



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-488/2022-1

Datum: 14. 2. 2023

2/2

**MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2023

**GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

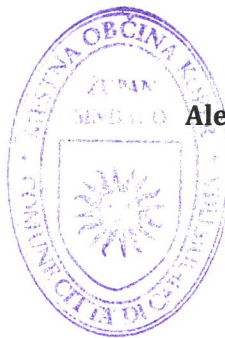
**IZDELOVALEC: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
GRADIVA: Sekretariat občinske uprave
Služba za občinski svet in krajevne skupnosti
Urad za finance in računovodstvo**

**POROČEVALEC: mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in za nepremičnin,
po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022**

**PRISTOJNA
DELOVNA TELES: Odbor za finance in gospodarstvo, Komisija za vprašanja italijanske
narodnosti, Odbor za družbene dejavnosti, Odbor za gospodarske javne
službe in promet, Odbor za krajevno samoupravo, Odbor za okolje in
prostor, Statutarno - pravna komisija**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2023 v predloženem besedilu.



**ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.**

GRADIVO:

- predlog sklepa,
- obrazložitev predloga sklepa.





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, in Uradni list RS št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 80.č člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P

O NAČRTU RAVNANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KOPER ZA LETO 2023

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina načrta ravnanja)

Sprejme se načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2023, ki zajema:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem,
- načrt ravnanja s premoženjem,
- program prodaje finančnega premoženja.

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

2. člen

(vsebina)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

3. člen

(vsebina)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog lokalne skupnosti.

4. člen (namen)

Za realizacijo investicij ter zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja uvrstijo nepremičnine, ki so navedene v Obrazcu št. 1, ki je priloga Sklepa.

Zaradi uresničevanja lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter zaradi kompleksnih ureditev posameznih območij, se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, uvrstijo tudi nepremičnine, ki se nahajajo na območju predkupne pravice Mestne občine Koper, skladno z Odlokom o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave št. 17/03).

5. člen (vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin ali izkustveno.

6. člen (sklepanje pravnih poslov)

O pravnem poslu pridobivanja nepremičnega premoženja odloči in sklene pravni posel župan.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

7. člen (vsebina)

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper ter razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti krajevnih skupnosti Mestne občine Koper.

A. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MESTNE OBČINE KOPER

8. člen (namen)

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje nepremičnega premoženja v lasti Mestne občine Koper, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo, navedenih v Obrazcih št. 2A, 2B in 2C, ki so priloga Sklepa.

9. člen (vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu razpolaganja, je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. izkustveno skladno s 36. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE in 175/20 - v nadaljevanju Zakon).

10. člen
(predvidena metoda razpolaganja)

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja.

Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnin premoženjem v primerih iz 54. člena Zakona.

11. člen
(sklepanje pravnih poslov)

O pravnem poslu razpolaganja z nepremičnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

B. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
V LASTI KRAJEVNIH SKUPNOSTI MESTNE OBČINE KOPER

12. člen
(namen)

Za realizacijo prihodkov za investicije v krajevnih skupnosti, se skladno z načelom gospodarnosti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem uvrstijo zemljišča in stavbe in deli stavb, navedenih v Obrazcu št. 2D, ki je priloga Sklepa.

13. člen
(vrednost nepremičnega premoženja)

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma izkustveno.

14. člen
(predvidena metoda razpolaganja)

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja.

Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnin premoženjem v primerih iz 54. člena Zakona.

15. člen
(sklepanje pravnih poslov)

Pravni posel sklene predsednik sveta krajevne skupnosti, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

16. člen
(vsebina)

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2023 zajema načrt pridobivanja premičnega premoženja.

NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

17. člen (vsebina)

Načrt pridobivanja premičnega premoženja zajema pridobivanje premičnin, ki jih lokalna skupnost potrebuje v okviru opravljanja svojih nalog.

18. člen (namen)

Zaradi izvrševanja nalog v okviru pristojnosti lokalne skupnosti in zaradi delovanja občinske uprave, se v načrt pridobivanja premičnega premoženja uvrstijo naslednje premičnine: 4 FC stikala (mrežna stikala za mrežno diskovno polje) v skupni orientacijski vrednosti 64.000 EUR.

19. člen (vrednost premičnega premoženja)

Vrednost premičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost. Vrednost premičnega premoženja se v postopku pridobivanja določi v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18).

20. člen (sklepanje pravnih poslov)

Postopek pridobivanja premičnega premoženja se izvede, upoštevajoč določila Zakona o javnem naročanju.

O pravnem poslu pridobivanja premičnega premoženja odloči in sklene pravni posel župan.

IV. PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA

21. člen (vsebina)

Prodajo se naslednje kapitalske naložbe:

Oznaka vrednostnega papirja	Kapitalska naložba	Število vrednostnih papirjev za prodajo
KRKG	KRKA D.D., NOVO MESTO	100
MAJG	Mlinotest d.d.	65
PETG	PETROL D.D., LJUBLJANA	100
ZVTG	Zavarovalnica Triglav, d.d.	24
-	INFOND DYNAMIC	127
-	INFOND GLOBAL FLEX	205
-	KD SKLADI-DIVIDENDNI	32
-	Triglav, jugovzhodna Evropa	3687,236
-	Triglav, zdravje in farmacija	234,6261
-	NFD HOLDING D.D.	63
-	INFOND SMART QUALITY	812,7436
-	ZVON DVA HOLDING D.D.	392
-	ZVON ENA HOLDING D.D.	308

Oznaka vrednostnega papirja	Kapitalska naložba	Število vrednostnih papirjev za prodajo
-	INFOND DIVIDEND	60
-	MODRA LINIJA D.D., KOPER	19600
-	ALTA SKLADI, družba za upravljanje d.d.	380
-	TRIGLAV STEBER GLOBAL	188,8485
-	GENERALI Dividendni, delniški	32

22. člen (posamični program prodaje)

Prodaja kapitalskih naložb se izvede na podlagi posameznih programov prodaje, v katerih so navedeni:

- obrazloženi cilji prodaje in razlogi, ki utemeljujejo dosego ciljev,
- pravni temelj prodaje,
- opis predmeta prodaje,
- opredelitev metod prodaje,
- obrazložitev pripravljanih dejanj.

Posameznega programa prodaje ni potrebno pripraviti, kadar je predmet prodaje finančno premoženje, katerega knjigovodska vrednost ne presega 20.000,00 €.

