

Idejna zasnova Južne obvoznice Škofije

Naročnik:
Mestna občina Koper



Izdelovalec:
PS Prostor d.o.o., Koper



Koper, marec 2020, št. projekta: U/018-2020

Podatki o gradivu

Naslov gradiva: **Idejna zasnova Južne obvoznice Škofije**

Št. projekta: **U/018-2020**

Kraj in datum: **Koper, marec 2020**

Naročnik: **Mestna občina Koper**



Verdijeva 10,
6000 Koper

Izdelovalec:

PS Prostor d.o.o., Koper



Pristaniška 12,
6000 Koper

Direktor: **Gorazd Kobal, univ.dipl.inž.arh.**

Odgovorni vodja projekta:

Gorazd Kobal, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS A-0076

Sodelavci / konzultanti:

Arno Rupnik, univ. dipl. inž. grad., IZS G- 0124

Karim Kleva, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-0066

Eva Bolčič, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS KA-1614

Vsebina gradiva

Besedilo

Grafične priloge

- 1 Pregledna situacija
- 2 Gradbena in ureditvena situacija

T.1.1 SPLOŠNO

Predmet strokovne podlage je idejna zasnova obvoznice v Škofijah. Mestna občina Koper je za potrebe izdelave OPN naročila izdelavo idejne zasnove, ki bo služila kot strokovna podlaga za odločitev o vključitvi posega v OPN. Namen idejne zasnove je določitev cestnega telesa trase ceste kot osnova za zaris območja namenske rabe v grafičnem delu OPN.

T.1.2 OBSTOJEČE RAZMERE IN PROBLEMSKA IZHODIŠČA

Naselje Škofije v omrežju naselij predstavlja eno pomembnejših lokalnih središč v občini. Kot kraj v primestnem zaledju Kopra z lego v neposredni bližini priključka na hitro cesto (H5 Škofije-Srmin) je eno privlačnejših lokacij za pozidavo, kar se odraža tako v povpraševanju po stavbnih zemljiščih, živahni novi gradnji in prenovah stavb.

Lokalna cesta LC 177 060 Spodnje Škofije-Tinjan napaja več zaselkov naselja Škofije, zaselek Kolombar in Tinjan, z nadaljevanjem proti Urbancem in Plavjam pa je vzpostavljena cestna zanka. Cesta na odseku skozi Škofije je v obstoječem stanju dotrajana, poddimenzionirana in brez ustreznega profila (z nezadostno in neenotno širino vozišča, brez pločnikov, urejenih bankin ipd.) glede na prometne obremenitve. V tem pogledu tudi ne zmore prevzeti dodatnih prometnih obremenitev, ki se z nadaljnjo novo pozidavo nezazidanih poselitvenih površin stalno povečujejo.



Slika 1: Pogled na značilen profil obstoječe lokalne ceste od Škofij proti Tinjanu (vir: www.google.com)

Pripravljena je projektna dokumentacija (PZI) za postopno rekonstrukcijo ceste skozi Škofije, vendar zgolj za osnovno izboljšanje infrastrukture in prometne varnosti, ne pa v smislu zagotavljanja dolgoročnih razvojnih potreb oziroma obremenitev (ob realizaciji poselitve v polnem sedaj razpoložljivem obsegu). Na

širšem obravnavanem območju Škofij se namreč samo v spodnjem območju ob pokopališču in šolskem kompleksu nahaja preko 12.000 m² pretežno nezazidanih stavbnih zemljišč (v zaokroženem zemljiškem sklopu), v okviru razloženega naselja ob cesti proti Tinjanu pa v manjših sklopih še cca 10.000 m².

