

Ocena ureditve komunalne infrastrukture za OPPN za ureditev območja Prade in OPPNa za ureditev območja Škofije

Naročnik:
Mestna občina Koper



Izdelovalec:
PS Prostor d.o.o., Koper



Direktor: Gorazd Kobal univ.dipl.inž.arh.

*Koper, oktober 2020,
št. naloge: NG/046-2020*

Naslov elaborata: Ocena ureditve komunalne infrastrukture za
OPPN za ureditev območja Prade in
OPPN za ureditev območja Škofije

Št. naloge: NG/046-2020, oktober 2020

Naročnik:



Mestna občina Koper
Verdijeva 10,
6000 Koper

Izdelovalec:



PS Prostor d.o.o., Koper
Pristaniška 12,
6000 Koper

Direktor: *Gorazd Kobal , univ.dipl.inž.arh.*

Odgovorni vodja elaborata:

Arno Rupnik, univ.dipl.inž.grad., IZS G-0124

Sodelavca:

Karim Kleva, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-0066
Eva Bolčič, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS KA-1614

1. Tekstualni del
2. Aproximativna ocena investicij
3. Grafične priloge

Ocena ureditve komunalne infrastrukture za OPPN za ureditev območja Prade in OPPN za ureditev območja Škofije

1. Tekstualni del

1.1 SPLOŠNO

Po naročilu investitorja, Mestne občine Koper, je treba izdelati oceno investicije za izgradnjo komunalne infrastrukture v sklopu OPPN za ureditev območja Škofije in OPPN za ureditev območja Prade.

Ocena investicije je narejena na osnovi idejne zasnove komunalne infrastrukture za OPPN za ureditev območja Škofije. Zasnova izhaja iz idejnih preveritev prostorske in prometne zasnove ureditve obravnavanega območja, ki pa takrat ni bila usklajena z mnenjedajalci (upravljavci GJI), tako da predstavlja zgolj orientacijsko oziroma izhodiščno zasnovo in ne vključuje morebitnih zadnjih spoznanj in njihovih tehničnih zahtev glede rešitev komunalne opreme.

Vrednost investicije je razdeljena po posameznih cestah, le-te pa še podrobneje na dolžino predvidene fekalne in meteorne kanalizacije, elektro vodov in naprav, vodovoda ter javne razsvetljave. Rekapitulaciji smo priključili tudi stroške izdelave projektne dokumentacije in nadzora.

Ocena investicije je izdelana za primarno javno infrastrukturo (brez individualnih priključkov).

1.2 Zasnova komunalnega opremljanja za ureditev območja Škofije

1.2.1 Zasnova cestnega omrežja

Za obravnavano območje Škofije sta bili izdelani dve ločeni zasnovi cestnega omrežja, in sicer za območje nad šolo (Variante rešitve prometne mreže na zazidalnem območju »Nad šolo na Škofijah«, PS Prostor d.o.o, junij 2013) ter za območje pod kulturnim domom (Zasnova cestne infrastrukture za bodočo zazidavo Spodnje Škofije – območje pod kulturnim domom, PS Prostor d.o.o november 2014).

Osnovo za urejanje območja nad Šolo predstavlja cesta »1«, privzeta iz idejne zasnove Študija poteka cest na Škofijah iz leta 2007, ki pa sicer ni vključena v območje OPPN (vendar pa jo pogojuje). V trasi ceste »1« je namreč predvidena vsa komunalna infrastruktura, predvsem meteorna in fekalna kanalizacija. Cesta »1« je razdeljena na tri odseke, in sicer do priključkov na cestno omrežje v zazidavi. V ceni ceste »1« je zajeta tudi izvedba krožnega križišča na državni cesti R2-406.

Cene posameznih cest so izračunane aproksimativno na podlagi dolžine, širine ter eventuelnih pločnikov in kolesarskih stez. Za zazidavo po kulturnim domom smo dodali tudi strošek ceste »12« in ceste za Plavje, ki prav tako nista del OPPN, vendar predstavljata glavni napajalni prometnici do območja.

1.2.2 Zasnova kanalizacije

Izdelana je idejna zasnova odvajanja meteornih in fekalnih vod. Cene so razdeljene na posamezne ceste. V oceni stroškov ni zajet fekalni kolektor v zazidavi Nad Šolo, ki je v fazi izgradnje. Predlagamo, da se projekti nekoliko korigirajo in sledijo poteku predvidenih cest v zazidavi. Stroški kanalizacije so ocenjeni na podlagi dolžin po posameznih cestah ter predvidenih jaškov.

1.2.3 Zasnova vodovoda

Za vodovod ni bila izdelana idejna zasnova. Stroški vodovoda so ocenjeni na podlagi dolžin po posameznih cestah.

1.2.4 Zasnova elektro omrežja in javne razsvetljave

Za elektro omrežje ni bila izdelana idejna zasnova. Stroški elektro omrežja so ocenjeni na podlagi dolžin po posameznih cestah. Za napajanje območja bo verjetno treba zgraditi novo transformatorsko postajo Poleg tega bo treba TP povezati z novim kablovodom TP Škofije s TP Škofije Blok. Kabelska kanalizacije je predvidena v cesti.

V sklopu zazidave je predvidena tudi izdelava javne razsvetljave na cestah. Stroški javne razsvetljave so ocenjeni na podlagi števila predvidenih svetilk po posameznih cestah.

1.2.5 Ravnanje z odpadki

V sklopu izdelave aproksimativne ocene je vključena tudi ureditev zbiralnic za odpadke, in sicer:

- 2 ekoloških otokov (5+4 kontejnerji) za ločeno zbiranje odpadkov,
- 6 manjših odjemni mest za zbiranje ostalih odpadkov.

Stroški ureditev zbiralnic so ocenjeni na podlagi velikosti odjemnih mest in ocenjenega števila kontejnerjev.

1.2.6 Zaključek

Ocena investicije za ureditev komunalne infrastrukture območja Škofije je določena na podlagi dolžinskih metrov posameznih komunalnih naprav, pridobljenih iz idejne zasnove, kjer je zasnova izdelana. Cena na enoto je določena na podlagi stroškov, ki so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob novogradnji nove opreme, ki je po zmogljivosti in namenu podobna obstoječi ter zagotavlja podobno raven oskrbe. Oceni stroškov so dodani stroški izdelave projektne dokumentacije in nadzora.

1.3 Zasnova komunalnega opremljanja za ureditev območja Prade

Za ureditev območja Prade še ni bila izdelana celovita zasnova ureditve območja, ki bi lahko predstavljala osnovo za oceno stroškov komunalnega opremljanja. Zato je ocena pripravljena na podlagi površine območja OPPN, predvidene programske zasnove območja ter primerjalno z oceno za območje Škofije.

2. APROKSIMATIVNA OCENA INVESTICIJE

OPPN Za ureditev območja Škofije

REKAPITULACIJA		€
	Cesta 1 (od 0 do 290 m)	844.900
	Cesta 1 (od 290 do 395 m)	231.775
	Cesta 1 (od 395 do 530 m)	163.115
	Cesta 2	404.455
	Cesta 3	785.025
	Cesta4	577.900
	Cesta 5	348.350
	Cesta 6	211.530
	Cesta 7	176.900
	Cesta 7a	134.050
	Cesta 8	159.020
	Cesta 9	360.170
	Cesta 10	456.870
	Cesta 11	151.550
	Cesta 12	383.150
	Cesta za Plavje	587.000
	Ekološki otoki in zbiralnice za odpadke	27.000
1	Skupaj izvedba	3.878.000
	Projekti	116.340
	Nadzor	77.560
2	Skupaj projekti	193.900
1+2	Skupaj (izvedba in projektiranje)	4.071.900
	+ DDV	853.160
	Skupaj	4.925.060

OPPN Za ureditev območja Prade

REKAPITULACIJA		€
	Skupaj (izvedba in projektiranje)	2.499.400
	+ DDV	549.868
	Skupaj	3.049.268

3. Grafične priloge