23. člen (komisija)

Izvedbo pripravljanih dejanj in vodenje postopkov prodaje izvaja s strani župana imenovana komisija za vodenje postopka prodaje.

24. člen (namen)

Zbrana sredstva od prodaje so namenska sredstva za financiranje investicij, ki so opredeljene s proračunom Mestne občine Koper ter v načrtu razvojnih programov za obdobje 2023-2026 oziroma za odplačilo dolgov v računu financiranja.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

25. člen (spremembe in dopolnitve načrta)

Odločitev o spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper sprejme Občinski svet, na predlog župana.

26. člen (rok za sklenitev pravnega posla)

Pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je bil začet na podlagi veljavnega načrta tekočega leta, mora biti sklenjena najpozneje 31. marca prihodnjega leta.

27. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Koper in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2023.

ŽUPAN
Aleš Bržan

Številka: 478-488/2022-1

Datum:.....

Priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči,
- Obrazec št. 2B: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb,
- Obrazec št. 2C: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo,
- Obrazec št. 2D: Načrt razpolaganja z zemljišči v lasti krajevnih skupnosti.

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost (m ²)	Predvidena sredstva (€)
1	UPRN	Pridobivanje zemljišč za gradnjo novih in za že izgrajena krožišča - k.o. Škofije	MOK	500	30.000
2	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste LS 177 360 Kastelec - Socerb - k.o. Socerb	MOK	2.500	10.000
3	UPRN	Pridobivanje zemljišča za ureditev Ceste v naselju Dolani - Sv. Anton, k.o. Sv. Anton	MOK	200	10.000
4	UPRN	Pridobivanje zemljišč za izgradnjo nove ceste za Plavje s priključkom na državno cesto - k.o. Plavje	MOK	1.300	120.000
5	UPRN	Pridobivanje zemljišč po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta LC 177092 Rižana - Krnica - k.o. Rožar	MOK	900	18.000
6	UPRN	Pridobivanje zemljišča za ureditev ceste Kampel - Brda - k.o. Semedela	MOK	260	7.000
7	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev dostopne poti v zaselku Poljane v Pradah - k.o. Bertoki	MOK	1.800	30.000
8	UPRN	Pridobivanje zemljišča za ureditev Ceste Ivana Starca - k.o. Bertoki	MOK	650	15.000
9	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste Smokvica - Movraž - k.o. Movraž in k.o. Kubed	MOK	1.500	15.000
10	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo Slemenske ceste v Hrvatinih - k.o. Hribi	MOK	1.500	120.000
11	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo Šmarske ceste in povezovalne ceste območja ZN nad Šmarsko cesto - k.o. Semedela	MOK	20	2.000
12	UPRN	Pridobivanje zemljišč na obstoječem športnem igrišču v Borštu - k.o. Boršt	MOK	1.000	10.000
13	UPRN	Pridobivanje zemljišča in stavbe za ureditev območja vaškega jedra Šmarje - k.o. Šmarje	MOK	180	30.000
14	UPRN	Odkup zemljišč za realizacijo GORC Sermin - k.o. Bertoki	MOK	500	25.000
15	UPRN	Odkup zemljišč za potrebe gradnje javne infrastrukture ter rekonstrukcij obstoječih lokalnih cest in drugih javnih površin, ter odkup zemljišč v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti MOK - v več k.o.	MOK	30.000	500.000
16	UPRN	Pridobivanje zemljišča za potrebe KS Zazid - k.o. Zazid	MOK	350	6.000
17	UPRN	Pridobivanje zemljišč za širitev pokopališča Marezige - k.o. Marezige	MOK	700	50.000
18	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev športnega igrišča v Movražu - k.o. Movraž	MOK	1000	3.000
19	UPRN	Pridobivanje zemljišč za kolesarske poti - več k.o.	MOK	2000	20.000
20	UPRN	Pridobivanje zemljišča za cesto v Poletičih - k.o. Kubed	MOK	320	9.500
21	UPRN	Pridobivanje zemljišča za rekonstrukcijo ceste Prade - Bonini - k.o. Bertoki	MOK	1000	10.000
22	UPRN	Pridobivanje zemljišča po sanaciji ceste Vanganel- Montinjan - k.o. Vanganel	MOK	150	15.000
23	UPRN	Pridobivanje zemljišča za ČN v Kubedu - k.o. Kubed	MOK	400	2.000
24	UPRN	Pridobivanje zemljišč za rekonstrukcijo ceste Župančiči - Dragonja - k.o. Koštabona in k.o. Pomjan	MOK	1.600	16.000
25	UPRN	Pridobivanje zemljišča za rekonstrukcijo ceste Pregara - Reparac - k.o. Pregara	MOK	500	4.500
26	UPRN	Pridobivanje zemljišč na obstoječem športnem igrišču v Gažonu - k.o. Gažon	MOK	10.000	20.000
27	UPRN	Pridobivanje zemljišč za ureditev parkirnih površin - k.o. Semedela	MOK	5.000	500.000
28	UPRN	Pridobivanje zemljišč ob OŠ v Pradah - k.o. Bertoki	MOK	4.000	700.000

Obrazec št. 2A: Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
1	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2375	245	32.904
2	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2376	1.331	171.805
3	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2508	4.206	564.866
4	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3900	2.965	345.600
5	UPRN	MOK	2604 Bertoki	4698 (do 1/4)	665,25	70.729
6	UPRN	MOK	2604 Bertoki	4699 (do 1/4)	675,25	71.793
7	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5084	765	81.335
8	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5839	3.678	481.597
9	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1139/2 (do 4/5)	100	10.737
10	UPRN	MOK	2604 Bertoki	1279/11	39	5.383
11	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2109/4	22	2.840
12	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2377/1	272	35.110
13	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2490/11	321	41.435
14	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2504/1	2.935	378.850
15	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2505/2	969	125.079
16	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2505/3	1.152	148.700
17	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2506/1	2.593	334.704
18	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2509/1	2.077	278.941
19	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2754/4	30	4.029
20	UPRN	MOK	2604 Bertoki	2761/2	394	52.914
21	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3078/14	26	3.589
22	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3093/31	22	2.879
23	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3240/11	39	5.383
24	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3240/9	408	56.316
25	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3241/7	143	19.738
26	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3252/2	198	27.330
27	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3253/2	27	3.727
28	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3255/7	168	23.189
29	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3704/5	316	36.833
30	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3901/3	2.334	272.051
31	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3923/11	44	5.129
32	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3923/7	67	7.810
33	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3946/3	18	2.098
34	UPRN	MOK	2604 Bertoki	3948/2	505	58.863
35	UPRN	MOK	2604 Bertoki	4283/7	52	589
36	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/1	641	68.151
37	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/2	124	13.184
38	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/3	390	41.465
39	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/4	637	67.726
40	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/6	650	69.108
41	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5391/7	665	70.703
42	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5559/4	35	4.701

