



Rižanski vodovod Koper
85 let

Javno podjetje – Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.
6000 Koper, Ulica 15. maja 13, p.p. 154
tel.: 05 66 86 000, fax: 05 66 86 120
e-naslov: vodovod@rvk.si, http://www.rvk.si



510393240621

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Mestna občina Koper
Verdijeva ulica 10
6000 Koper

Prejeto: Ricevuto:	24 -06- 2021	Št. št.: C.d. št.:	UKN
Številka zadeve: Numero pratica:		Pril.: Al.: 1	
5505-		Vred.: Val.:	

Naš znak: SO-21/448-dop

Vaš znak :

Koper, 22.6.2021

Predmet: **Dopis k mnenju**

Dne 16.6.2021 je Rižanski vodovod Koper izdal Smernice št. SO-21/448 za pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih.


Pošiljamo vam popravljeno verzijo smernic izdanih pod isto številko, saj pri izdaji prvih smernic smo napačno navedli investitorja. V novi verziji je naveden pravi investitor, Mestna občina Koper.

Lepo pozdravljeni.

Postopek vodila:
Petra Četin

Vodja tehnično razvojne službe
Korado Pucer

Vodja sektorja oskrbe s pitno vodo
Darij Krizman

 **Rižanski vodovod Koper**
Javno podjetje - Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l. 6

Priloga: Popravljene smernice SO-21/448



Rižanski vodovod Koper
85 let

Javno podjetje – Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.
6000 Koper, Ulica 15. maja 13, p.p. 154
tel.: 05 66 86 000, fax: 05 66 86 120
e-naslov: vodovod@rvk.si, <http://www.rvk.si>

Št.: SO-21/448
Koper, 16.6.2021

Rižanski vodovod Koper, na podlagi 6. člena Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. - s.r.l. (Uradne objave št. 24/98, Uradni list št. 41/2010) in 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02) ter skladno z vlogo št. 3505-27/2017 prejeto dne 28.5.2021 izdaja

investitorju: Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper,

SMERNICE

za pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih

I. Uvodne ugotovitve

1. Ob vlogi za izdajo smernic je bil predložen projekt št. 22/17 »Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih«, ki jo je aprila 2021 izdelal IB Studio d.o.o., Koper.
2. Razlog za pripravo OPPN je, da pobudniki nameravajo širiti obstoječo dejavnost na kmetiji. Na podlagi 39. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 –ZKme-1D in 79/17) se načrtuje gradnja na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe.
3. Projekt obravnava umestitev kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih, za parcele:
 - 2375/1 k.o. Šmarje;
 - 3108/4 k.o. Zazid;
 - 1668/2, 2285/2 in 2285/3 k.o. Kubed;
 - 799/55 k.o. Ankaran;

II. Smernice (39. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 v nadaljevanju ZUreP-2))

Pogoji za umestitev objektov v prostor

1. Parceli 3108/4 k.o. Zazid in 1668/2 k.o. Kubed se nahajata v vodovarstvenem območju reke Rižane. Parceli sta del ožjega območja z oznako »VVOII«, skladno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Rižane (Uradni list RS, št. 49/08, 72/12 in 69/13). Pri izdelavi projektne dokumentacije za gradnjo objektov in pri izvajanju kmetijske dejavnosti na predmetnih parcelah je potrebno upoštevati določila Uredbe.
2. Pri načrtovanju posegov v prostor na celotnem območju urejanja je potrebno upoštevati tako obstoječe in predvidene vodovodne objekte in naprave.
3. Hortikulturene ureditve ne smejo v nobenem primeru škodljivo vplivati na obstoječe in predvidene vodovodne objekte in naprave. Znotraj varovanega pasu ni dovoljeno zasaditi trajnic.
4. Objekt z najbolj izpostavljeni deli (vključno z napušči, nadstreški in podobnimi deli objekta, ki so njegov del in so tlorisno najbolj izpostavljeni) mora biti oddaljen minimalno 3,0 m od osi vodovoda oz. vodovodnih naprav in objektov.
5. S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati pogoji glede varnosti obratovanja, rednega vzdrževanja, zdravstvene neoporečnosti pitne vode ter življenjske dobe vodovodnih objektov.
6. Zaradi izvedbe predvidenih posegov se ne smejo poslabšati razmere vodooskrbe in požarne varnosti za že obstoječe uporabnike.
7. Križanja vodovoda z komunalnimi priključki ter odmiki od ostalih objektov morajo biti izvedena po zahtevah tehničnih predpisov in normativov ter skladno z določili Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper.

Priključevanje objektov na javno vodovodno omrežje

1. Predvideni objekti se lahko napajajo iz sledečih vodovodov:
 - Vodooskrba za parcelo 2375/1 k.o. Šmarje bo možna iz vodovoda PEHD 90 mm, ki se oskrbuje iz RZ Grintovec 100 m³, KD = 264.50 m.n.m.
 - Vodooskrba za parcele 1668/2, 2285/2 in 2285/3 k.o. Kubed bo možna iz vodovoda vodovod TPE 63 mm, ki se oskrbuje iz RTŽ Kubed 20 m³, KD = 292.31 m.n.m.
 - Vodooskrba za parcelo 799/55 k.o. Ankaran bo možna iz vodovoda NL 200 mm, ki se oskrbuje iz Prelivni RZ Rižana 200 m³, KD = 80.05 m.n.m.
2. Vodooskrba za parcelo 3108/4 k.o. Zazid ni možna.
3. Dimenzioniranje priključnih vodov se določi na podlagi predvidenih zahtev vodooskrbe in notranje požarne varnosti predvidenih objektov.
4. Tehnične pogoje, ki morajo biti izpolnjeni, da bo mogoča priključitev objekta na javno vodovodno omrežje bo Rižanski vodovod potrdil pri izdaji Mnenja k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

III. Splošne določbe

1. Smernice je potrebno upoštevati pri nadaljnji pripravi dokumentacije za pripravo OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih.
2. Grafična zasnova predvidene vodovodne infrastrukture, mora biti sestavni del grafičnih prilog OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih.
3. Projektna dokumentacija za pridobitve gradbenega dovoljenja za predvidene objekte mora biti izdelana skladno z veljavno zakonodajo in Tehničnim pravilnikom Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št. 16/2013 z dne 2.2.2013).

Postopek vodila:
Petra Čerina

Vodja tehnično-razvojnne službe
Korado Pucer

Vodja sektorja oskrbe s pitno vodo
Darij Krizman

 **Rižanski vodovod Koper**
Javno podjetje - Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o./s.r.l.