

**Rižanski vodovod Koper**  
**85 let**

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Prejeto Ricevuto	17-12-2020	OPD
Številka zadeve Numero pratica	3505-	

Javno podjetje – Azienda pubblica  
**Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.**  
6000 Koper, Ulica 15. maja 13, p.p. 154  
tel.: 05 66 86 000, fax: 05 66 86 120  
e-naslov: vodovod@rvk.si, <http://www.rvk.si>



487160071220

Št.: SO-20/732  
Koper, 30.11.2020

Rižanski vodovod Koper, na podlagi 6. člena Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. - s.r.l. (Uradne objave št. 24/98, Uradni list št. 41/2010) in 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02) ter skladno z vlogo št. 3505-8/2020-15 prejeto dne 3.11.2020 izdaja

Investitorju: Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper,

### **SMERNICE** **za občinski podrobni prostorski načrt za ureditev območja Škofije**

#### **I. Uvodne ugotovitve**

1. Vlogi za izdajo smernic je bil predložen projekt št. U/032-2020 »Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Škofije«, ki jo je oktobra 2020 izdelal PS Prostor d.o.o., Koper.
2. Smernice se izda za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta z namenom načrtovanja še ne nepozidanega območja, ki se deli na štiri planske enote.
3. Območje ni komunalno opremljeno.
4. Prostorske enote 17-P#1 in 17-P#2 se na zahodni strani navezuje na načrtovane ureditve za Občinski podrobni prostorski načrt za območje »Fortezza« (SO-11/154-1-KP/kp z dne 15.04.2011).

#### **II. Smernice**

1. Dokumentacija za javno vodovodno omrežje mora biti izdelana skladno s Tehničnim pravilnikom Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št. 16/2013).
2. Za del območja je izdelana projektna dokumentacija in sicer:
  - Z gradnjo ceste je bila predvidena tudi gradnja vodovoda v projektni dokumentaciji DGD št. NG/047-2019, ki jo je decembra 2019 izdelal PS Prostor d.o.o. (SO-20/03 z dne 29.1.2020).
3. Pri parcelaciji gradbenih parcel mora biti upoštevan primarni vodovod. Je 250 mm tako, da bo možno vzdrževanje le-tega in v varovalnem pasu vodovoda 3 m od osi ni dovoljena nobena gradnja objekta. Vodovod se nahaja znotraj prostorske enote KC-25-P#1.
4. Prostorskim enotam 17-P#2 in 17-P#3 bo možno zagotoviti vodooskrbo iz RV Spodnje škofije na koti 98.99 m.n.m., izhodni tlak 3.00 bar.
5. Prostorski enoti KC-25-P#1 bo možno zagotoviti vodooskrbo iz RV Spodnje škofije na koti 98.99 m.n.m., izhodni tlak 3.00 bar in RTŽ Čuk 20 m3 na koti 108.00 m.n.m.
6. Prostorski enoti 17-P#1 bo možno zagotoviti vodooskrbo iz RTŽ Čuk 20 m3 na koti 108.00 m.n.m.  
Vodovodno omrežje naj se načrtuje tako, da bo tlak v javnem vodovodnem omrežju med 2,5 bar in 5,5 bar.
7. Za predvideno vodovodno omrežje naj bodo vodovodi iz materiala duktilna (nodularna) litina (NL).
8. Načrtovanje vodovoda naj se predvidi v predvidenih cestnih telesih z vzankanjem omrežja za zagotovitev kroženja vode ter za potrebe priključevanja predvidenih objekt in zunanje požarne varnosti.
9. Dimenzioniranje vodovodnega omrežja znotraj predmetnega območja se določi na podlagi predvidenih zahtev vodo oskrbe in požarne varnosti predvidenih objektov.

#### **III. Priključevanje objektov na javno vodovodno omrežje**

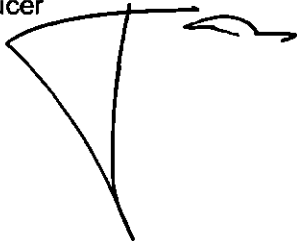
1. Tehnični pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da bo mogoča priključitev objektov na javno vodovodno omrežje bo Rižanski vodovod potrdil pri izdaji Mnenja k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

2. Objekti morajo imeti projektirano priključitev na javno vodovodno omrežje, skladno z Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS 88/2012 z dne 23.11.2012), ki v točki III. Standardi opremljenosti / 10. člen 2. in 3. alineja navaja:
- Na javni vodovod mora biti priključena vsaka stavba ali inženirski objekt posebej, zanje pa mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomernom.
  - Za posamezne dele stavb (stanovanjske in poslovne) zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z ločenim obračunskim vodomernom.

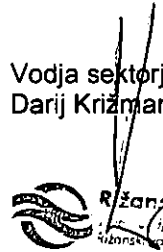

#### IV. Splošne določbe

1. Smernice je potrebno upoštevati pri nadaljnji pripravi dokumentacije OPPN Škofije.
2. Idejna zasnova predvidene vodovodne infrastrukture, mora biti sestavni del grafičnih prilog Občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Vodja tehnično razvojne službe  
Korado Pucer



Vodja sektorja oskrbe s pitno vodo  
Darij Križman

**Ržanski vodovod Koper**  
Inženirsko gradbeno podjetje  
Ržanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l. 6