Zap. št.	Upravišev	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
43	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5823/11	905	97.170
44	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5829/23	490	49.872
45	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5829/25	86	8.753
46	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5829/26	297	30.229
47	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/41	1.165	152.545
48	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/46	963	126.095
49	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5835/6	189	24.748
50	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5836/2	194	25.402
51	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/29	36	4.714
52	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/30	56	7.333
53	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/31	11	1.440
54	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/35	153	20.034
55	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5837/36	403	52.769
56	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5840/1	641	83.933
57	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5840/2	1.512	197.981
58	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5840/4	37	4.845
59	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5921/3 (do 1/2)	239	25.410
60	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5979/3	293	38.365
61	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5979/5	168	21.998
62	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5979/7	137	17.939
63	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5987/8	2872	145.231
64	UPRN	MOK	2604 Bertoki	601/4	75	9.821
65	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6010/2	184	19.563
66	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6017/5 (del)	3	322
67	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6062/22	295	31.642
68	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6062/9	8	859
69	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6357/36	31	4.059
70	UPRN	MOK	2604 Bertoki	6357/37	53	6.940
71	UPRN	MOK	2604 Bertoki	774/3	567	60.879
72	UPRN	MOK	2604 Bertoki	774/4	304	32.640
73	UPRN	MOK	2604 Bertoki	774/41	910	97.707
74	UPRN	MOK	2604 Bertoki	774/43	576	77.357
75	UPRN	MOK	2604 Bertoki	774/44	303	40.693
76	UPRN	MOK	2604 Bertoki	806/7	127	13.636
77	UPRN	MOK	2623 Boršt	959	86	4.077
78	UPRN	MOK	2623 Boršt	961	113	5.357
79	UPRN	MOK	2623 Boršt	2951 (do 1/5)	30,20	1.545
80	UPRN	MOK	2623 Boršt	3005 (do 5/8)	184,38	8.741
81	UPRN	MOK	2623 Boršt	3049	108	5.255
82	UPRN	MOK	2623 Boršt	3050 (do 1/2)	36	1.752
83	UPRN	MOK	2623 Boršt	3051 (do 1/2)	24	1.168
84	UPRN	MOK	2623 Boršt	3144	73	3.461
85	UPRN	MOK	2623 Boršt	*24/4	76	3.603

Zap. št.	Upravljavac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
86	UPRN	MOK	2623 Boršt	1195/2 (do 5/8)	59	2.797
87	UPRN	MOK	2623 Boršt	1598/1 (do 2/9)	17,56	854
88	UPRN	MOK	2623 Boršt	1598/2 (do 2/9)	17,33	843
89	UPRN	MOK	2623 Boršt	1881/3 (do 68/400)	161,84	828
90	UPRN	MOK	2623 Boršt	1919/2 (do 1/2)	72	3.683
91	UPRN	MOK	2623 Boršt	1926/1 (do 1/5)	64	1.637
92	UPRN	MOK	2623 Boršt	1926/2 (do 1/5)	50	256
93	UPRN	MOK	2623 Boršt	1927/2 (do 1/5)	55	1.407
94	UPRN	MOK	2623 Boršt	1930/1 (do 2/3)	57	2.916
95	UPRN	MOK	2623 Boršt	1930/2 (do 2/3)	477	24.399
96	UPRN	MOK	2623 Boršt	1957/2	76	3.887
97	UPRN	MOK	2623 Boršt	1966/1 (do 2/3)	45	2.302
98	UPRN	MOK	2623 Boršt	1966/2 (do 2/3)	96	4.910
99	UPRN	MOK	2623 Boršt	1966/4	121	6.189
100	UPRN	MOK	2623 Boršt	1984/1 (do 68/100)	122	6.240
101	UPRN	MOK	2623 Boršt	1988/4	388	19.846
102	UPRN	MOK	2623 Boršt	2024/4 (do 2/3)	44,66	2.284
103	UPRN	MOK	2623 Boršt	2934/2	72	3.504
104	UPRN	MOK	2623 Boršt	324/1	111	5.401
105	UPRN	MOK	2623 Boršt	949/2	57	1.351
106	UPRN	MOK	2600 Črni Kal	2727/1	643	32.092
107	UPRN	MOK	2600 Črni Kal	4013/1	637	3.179
108	UPRN	MOK	2603 Dekani	106	384	54.705
109	UPRN	MOK	2603 Dekani	1490	130	18.520
110	UPRN	MOK	2603 Dekani	105/1 (do 1/6)	99	14.104
111	UPRN	MOK	2603 Dekani	105/2 (do 1/6)	168,33	23.981
112	UPRN	MOK	2603 Dekani	1518/1	32	4.321
113	UPRN	MOK	2603 Dekani	1518/2	41	5.496
114	UPRN	MOK	2603 Dekani	2438/2	160	22.794
115	UPRN	MOK	2603 Dekani	2439/2	483	68.808
116	UPRN	MOK	2603 Dekani	3054/11	652	92.884
117	UPRN	MOK	2601 Gabrovica	*72/2	52	2.556
118	UPRN	MOK	2601 Gabrovica	1166/7	42	2.065
119	UPRN	MOK	2607 Gažon	1266/13	230	19.313
120	UPRN	MOK	2607 Gažon	1266/17	1.818	152.657
121	UPRN	MOK	2607 Gažon	1266/3	1.446	121.421
122	UPRN	MOK	2607 Gažon	1266/6	787	66.084
123	UPRN	MOK	2607 Gažon	1266/7	317	26.618
124	UPRN	MOK	2607 Gažon	1267/6	54	4.534
125	UPRN	MOK	2607 Gažon	137/3	49	4.115
126	UPRN	MOK	2607 Gažon	631/2	90	7.557
127	UPRN	MOK	2607 Gažon	814/1 (do 1/8)	14	1.176
128	UPRN	MOK	2607 Gažon	814/3 (do 1/8)	2	168

