



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest  
Območje Koper

Piranska cesta 2, 6104 Koper

T: 05 663 80 00

F: 05 663 80 05

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

**MESTNA OBČINA KOPER**  
**Verdijeva ulica 10**

**6000 KOPER**

Številka: 37167-2900/2021-4 (1505)

Datum: 14.10.2021

**Zadeva: Smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih v Mestni občini Koper**

Pobudniki: Skupina naročnikov za parcele št.: 2375/1 k.o. Šmarje, 3108/4 k.o. Zazid, 1668/2 in 2285/3 k.o. Kubed in 799/76 k.o. Ankaran.

**Zveza:** Vloga, št. 3505-27/2017-28 z dne 30.09.2021, prejeta na sedež Direkcije RS za infrastrukturo, Območje Koper dne 01.10.2021.

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017 in 175/20), Direkcija RS za infrastrukturo, kot nosilec urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture izdaja pripravljavcu Mestni občini Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, k OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih v Mestni občini Koper, naslednje smernice za načrtovanje:

1. Pri nadaljnjem načrtovanju območja OPPN-ja naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste:
  - Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.)
  - Zakon o cestah (ZCes-1)(Uradni list RS št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15, 10/18)
  - Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 82/13 – uradno prečiščeno besedilo, 69/17 – popr., 68/16, 54/17, 3/18 – odl. US, 43/19 – ZVoz-1B in 92/20)
  - Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017)
  - Uredba o kategorizaciji državnih cest (Uradni list RS, št. 102/12, 35/15, 38/15, 78/15, 21/16, 52/16, 64/16, 41/17 in 63/17)
  - Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10, 43/2018, 59/2019)
  - Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18)
  - Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17– GZ)
  - Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št.36/2018)



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177.  
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

- Popravek Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št.51/2018),
  - Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/2012)
  - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1, 36/18)
  - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opreми na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/2018, 63/2019)
  - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1)
  - Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Uradni list RS, št. 14/1999, 10/2012)
  - Pravilnik o kolesarskih povezavah (Uradni list RS št. 29/18, 65/19)
  - Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/2018)
  - Pravilnik o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/2016)
  - Pravilnik o rednem vzdrževanju javnih cest (Uradni list RS, št. 38/2016)
  - Pravilnik o avtobusnih postajališčih (Uradni list RS, št. 106/11 in 36/18)
  - Tehnične specifikacije za javne ceste
  - Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja javnih cest.
2. Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:
- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
  - opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
  - načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
  - da s predlaganim posegom v varovalni pas državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.
3. Te smernice za načrtovanje se izdajo na podlagi vložene dokumentacije:
- Pobuda in izhodišča za pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih - dopolnjena, številka naloge 22/17, april 2021, dopolnitev avgust 2021, izdelovalca IB Studio d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper.
4. Obravnavano območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja v območju regionalne ceste III. reda št. 624, na odseku 3721 Loka – Podpeč - Rakitovec, v km 8,810, na desni strani v smeri stacionaže državne ceste za parcelo št 3108/4 k.o. Zazid.
5. Iz vložene dokumentacije je razvidno, da območje OPPN tangira ureditev novega cestnega priključka na državno cesto. Prometna infrastruktura in njena ureditev na državno cesto, mora biti skladna z 70. členom Zakona o cestah (ZCes-1)(Uradni list RS št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15, 10/18). V nadaljnjih fazah prikazati celostno ureditev območja OPPN, cestnega priključka v območju državne ceste, ter vse ostale predvidene rešitve, ki posegajo v to območje (komunalna infrastruktura, objekti itd.).
6. Lokacijo in elemente cestnih priključkov na državno cesto predvideti in projektirati skladno s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1). Cestni priključek mora imeti zagotovljeno minimalno predpisano polje preglednosti za vključevanje s priključka. V skladu s prilogo Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1), je dolžina preglednosti pri vključevanju na glavno prometno smer (GPS) iz priključka, tista razdalja, ki omogoča vozniku, oddaljenemu 3,0 m od roba GPS, zadovoljiv pregled nad prometnim dogajanjem na GPS. Preglednost cestnega priključka na državno cesto mora biti skladna z 18. členom Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1), kjer je s 3. odstavkom določena minimalna zaustavitvena razdalja in je odvisna od projektne hitrosti in nagiba nivelete ceste.

7. Iz vloženih izhodišč, je v tej fazi razvidno, da prostorska ureditev OPPN posega v območje regionalne ceste. Varovalni pas se na podlagi 5. odstavka 66. člena Zakona o cestah, meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče in znaša na vsako stran regionalne ceste 15,0 m. Na podlagi 12. točke 1. odstavka 2. člena Zakona o cestah, je cestni svet zemljišče, katerega mejo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest določajo linije med skrajnimi točkami prečnega in vzdolžnega profila cestnega telesa, vključno z napravami za odvodnjavanje. Meja cestnega sveta poteka največ 2 metra od linij skrajnih točk, vključno z napravami za odvodnjavanje, merjeno pravokotno na os ceste.
8. Na podlagi DGD (Gradbeni zakon) oz. PZI za novo prometno ureditev v območju državne ceste (Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah), si mora investitor pridobiti mnenje oz. soglasje Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območje, Koper. V predlogu odloka obravnavanega prostorskega akta je treba navesti, da je treba za načrtovanje posegov pridobiti soglasje oz. mnenje k projektnim rešitvam.
9. Upravljavalec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste na tangirano območje. Morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor.
10. Zaradi gradnje ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost te ceste in njeni interesi ali moteno redno vzdrževanje državne ceste.

S spoštovanjem,

Gordana Grahek, mag.  
sekretarka  
vodja Sektorja za upravljanje cest



Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.  
direktorica

**VROČITI:**

1. Mestna Občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper – priporočeno s povratnico.