



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40

F: 05 662 26 47

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-269/2021-5

Datum: 23.12.2021

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena, v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

**k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Škofije
(17-P#1, 17-P#2, 17-P#3 in KC-25-P#) v Mestni občini Koper**

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Škofije (17-P#1, 17-P#2, 17-P#3 in KC-25-P#) v Mestni občini Koper (v nadaljevanju: OPPN Škofije), ki ga je izdelala družba PS Prostor d.o.o., Pristaniška 12, 6000 Koper, pod št. U/032-2020, v novembru 2021, niso bile v celoti upoštevane Konkretnne smernice, številka 35020-154/2020-2 z dne 20.11.2020 in Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN Škofije na okolje z vidika upravljanja z vodami, številka 35024-160/2021-3 z dne 10.9.2021, zato na obravnavani osnutek OPPN Škofije izdajamo pozitivno mnenje pod naslednjimi pogoji, za katere je treba predložiti rešitve v gradivu za izdajo mnenja k predlogu OPPN Škofije:

- za vse tri izpuste meteornih voda je treba izdelati hidrološko hidravlično presojno vodotokov za obstoječe in predvideno stanje. Vsebovati morajo tudi navedbo morebitnih potrebnih omilitvenih ukrepov, ki jih bo treba prilagoditi posameznim fazam gradnje. Pri tem je treba upoštevati, da se obstoječe odtočne razmere ne smejo poslabšati. Osnova za izračun naj bo geodetski posnetek z višinami in pretočnimi prerezi struge ter z vidika poplavnih razmer določenimi kritičnimi mesti,
- oceniti in predvideti je treba potrebnost odvoda zalednih površinskih voda.

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, je pripravila osnutek OPPN Škofije ter naslovni organ z dopisom številka 3505-8/2020-38, ki je bil prejet dne 11.11.2021 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena, v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN Škofije.

Prejeto gradivo vsebuje: tekstualni del odloka in grafične priloge, konkretne smernice in mnenja, obrazložitev, odločbo o CPVO ter strokovne podlage: kapacitetno analizo prometa, idejno zasnovo kanalizacije, geološko – geomehansko in hidrogeološko poročilo (izdelal Geoinženiring d.o.o., Ljubljana, številka 82064, junij 2021).

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Območje OPPN obsega dve zaokroženi prostorski in funkcionalni celoti:

- območje nad šolo (območje 1) se načrtuje kot dopolnitev in zaokrožitev obstoječega naselja. V pasu ob šolskem kompleksu in športni dvorani se vzpostavi zeleno cezuro in rezervat za širitev šole/vrtca, v južnem delu pa se načrtuje zaokrožitev stanovanjske zazidave z vzpostavitvijo novega grajenega roba naselja ob predvideni obvozni cesti,
- območje ob Parenzani (območje 2) se načrtuje kot dopolnitev in zaokrožitev osrednjega dela naselja z dopolnilno stanovanjsko gradnjo, umeščanjem javnih in oskrbnih vsebin ter ureditvijo javnih zelenih in tlakovanih površin.

Premagovanje višinskih razlik v terenu se prednostno ureja z utrjenimi brežinami ali kombiniranjem brežin in podpornih zidov. Maksimalna višina podpornih zidov je 2,20 m. Večje višinske razlike se premaguje s kombiniranjem utrjenih brežin in podpornih zidov oziroma s podpornimi zidovi z vmesnimi horizontalnimi zamiki.

Pri načrtovanju vseh posegov v prostor se upošteva vse obstoječe in predvidene infrastrukturne vode in naprave ter omejitve glede poseganja v njihove varovalne pasove na območju in sosednjih (tanigranih) območjih.

Preko lokalne cestne mreže in obstoječih rekonstruiranih priključkov se bo promet z območij predvidene zazidave usmerjal na državno ceste R3-741, odsek 0235 Škofije-MP Škofije. Rekonstruirani priključki bodo ustrezno dimenzionirani in urejeni za pretočno in varno odvijanje prometa.