Zap. št.	Upravišev	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
129	UPRN	MOK	2621 Gradin	2782 (do 1/8)	32	959
130	UPRN	MOK	2621 Gradin	*250/1 (do 1/6)	2,33	68
131	UPRN	MOK	2621 Gradin	*251/3 (do 1/6)	0,83	24
132	UPRN	MOK	2621 Gradin	1126/6 (do 3/16)	12,94	388
133	UPRN	MOK	2621 Gradin	1815/55 (do 1/4)	28	819
134	UPRN	MOK	2621 Gradin	1815/56 (do 1/4)	12	351
135	UPRN	MOK	2621 Gradin	1815/57 (do 1/4)	7	205
136	UPRN	MOK	2621 Gradin	2119/1 (do 1/6)	4,83	141
137	UPRN	MOK	2621 Gradin	2123/6 (do 1/6)	1,83	54
138	UPRN	MOK	2621 Gradin	282/2	349	10.976
139	UPRN	MOK	2621 Gradin	542/1 (do 35/48)	90,42	2.910
140	UPRN	MOK	2621 Gradin	542/2 (do 35/48)	81,67	2.628
141	UPRN	MOK	2621 Gradin	543/1	121	3.894
142	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	267 (do 1/4)	55,75	2.573
143	UPRN	MOK	2617 Hrastovlje	259/2	123	5.678
144	UPRN	MOK	2480 Hrenovice	590/1	513	513
145	UPRN	MOK	2480 Hrenovice	590/2	307	307
146	UPRN	MOK	2590 Hribi	316	446	54.894
147	UPRN	MOK	2590 Hribi	317	734	90.341
148	UPRN	MOK	2590 Hribi	319	633	77.910
149	UPRN	MOK	2590 Hribi	320	663	81.602
150	UPRN	MOK	2590 Hribi	336	1.421	174.897
151	UPRN	MOK	2590 Hribi	337	705	86.771
152	UPRN	MOK	2590 Hribi	338	727	89.479
153	UPRN	MOK	2590 Hribi	593	1.741	214.282
154	UPRN	MOK	2590 Hribi	855	1.025	126.157
155	UPRN	MOK	2590 Hribi	1051/10	152	19.106
156	UPRN	MOK	2590 Hribi	1059/15	923	116.021
157	UPRN	MOK	2590 Hribi	1100/1	129	16.215
158	UPRN	MOK	2590 Hribi	1111/25	92	11.564
159	UPRN	MOK	2590 Hribi	117/11	43	5.067
160	UPRN	MOK	2590 Hribi	117/22	388	45.722
161	UPRN	MOK	2590 Hribi	1195/2	462	55.653
162	UPRN	MOK	2590 Hribi	1212/10	482	58.062
163	UPRN	MOK	2590 Hribi	1212/11	487	58.664
164	UPRN	MOK	2590 Hribi	1212/6	644	77.576
165	UPRN	MOK	2590 Hribi	1212/8	161	19.394
166	UPRN	MOK	2590 Hribi	1212/9	507	61.073
167	UPRN	MOK	2590 Hribi	1216 (del)	1.220	146.961
168	UPRN	MOK	2590 Hribi	1217/2 (del)	750	90.345
169	UPRN	MOK	2590 Hribi	1217/3 (del)	260	31.320
170	UPRN	MOK	2590 Hribi	1217/4 (del)	1.580	190.327
171	UPRN	MOK	2590 Hribi	1218/3	213	25.658

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m2)	Orientacijska vrednost (EUR)
172	UPRN	MOK	2590 Hribi	1218/4	150	18.069
173	UPRN	MOK	2590 Hribi	1225/9	309	37.222
174	UPRN	MOK	2590 Hribi	1250/2	170	20.478
175	UPRN	MOK	2590 Hribi	1442/3	337	35.301
176	UPRN	MOK	2590 Hribi	1899/2	37	4.554
177	UPRN	MOK	2590 Hribi	1899/3	13	1.600
178	UPRN	MOK	2590 Hribi	208/19	66	7.777
179	UPRN	MOK	2590 Hribi	312/15	156	19.200
180	UPRN	MOK	2590 Hribi	312/16	407	50.094
181	UPRN	MOK	2590 Hribi	312/17	396	48.740
182	UPRN	MOK	2590 Hribi	312/19	433	53.294
183	UPRN	MOK	2590 Hribi	314/1	958	117.911
184	UPRN	MOK	2590 Hribi	475/14	97	11.939
185	UPRN	MOK	2590 Hribi	475/15	165	20.308
186	UPRN	MOK	2590 Hribi	475/16	21	2.585
187	UPRN	MOK	2590 Hribi	475/8	114	14.031
188	UPRN	MOK	2590 Hribi	526/11	709	74.268
189	UPRN	MOK	2590 Hribi	526/13	621	65.050
190	UPRN	MOK	2590 Hribi	526/14	238	24.931
191	UPRN	MOK	2590 Hribi	528/1	64	6.704
192	UPRN	MOK	2590 Hribi	53/3	187	22.036
193	UPRN	MOK	2590 Hribi	53/7	258	30.403
194	UPRN	MOK	2590 Hribi	53/8	304	35.823
195	UPRN	MOK	2590 Hribi	577/11	22	2.708
196	UPRN	MOK	2590 Hribi	584/3	752	92.556
197	UPRN	MOK	2590 Hribi	591/1	813	100.064
198	UPRN	MOK	2590 Hribi	594/36	40	4.923
199	UPRN	MOK	2590 Hribi	594/37	473	58.217
200	UPRN	MOK	2590 Hribi	595/2	428	52.678
201	UPRN	MOK	2590 Hribi	596/3	1.293	159.142
202	UPRN	MOK	2590 Hribi	601/11	12,00	1.477
203	UPRN	MOK	2590 Hribi	601/12	23	2.831
204	UPRN	MOK	2590 Hribi	601/13	34	4.185
205	UPRN	MOK	2590 Hribi	602/6	35	4.308
206	UPRN	MOK	2590 Hribi	604/6	76	9.354
207	UPRN	MOK	2590 Hribi	604/7	121	14.893
208	UPRN	MOK	2590 Hribi	609/6	1.104	135.880
209	UPRN	MOK	2590 Hribi	609/7	211	25.970
210	UPRN	MOK	2590 Hribi	655/14	80,00	9.846
211	UPRN	MOK	2590 Hribi	660/14	68	8.369
212	UPRN	MOK	2590 Hribi	666/3	77	9.477
213	UPRN	MOK	2590 Hribi	766/11	628	77.294
214	UPRN	MOK	2590 Hribi	766/13	65	8.000
215	UPRN	MOK	2590 Hribi	766/14	44	5.416

