

Variantne rešitve prometne mreže na zazidalnem območju »Nad šolo na Škofijah«

Naročnik:
Mestna občina Koper



Izdelovalec:
PS Prostor d.o.o., Koper



Direktor: Gorazd Kobal u.d.i.a.

Koper, junij 2013

PODATKI O GRADIVU

Naročnik:



Mestna občina Koper
Verdijeva 10,
6000 Koper

Podatki o izdelovalcu:



PS Prostor d.o.o., Koper
Pristaniška 12,
6000 Koper

Direktor: *Gorazd Kobal, univ.dipl.inž.arh.*

Odgovorni vodja naloge:

Gorazd Kobal, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS A- 0076

Sodelavci:

Karim Kleva, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS A- 0066

Eva Bolčič, univ.dipl.inž.kraj.arh.
ZAPS KA- 1614

Arno Rupnik, univ.dipl.inž.grad.
IZS Grad - 0124

Datum in kraj izdelave: Koper, junij 2013

Vsebina

Tekstualni del:

- **UVODNA IZHODIŠČA**
- **PREDSTAVITEV IN PRIMERJAVA VARIANTNIH REŠITEV PROMETNE MREŽE**
- **USMERITVE ZA IZBOR NAJUSTEZNEJŠE VARIANTE**

Grafične priloge:

- 1.1 VARIANTA 1-2 NA DOF**
- 1.2 VARIANTA 1-2 NA DKN**
- 2.1 VARIANTA 3 NA DOF**
- 2.2 VARIANTA 3 NA DKN**
- 3.1 VARIANTA 4 NA DOF**
- 3.2 VARIANTA 4 NA DKN**
- 4.1 VARIANTA 5 NA DOF**
- 4.2 VARIANTA 5 NA DKN**
- 5.1 VARIANTA 6 NA DOF**
- 5.2 VARIANTA 6 NA DKN**
- 6.1 VARIANTA 8 NA DOF**
- 6.2 VARIANTA 7 NA DKN**

Variantne rešitve prometne mreže na zazidalnem območju »Nad šolo na Škofijah«

UVODNA IZHODIŠČA

Zazidalno območje »Nad šolo na Škofijah« predstavlja eno večjih in zaokroženih nezazidanih poselitvenih območij na območju naselja Škofije. Naravne danosti, velikost razpoložljivega zemljišča ter lega in vpetost v prostorski kontekst naselja Škofije dajejo območju velik razvojni potencial in privlačnost za stanovanjsko gradnjo.

