



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-160/2021-3
Datum: 10.9.2021

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena, v povezavi s tretjim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), naslednje

M N E N J E

o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Škofije (17-P#1, 17-P#2, 17-P#3 in KC-25-P#) v Mestni občini Koper na okolje z vidika upravljanja z vodami

Izvedba občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Škofije (17-P#1, 17-P#2, 17-P#3 in KC-25-P#) v Mestni občini Koper (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3505-8/2020 z dne 21.10.2020 (v nadaljevanju: Sklep) in Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega načrta za ureditev območja Škofije, št. U/032-2020, oktober 2020, ki jih je izdelala družba PS Prostor d.o.o., Pristaniška 12, 6000 Koper (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) ter naknadno izdelano Geološko geomehansko in hidrogeološko poročilo (izdelal Geoinženiring d.o.o., Ljubljana; številka: 82064; junij 2021), **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.**

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, je z vlogo številka 3505-8/2020-34, ki je bila prejeta dne 20.7.2021, pozvala naslovni organ k ponovni izdaji mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje. Vlogi je priložen osnutek ureditvene situacije s komunalno infrastrukturo, osnutek odloka ter Geološko geomehansko in hidrogeološko poročilo (izdelal Geoinženiring d.o.o., Ljubljana; številka: 82064; junij 2021).

V Konkretnih smernicah, številka 35020-154/2020-2 z dne 20.11.2020, se je DRSV opredelila, da bo izvedba OPPN verjetno pomembno vplivala na okolje zaradi gradnje na erozijsko/plazljivo ogroženem območju. S predmetno vlogo je bila dostavljena strokovna podlaga, ki obravnava geološke in hidrogeološke razmere na obravnavanem območju ter podaja pogoje in usmeritve za gradnjo.

Z OPPN je predvidena komunalna opremljenost zemljišča pred začetkom gradnje posameznih objektov. Za primer posameznih parcialnih gradenj, ki bi se lahko izjemoma dovolile v prostoru pred izvedbo komunalne infrastrukture, je treba upoštevati spodaj navedene pogoje:

- geološko geomehansko poročilo naj bo priloga prostorskega akta
- izvedba ponikalnih objektov je na območjih A in C prepovedana
- na območju C je v primeru gradnje stanovanjskih hiš ob izvedbi zadrževalnikov možen razpršen izpust po pobočju ali koncentriran izpust v obstoječe struge preko vkopanih cevi ali kanalet ob pogoju, da so zagotovljene zadostne prostorske možnosti in da je zagotovljena varnost in stabilnost nižje ležečih in sosednjih objektov
- na območju B je pri projektiranju ponikalnih objektov treba upoštevati okvirni koeficient ponikanja 5×10^{-6} m/s. Voda naj ponika z uporabo tehnik zadrževanja vode in počasnega ponikanja na zemljišču. V največji možni meri naj bo ohranjena sedanja infiltracija, brez poslabšanja stabilnostnih in erozijskih razmer na sosednjem zemljišču. Glede na prostorske možnosti se lahko izvede modularna ponikalna polja ali drenažne infiltracijske jarke ali pa enega ali več okroglih ponikalnih vodnjakov, premera vsaj 1 m, ki bodo, vsaj v primeru manjših zlivnih površin, imeli dovolj veliko prostornino za zadrževanje vode ob nalivih. Ponikalne in zadrževalne objekte se dimenzionira na podlagi povratnih dob za ekstremne padavine po Gumbelovi metodi (ARSO) za padavinsko postajo Letališče Portorož s povratno dobo 10 let:
 - za ponikanje 15 minutni naliv: 28 mm oz. 315 l/s.ha
 - za zadrževalni volumen 60 minutni naliv: 54 mm oz. 149 l/s.ha

V obratovalnem času ponikalnih objektov se razpoke v matični kamnini običajno dodatno zapolnijo z drobnim materialom, zaradi česar se nekoliko zmanjša prvotna vodoprepustnost. Pri dimenzioniranju ponikalnih objektov naj se upošteva varnostni faktor $F = 2,0$.