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solaštniškega deleža (m2)	Orientacijska vrednost (EUR)
216	UPRN	MOK	2590 Hribi	810/2	90	11.077
217	UPRN	MOK	2590 Hribi	814/1	210	25.847
218	UPRN	MOK	2590 Hribi	814/2	100	12.308
219	UPRN	MOK	2590 Hribi	818/1	888	109.295
220	UPRN	MOK	2590 Hribi	818/2	500	61.540
221	UPRN	MOK	2590 Hribi	819/1	227	27.939
222	UPRN	MOK	2590 Hribi	819/2	306	37.662
223	UPRN	MOK	2590 Hribi	820/1	729	89.725
224	UPRN	MOK	2590 Hribi	820/2	590	72.617
225	UPRN	MOK	2590 Hribi	820/3	637	78.402
226	UPRN	MOK	2590 Hribi	846/2	611	75.202
227	UPRN	MOK	2590 Hribi	851/4	254	31.262
228	UPRN	MOK	2590 Hribi	856/1	1.584	194.959
229	UPRN	MOK	2590 Hribi	902/4	631	77.663
230	UPRN	MOK	2590 Hribi	903/6	10	1.231
231	UPRN	MOK	2590 Hribi	906/2 (do 4/6)	52,67	6.482
232	UPRN	MOK	2590 Hribi	908/16	81	9.969
233	UPRN	MOK	2590 Hribi	909/1	100	12.308
234	UPRN	MOK	2590 Hribi	915/5	362	44.555
235	UPRN	MOK	2590 Hribi	923/5	94	11.570
236	UPRN	MOK	2590 Hribi	923/7	854	105.110
237	UPRN	MOK	2590 Hribi	923/8	349	42.955
238	UPRN	MOK	2590 Hribi	924/1	1.255	154.465
239	UPRN	MOK	2590 Hribi	924/2	665	81.848
240	UPRN	MOK	2590 Hribi	924/3	731	89.971
241	UPRN	MOK	2590 Hribi	938/2	83	10.216
242	UPRN	MOK	2590 Hribi	938/3	120	14.770
243	UPRN	MOK	2592 Jernej	1124/9	6	754
244	UPRN	MOK	2592 Jernej	1161/19	82	10.307
245	UPRN	MOK	2592 Jernej	1914/11	23	2.831
246	UPRN	MOK	2592 Jernej	1914/9	43	5.017
247	UPRN	MOK	2592 Jernej	1915/16	154	17.967
248	UPRN	MOK	2592 Jernej	1946/10	133	16.370
249	UPRN	MOK	2592 Jernej	1946/11	222	27.324
250	UPRN	MOK	2592 Jernej	1946/12	222	27.324
251	UPRN	MOK	2592 Jernej	1947/1	95	11.693
252	UPRN	MOK	2592 Jernej	3764/1	601	75.546
253	UPRN	MOK	2592 Jernej	3766/10	1.026	128.968
254	UPRN	MOK	2471 Kačja vas	732	21.159	21.159
255	UPRN	MOK	2605 Koper	538	161	40.041
256	UPRN	MOK	2605 Koper	598	256	63.667
257	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1627	585	65.467
258	UPRN	MOK	2605 Koper	1102/3	28	6.964

Zap. št.	Upravišev	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m2)	Orientacijska vrednost (EUR)
259	UPRN	MOK	2605 Koper	1116/1 (do 4/5)	53,60	13.330
260	UPRN	MOK	2605 Koper	1152/4	227	56.455
261	UPRN	MOK	2605 Koper	1153/1	84	20.891
262	UPRN	MOK	2605 Koper	1415/1	416	46.555
263	UPRN	MOK	2605 Koper	1415/2	3.185	356.433
264	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1518/3	142	15.891
265	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1519/4	92	10.296
266	UPRN	MOK	2605 Koper	1520/22	1	112
267	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1543/3	11	1.231
268	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1551/14	25.709	2.877.094
269	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1551/16	33	3.693
270	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1551/17	3	336
271	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1551/18	27	3.022
272	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1551/21	2.344	262.317
273	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1551/22	63	7.050
274	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1551/28	1	112
275	UPRN	MOK	2605 Koper	1570/191	27	6.043
276	UPRN	MOK	2605 Koper	1570/23	40	8.953
277	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1621/1	1.710	191.366
278	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1624/1	117	13.093
279	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1624/3	1	112
280	UGJSOP	MOK	2605 Koper	1626/9	434	48.569
281	UPRN	MOK	2605 Koper	183/1	55	13.679
282	UPRN	MOK	2605 Koper	268/3	24	5.969
283	UPRN	MOK	2605 Koper	268/4	15	3.731
284	UPRN	MOK	2605 Koper	268/5	16	3.979
285	UPRN	MOK	2605 Koper	270/2	11	2.736
286	UPRN	MOK	2605 Koper	270/3	16	3.979
287	UPRN	MOK	2605 Koper	271/4	9	2.238
288	UPRN	MOK	2605 Koper	273/1	49	12.186
289	UPRN	MOK	2605 Koper	273/3	31	7.710
290	UPRN	MOK	2605 Koper	273/4	40	9.948
291	UPRN	MOK	2605 Koper	274/2	9	2.238
292	UPRN	MOK	2605 Koper	317/4	47	11.689
293	UPRN	MOK	2605 Koper	319/1	143	35.564
294	UPRN	MOK	2605 Koper	365/2	94	23.378
295	UPRN	MOK	2605 Koper	365/4	108	26.860
296	UPRN	MOK	2605 Koper	365/5	155	38.549
297	UPRN	MOK	2605 Koper	398/2	66	16.414
298	UPRN	MOK	2605 Koper	398/4	18	4.477
299	UPRN	MOK	2605 Koper	424/5	163	40.538
300	UPRN	MOK	2605 Koper	516/1	83	20.642
301	UPRN	MOK	2605 Koper	58/3	85	21.140