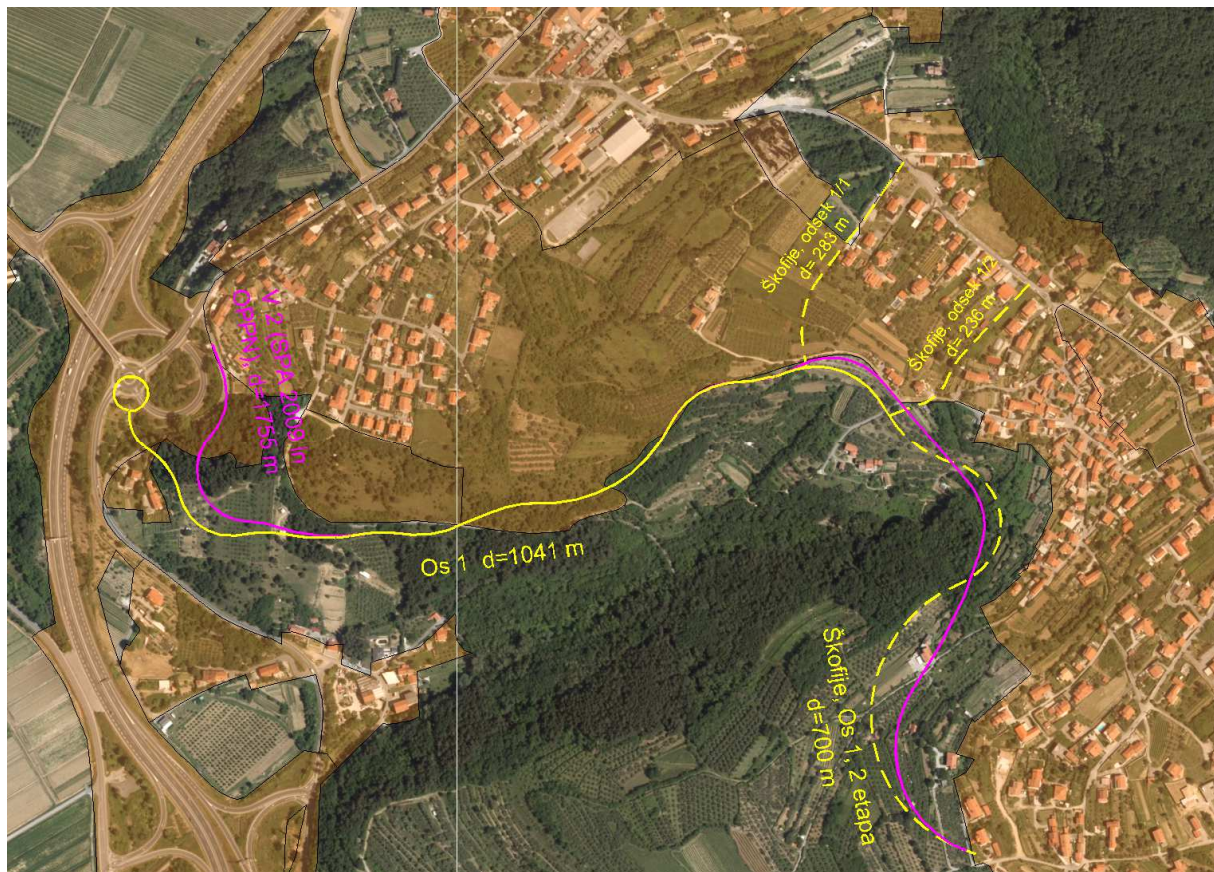
S tem so posredno in neposredno povezani še drugi problemi v prostoru in za uporabnike, in sicer:

- Območje osnovne šole in športne dvorane nima urejenega ustreznega intervencijskega dostopa in intervencijskih površin (poleg obstoječih dostopov bi bilo treba urediti dodatne dostope tudi na vzhodni strani kompleksa z novim napajanjem).
- Obstoječa stanovanjska zazidava na območju Fortezze se je razvila ob mreži ozkih ulic. Dostopnost je s tem otežena in neustrezna, na več odsekih ni mogoč dvosmerni promet, niso urejeni pločniki, osrednja dostopna/napajalna ulica sovпада s traso daljinske rekreacijske poti Parenzana Pot zdravja in prijateljstva. S tem je zmanjšana prometna varnost in kakovost bivalnega okolja, problematična pa je tudi z vidika dostopa komunalnih vozil in v primeru intervencije.
- Obstoječa mreža stranskih dostopnih in napajalnih poti (ozke ulice, poljske poti in kolovozi) ne onemogoča aktivacije (obsežnih) prostih poselitvenih površin oziroma, kar je še bolj problematično, na teh območjih se nova zazidava pojavlja posamično, s čimer pa se dolgoročno slabša potencial za celostno urbanistično in prometno načrtovanje.
- Zaradi neobstoječe oziroma neustrezne dostopnosti območja je tako onemogočena tudi realizacija zazidave »Fortezza«, to je njenega južnega obrobja, kjer je bila že pred desetletji predvidena obrtna cona, kasneje stanovanjska gradnja.

