



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40
E: gp.drsv-kp@gov.si
www.dv.gov.si

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Projeto: Ricevuto:	24-11-2020	OPPN
Številka zadeve: Numero pratica:		

Številka: 35020-154/2020-2
Datum: 20.11.2020



Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami

za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Škofije (17-P#1, 17-P#2, 17-P#3 in KC-25-P#) v Mestni občini Koper

I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Škofije (17-P#1, 17-P#2, 17-P#3 in KC-25-P#) v Mestni občini Koper (v nadaljevanju: OPPN Škofije), za katerega je bil s strani župana sprejet Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za ureditev območja Škofije (17-P#1, 17-P#2, 17-P#3 in KC-25-P#), št. 3505-8/2020 z dne 21.10.2020 (v nadaljevanju: Sklep) in Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega načrta za ureditev območja Škofije, št. U/032-2020, oktober 2020, ki jih je izdelala družba PS Prostor d.o.o., Pristaniška 12, 6000 Koper (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN), je treba upoštevati naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. odvod zalednih padavinskih voda in padavinskih voda z obravnavanega območja bo treba ustrezno urediti, pri tem pa se obstoječe odtočne razmere ne smejo poslabšati. Zasnova sistema naj bo v dokumentaciji za izdajo mnenja k prostorskemu aktu prikazana vse do končnega odvodnika,
2. odvajanje in čiščenje vseh vrst odpadnih voda mora biti usklajeno z določili Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe) in Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15 in spremembe) ter ostalimi področnimi predpisi,
3. predvideni naj bodo ukrepi za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v padavinsko kanalizacijo in dalje v podzemne ali površinske vode (npr. zalivanje, uporaba v sanitarijah,...),
4. odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je treba načrtovati v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče,...),

5. obravnavano območje je del erozijsko ogroženega (lahko tudi plazljivega) območja. Dokumentaciji za izdajo mnenja k predmetnemu prostorskemu aktu naj bo priloženo geološko geomehansko poročilo, ki bo vsebovalo usmeritve za gradnjo na način, da bo zagotovljena lokalna in globalna stabilnost terena in objektov na obravnavanem območju. Razvoj območja naj bo prilagojen stopnji nevarnosti naravnih procesov, ki bi lahko ogrozili človekovo življenje ali njegove materialne dobrine,
7. pri zasnovi poselitve na erozijskih in plazljivih območjih se ne sme posegati v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov ter sproščanje gibanja hribin ali da bi se kako drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Upošteva naj se upošteva omejitev oz. prepovedi podane v 87. in 88. členu ZV-1, predvsem naslednje:
 - poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
 - zasipavanje izvirov,
 - nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
 - omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
 - posegati v prostor na način, ki bi lahko povzročil zamakanje zemljišč,
 - zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
 - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
 - izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
8. če bo v prostorskem aktu dana možnost, da pozidava obravnavanega območja prehiteva izvedbo javnega kanalizacijskega sistema (izvedba MKČN in ponikalnih sistemov), naj se dokumentaciji za izdajo mnenja k obravnavanemu prostorskemu aktu priloži še hidrogeološko poročilo, ki bo vsebovalo strokovno presojo možnosti izvedbe ponikalnic za posamezno gradnjo in potrebne usmeritve za izvedbo le-teh ob predpostavki, da bo zagotovljena lokalna in globalna stabilnost terena ter nemoteno izvajanje že podeljenih vodnih pravic. Poročilo naj vsebuje:
 - 1) karto območja posega s prikazom:
 - a. mesta virov podzemne vode: vodnjaki, izviri itd., na katere bi lahko vplival infiltracijsko drenažni sistem
 - b. drugih obstoječih infiltracijsko drenažnih sistemov, mest odvajanja odpadne padavinske vode
 - c. bližnjih vodotokov
 - 2) geologijo območja posega:
 - a. koeficient prepustnosti trdne podlage
 - b. vrsta trdne podlage
 - c. globina do trdne podlage
 - 3) hidrogeologijo območja posega:
 - a. vrsta vodonosnika
 - b. globina do najvišje sezone gladine vode
 - c. hidrodinamične značilnosti podzemne vode
 - d. globina virov podzemne vode, izvirov, itd.
 - e. kakovost naravnega ozadja podzemne vode

Hidrogeološko poročilo naj vsebuje tudi možnosti odvajanja viškov vode ob izrednih nalivih, ki jih ni možno ponikati na samih zemljiščih, oz. možnosti izvedbe skupnih sistemov za infiltracijo na zemljiščih, kjer ni nevarnosti za poslabšanje stabilnostne in erozijske varnosti – predvsem dolvodno od izvirov in zemljišč z obstoječimi ali predvidenimi objekti. Ponikanje mora biti zagotovljeno prek objekta za ponikanje, med dnom objekta za ponikanje in najvišjo gladino podzemne vode se mora nahajati plast neomočenih sedimentov ali zemljin ali filtrnega materiala debeline najmanj 1 m. Prostornina objekta za ponikanje se določi glede na dejanske ponikalne sposobnosti terena,
9. v največji možni meri naj se ohranja obstoječe izvire in obstoječe geomorfološke karakteristike terena,
10. pri prostorskem načrtovanju je treba upoštevati že podeljene vodne pravice (vodna dovoljenja ali koncesije) in evidentirano posebno rabo vode,
11. vse morebitne izpuste okolje je treba zasnovati tako, da bo preprečeno škodljivo delovanje voda na okoliški teren in objekte,
12. za vsako rabo vode, ki bi presegala meje splošne rabe, bo treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije,
13. v skladu s 150. členom ZV-1 se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vode in vodni režim, izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja. Projektna

dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja/mnenja mora biti skladna z določili ZV-1 ter Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09 in spremembe),

14. v primeru fazne gradnje morajo biti posamezne faze funkcionalno zaključene celote, faznost pa načrtovana na način, da ne bo povzročen škodljiv vpliv na vodni režim in stanje voda,
15. v času gradnje morajo biti zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v naravno okolje,
16. po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba obnoviti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno urediti,
17. strokovne podlage s področja urejanja voda so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>, ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov.