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
302	UPRN	MOK	2605 Koper	604/1	14	3.482
303	UPRN	MOK	2605 Koper	613/4	12	2.984
304	UPRN	MOK	2605 Koper	627/1	74	18.404
305	UPRN	MOK	2605 Koper	666/4	10	2.487
306	UPRN	MOK	2605 Koper	666/5	124	30.839
307	UPRN	MOK	2605 Koper	673/1	63	15.668
308	UPRN	MOK	2605 Koper	673/2	11	2.736
309	UPRN	MOK	2605 Koper	675/5	20	4.974
310	UPRN	MOK	2605 Koper	686/5	9	2.238
311	UPRN	MOK	2605 Koper	708/4	120	29.844
312	UPRN	MOK	2605 Koper	778/1	52	12.932
313	UPRN	MOK	2605 Koper	779/5 (do 371/400)	192	47.748
314	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1142 (do 2/7)	41,14	3.636
315	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1152 (do 9/10)	213,30	18.854
316	UPRN	MOK	2624 Koštabona	117/7	554	53.865
317	UPRN	MOK	2624 Koštabona	117/8	142	13.807
318	UPRN	MOK	2624 Koštabona	117/9	100	9.723
319	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1915/1	110	9.723
320	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1915/2	120	10.607
321	UPRN	MOK	2624 Koštabona	1916/6	120	10.607
322	UPRN	MOK	2624 Koštabona	2683/10	352	34.225
323	UPRN	MOK	2624 Koštabona	324/1	579	51.178
324	UPRN	MOK	2624 Koštabona	324/2	834	73.717
325	UPRN	MOK	2624 Koštabona	325/1	111	9.811
326	UPRN	MOK	2624 Koštabona	325/2	173	15.291
327	UPRN	MOK	2624 Koštabona	329/2	681	60.194
328	UPRN	MOK	2624 Koštabona	330/2	395	34.914
329	UPRN	MOK	2624 Koštabona	438/3	147	12.993
330	UPRN	MOK	2624 Koštabona	439/1	291,50	25.766
331	UPRN	MOK	2624 Koštabona	526/4	2.641	256.784
332	UPRN	MOK	2624 Koštabona	527/1	1.428	138.844
333	UPRN	MOK	2624 Koštabona	583/4	367	35.683
334	UPRN	MOK	2624 Koštabona	583/6	1.098	106.759
335	UPRN	MOK	2624 Koštabona	583/7	534	51.921
336	UPRN	MOK	2624 Koštabona	583/8	310	30.141
337	UPRN	MOK	2624 Koštabona	583/9	760	73.895
338	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1412	64	5.657
339	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1418	20	1.768
340	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1507	132	11.667
341	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1665	119	10.518
342	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1667	141	12.463
343	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1670	65	5.745
344	UPRN	MOK	2614 Kubed	1234	773	4.147

Zap. št.	Upravljavac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
345	UPRN	MOK	2614 Kubed	4085	842	45.173
346	UPRN	MOK	2614 Kubed	1026/2	141	756
347	UPRN	MOK	2614 Kubed	1123/2	770	4.131
348	UPRN	MOK	2614 Kubed	1515/1	480	25.752
349	UPRN	MOK	2614 Kubed	3848/3	31	1.663
350	UPRN	MOK	2614 Kubed	538/2	264	1.416
351	UPRN	MOK	2614 Kubed	541/6	53	2.843
352	UPRN	MOK	2614 Kubed	542/27	537	28.810
353	UPRN	MOK	2615 Loka	281	173	7.771
354	UPRN	MOK	2615 Loka	1334/2 (do 7/8)	273,88	12.302
355	UPRN	MOK	2615 Loka	759/4 (18%)	511	11.477
356	UPRN	MOK	2611 Marezige	1148	284	40.458
357	UPRN	MOK	2611 Marezige	2043	26,30	3.236
358	UPRN	MOK	2611 Marezige	2204	151	18.578
359	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/43	502	71.513
360	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/44	277	39.460
361	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/45	174	24.787
362	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/46	622	88.608
363	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/47	479	68.236
364	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/50	498	70.943
365	UPRN	MOK	2611 Marezige	1012/51	498	70.943
366	UPRN	MOK	2611 Marezige	1142/12	136	19.374
367	UPRN	MOK	2611 Marezige	1168/12	4	570
368	UPRN	MOK	2611 Marezige	1226/3	74	10.542
369	UPRN	MOK	2611 Marezige	1243/1	400	56.982
370	UPRN	MOK	2611 Marezige	1243/4	359	51.142
371	UPRN	MOK	2611 Marezige	1362/3	889	109.374
372	UPRN	MOK	2611 Marezige	1363/3	493	60.654
373	UPRN	MOK	2611 Marezige	3194/8	48	6.838
374	UPRN	MOK	2611 Marezige	640/5 (do 3/20)	22,50	2.768
375	UPRN	MOK	2618 Movraž	4512 (do 7/15)	56,93	2.557
376	UPRN	MOK	2618 Movraž	4777 (do 7/15)	6,53	293
377	UPRN	MOK	2618 Movraž	4505/1 (do 7/15)	257	5.775
378	UPRN	MOK	2618 Movraž	4505/1 (do 7/15)	257,13	5.775
379	UPRN	MOK	2618 Movraž	4508/1 (do 7/15)	36,87	1.656
380	UPRN	MOK	2618 Movraž	4509/2 (do 7/15)	55,53	2.495
381	UPRN	MOK	2618 Movraž	4754/3 (do 1/8)	16,13	724
382	UPRN	MOK	2406 Nanos	168/186	1.316	1.316
383	UPRN	MOK	2406 Nanos	168/187	5.300	5.300
384	RVK d.o.o.	MOK	2593 Oltra	812	71	5.680
385	UPRN	MOK	2597 Osp	2313	32	1.757
386	UPRN	MOK	2597 Osp	2315	101	5.545
387	UPRN	MOK	2597 Osp	2319	29	1.592

