



Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin  
dolgoročnega in srednjeročnega plana  
MESTNE OBČINE KOPER



ZASNOVA NAMENSKE RABE

Območja urbanih površin

- S območja za stanovanja
- C območja za centralne dejavnosti
- P območja za proizvodne dejavnosti
- T območja za promet in zveze
- I območja za komunalo in energetiko
- Z območja za rekreacijo in urbano zelenje
- L območje pokopališč
- U območja za mešane urbane rabe (območja izvenmestnih naselij)
- 35\* meja ureditvenega območja izvenmestnega naselja
- območja razložene in razpršene poselitve
- BT območja za turizem

Območja za primarno rabo

- K 2. območje kmetijskih zemljišč
- Q 1. območje kmetijskih zemljišč
- G območje gozdnih zemljišč
- E območje za pridobivanje rudnin-mineralnih agregatov
- V območje vodnih zemljišč
- O ostalo

ureditveno območje državnega prostorskega načrta

- N naravni rezervat
- V območje za obrambo

Oznake območij urejanja za urbane dejavnosti  
Oblika: ON-Š/P (npr. KS - 14, KU - 84/5)

Opis oznake

O - Območje oznake:

Upošteva se oznaka lista TTN 5 na katerem se nahaja območje:  
K - Koper, B - Buje, Z - Kozina, T - Buzet

N - namenska raba

Š - številka območja urejanja

V območju urbanistične zasnove mesta Koper se upošteva tekoča številka območja urejanja za posamezne vrste rabe.  
V območjih izvenmestnih naselij se upošteva statistična šifra naselja.

/P -poddelilka območja urejanja

V območju urbanistične zasnove mesta Koper se uporabi v primeru nadaljne delitve območja urejanja.  
V območjih izvenmestnih naselij se uporabi v primeru, ko je naselje sestavljeno iz več območij oz. zaselkov.

območje OPPN



IB STUDIO, d.o.o.  
Kampel 114  
6000 Koper - Capodistria

Odgovorni vodja naloge:  
mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1177 A

Pripravila:  
Maša Širca, abs.arh.

Skupina lastnikov oz. pooblaščenec lastnikov:  
parcel št. 2375/1 - del in 2376 - del, k.o. Šmarje  
parcel št. 3108/4 - del, k.o. Zazid  
parcel št. 1668/2 - del in 2285/3, k.o. Kubed  
parcel št. 799/76 - del, k.o. Ankanan

Naziv naloge:  
Osnutek OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih  
DOPOLNJEN OSNUTEK  
GRADIVO ZA JAVNO RAZGRNITEV

Identifikacijska številka:  
2620

Št. naloge:  
22/17

Datum:  
september 2023

Št. lista:  
1.3

Merilo:  
1:5000

Vsebina risbe:  
Izsek iz plana s prikazom lege prostorske ureditve - del parcele št. 1668/2 in parcela 2285/3, obe k.o. Kubed