



Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin
dolgoročnega in srednjeročnega plana
MESTNE OBČINE KOPER



ZASNOVA NAMENSKE RABE

Območja urbanih površin

- S** območja za stanovanja
- C** območja za centralne dejavnosti
- P** območja za proizvodne dejavnosti
- T** območja za promet in zveze
- I** območja za komunalo in energetiko
- Z** območja za rekreacijo in urbano zelenje
- L** območje pokopališč
- U** območja za mešane urbane rabe (območja izvenmestnih naselij)
- 35*** meja ureditvenega območja izvenmestnega naselja
- BT** območja razložene in razpršene poselitve
- BT** območja za turizem

Območja za primarno rabo

- K** 2. območje kmetijskih zemljišč
- Q** 1. območje kmetijskih zemljišč
- G** območje gozdnih zemljišč
- E** območje za pridobivanje rudnin-mineralnih agregatov
- V** območje vodnih zemljišč
- O** ostalo

ureditveno območje državnega prostorskega načrta

- N** naravni rezervat
- V** območje za obrambo

Oznake območij urejanja za urbane dejavnosti
Oblika: ON-Š/P (npr. KS - 14, KU - 84/5)

Opis oznake

O - Območje oznake:

Upošteva se oznaka lista TTN 5 na katerem se nahaja območje:
K - Koper, B - Buje, Z - Kozina, T - Buzet

N - namenska raba

Š - številka območja urejanja

V območju urbanistične zasnove mesta Koper se upošteva tekoča številka območje urejanja za posamezne vrste rabe.
V območjih izvenmestnih naselij se upošteva statistična šifra naselja.

/P - podelilka območja urejanja

V območju urbanistične zasnove mesta Koper se uporabi v primeru nadaljne delitve območja urejanja.
V območjih izvenmestnih naselij se uporabi v primeru, ko je naselje sestavljeno iz več območij oz. zaselkov.

območje OPPN



IB STUDIO, d.o.o.
Kampel 114
6000 Koper - Capodistria

Odgovorni vodja naloge:
mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A

Pripravila:
Maša Širca, abs.arh.

Skupina lastnikov oz. pooblaščenec lastnikov:
parcel št. 2375/1 - del in 2376 - del, k.o. Šmarje
parcele št. 3108/4 - del, k.o. Zazid
parcel št. 1668/2 - del in 2285/3, k.o. Kubed
parcele št. 799/76 - del, k.o. Ankaran

Naziv naloge:
Osnutek OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih
DOPOLNJEN OSNUTEK
GRADIVO ZA JAVNO RAZGRNITEV

Identifikacijska številka:
2620

Št. naloge:
22/17

Datum:
september 2023

Vsebina risbe:
Izsek iz plana s prikazom lege prostorske ureditve - del parcele št. 3108/4 k.o. Zazid

Št. lista:
1.2

Merilo:
1:5000