Zap. št.	Upravljavac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
388	UPRN	MOK	2597 Osp	2372 (do 1/6)	61,67	3.386
389	UPRN	MOK	2597 Osp	2386	90	4.941
390	UPRN	MOK	2597 Osp	2927 (72%)	273	7.494
391	UPRN	MOK	2597 Osp	2955	1.060	58.194
392	UPRN	MOK	2597 Osp	2956	525	28.823
393	UPRN	MOK	2597 Osp	2957	1.132	62.147
394	UPRN	MOK	2597 Osp	3152	22	1.208
395	UPRN	MOK	2597 Osp	*54/1	108	5.929
396	UPRN	MOK	2597 Osp	*54/2	133	7.302
397	UPRN	MOK	2597 Osp	*55/1	68	3.733
398	UPRN	MOK	2597 Osp	*84/1 (do 3/4)	65	3.541
399	UPRN	MOK	2597 Osp	*84/2	14	769
400	UPRN	MOK	2597 Osp	*84/3 (do 1/2)	7	384
401	UPRN	MOK	2597 Osp	*84/4 (do 3/4)	44	2.388
402	UPRN	MOK	2597 Osp	*98/1 (do 1/10)	12,1	664
403	UPRN	MOK	2597 Osp	2406/2 (do 626/6144)	32,41	890
404	UPRN	MOK	2597 Osp	2406/3 (do 626/6144)	30,50	1.674
405	UPRN	MOK	2597 Osp	2406/4 (do 626/6144)	35,97	1.975
406	UPRN	MOK	2589 Plavje	352/6	86	9.910
407	UPRN	MOK	2589 Plavje	355/1 (do 4/5)	88	10.140
408	UPRN	MOK	2589 Plavje	355/4	264	30.421
409	UPRN	MOK	2589 Plavje	392/2	2.706	311.812
410	UPRN	MOK	2589 Plavje	392/4	2.226	256.502
411	UPRN	MOK	2589 Plavje	393/1	950	109.469
412	UPRN	MOK	2589 Plavje	414/1	239	27.540
413	UPRN	MOK	2589 Plavje	415/3	88	10.140
414	UPRN	MOK	2589 Plavje	416/2	729	84.003
415	UPRN	MOK	2589 Plavje	508/10	172	18.055
416	UPRN	MOK	2589 Plavje	508/3	528	55.424
417	UPRN	MOK	2589 Plavje	508/6	813	85.341
418	UPRN	MOK	2616 Podpeč	181/1 (do 1/3)	15,33	493
419	UPRN	MOK	2616 Podpeč	181/2 (do 1/6)	11,83	381
420	UPRN	MOK	2616 Podpeč	181/3 (do 1/3)	25,33	815
421	UPRN	MOK	2616 Podpeč	401/34 (do 1/6)	65,66	2.113
422	UPRN	MOK	2616 Podpeč	401/8 (do 1/6)	65,83	2.118
423	UPRN	MOK	2609 Pomjan	1005	103	9.668
424	UPRN	MOK	2609 Pomjan	1006	89	8.354
425	UPRN	MOK	2609 Pomjan	3392	78	5.049
426	UPRN	MOK	2609 Pomjan	*18/1 (do 6/15)	81,20	7.621
427	UPRN	MOK	2609 Pomjan	*18/2 (do 6/15)	16,80	1.577
428	UPRN	MOK	2609 Pomjan	1503/4	435	22.524
429	UPRN	MOK	2609 Pomjan	1536/1 (do 2/8)	285,50	14.783
430	UPRN	MOK	2609 Pomjan	3305/8	368	2.382

Zap. št.	Upravljavac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
431	UPRN	MOK	2609 Pomjan	3453 (do 1/15)	5	501
432	UPRN	MOK	2609 Pomjan	622/3	100	6.473
433	UPRN	MOK	2609 Pomjan	622/4	109	7.056
434	UPRN	MOK	2609 Pomjan	622/5	123	7.962
435	UPRN	MOK	2609 Pomjan	641/4	82	5.308
436	UPRN	MOK	2609 Pomjan	646/7	104	7.055,57
437	UPRN	MOK	2609 Pomjan	646/8	48	3.107
438	UPRN	MOK	2609 Pomjan	970/6	267	25.061
439	UPRN	MOK	2609 Pomjan	978/8	92	8.635
440	UPRN	MOK	2602 Rožar	651	86,00	1.032
441	UPRN	MOK	2602 Rožar	955	97,00	4.599
442	RVK d.o.o.	MOK	2602 Rožar	1383	985	4.670
443	RVK d.o.o.	MOK	2602 Rožar	4862	441	20.908
444	UPRN	MOK	2602 Rožar	*3	144	6.827
445	UPRN	MOK	2602 Rožar	2354/39 (do 1/15)	1.267	12.670
446	UPRN	MOK	2602 Rožar	2425/2 (do 1/4)	57,50	2.726
447	UPRN	MOK	2602 Rožar	4883/2	7	332
448	UPRN	MOK	2602 Rožar	4883/3	14	664
449	UPRN	MOK	2606 Smedela	2846	1.388	201.204
450	UPRN	MOK	2606 Smedela	4188 (do 64/420)	321,83	4.560
451	UPRN	MOK	2606 Smedela	11/1	225	48.953
452	UPRN	MOK	2606 Smedela	10/2	395	85.940
453	UPRN	MOK	2606 Smedela	1464/28	56	8.147
454	UPRN	MOK	2606 Smedela	1822/10	789	103.193
455	UPRN	MOK	2606 Smedela	1822/9	3.791	495.825
456	UPRN	MOK	2606 Smedela	1873/3	159	23.133
457	UPRN	MOK	2606 Smedela	1879/118	157	22.842
458	UPRN	MOK	2606 Smedela	1879/29	192	27.934
459	UPRN	MOK	2606 Smedela	1879/88	336	48.885
460	UPRN	MOK	2606 Smedela	1968/5	23	3.008
461	UPRN	MOK	2606 Smedela	2006/15	179	23.411
462	UPRN	MOK	2606 Smedela	2007/3	1.142	149.362
463	UPRN	MOK	2606 Smedela	2012/20	5.970	780.816
464	UPRN	MOK	2606 Smedela	2015/15	1.452	189.907
465	UPRN	MOK	2606 Smedela	2016/1	2.302	301.079
466	UPRN	MOK	2606 Smedela	2016/3	619	80.959
467	UPRN	MOK	2606 Smedela	2016/4	659	86.191
468	UPRN	MOK	2606 Smedela	2016/5	571	74.681
469	UPRN	MOK	2606 Smedela	2017/10	689	90.114
470	UPRN	MOK	2606 Smedela	2017/9	264	34.529
471	UPRN	MOK	2606 Smedela	2064/1	176	25.513
472	UPRN	MOK	2606 Smedela	2328/6	21	2.975
473	UPRN	MOK	2606 Smedela	2328/8	11	1.559

