

3. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

Predvideni občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih (v nadaljevanju OPPN) bo predvideval izgradnjo in ureditev kmetijskih objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe.

Predlagane ureditve bi pobudnikom omogočale sodobno kmetovanje in primeren razvoj svoje panoge ter pripomogle k krepitvi pomena kmetijstva v regiji.

Ureditveno območje zajema:

- PARC. ŠT. 2375/1 - DEL in 2376 - DEL, OBE K.O. ŠMARJE, skupne površine cca 1.900 m².
- PARC. ŠT. 3108/4 - DEL, K.O. ZAZID, površine 4.000 m².
- PARC. ŠT. 1668/2 - DEL in 2285/3, OBE K.O. KUBED, skupne površine cca 3.377 m².
- PARC. ŠT. 799/76 - DEL, K.O. ANKARAN, površine 1.430 m².

Pobudniki nimajo možnosti postavitve potrebnih kmetijskih objektov na lastnem funkcionalnem zemljišču osnovnega objekta, saj so vezani neposredno na lokacijo, kjer jih želijo postaviti. Kmetije imajo v lasti zemljišča, ki se razprostirajo na različnih lokacijah in ki niso nujno funkcionalno vezane na osnovni objekt. Večinoma so primarni objekti predmetnih kmetij na takšnih lokacijah, ki ne omogočajo širitve kmetije, poleg tega pa so novi objekti predvideni na lokacijah, ki so nekoliko umaknjeni na območje med naselje in odprto krajino, kar zagotavlja manj vplivov na bivalno okolje vasi. Oblikovanje novih objektov in zunanjih površin ustvarja kompozicije arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive.

Na podlagi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) se načrtuje gradnja na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe.

OPPN se pripravi ob upoštevanju usmeritev iz državnih in občinskih strateških prostorskih aktov. Glede vsebine, priprave in sprejema OPPN se upoštevajo veljavni predpisi o prostorskem načrtovanju.

OPPN bo pravna podlaga za načrtovanje in pridobitev gradbenih dovoljenj za vzdrževanje, rekonstrukcijo, nadomestitve, odstranitve obstoječih objektov in novo gradnjo objektov, ureditev pripadajočih prometnih in drugih funkcionalnih površin ter komunalno, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukturo.