



Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Mestna občina Koper
Verdijeva ulica 10
6000 Koper
e pošta: obcina@koper.si

Številka: 3503-14/2021/5

Datum: 19. 11. 2021

Zadeva: Smernice k pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih v Mestni občini Koper

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 1. 10. 2021 na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) prejelo vlogo Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper za izdajo smernic k pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih v Mestni občini Koper. OPPN je pripravljen v skladu z 3ea. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17, v nadaljnjem besedilu: ZKZ). Gradivo za izdajo smernic je sestavljeno iz:

- pisni del OPPN;
- grafični del OPPN.

Mestna občina Koper je sprejela sklep o začetku priprave OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih v Mestni občini Koper in ga objavila na svoji spletni strani. Na podlagi sklepa in priloženih dokumentov je razvidno, da gre za več kmetijskih gospodarstev in sicer:

1. Kmetija KMG MID 100202631, katere nosilka je Vanesa Morgan.
2. Kmetija KMG MID 100350914, katere nosilec je Gašper Trček.
3. Kmetija KMG MID 100328596, katere nosilec je Marino Jakomin.
4. Kmetija KMG MID 100485587, katere nosilec je Rok Kaligarič.

Po pregledu gradiva za izdajo smernic k pripravi OPPN z vidika upoštevanja ZKZ je bilo ugotovljeno naslednje:

1. Območje OPPN

- Območje OPPN kmetije Morgan obsega del zemljišča parcele št. 2375/1 v k. o. Šmarje (2608), v skupni površini cca. 2.000 m². Gre za območje drugih kmetijskih zemljišč.
- Območje OPPN kmetije Trček obsega del zemljišča parcele št. 3108/4 v k. o. Zazid (2584), v skupni površini cca. 4.000 m². Gre za območje drugih kmetijskih zemljišč.
- Območje OPPN kmetije Jakomin obsega del zemljišča parcel št. 1668/2 in 2285/3 obe v k. o. Kubed (2614), v skupni površini cca. 3.377 m². Gre za območje najboljših kmetijskih zemljišč.

- Območje OPPN kmetije Kaligarič obsega del zemljišča parcele št. 799/76 v k. o. Ankaran (2594), v skupni površini cca. 1.000 m². Gre za območje najboljših kmetijskih zemljišč.
2. ZKZ v 3ea. členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte:
- a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
 - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
 - c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
 - č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Iz gradiva za izdajo smernic izhaja, da se na območju OPPN:

- kmetije Morgan predvideva objekt namenjen za spravilo pridelka in hrambo mehanizacije. Predvideni objekt je v skladu z ZKZ,
 - kmetije Trček predvidevajo objekt za rejo živali, objekt za spravilo krme in objekt za hrambo mehanizacije. Predvideni objekti so v skladu z ZKZ,
 - kmetije Jakomin predvidevajo objekt za rejo živali, objekt za spravilo krme in objekt za hrambo mehanizacije. Predvideni objekti so v skladu z ZKZ,
 - kmetije Kaligarič predvideva objekt za spravilo pridelka in hrambo mehanizacije. Predvideni objekt je v skladu z ZKZ
3. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Za OPPN vseh kmetij je potrebno dodatna pojasnitev in utemeljitev predlagane lokacije.

Izdane usmeritve bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji mnenja k predlogu OPPN na podlagi 119. člena ZUreP-2.

S spoštovanjem,

Pripravil:
mag. Bogdan Pungartnik
podsekretar

dr. Jože Podgoršek
minister

Poslano:

- Naslovníku - elektronsko na naslov: obcina@koper.si,

Vložiti:
- arhiv