



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

Na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05 in 67/06, 39/08, 33/18) župan Mestne občine Koper sprejema

## **SKLEP**

### **o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Prade (PE 36-P#1, 36-P#2, 36-P#3 in 35-P5#4)**

#### **1.**

##### **(potrditev izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

S tem sklepom se potrdijo izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) za ureditev območja Prade (PE 36-P#1, 36-P#2, 36-P#3 in 35-P5#4) (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki jih je izdelalo podjetje PS Prostor d. o. o. Koper, pod številko projekta U/031/2020, oktober 2020 in se začne postopek priprave OPPN.

#### **2.**

##### **(predmet in območje načrtovanja)**

- 1) Izhodiščni cilj priprave OPPN je zagotovitev razpoložljivih zemljišč za pozidavo. Za njihovo dejansko aktivacijo je ključna vzpostavitev ustrezne komunalne opreme in zagotovitev ustrezne dostopnosti z upoštevanjem navezave in soodvisnosti v širšem prostoru.
- 2) S prostorskim aktom bodo podrobneje opredeljene
  - zasnova prometne mreže, ki bo predstavljala osnovno mrežo infrastrukturnih koridorjev za celovito komunalno opremo območja;
  - programske in prostorske usmeritve ter vzpostavitev navezav na sosednja območja;
  - pogoje za ustrezen delež zelenih površin na raščenem terenu ter
  - možnost vzpostavitve (javne) zelene poteze in pešpoti od šole do Pradisjola.
- 3) Območje OPPN se nahaja zahodno od obstoječe zazidave naselja Prade, na zahodni strani se navezuje na zaselek Škocjan. Celotno območje je pretežno nepozidano, le na južnem delu so posamezne individualne stanovanjske stavbe.
- 4) Natančna meja in velikost območja OPPN bo določena v postopku sprejemanja OPPN glede na cestno in komunalno urejanje območja in priključevanja na obstoječe omrežje infrastrukture.

#### **3.**

##### **(način pridobitve strokovne rešitve)**

- 1) Strokovne rešitve se pridobijo na podlagi analize stanja prostora, ocene potreb, idejne zasnove za prometno omrežje, komunalno in energetska infrastrukturo znotraj območja OPPN in upoštevajoč izhodišča in usmeritve smernic nosilcev urejanja prostora. Strokovna rešitev bo izbrana med variantnimi rešitvami in dopolnjena na podlagi usmeritev MOK.
- 2) V okviru strokovnih podlag se preverijo tudi potrebnost in prostorske možnosti za umestitev družbene infrastrukture (kot spremljajočo ali dopolnilne dejavnosti) na območju OPPN v smislu že omenjene krepitve jedra naselja, neposredne bližine šolskega kompleksa ter ne nazadnje zaradi posledičnega povečevanja števila prebivalstva, ki ga bo načrtovana nova urbanizacija generirala.

#### **4.**

##### **(vrsta postopka)**

OPPN se skladno s 119. členom ZUreP-2 pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določil, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

## 5.

### (roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

#### 1) Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

| Faza   | Rok            |
|--|----------------|
| Izdelava izhodišč za pripravo OPPN   | september 2020 |
| Vključitev javnosti in drugih udeležencev urejanja prostora v oblikovanju izhodišč ter dopolnitev izhodišč         | september 2020 |
| Pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta   | oktober 2020   |
| Sprejem in objava sklepa na spletni strani MO Koper  | oktober 2020   |
| Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje  | november 2020  |
| Pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje  | november 2020  |
| Izdelava in objava osnutka prostorskega akta na spletni strani   | november 2020  |
| Pridobitev konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora na osnutek  | december 2020  |
| Izdelava dopolnjenega osnutka prostorskega akta in gradiva za javno razgrnitev ter objava na spletni strani občine | april 2021     |
| Pridobivanje mnenj na predlog OPPN   | maj 2021       |
| Javna razgrnitev z javno obravnavo   | junij 2021     |
| Izdelava stališč do pripomb in predlogov javnosti  | junij 2021     |
| Izdelava predloga prostorskega akta in objava na spletni strani MO Koper   | julij 2021     |
| Pridobivanje mnenj na predlog OPPN   | september 2021 |
| Izdelava usklajenega predloga  | november 2021  |
| Sprejem na občinskem svetu MO Koper  | december 2021  |

2) Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev vseh sodelujočih v postopku izdelave OPPN.

3) Terminski plan temelji na predpostavki, da v postopku priprave OPPN ne bo treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO). V primeru, da bo CPVO, se roki ustrezno prilagodijo.

## 6.

### Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

1) Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki s predložitvijo mnenj sodelujejo v postopku priprave OPPN:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, Koper
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova 4, 1535 Ljubljana
  - Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest Območje Koper, Ankaranska 7b, 6104 Koper
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
  - Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran
- Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola;
- Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper,
- Istrabenz plini, Sermin 8a, Koper;
- MO Koper, Urad za gospodarske dejavnosti, okolje in promet, Verdijeva 10, Koper,
- Rižanski vodovod, Koper, Ulica 15. maja 13, Koper
- Komunala Koper, Ulica 15. maja 14, Koper,
- Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, Koper

2) Za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje bodo pozvani naslednji nosilci urejanja prostora, ki tudi sicer sodelujejo v postopku CPVO:



- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, Koper
- Zavod RS za varstvo narave, OE Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana

3) Postopek CPVO vodi:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 47, 1000 Ljubljana

4) V primeru, da se naknadno ugotovi, da je treba pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se ta pridobijo v postopku priprave prostorskega akta.

**7.**

**(načrt vključevanja javnosti)**

- 1) Mestna občina Koper je v fazi oblikovanja izhodišč za pripravo OPPN pozvala zainteresirano javnost, da s predlogi sodeluje že v najzgodnejši fazi priprave OPPN.
- 2) Javnost se v pripravo OPPN vključuje preko 30-dnevne javne razgrnitve, v okviru katere bo izvedena tudi javna obravnava.
- 3) Vključevanje oziroma seznanitev javnosti se zagotavlja tudi preko objav različnih faz gradiv na spletni strani Mestne občine Koper (poleg izhodišč se objavijo še sklep o pripravi OPPN, osnutek prostorskega akta, stališča do pripomb z javne razgrnitve, predlog OPPN, itd.)

**8.**

**(seznam podatkov in strokovnih podlag)**

- 1) Seznam strokovnih podlag
  - Geodetski načrt
  - Prikaz stanja prostora:
  - Idejne zasnove (IDZ) za prometno omrežje znotraj območja OPPN
  - Sintezna rešitev OPPN (na osnovi variantnih rešitev)
  - Idejne zasnove (IDZ) za komunalno in energetska infrastrukturo znotraj območja OPPN:
  - Urbanistična preveritev in idejne rešitve nove pozidave
  - Elaborat ekonomike.
- 2) Če se v postopku ugotovi, da je treba izdelati dodatne strokovne podlage, se pripravijo naknadno.
- 3) Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, zainteresirana javnost in drugi udeleženci, ki jih prostorski akt zadeva. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku, predložijo razpoložljive strokovne podlage, morebitne razvojne programe in posredujejo mnenja na prostorski akt.

**9.**

**(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)**

Finančna sredstva za izdelavo OPPN ter strokovnih podlag, vključno z vsemi potrebnimi podlagami v okviru postopka CPVO (če bo le-ta potreben) zagotovi pripravljavec prostorskega akta Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper.

**10.**

**(začetek veljavnosti)**

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Koper in začne veljati naslednji dan po objavi.

**ID 1751**

Št.: 3505-7/2020

Koper, 20. 10. 2020

