



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-308/2020-15

Datum: 14. 9. 2021

KMETIJA TRČEK
Hrastovlje 45a
6275 ČRNI KAL

Zadeva: Soglasje za vključitev parcele številka 3108/4 k.o. 2584 Zazid v postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih v Mestni občini Koper

Mestna občina Koper je s strani Kmetije Trček, Hrastovlje 45a, 6275 Črni Kal prejela pobudo za vključitev parcele številka 3108/4 k.o. 2584 Zazid v postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih v Mestni občini Koper (v nadaljevanju: OPPN). Pobuda obsega del parcele številka 3108/4 k.o. 2584 Zazid, ki je v lasti Mestne občine Koper in se po prostorskih sestavinah planskih aktov Mestne občine Koper nahaja znotraj II. območja kmetijskih zemljišč.

Pobudnik namerava širiti obstoječo dejavnost na kmetiji in je v podani pobudi izrazil razvojno namero, da se na obravnavani parceli predvidi gradnja objektov namenjenih kmetijski dejavnosti. S tem namenom predlaga vključitev navedene parcele v območje obravnave OPPN, kar bo omogočilo izvedbo načrtovanih ureditev. Predmet urejanja je določitev lokacij in pogojev za umestitev ter gradnjo kmetijskih objektov, funkcionalnega zemljišča, infrastrukturnih ureditev in priključkov.

Mestna občina Koper je na podlagi prejetih pobud kmetijskih gospodarstev pristopila k pripravi OPPN skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17, v nadaljnjem besedilu: ZKme-1D), ki v 3. ea členu lokalni skupnosti omogoča, da z občinskim podrobnim prostorskim načrtom načrtuje gradnjo na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe za objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti in v zvezi s tem **soglašja z vključitvijo parcele številka 3108/4 k.o. 2584 Zazid v postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih v Mestni občini Koper.**



Pripravil Urad za prostorski razvoj in nepremičnine:
mag. Klara Vidmar

Vodja urada:
Irena Kocjančič, univ.dipl.prav.

