

A. POSTOPEK IZDELAVE IN SPREJEMA

Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih

POBUDA IN IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SD OPPN
OBJAVA IZHODIŠČ
ŽUPAN SPREJME SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE SD OPPN
OBJAVA SKLEPA V URADNEM LISTU IN NA SVETOVNEM SPLETU TER OBVESTILO MOP
IZDELAVA STROKOVNIH PODLAG
IZDELAVA OSNUTKA OPPN
PRIDOBIVANJE SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN PRIDOBITEV OBVESTILA MOP
IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA SD OPPN
JAVNO NAZNANILO O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA SD OPPN
JAVNA RAZGRNITEV IN OBRAVNAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN
STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE
IZDELAVA PREDLOGA OPPN
PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
PRIPRAVA USKLAJENEGA PREDLOGA
OBRAVNAVA IN SPREJEM OPPN NA OBČINSKEM SVETU
OBJAVA ODLOKA OPPN V URADNEM LISTU

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Predvideni občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih (v nadaljevanju OPPN) bo predvideval izgradnjo in ureditev kmetijskih objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe.

- Ureditveno območje zajema:
- parc. št. 2375/1 – del in 2376 – del, obe k.o. Šmarje, skupne površine cca 1.900 m2,
  - parc. št. 3108/4 – del, k.o. Zazid, površine 4.000 m2,
  - parc. št. 1668/2 – del in 2285/3, obe k.o. Kubed, skupne površine cca 3.377 m2,
  - parc. št. 799/76 – del, k.o. Ankaran, površine 1.430 m2.

Parc. št. 2375/1 – del in 2376 – del, obe k.o. Šmarje  
Dopustna je postavitvev dveh stavb, skupne površine do 400 m2, višine maksimalno 7,00 m.

Parc. št. 3108/4 – del, k.o. Zazid  
Dopustna je postavitvev stavb, skupne površine do 1600 m2, višine maksimalno 7,00 m.

Parc. št. 1668/2 – del in 2285/3, obe k.o. Kubed  
Na delu parcele št. 1668/2, k.o. Kubed je dopustna postavitvev dveh stavb, skupne površine do 800 m2, maksimalne višine 3,50 m. Na parceli št. 2285/3, k.o. Kubed je dopustna postavitvev dveh stavb, vsaka površine do 500 m2, maksimalne višine 7,00 m.

Parc. št. 799/76 – del, k.o. Ankaran  
Dopustna je postavitvev več stavb, skupne površine do 700 m2, maksimalne višine 7,00 m.

OPPN bo pravna podlaga za načrtovanje in pridobitev gradbenih dovoljenj za vzdrževanje, rekonstrukcijo, nadomestitve, odstranitve obstoječih objektov in novo gradnjo objektov, ureditev pripadajočih prometnih in drugih funkcionalnih površin ter komunalno, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Na javni razgrnitvi je predstavljen dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih.

Namen javne razgrnitve je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni in sicer od 26.09.2023 do 25.10.2023. Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih (OPPN) se bo javno razgrnil v veži Mestne občine Koper, Verdijeva 10, Koper.

Ogled razgrnjenega dopolnjenega osnutka bo možen v delovnem času občinske uprave. Dopolnjen osnutek bo prikazan tudi na spletni strani <http://www.koper.si>.

V času javne razgrnitve, bo organizirana javna obravnav, kjer se bodo lahko podale pripombe. Javna obravnav, bo v sredo, 18.10.2023, ob 16. uri v sejni sobi upravne stavbe Mestne občine Koper.

V času javne razgrnitve lahko k dopolnjenemu osnutku predmetnega prostorskega akta, dajo pisne pripombe vse pravne ali fizične osebe, oziroma vsi zainteresirani ali prizadeti najkasneje vključno do 25.10.2023. Pripombe in pobude se lahko vpišejo v knjigo pripomb oziroma podajo pisno na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva 10, Koper ali po elektronski pošti na naslov [obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si). Občina bo pripombe preučila in do njih zavzela stališča ter jih javno objavila.

Pripravljaavec:	Mestna občina Koper Verdijeva 10 6000 Koper
Naročnik OPPN:	Investitorji za parcele št.: 2375/1 in 2376, obe k.o. Šmarje 3108/4, k.o. Zazid 1668/2 in 2285/3, obe k.o. Kubed 799/76, k.o. Ankaran
Izdovalec:	IB STUDIO d.o.o. Kampel 114 6000 Koper

JAVNA RAZGRNITEV

ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH (OPPN)

dopolnjen osnutek

Merilo grafičnega prikaza: 1:1000  
Podlaga: geodetski posnetek  
Datum: september 2023