Kanalizacijski sistem je predviden v ločenem gravitacijskem sistemu. Fekalna kanalizacija se bo priključila na obstoječo javno fekalno kanalizacijo z iztokom na CČN. Vzporedno z gradnjo fekalne kanalizacije je predvidena gradnja meteorne kanalizacije.

Rešitev odvajanja meteorne odpadne vode načrtuje kombiniran način odvajanja in ravnanja z meteorno vodo:

- z naravnim pronicanjem v tla na minimalno 30 % površine gradbene parcele (raščen teren),
- z zadrževanjem in/ali sekundarno rabo čiste meteorne vode na gradbeni parceli (rezervoarji za zalivanje, sanitarno vodo ipd.) ter
- z odvajanjem preostanka/presežka meteornih vod v javno meteorno kanalizacijo.

Meteorne vode se morajo preko nove meteorne kanalizacije odvajati v smeri obstoječih odprtih meteornih odvodnikov, ki se morajo ohranjati. OPPN načrtuje odvajanje meteornih vod v različne meteorne odvodnike in sicer:

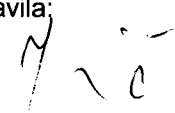
- meteorne vode z dela območja 1, ki višinsko pada proti severu, se preko nove meteorne kanalizacije usmeri v zbirni meteorni kanal, ki je načrtovan v okviru predvidene rekonstrukcije lokalne ceste LC 177 061 Škofije-Tinjan (št. projekta NG/044-2009, PS Prostor d.o.o.) s končnim iztokom v naravni meteorni odvodnik (obstoječi odvodni jarek proti hudourniški grapi),
- meteorne vode z dela območja 1, ki terensko pada proti jugu, se preko nove meteorne kanalizacije odvaja v smeri hudourniške grape, ki poteka v pobočju južno od naselja, oziroma v meteorno kanalizacijo predvidene južne obvozne ceste naselja Škofije, pri čemer bosta končni potek trase in iztok določena s podrobnejšo projektno rešitvijo in ločeno dokumentacijo. Priključitev je pogojena z izgradnjo obvozne ceste in/ali spremljajoče gospodarske javne infrastrukture,
- meteorne odpadne vode z območja 2 se preko novih meteornih kanalov spelje proti Škofijskemu potoku.

Čiste meteorne vode je treba voditi v interno meteorno kanalizacijo preko peskolovov. Meteorne odpadne vode s površin, ki so onesnažene z olji, je treba pred iztokom v meteorni odvodnik očistiti v lovilcih olj in maščob. Projektne rešitve ne smejo poslabšati obstoječih odvodnih razmer meteornih voda na območju in območjih dolvodno. Za ohranitev ustreznih odtočnih razmer meteornih odvodnikov in preprečevanje erozije je treba izvesti zaščitne in omilitvene ukrepe, kot so protierozijska zaščita iztoka, umirjevalni bazeni, razlivna ploščad, kaskadni izpusti, ipd. Odvajanje meteornih voda je treba načrtovati tako, da bo količina odvajane vode v meteorno kanalizacijo čim manjša in da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok vode v kanalizacijo oziroma meteorni odvodnik.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

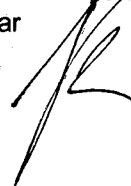
DRSV se je v Mnenju o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN Škofije na okolje z vidika upravljanja z vodami, štev. 35024-160/2021-3 z dne 10.9.2021, opredelila, da izvedba OPPN Škofije verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami ob upoštevanju pogojev, ki so navedeni v omenjenem mnenju. Prav tako je bila dne 22.10.2021 v postopku celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba št. 35409-284/2020-2550-17, s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave OPPN Škofije ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravila:


Vlasta Jankovič, univ.dipl.inž.grad.
podsekretarka



n.p. Rok Velišček, univ.dipl.inž.vki.
podsekretar



Vročiti:

- Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper (priporočeno s povratnico) in po e-pošti: alenka.poljsak@koper.si
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, po e-pošti: gp.drsv@gov.si