Mesto ponikanja mora biti določeno v skladu z naslednjimi najmanjšimi odmiki, po potrebi pa z večjimi, če je to potrebno zaradi preprečitve erozije, plazljivosti, zamakanja ali notranje erozije:

- noben del območja odvajanja v tla ne sme biti manj kot 4 m oddaljen od najbližje točke najbližjega bivalnega območja
- noben del območja odvajanja ne sme biti manj kot 4 m oddaljen od najbližjega roba cestišča obcestnega jarka in manj kot 2 m od sosednjega mesta uporabe
- rast katerekoli drevesne ali rastlinske vrste z razvejanim koreninskim sistemom ne sme biti bližje kot 3 m od sistema za infiltracijo
- v območju odvajanja ne sme biti vodovodnih cevi ali podzemnih napeljav, razen tistih, ki so potrebne za sistem
- v območju odvajanja ne sme biti dostopnih cest, dovoznih poti ali asfaltiranih površin.

Ob izgradnji objekta je treba izvesti ponikalni preskus. Ob tem naj se tudi še enkrat oceni ali je izvedba ponikalnega objekta dopustna z vidika morebitnega poslabšanja stabilnostnih in erozijskih razmer.

Potrebno je redno preverjanje pravilnega obratovanja in vzdrževanje ponikalnega objekta. Objekte za filtriranje je treba redno spremljati. Zlasti zaradi preprečevanja zamuljenja in zamašitve je treba odstranjevati nanose, kot je npr. odpadlo listje, in opravljati druga vrtnarska dela na območju filtracije. Če pride do prekomerne obremenitve območja filtracije je treba zgornjo filtracijsko plast ostrgati, zamenjati in pred uporabo obratovalno površino ponovno zasaditi. Priporočljivo je izdelati načrt delovanja in voditi dnevnik, v katerem morajo biti dokumentirane povezane površine, pregledi, servisni ukrepi in posebni dogodki.

Poleg navedenega je treba upoštevati še:

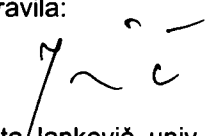
- dopolniti 36. člen: območje je opredeljeno kot erozijsko območje zahtevnih zaščitnih ukrepov in plazljivo območje....
- zasnova meteornega sistema mora biti prikazana do končnega odvodnika oz. izpusta
- zaradi izpusta meteornih voda v Škofijski potok je treba izdelati hidrološko hidravlično presojo, ki bo opredelila nove odtočne razmere zaradi dodatnih količin meteornih voda dolvodno od izpusta. V primeru, da struga dodatnih vodnih količin ne bo prevajala, bo treba predvideti omilitvene ukrepe, s katerimi bodo zagotovljene vsaj obstoječe odtočne razmere
- izpusti meteornih voda prosto po pobočjih hudourniških grap niso zaželeni. Mesto izpusta mora biti ustrezno protierozijsko zavarovano. Možen je koncentriran izpust v obstoječe struge preko vkopanih cevi, kanalet, sonaravno urejenih strug, ipd... Obvezno je treba preveriti prepustnost struge dolvodno od mesta izpusta (enako kot pri Škofijskem potoku)
- odvod zalednih površinskih voda je treba preučiti in ustrezno urediti.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih dopolnitev je gradnja na obravnavanem območju z vidika upravljanja z vodami sprejemljiva.


V nadaljnjem postopku sprejemanja OPPN se lahko področje upravljanja z vodami še nadgradi na podlagi preverjenih obstoječih in izdelanih novih strokovnih podlag.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:


Vlasta Jankovič, univ.dipl.inž.grad.
podsekretarka




Jolka Sotlar, univ.dipl.biol.
vodja Sektorja območja jadranskih rek
in morijem

Vročiti:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, ga. Jelka Habjan, po e-pošti: gp.mop@gov.si
- Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper (priporočeno s povratnico) in po e-pošti, ga. Alenka Poljšak: Alenka.Poljsak@koper.si