

LEGENDA SESTAVIN

- meja območja OPPN
- notranje meje podrobnih enot urejanja prostora
- obstoječe parcelno stanje (DKN, okt. 2020)
- obstoječe stavbe
- predvidene stanovanjske stavbe tip A prostostoječe enodružinske hiše/dvojček
- predvidene stanovanjske stavbe tip B vrstne hiše
- predvidene stanovanjske stavbe tip C večstanovanjske stavbe
- prometne površine
- skupne zelene površine
- rezervat za šolo/vrtec

Regulacijski elementi

- meje gradbenih parcel
- gradbena linija GL
- ulična gradbena meja GMU
- gradbena meja PEUP 2.5 maksimalni okvir za tlorisni razvoj stavb
- gradbena meja GMK maksimalni okvir za tlorisni razvoj podzemne etaže



projektna skupina
Prostor
KOPER

PS Prostor d.o.o.
Ustanovljen: projektiranje raznih gradenj in krajinski načrtovanje
Prstančeva ulica 12, 6000 Koper

Naročnik:
Mestna občina Koper,
Verdijeva 10, 6000 Koper

Odgovorni vodja projekta:
Gorazd KOBAL, univ. diplomirani arh.,
Izredni profesor na ZUPŠ PA, PPM, 0076

Sil projekt:
U/032-2020

Datum:
December 2021

Naziv občinskega podrobnega prostorskega načrta:
Občinski
podrobni prostorski načrt za
ureditev območja Škofije
faza: dopolnjen osnutek

Ureditvena situacija

Oznaka merila:
1:1000

Številka grafičnega lista:
3