II.

Izvedba OPPN Škofije **verjetno bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN Škofije ter DRSV z dopisom št. 3505-8/2020-14 z dne 29.10.2020 (prejet dne 3.11.2020) pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena, v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice ter mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov akta na okolje.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN (namen in predmet OPPN, ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN, pravna podlaga za izdelavo OPPN, osnovni podatki o območju, opis obstoječega stanja prostora, parcelno stanje in velikosti območij, podatki o veljavnih prostorskih aktih in ostalih pogojih urejanja prostora, programska in prostorska izhodišča za urbanistično načrtovanje, zasnova prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, izdelane strokovne podlage in idejne zasnove, opredelitev obsega del OPPN in strokovnih podlag, sodelovanje javnosti, okvirni roki za pripravo OPPN, grafične priloge).

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Območje obravnavanega prostorskega akta obsega štiri prostorske enote: 17-P#1, 17-P#2, 17-P#3 in KC-25-P#, njegova površina znaša cca 11,1 ha. Prve tri prostorske enote se med seboj stikajo in tvorijo eno prostorsko celoto, prostorska enota KC-25-P# pa je ločena od ostalih treh s cesto. Vsa štiri območja je treba obravnavati kot eno, območje OPPN bo povezovalo vse štiri enote v enovito prostorsko celoto. Območje se nahaja med naseljema Spodnje in Zgornje Škofije. Po dejanski rabi je namenjeno pretežno kmetijskim zemljiščem, predvidenim za gradnjo. Na severnem delu meji na osnovno šolo in pokopališče, na zahodnem in vzhodnem delu na individualno stanovanjsko pozidavo in na jugu na gozdne in kmetijske površine. V večjem delu območja ni zgrajene javne komunalne infrastrukture, razen območja KC-25-P#, ki je delno že pozidano z individualno stanovanjsko pozidavo, delno je že urejena tudi komunalna infrastruktura. Prometno se ureditveno območje napaja preko mreže poljskih poti z navezavo proti obstoječi lokalni cesti Škofije-Tinjan.

Območje Škofije KC-25-P# se nahaja na ureditvenem območju za poselitev – območja za centralne dejavnosti. Območja Škofije 17-P#1, 17-P#2, 17-P#3 se nahajajo na ureditvenem območju za poselitev – območja za stanovanja.

Izhodiščni cilj priprave OPPN je zagotovitev razpoložljivih zemljišč za pozidavo. Za njihovo dejansko aktivacijo je ključna vzpostavitev ustrezne komunalne opreme in zagotovitev ustrezne dostopnosti, pri čemer je nujno upoštevati tudi navezave in soodvisnosti v širšem prostoru. Zasnova prometne mreže bo predstavljala osnovno mrežo infrastrukturnih koridorjev za celovito komunalno opremo območja, ki bo obsegala: javno kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, elektroenergetsko napajanje in oskrbe, telekomunikacijsko omrežje.

Območje, ki je predmet obravnave, poseže na prispevne površine občutljivih območij zaradi evtrofikacije, delno na občutljiva območja evtrofikacije in na prispevno območje kopalnih voda, nahaja se na erozijskem območju.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN Škofije na okolje z vidika upravljanja z vodami. Na obravnavanem območju bodo nastajale padavinske odpadne vode in komunalne odpadne vode. Gradnja je predvidena na erozijsko ogroženem območju. Obvezna je izdelava geološko geomehanskega poročila in pogojno (odvisno od zasnove odvajanja odpadnih voda) hidrogeološkega poročila. Zaradi gradnje na ogroženem območju je potrebna izvedba celovite presoje na okolje. V okoljskem poročilu naj se na podlagi geološko geomehanskega poročila opredeli pogoje gradnje zaradi zagotavljanja globalne in lokalne stabilnosti terena. V primeru predvidenih ponikalnih sistemov se bo treba opredeliti tudi do vpliva na obstoječe izvire, vodnjake, podzemne vode, ipd.... in temu primerno zasnovati odvodnjo, ob upoštevanju določitve konkretnjših ukrepov proti možnosti erozije in vplivov na sosednja dolvodna zemljišča.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Pripravila:

Vlasta Jankovič, univ.dipl.inž.grad
podsekretarka



Zorka Sotlar, univ.dipl.biol.
vodja Sektorja območja jadranskih rek
z morjem

Vročiti:

- Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.mop@gov.si)
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.drsv@gov.si)

Republika Slovenija
Ministrstvo za okolje in prostor
Direkcija RS za vode
Sektor območja jadranskih rek z morjem
Pristaniška 12 p.p. 115
6000 Koper

AR

AR	6104 KOPER Pogodba	SLOVENIJA
23.11.2020 16:52	0,018kg	
17048		

RA 5981 8081 5 SI

R



MESTNA OBČINA KOPER
Verdijeva ulica 10

6000 KOPER