



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA PIRAN

Trg Etbin Kristan 1 | 6310 Izola
T 05 67 10 900
E zrsvn.oepi@zrsvn.si | www.zrsvn.si

ISTITUTO DELLA REPUBBLICA DI SLOVENIA PER LA TUTELA DELLA NATURA | UNITÀ TERRITORIALE DI PIRANO

Piazza Etbin Kristan 1 | 6310 Isola
T 05 67 10 900
E zrsvn.oepi@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 7-III-199/2-0-20/TCG

Datum: 23. 11. 2020

Mestna občina Koper

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

Oddelek za prostorsko načrtovanje in urejanje prostora

Verdijeva ulica 10

6000 KOPER

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Prejeto: Ricevuto:	24-11-2020	Priloge: - 0324
Številka zahteve Numero pratica:	3505-8/2020	Vred. Val:



Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za ureditev območja Škofije (planske enote: 17-P#1, 17-P#2, 17-P#3 in KC-25-P#) - ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Zveza: Vloga št. 3505-8/2020-14, z dne 29. 10. 2020

Z vlogo št. 3505-8/2020-14 z dne 29. 10. 2020, prejeto dne 4. 11. 2020, ste v skladu s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje in za konkretne smernice v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Škofije (planske enote: 17-P#1, 17-P#2, 17-P#3 in KC-25-P#).

Vlogi ste priložili izhodišča za pripravo načrta ter grafični prilogi z mejo območja in namensko rabo.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Škofije (planske enote: 17-P#1, 17-P#2, 17-P#3 in KC-25-P#) in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000) in zavarovanih območij. Prav tako ugotavljamo, da na območju načrta ni naravnih vrednot in da leži izven ekološko pomembnih območij. V skladu z navedenim ocenjujemo, da Občinski podrobni prostorski načrt za ureditev območja Škofije (planske enote: 17-P#1, 17-P#2, 17-P#3 in KC-25-P#) ne bo imel pomembnejših vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Na osnovi petega odstavka 97. člena ZON vas obveščamo, da za Občinski podrobni prostorski načrt za ureditev območja Škofije (planske enote: 17-P#1, 17-P#2, 17-P#3 in KC-25-P#) izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni.

Na osnovi 105. člena ZON v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za objekte na tem območju pridobitev naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja ni potrebna.

Pojasnilo:

V skladu s 97. členom ZON, je za sprejetje prostorskega akta potrebno pridobiti naravovarstveno mnenje ali obvestilo, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna.

Glede na določilo ZON prosimo, da nam v nadaljnjem postopku morebitnih sprememb *Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Škofije* (planske enote: 17-P#1, 17-P#2, 17-P#3 in KC-25-P#) ne pošiljate dodatnih vlog za smernice, pogoje in mnenje k predlogu plana, v kolikor se ne spreminjajo meje obravnavanega območja.

Pripravila:

Tina Centrih Genov, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetovalka



Vodja OE:

mag. Robert Turk, univ. dipl. biol.
visoki naravovarstveni svetnik

Poslati v vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, Ljubljana