



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE**

**OBMOČNA ENOTA PIRAN**

Trg Etbina Kristana 1 | 6310 Izola  
T 05 67 10 900  
E zrsvn.oepi@zrsvn.si | www.zrsvn.si

**ISTITUTO DELLA REPUBBLICA DI SLOVENIA PER LA TUTELA DELLA NATURA | UNITÀ TERRITORIALE DI PIRANO**

Piazza Etbin Kristan 1 | 6310 Isola  
T 05 67 10 900  
E zrsvn.oepi@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka zadeve: 3563-0012/2021-2

Datum: 27. 10. 2021

## **MESTNA OBČINA KOPER**

### **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

Verdijeva ulica 10

6000 Koper - Capodistria

Zadeva: **Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih v Mestni občini Koper** (k.o. Šmarje, Zazid, Kubed in Ankaran)

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Z vlogo št. št. 3503-27/2017-28, z dne 30. 9. 2021, prejeto dne 1. 10. 2021, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih v Mestni občini Koper (zemljišča v k.o. Šmarje, Zazid, Kubed in Ankaran). Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Vlogi ste priložili:

- Sklep o pripravi OPPN (21. 9. 2021) in
- Dopolnjena izhodišča za pripravo OPPN, IB Studio, Koper, april 2021, dop. avgust 2021.

Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih v MO Koper predvideva izgradnjo in ureditev kmetijskih objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe, in sicer na zemljiščih:

- 1) parc št. 2375/1-del k.o. Šmarje,
- 2) parc št. 3108/4-del k.o. Zazid,
- 3) parc. št. 1668/2-del in 2285/3 k.o. Kubed,
- 4) parc. št. 799/76-del k.o. Ankaran.

OPPN bo pravna podlaga za načrtovanje in pridobitev gradbenih dovoljenj za vzdrževanje, rekonstrukcijo, nadomestitve, odstranitve obstoječih objektov in novo gradnjo objektov, ureditev pripadajočih prometnih in drugih funkcionalnih površin ter komunalno, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

#### A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih v Mestni občini Koper in/ali njegov daljinski vpliv sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Območja Natura 2000):

Identifikacijska številka	Ime območja	Status	Uradna objava
3000212	Slovenska Istra	POO	Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 – UL RS 49/2004, 110/2004, 59/2007, 43/2008, 8/2012, 33/2013, 35/2013 - popr., 39/2013 - Odl. US, 3/2014, 21/2016, 47/2018
3000276	Kras	POO	
5000023	Kras	POV	

Na varovanih območjih se nahajajo zemljišča, navedena za pobudi št. 1 (Slovenska Istra) in 2 (Kras).

Ocenjujemo, da OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih v Mestni občini Koper ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

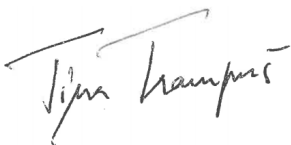
#### B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Zemljišča, ki jih obsega plan, so na naravnih vrednotah Kraški rob (ident. št. 3629) in Bonifika (ident. št. 4813) ter ekološko pomembnih območjih Kras (ID 51100) in Dragonja – porečje (ID 71500).

Ocenjujemo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravni vrednoti in biotsko raznovrstnost.

Lep pozdrav.

Pripravila:  
Tina Trampuš, u.d.i.k.a.,  
višja naravovarstvena  
svetovalka



mag. Barbara Vidmar, prof. biol.,  
naravovarstvena svetnica, vodja  
OE Piran



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.  
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati po e-pošti.

Poslati v vednost po e-pošti: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si), Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje