del corteo funebre ed i rimanenti percorsi di accesso serviranno anche per gli interventi di manutenzione e la rimozione dei rifiuti. La rispettiva carreggiata deve essere costruita in modo da consentire il passaggio di veicoli di servizio più pesanti.
- (4) Accanto al centro della logistica e dei servizi amministrativi sarà sistemato il piazzale centrale di accesso che si collegherà a quello presso la cappella mortuaria.

Articolo 17

(Rete elettro-energetica)

- (1) L'intervento prevede il risanamento dell'esistente rete di distribuzione dell'energia elettrica e lo spostamento delle rispettive condotte.
- (2) I nuovi tracciati vanno adeguati a quelli delle rimanenti infrastrutture a rete, nel rispetto dei distacchi e delle norme tecniche di realizzazione.
- (3) La rete a bassa tensione sarà realizzata con cavi interrati e sarà allacciata a quella che serve il cimitero esistente.
- (4) I viali principali di collegamento saranno dotati di un impianto d'illuminazione di potenza minore, in armonia con il concetto di ampliamento del cimitero. L'illuminazione è prevista anche nei parcheggi.

Articolo 18

(Rete fognaria)

- (1) All'atto della progettazione e di attuazione del piano di sito occorre tenere presente la rete fognaria esistente nel corpo stradale delle strade dell'Istria e di Triban, come pure di quella di San Canziano.
- (2) La rete fognaria per lo smaltimento delle acque reflue e di quelle meteoriche dall'area interessata dal PSC deve essere progettata e realizzata in sistema separato.
- (3) Le acque reflue saranno convogliate attraverso le condotte secondarie al collettore San Canziano – F1 e da qui al depuratore centrale.
- (4) Le acque meteoriche di dilavamento provenienti dalle superfici adibite a parcheggio, vanno convogliate nell'apposita rete di smaltimento attraverso le vasche di disoleazione. Le acque bianche provenienti dai viali interni saranno raccolte nel sistema fognario interno e smaltite, attraverso le vasche di defangazione, nelle rispettive fognature pubbliche. Nelle fognature meteoriche e nell'ambiente naturale possono essere immesse solamente le acque dalle caratteristiche qualitative conformi all'Ordinanza sull'emissione delle sostanze e del calore in seguito allo smaltimento delle acque reflue attraverso le condotte delle fognature pubbliche (Gazzetta uff. della RS, n. 47/2005).
- (5) Occorre inoltre costruire i drenaggi per lo smaltimento delle acque di superficie dalla zona di ampliamento del cimitero. Tali acque saranno convogliate nella fognatura per le acque piovane.

Articolo 19

(Rete idrica)

- (1) Nella zona d'intervento deve essere garantito l'approvvigionamento con l'acqua potabile e con quella necessaria allo spegnimento degli incendi.
- (2) All'atto della pianificazione degli interventi nel territorio occorre tenere conto degli impianti idraulici esistenti e di quelli previsti.
- (3) Fuori dell'area d'intervento si procederà allo spostamento dei tracciati degli impianti idraulici esistenti che servono la zona urbana più ampia di Capodistria.
- (4) La rete idrica interna della parte nuova del cimitero e le condotte a servizio del centro della logistica saranno allacciate alla rete idrica pubblica. Nell'area cimiteriale saranno altresì sistemate le condotte adduttrici che alimenteranno le vasche e le fontane.
- (5) Gli attraversamenti delle condotte idriche e d'altri impianti a rete, lo scorrimento in parallelo ed i distacchi vanno realizzati in conformità delle norme tecniche e del regolamento tecnico dell'Acquedotto del Risano, Capodistria.

Articolo 20

(Rete delle telecomunicazioni)

- (1) Il parcheggio adiacente alla strada locale Capodistria – Bertocchi va collocato a sud del tracciato dei cavi telefonici locali, interurbani ed internazionali che scorrono lungo la suddetta strada.
- (2) I cavi telefonici vanno posti nell'apposita canalizzazione.
- (3) Il centro della logistica di nuova costruzione sarà allacciato alla rete esistente delle telecomunicazioni.