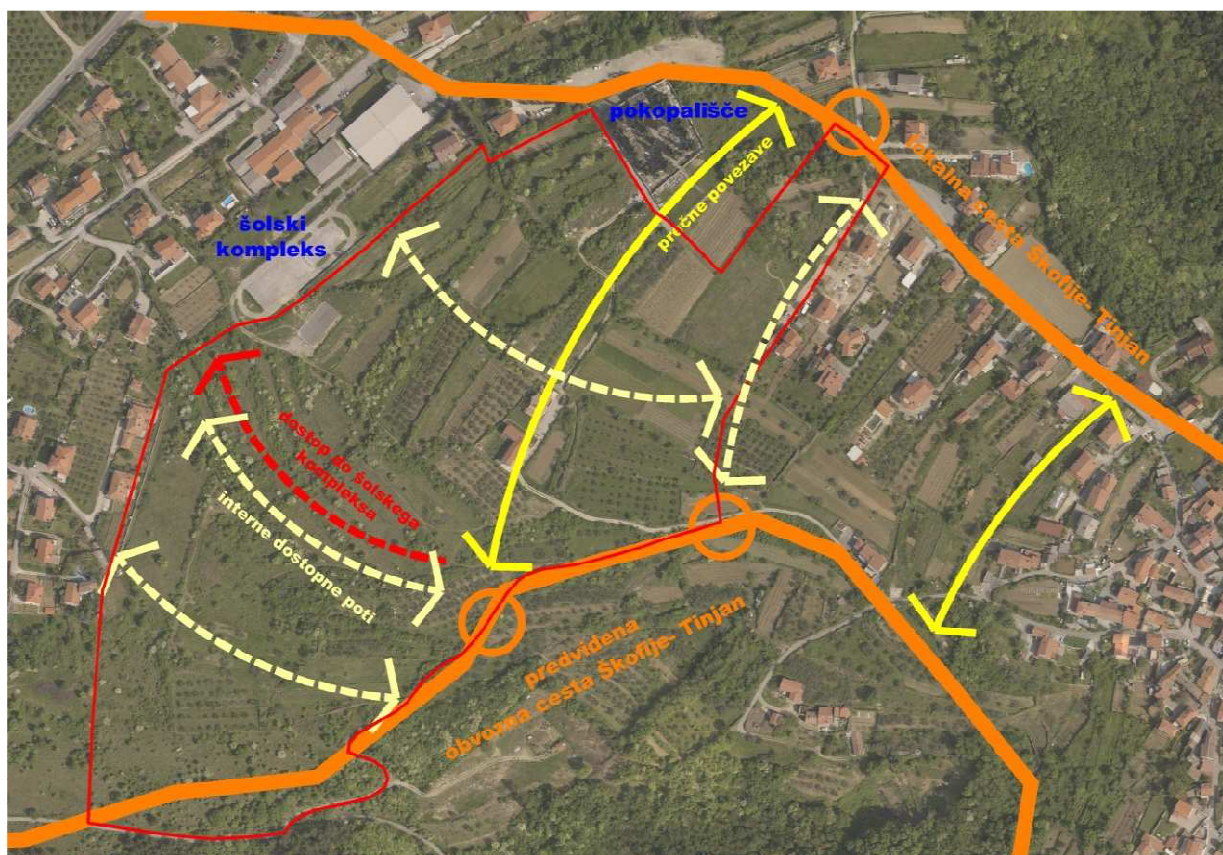
Obstoječa prometna mreža in zazidava ne omogočajo enostavnega dopolnjevanja obstoječih sistemov in ureditev. Območje je infrastrukturno neopremljeno. Dopusčanje spontanega in parcialnega poseganja in urejanja na območju lahko dolgoročno povsem razvrednoti kakovosti in poselitveni potencial ter vodi do neučinkovitih, potratnih rešitev, novih problemov v prostoru in strukturne degradacije ter s tem slabšanja bivalnih pogojev.



Slika: Pregledni prikaz območja obravnave v širšem prostoru

Glede na velikost območja in infrastrukturno neopremljenost je pred načrtovanjem podrobnejše zazidave območja smiselna in potrebna preveritev možnosti prometnega napajanja in druge infrastrukturne oskrbe območja.

Na podlagi analize stanja so bila podane izhodiščne usmeritve za celovito prostorsko ureditev in infrastrukturno opremljanje območja s smiselnimi navezavami na kontaktni prostor. Za obravnavano območje se na novo vzpostavi prometna mreža, ki se napaja iz smeri obstoječe in predvidene prometne mreže naselja Škofij: obstoječe lokalne ceste Škofije- Tinjan na severni strani in predvidene obvozne ceste Škofije-Tinjan na južni robu območja. Mreža infrastrukturnih koridorjev predstavlja izhodiščno ogrodje za načrtovanje zasnove zazidave.



Slika: Izhodišča in usmeritve za zasnovo prometne mreže na obravnavanem območju

Pri umeščanju prometnic v prostor so pomembna naslednja izhodišča in usmeritve:

- Cestno mrežo se načrtuje prednostno po zemljiščih v občinski lasti.
- Z notranjim sistemom dostopnih cest naj se zagotovi jasno in čitljivo prostorsko zasnovo in čim boljše dostopnost vseh predelov obravnavanega območja.
- Pomembno je, da se zagotovi pretočnost (napajanje iz obeh smeri, ogibanje slepih ulic ipd.) in jasna hierarhija cestne mreže (ločevanje različnih vrst prometa) ter orientacija v prostoru.
- Znotraj mreže cest se formira zazidalne kareje, kjer bo možen razvoj smiselne zazidave.