T.1.3 DOSEDANJE PROSTORSKONAČRTOVALSKE AKTIVNOSTI IN VARIANTNE REŠITVE TRAS

S problematiko prometnega napajanja območja Škofij se Mestna občina Koper na ravni celovitejše prostorske obravnave, preverjanja različnih variantnih rešitev in prostorskega načrtovanja ukvarja že vrsto let. Vzpostavitev nove dostopne ceste za območje Škofij je bila uvrščena v sklop sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper, 2009, ki pa zaradi zakonskih omejitev postopkovno ni bil zaključen. V postopku priprave je tudi občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje »Fortezza- Spodnje Škofije«, ki v ureditveno območje akta zajema tudi koridor za izgradnjo nove dostopne ceste (kot pogoj lokalnega prebivalstva in tudi kulturnovarstvene službe).

Za potrebe navedenih prostorskih aktov so bile preverjene številne variantne rešitve dostopne ceste, zlasti prvega odseka od priključevanja na (obstoječe) primarno cestno omrežje do območja Fortezza, dodatno varianto pa predstavlja tudi nadaljevanje trase naprej proti Tinjanu.



Slika 2: Prikaz potočkov tras variantnih rešitev preteklih preveritev (SPA 2009 in OPPN) in predlagane trase Os 1

T.1.4 OPIS PROJEKTNE REŠITVE

Predlagana je povsem nova trasa dostopne ceste s pričetkom v rekonstruiranem krožišču na državni cesti R III-741 pri priključku na hitro cesto. Cesta se od tu vije po pretežno kmetijskem pobočju južno od območja Fortezza. Trasa na prvem odseku poteka izven poselitvenega območja naselja, v nadaljevanju pa ob upoštevanju naravne konfiguracije terena in potrebnih tehničnih elementih ceste smiselno sledi robu poselitvenega območja. Rešitev v prvi etapi predvideva cca 1050 m dolg odsek nove dostopne ceste z zaključkom jugozahodno od zaselka Druge Škofije. Trasa nakaže priključke za notranje napajanje poselitvenega območja in obstoječe pozidave (za območje Fortezza in za območje ob šoli) ter dve možni prečni povezavi proti obstoječi slemenski cesti (pri pokopališču in pri Drugi Škofiji).

Tehnični elementi ceste

Na obravnavanem odseku ceste so predlagani naslednji trasni elementi:

- širina vozišča 6,00 m (2×3,00m)
- širina voznega pasu 3,00 m
- dvostranski pločnik 1,60 m

T.1.6 PROSTORSKO-URBANISTIČNI VIDIKI UMESTITVE OBVOZNICE

Nova predlagana dostopna cesta s povsem novo traso in priključevanjem neposredno na glavno prometno omrežje in priključek hitre ceste razreši uvodoma izpostavljena problemska izhodišča prometnega napajanja v naselju Škofije:

- Nova cesta pomeni bistveno prometno razbremenitev in izboljšanje obstoječega notranjega cestnega omrežja, saj z neposredno navezavo na rekonstruirano krožišče predlaga direktno priključevanje na primarno cestno omrežje, kar bi preusmerilo velik del (obstoječega in novega) prometa. S tem se izboljšajo funkcionalni pogoji in pogoji bivanja v naselju, vključno z zagotovitvijo ustrezne dostopnosti do kompleksa šole. Manj prometa pomeni tudi boljšo prometno varnost v naselju, še posebej, ker obstoječa cesta poteka neposredno mimo območja šole in vrtca, športne dvorane in pokopališča.
- Nova cesta omogoči dostop in notranje napajanje nezazidanih (doslej zelo slabo/težko dostopnih) poselitvenih območij in s tem njihovo aktivacijo za pozidavo brez dodatnega obremenjevanja notranjega cestnega omrežja.

S predlagano traso se dosežejo še drugi učinki, kot na nov dostop do kmetijskih površin na Fortezzi, ki se v obstoječem stanju napajajo po trasi rekreacijske poti Parenzana Pot zdravja in prijateljstva. S tem bi se razbremenila tudi rekreacijska pot.

Južni rob naselja Škofije je v širšem prostoru vidno izpostavljen. Koridor ceste, ki sledi robu poselitvenega območja naselja, kot objekt splošnega javnega dobra v tem pogledu omogoča načrtno in premišljeno oblikovanje kakovostnega strukturnega roba naselja na stiku z odprto krajino.