Articolo 21

(Gestione delle acque)

- (1) Le acque reflue e quelle piovane provenienti dalla zona d'intervento saranno raccolte in sistema separato.
- (2) Nelle fognature per lo smaltimento delle acque meteoriche e nell'ambiente naturale potranno essere immesse solamente le acque dalle caratteristiche qualitative conformi all'Ordinanza sull'emissione delle sostanze e del calore in seguito allo smaltimento delle acque reflue attraverso le condotte delle fognature pubbliche (Gazzetta uff. della RS, n. 47/2005).
- (3) Le acque piovane di dilavamento potranno essere convogliate nella rete fognaria di cui sopra attraverso le vasche di defangazione. Le acque meteoriche di dilavamento provenienti dalle superfici adibite a parcheggio, vanno convogliate nell'apposita rete di smaltimento attraverso le vasche di disoleazione. Le acque bianche provenienti dai viali di accesso saranno raccolte nel sistema fognario interno.
- (4) Le acque di percolazione provenienti dall'area cimiteriale ampliata saranno smaltite attraverso il sistema di drenaggio. A tale fine sarà impiantato un sistema di monitoraggio. Nella misura in cui le analisi diano risultati negativi, i collettori delle acque di percolato dovranno essere

collegati alla rete fognaria per le acque reflue. Prima di proseguire con il procedimento di progettazione occorre compiere rilevamenti idrogeologici e geologici del suolo e prevedere interventi intesi ad ovviare il ristagno dell'acqua nelle zone adibite a sepolture a sterro.

Articolo 22

(Smaltimento dei rifiuti)

Nell'area dell'intervento saranno sistemati punti di raccolta o isolotti ecologici destinati al conferimento dei rifiuti e provvisti di contenitori standardizzati. È prevista la raccolta separata dei rifiuti biologici e di plastica.

Articolo 23

Le linee direttrici ed i pareri degli enti preposti alla pianificazione del territorio sono parte integrante del PSC.

V. PROVVEDIMENTI A TUELA DELL'AMBIENTE, PRESERVAZIONE DEI BENI NATURALISTICI, SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO CULTURALE E USO DUREVOLE DELLE RISORSE NATURALI

Articolo 24

I previsti interventi nel territorio non devono esercitare pressioni ambientali diverse da quelle consentite dalla relativa normativa.

Articolo 25

(Demolizioni)

- (1) Ai fini di attuazione degli interventi nel territorio, oggetto del PSC, sono previste le seguenti demolizioni:
- l'esistente edificio di servizio ed i rimanenti fabbricati a cortina presso la strada Capodistria - Bertocchi, oltre alle rispettive costruzioni pertinenziali, siti sulle particelle catastali n. 3858/1, 3858/2, 3859/1, 3859/2, c.c. di Bertocchi,
 - i fabbricati a cortina ad est della strada Capodistria - Bertocchi, oltre alle rispettive costruzioni pertinenziali, siti sulle particelle catastali n. 3861/2, 3862/2, 3862/3, c.c. di Bertocchi e
 - due annessi rustici, siti sui fondi agricoli individuati dalle particelle catastali n. 3867, 3866, c.c. di Bertocchi.
- (2) Le demolizioni devono essere eseguite in conformità delle vigenti norme e non devono causare disturbi eccessivi o deprezzamento del territorio. Esse vanno compiute per fasi, in concomitanza dell'avanzamento dei lavori.

Articolo 26

(Preservazione dei beni naturalistici)

- (1) Nella zona d'intervento non sono presenti beni naturalistici, aree soggette a vincoli di tutela o aree rilevanti ai fini della diversità biologica.
- (2) Occorre rispettare le disposizioni di cui all'articolo 36 della Legge sulla tutela dei beni naturalistici (ZON-A) che definisce le modalità di conservazione della diversità biologica nelle zone ad alta densità insediativi.

