



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KULTURO**

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00  
F: 01 369 59 01  
E: [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)  
[www.mk.gov.si](http://www.mk.gov.si)

Mestna občina Koper  
Urad za okolje in prostor

[obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si)

Številka: 35012-113/2021/10  
Datum: 21. 10. 2021

Na podlagi poziva Mestne občine Koper, Urad za okolje in prostor, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper (v nadaljevanju: MOK), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

## **MNENJE O VERJETNOSTI**

### **POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

#### **IN**

### **KONKRETNE SMERNICE ZA**

### **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH V MESTNI OBČINI KOPER**

#### **1. Podatki o vlogi**

Mestna občina Koper je z vlogo št. 3505-27/2017-28 z dne 30. 9. 2021, prejeto 1. 10. 2021, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za Občinski podroben prostorski načrt za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih (v nadaljevanju: OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih).

Vlogi je bilo priloženo gradivo:

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih v Mestni občini Koper, št. 3505-27/2017-27 z dne 21. 9. 2021;

- Dopolnjena izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih z grafičnimi prilogami, izdelal IB STUDIO d.o.o., št. proj. 22/17, april 2021, dopolnitev avgust 2021;

## 2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

### 2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Piran. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahajajo naslednje enote nepremične kulturne dediščine:

ESD	IME
15087	Podpeč pri Črnem Kalu- Kulturna krajina Kraški rob
1297	Kubed – Vas
13925	Ankaran – Kulturna krajina Ankaranska bonifika

Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, **menimo, da obstaja verjetnost vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, vendar strateška presoja vplivov plana z vidika kulturne dediščine ni potrebna.** Ustrezno varstvo bomo zagotavljali skozi postopek prostorskega načrtovanja (z izdajo smernic in mnenj).

### 2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN\\_Splosne\\_smernice\\_NPB\\_140619.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf)

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.**

## 3. Konkretne smernice

### 3.1. Podatki o kulturni dediščini

Z OPPN se ureja gradnja kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih in sicer:

- na parc. št. 2375/1, k.o. Šmarje, kjer ni enot kulturne dediščine,

- na parc. št. 1668/2, 2285/2, 2285/3, k.o. Kubed, kjer se parcela parc št. 2285/2, k.o. Kubed, nahaja v vplivnem območju spomenika **Kubed - Vas** (EŠD 1297),
- na parc. št. 3108/4, k.o. Zazid, ki se nahaja v območju kulturne krajine **Podpeč pri Črnem Kalu - Kulturna krajina Kraški rob** (EŠD 15087) ter
- na delu zemljišča parc. št. 799/55, k.o. Ankaran, ki se nahaja v območju kulturne krajine **Ankaran - Kulturna krajina Ankaranska bonifika** (EŠD 13925).

Za potrebe priprave prostorskega akta je treba uporabiti ažurne podatke o kulturni dediščini. Podatki relevantni za pripravo prostorskega akta so za pregledovanje dostopni na spletnem pregledovalniku Pravni režimi varstva kulturne dediščine eVRD (<https://gisportal.gov.si/evrd>).

Prezem podatkov pravnih režimov varstva kulturne dediščine (eVRD) v aktivni obliki (shp format) je možen na spletnem portalu Odprti podatki Slovenije (OPSI): <https://podatki.gov.si/dataset/varstveni-rezimi-kulturne-dediscine-evrd>

### 3.2. Predlogi rešitev in ukrepov za varstvo ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Piran. Menimo, da je predlagana gradnja kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljiva, vendar mora investitor za izvedbo posegov v zgoraj navedene enote dediščine pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje oz. kulturnovarstveno mnenje. V tekstualni del odloka naj se vključijo tudi splošne usmeritve za varstvo arheoloških ostalin:

- strokovni nadzor nad posegi

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

- odkritje arheološke ostaline

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Barbara Hace  
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič  
v. d. generalne direktorice  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)
- ZVKDS OE Piran, [tajnistvo.pi@zvkd.si](mailto:tajnistvo.pi@zvkd.si)