- Zagotoviti je treba čim boljšo in enostavno dostopnost šolskega območja, mikrolokacijsko pa takšno zasnovo prometne ureditve, da bo omogočala hitro intervencijo in pretočnost napajanja kompleksa.

PREDSTAVITEV IN PRIMERJAVA VARIANTNIH REŠITEV PROMETNE MREŽE

VARIANTA 1-2 rešuje osnovno prometno napajanje za 1. fazo razvoja območja v zaledju območja pokopališča. Varianta ne rešuje napajanja in prometne ureditve celotnega območja. Obravnavane so samo prometne navezave in možnosti priključevanja na obstoječo lokalno cesto Škofije- Tinjan. Nakazana sta dva možna preboja dostopnih cest (pri pokopališču in pri gostilni Maja), preko katerih je možno tudi napajanje in nadaljnji razvoj notranje prometne mreže.

Variantne rešitve 3 – 7 postavljajo cestno mrežo za napajanje celotnega območja.

VARIANTA 3 predlaga prometno napajanje območja iz smeri obstoječe lokalne ceste Škofije- Tinjan in z navezavo proti predvideni obvozni cesti Škofije- Tinjan, z eno neposredno prečno povezavo med cestama. Notranja mreža dostopnih cest je orientacijsko zapletena in težko čitljiva, neugodni so razmeroma dolgi kraki cest, ki se slepo zaključujejo.

Dostop do šolskega kompleksa je preko dveh križišč, kar otežuje dostopnost. Zasnova upošteva lastniško strukturo: večina prometnic je predvidenih po občinskih zemljiščih. Znotraj prometnega omrežja so oblikovani različno veliki zazidalni kareji.

VARIANTA 4 predlaga ločeno prometno napajanje območja iz smeri obstoječe lokalne ceste Škofije- Tinjan in z navezavo proti predvideni obvozni cesti Škofije- Tinjan; vzpostavljeni sta dve prometno ločeni območji brez medsebojnih notranjih povezav ali neposredne prečne povezave med cestama. Zasnova tako ne omogoča dobre notranje pretočnosti in povezanosti.

Prometna mreža je enostavna, z dolgimi notranjimi cestami, neugodno je slepo zaključevanje nekaterih ulic.

Dostop do šolskega kompleksa je razmeroma enostaven. Zasnova upošteva lastniško strukturo: večina prometnic je predvidenih po občinskih zemljiščih. Znotraj prometnega omrežja so oblikovani zazidalni kareji, kjer je omogočena dobra dostopnost in razmeroma gosta zazidava.

VARIANTA 5 predlaga prometno napajanje območja iz smeri obstoječe lokalne ceste Škofije- Tinjan in z navezavo proti predvideni obvozni cesti Škofije- Tinjan preko krajše povezovalne ulice. Neugodno je slepo zaključevanje dostopnih cest in dolg potek cest brez vmesnih križišč in povezav. Osrednji del območja jugozahodno od pokopališča ostaja prometno slabo dostopno oziroma so nakazane samo možne smeri dostopov.

Dostop do šolskega kompleksa je razmeroma enostaven. Zasnova upošteva lastniško strukturo: večina prometnic je predvidenih po občinskih zemljiščih.

VARIANTA 6 predlaga prometno napajanje območja iz smeri obstoječe lokalne ceste Škofije- Tinjan in z navezavo proti predvideni obvozni cesti Škofije- Tinjan, vključno z dvema neposrednima povezovalnima cestama. Dostopnost in notranja povezanost območja sta ugodni. Cestna mreža je orientacijsko jasna in čitljiva. Ugodno je, ker se notranje ceste ne zaključujejo slepo, kar omogoča notranjo pretočnost.

Predlagan je jasen, enostaven in funkcionalen dostop do šolskega kompleksa s cestno zanko, ki omogoča dobro dostopnost (iz več smeri) in pretočnost. Zasnova upošteva lastniško strukturo: večina prometnic je predvidenih po občinskih zemljiščih. Znotraj prometnega omrežja so oblikovani različno veliki in oblikovani zazidalni kareji, kjer je omogočena raznolika zasnova zazidave.