Articolo 27

(Tutela del patrimonio culturale)

- (1) L'area del vecchio cimitero individuata nella particella catastale n. 3856 ed in parte della particella catastale n. 3857, c.c. di Bertocchi, ha lo status di patrimonio culturale ed è inserito nel rispettivo registro: San Canziano presso Capodistria - Cimitero (NRP 15267) e San Canziano presso Capodistria - Tomba di famiglia De Grassi (NRP 15266).
- (2) Il committente ha l'obbligo di richiedere l'assenso della Soprintendenza nazionale alle belle arti, Sede di Pirano, per interventi di manutenzione o ricostruzione delle mura di cinta del cimitero esistente, manutenzione o ristrutturazione della cappella mortuaria, risanamento delle mura, interventi sulle lapidi, interventi che coinvolgono in parte o nella totalità la pianta delle medesime e per la sostituzione di alberature ad alto fusto.
- (3) La documentazione, fornita ai fini di rilascio dell'assenso di cui sopra, deve osservare gli Orientamenti per la predisposizione del piano di sito riferito all'ampliamento del cimitero di San Canziano a Capodistria, n. O/II -1318-05 del 23. 6. 2005, forniti dalla Soprintendenza nazionale alle belle arti, Sede di Pirano, che sono parte integrante del suddetto piano di sito.

Articolo 28

(Tutela dell'immagine paesaggistica)

L'attuazione degli interventi pianificati non pregiudicherà l'immagine paesaggistica della zona. La parte nuova del cimitero seguirà il concetto

strutturale di quella esistente integrandosi nell'ambiente caratteristico dell'area nord-occidentale di San Canziano.

Articolo 29

(Tutela dell'aria)

Gli interventi di costruzione devono essere organizzati ed attuati in modo da evitare, nella maggiore misura possibile, qualsiasi ulteriore inquinamento atmosferico.

Articolo 30

(Protezione da inquinamento acustico)

(1) Durante i lavori, i livelli di inquinamento da rumore non devono superare le soglie massime consentite, come definite nel Decreto sulle soglie massime di inquinamento acustico fissate in funzione della zonizzazione acustica del territorio. Il rumore causato dalle tumultazioni e quello provocato dai veicoli parcheggiati, non avranno alcun impatto sull'attuale soglia di rumore. Pertanto non si richiedono interventi durante il funzionamento del cimitero.

(2) Si prevede la posa in opera della barriera antirumore a protezione delle superfici interne del cimitero.

Articolo 31

(Difesa delle risorse idriche)

Durante la progettazione e la costruzione occorre rispettare le norme in materia di difesa delle risorse idriche. Nel corso dei lavori vanno adottate le misure di sicurezza nel cantiere tali da evitare l'inquinamento dell'ambiente ed in particolare delle acque. Con provvedimenti appropriati va garantita la tutela delle acque durante il funzionamento del cimitero, come stabilito nell'articolo 18 del presente decreto.

Articolo 32

(Protezione del suolo dall'erosione e dallo smottamento)

(1) In seguito ai risultati dell'analisi idrogeologica del suolo vanno adottate modalità di costruzione tali da evitare l'erosione e lo smottamento del terreno, come pure le eventuali misure tecniche di consolidamento del suolo finalizzate alla prevenzione dell'erosione e dello smottamento durante la costruzione ed il funzionamento del cimitero.

(2) Le sponde vanno piantumate con alberature a basso fusto.

Articolo 33

(Protezione antincendio)

(1) L'intervento di costruzione del cimitero non deve pregiudicare la sicurezza antincendio delle strutture esistenti.

(2) Vanno osservate misure tecniche e costruttive, come pure gli standard previsti in materia delle superfici di accesso e di manipolazione dei veicoli di pronto intervento.

(3) Il viale principale per il percorso del corteo funebre deve essere largo 3,5 m con possibilità di sosta dei veicoli accanto agli accessi ai fondi di sepoltura. Il percorso deve consentire il passaggio dei veicoli di pronto intervento dal carico per asse pari a 10 t. Occorre inoltre garantire sufficiente disponibilità dell'acqua antincendio dalla rete idrica pubblica. In corrispondenza dei nodi della rete vanno installati degli idranti sopra suolo.

Articolo 34

(Deroghe)

(1) Nel corso di attuazione del piano di sito vanno osservate le condizioni generali per la costruzione e sistemazione della zona d'intervento. Sono ammesse deroghe di minore entità riferite alla struttura interna dei fondi di sepoltura ed alle dimensioni delle tombe, dettate dalle condizioni di micro localizzazione e finalizzate ad una migliore funzionalità, oltre ad un utilizzo più razionale dello spazio.

(2) Le previste dimensioni planimetriche del centro della logistica possono subire maggiorazioni pari al 10% in direzione sud ed est, se lo richiede il concetto funzionale o tecnico dello stesso ed a condizione che ciò non pregiudichi le condizioni delle aree contermini.

(3) Sono ammesse deroghe al tracciato della prevista infrastruttura viaria ed altra, presente nella zona d'intervento, se richieste dalle modificate esigenze funzionali e tecnologiche degli impianti e delle attrezzature oppure dalle condizioni orografiche. Gli eventuali adeguamenti ed armonizzazioni tecnici dei fabbricati, delle sistemazioni e dell'infrastruttura devono essere attuati in maniera coordinata ed interdipendente, in funzione della progettazione d'insieme.

(4) Sono ammesse deroghe relativamente al numero dei singoli tipi di sepolture. In tal caso si procede all'adeguamento del numero complessivo di fondi di sepoltura. Oltre alle tombe a stero sono ammesse sistemazioni a mò di parco.

(5) Le deroghe relative alla realizzazione per fasi sono stabilite nell'articolo 33 del presente decreto.

Articolo 35**(Lotti edificabili)**

I lotti edificabili sono definiti in funzione della prevista costruzione per fasi, in considerazione altresì del progetto di sistemazione territoriale e della proprietà.

VI. FASI DI REALIZZAZIONE**Articolo 36**

(1) La costruzione avverrà in cinque fasi, illustrate negli allegati grafici sul foglio 3.1. (Stato di fatto con rappresentazione delle singole fasi). La costruzione può avvenire per fasi successive oppure concomitanti; è inoltre possibile il cambiamento di successione delle singole fasi a condizione, tuttavia, che sia garantito il funzionamento indisturbato del cimitero. L'articolazione delle varie fasi deve avvenire in funzione della definizione dei comparti funzionali e territoriali e della proprietà.

(2) Ogni singola fase di ampliamento delle superfici adibite a fondi di sepoltura deve prevedere tutti i tipi di sepolture, all'interno delle quali è ammessa la realizzazione delle singole tipologie in aree territorialmente circoscritte.

(3) Durante l'attuazione di ogni singola fase occorre provvedere alla recinzione dell'area cimiteriale. I cortei funebri devono svolgersi sulle superfici interne del cimitero. Nel corso della realizzazione delle singole fasi è d'obbligo costruire la rispettiva rete delle infrastrutture.

VII. OBBLIGHI DEI COMMITTENTI E DEGLI ESECUTORI NELL'ATTUAZIONE DEL PIANO COMUNALE DI SITO**Articolo 37**

All'atto della progettazione, costruzione e sistemazione, i committenti e gli esecutori hanno l'obbligo di attenersi alla vigente normativa nel settore dell'attività funeraria e cimiteriale.

VIII. DISPOSIZIONI FINALI**Articolo 38**

Con l'entrata in vigore del PCS riferito all'ampliamento del cimitero di San Canziano a Capodistria, cessano di avere valore, relativamente alla zona d'intervento, i seguenti strumenti urbanistici con finalità attuative:

- Piano particolareggiato riferito alla zona Presso Slavček, n. 352-17/93 aprile 1994,
- Piano particolareggiato riferito al Cimitero di San Canziano.

Articolo 39

Il PCS riferito all'ampliamento del cimitero di San Canziano a Capodistria è Il Piano di sito è disponibile in visione presso l'Ufficio per l'ambiente ed il territorio dell'amministrazione comunale di Capodistria.

Articolo 40

Il controllo sull'attuazione del presente decreto è affidato al Ministero per l'ambiente ed il territorio, l'Ispettorato nazionale all'ambiente, sede regionale di Capodistria.

Articolo 41

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.
Numero: K3503-45/2005
Capodistria, lì 20 aprile 2006

Sindaco
Comune città' di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Na vrh