Neugodno je gosto priključevanje na predvideno obvozno cesto Škofije- Tinjan (razdalja med priključki tudi manj kot 90 m). Umestitev krožišča na obvozni cesti je ugodna z vidika umirjanja prometa in označevanja vstopa v naselje, vendar pa terenske možnosti ne dopuščajo takšne rešitve.

VARIANTA 7 predlaga prometno napajanje območja iz smeri obstoječe lokalne ceste Škofije- Tinjan in z navezavo proti predvideni obvozni cesti Škofije- Tinjan, vključno z dvema neposrednima povezovalnima cestama in notranjimi povezavami. Razmiki med predvidenimi priključki na obvozno cesto Škofije- Tinjan so v medsebojnem razmiku 100-150 m, kar je glede na rang predvidenih prometnic ustrezna razdalja.

Vpetost in napajanje iz obodnih cest ter notranja mreža cest zagotavljajo ugodno in enakomerno dostopnost, napajanje in pretočnost celotnega območja. Smiselno je predlagano navezovanje na notranje obstoječe in predvideno ulično omrežje na kontaktnih območjih. Notranje ulice potekajo zvezno, le na najnižjem nivoju dostopnih cest se nekatere zaključujejo slepo (kar ob sicer gosti mreži sekundarnih cest ugodno vpliva na ločevanje oziroma usmerjanje prometa znotraj območja). Cestna mreža je orientacijsko jasna in čitljiva.

Predlagan je ugoden in enostaven dostop do šolskega kompleksa s cestno zanko, ki omogoča dobro dostopnost (iz več smeri) in pretočnost.

Zasnova upošteva lastniško strukturo: večina prometnic je predvidenih po občinskih zemljiščih. Znotraj prometnega omrežja so oblikovani različno veliki in oblikovani zazidalni kareji, kjer je omogočena raznolika zasnova zazidave. Zasnova upošteva terenske razmere.

USMERITVE ZA IZBOR NAJUSTEZNEJŠE VARIANTE IN NADALJNJE NAČRTOVANJE

Predstavljene variantne rešitve preverjajo različne koncepte napajanja območja in različne zasnove notranje ulične mreže. Na podlagi medsebojne primerjave so se pokazale kakovosti, pomanjkljivosti in slabosti posameznih rešitev.

Varianta 7 predstavlja optimiziran predlog zasnove prometne mreže, ki v največji meri upošteva konfiguracijo terena, lastniško strukturo zemljišč ter prostorske in funkcionalne vidike v smislu navezovanja na obstoječe in predvidene ureditve na kontaktnih območjih in znotraj območja (pretočnost in dostopnost, možnosti smiselne izrabe zemljišč za gradnjo in racionalne zazidave, možnost fazne izvedbe...).

Zaradi kompleksnosti problematike prometnega napajanja in infrastrukturne neopremljenosti je za načrtovanje optimalne prostorske in funkcionalne rešitve in pred nadaljevanjem načrtovanja podrobnejših rešitev prometne mreže treba celovito opredeliti tudi programska izhodišča za celotno območje, tipologijo gradnje ter evidentirati in se opredeliti do morebitnih pobud in potreb potencialnih investitorjev.

S pripravo izvedbenega prostorskega akta (OPPN) bodo opredeljena programska, prostorska in funkcionalna izhodišča ter infrastrukturna in zazidalna zasnova območja.

Grafične priloge:

1.3	VARIANTA 1-2 NA DOF
1.4	VARIANTA 1-2 NA DKN
2.3	VARIANTA 3 NA DOF
2.4	VARIANTA 3 NA DKN
3.1	VARIANTA 4 NA DOF
3.2	VARIANTA 4 NA DKN
4.1	VARIANTA 5 NA DOF
4.2	VARIANTA 5 NA DKN
5.1	VARIANTA 6 NA DOF
5.2	VARIANTA 6 NA DKN
6.1	VARIANTA 8 NA DOF
6.2	VARIANTA 7 NA DKN