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m2)	Orientacijska vrednost (EUR)
474	UPRN	MOK	2606 Smedela	2436/3	24	3.531
475	UPRN	MOK	2606 Smedela	2436/4	19	2.796
476	UPRN	MOK	2606 Smedela	2436/6	1.999	294.133
477	UPRN	MOK	2606 Smedela	2550/57	557	81.957
478	UPRN	MOK	2606 Smedela	2550/59	1.051	154.644
479	UPRN	MOK	2606 Smedela	2550/62	1.361	200.258
480	UPRN	MOK	2606 Smedela	2574/1	1.329	192.652
481	UPRN	MOK	2606 Smedela	2836/5	133	19.280
482	UPRN	MOK	2606 Smedela	2996/9	43	4.218
483	UPRN	MOK	2606 Smedela	2997/4	19	1.864
484	UPRN	MOK	2606 Smedela	2997/6	67	6.572
485	UPRN	MOK	2606 Smedela	2997/7	4	392
486	UPRN	MOK	2606 Smedela	3590/3	647	63.464
487	UPRN	MOK	2606 Smedela	3590/4	470	46.102
488	UPRN	MOK	2606 Smedela	3593/1	600	58.854
489	UPRN	MOK	2606 Smedela	3706/2	820	118.867
490	UPRN	MOK	2606 Smedela	3706/3	847	115.395
491	UPRN	MOK	2606 Smedela	3706/4	877	119.482
492	UPRN	MOK	2606 Smedela	3706/5	1.058	144.142
493	UPRN	MOK	2606 Smedela	4622/11	9	1.275
494	UPRN	MOK	2606 Smedela	4622/25	103	14.594
495	UPRN	MOK	2606 Smedela	468/542	18	2.619
496	UPRN	MOK	2606 Smedela	468/546	28	4.074
497	UPRN	MOK	2606 Smedela	468/557	82	11.930
498	UPRN	MOK	2606 Smedela	468/558	19	2.764
499	UPRN	MOK	2606 Smedela	468/560	3	436
500	UPRN	MOK	2606 Smedela	468/585	24	3.492
501	UPRN	MOK	2606 Smedela	489/89	21	2.905
502	UPRN	MOK	2606 Smedela	489/91	19	2.628
503	UPRN	MOK	2606 Smedela	489/92	12	1.660
504	UPRN	MOK	2606 Smedela	489/93	20	2.766
505	UPRN	MOK	2606 Smedela	489/94	23	3.181
506	UPRN	MOK	2606 Smedela	60/15	58	12.619
507	UPRN	MOK	2606 Smedela	62/12	60	13.054
508	UPRN	MOK	2606 Smedela	62/23	202	43.949
509	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/140	49	7.129
510	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/181	114	16.586
511	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/279 (del)	124	18.041
512	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/309 (del)	63	9.166
513	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/317	113	16.440
514	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/320	220	32.008
515	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/326	140	20.369
516	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/345	169	24.588

Zap. št.	Upravitelj	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solašniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
517	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/346	133	19.350
518	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/364	196	28.516
519	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/392	119	17.313
520	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/426 (del)	38	5.529
521	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/427 (del)	105	15.276
522	UPRN	MOK	2606 Smedela	6310/457	111	16.149
523	UPRN	MOK	2606 Smedela	6323/4	1.812	263.628
524	UPRN	MOK	2606 Smedela	6409/53	133	19.350
525	UPRN	MOK	2606 Smedela	6412/20 (del)	48	6.984
526	UPRN	MOK	2606 Smedela	6412/61 (del)	59	8.584
527	UPRN	MOK	2606 Smedela	6412/78 (del)	60	8.729
528	UPRN	MOK	2606 Smedela	6412/84	164	23.860
529	UPRN	MOK	2606 Smedela	691/17	18	3.753
530	UPRN	MOK	2606 Smedela	700/36	44	9.174
531	UPRN	MOK	2606 Smedela	700/37	38	7.923
532	UPRN	MOK	2606 Smedela	700/38	25	5.213
533	UPRN	MOK	2606 Smedela	83/52	48	10.008
534	UPRN	MOK	2606 Smedela	83/69	129	26.897
535	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2370 (do 1/2)	61,50	7.965
536	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3695 (do 1/3)	151	15.645
537	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	*177/6 (do 7/24)	44,04	4.563
538	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	1228/6	284	29.425
539	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2007/43	39	5.051
540	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2432/10	800	103.608
541	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2432/11	798	103.349
542	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2434/4	573	74.209
543	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2434/5	374	48.437
544	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2435/2	947	122.646
545	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2597/21	397	41.133
546	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2597/23	394	40.822
547	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	2597/24	595	61.648
548	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3031/1 (do 1/2)	147	15.231
549	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3040/2	35	3.626
550	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3693/2	45	4.662
551	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	513/10	320	33.155
552	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	513/11	352	36.471
553	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	513/13	286	29.632
554	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	513/14	108	11.190
555	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	626/4	1.356	175.616
556	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	626/5	126	16.318
557	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	626/6	268	34.709
558	UPRN	MOK	2595 Škofije	242 (del)	230	26.503
559	UPRN	MOK	2595 Škofije	264 (del)	300	17.285

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
560	UPRN	MOK	2595 Škofije	1105	1.180	148.326
561	UPRN	MOK	2595 Škofije	7686	55	6.338
562	UPRN	MOK	2595 Škofije	*14/2	127	14.634
563	UPRN	MOK	2595 Škofije	*14/7	43	2.477
564	UPRN	MOK	2595 Škofije	1024/3	499	71.088
565	UPRN	MOK	2595 Škofije	1106/1	1.428	179.500
566	UPRN	MOK	2595 Škofije	1107/1	626	78.688
567	UPRN	MOK	2595 Škofije	1121/7	330	41.481
568	UPRN	MOK	2595 Škofije	1217/12	481	60.462
569	UPRN	MOK	2595 Škofije	1217/13	519	65.238
570	UPRN	MOK	2595 Škofije	1217/14	506	63.604
571	UPRN	MOK	2595 Škofije	1217/15	509	63.981
572	UPRN	MOK	2595 Škofije	1217/16	1.031	129.597
573	UPRN	MOK	2595 Škofije	1238 (do 1/2)	619	77.808
574	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/2	493	61.970
575	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/3	455	57.194
576	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/5	358	45.001
577	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/6	362	45.503
578	UPRN	MOK	2595 Škofije	1277/7	376	47.263
579	UPRN	MOK	2595 Škofije	1449/14	556	69.889
580	UPRN	MOK	2595 Škofije	1471/2	379	47.640
581	UPRN	MOK	2595 Škofije	1471/8	224	28.157
582	UPRN	MOK	2595 Škofije	1496/1	1.439	180.882
583	UPRN	MOK	2595 Škofije	152/10	116	14.277
584	UPRN	MOK	2595 Škofije	152/38	112	13.785
585	UPRN	MOK	2595 Škofije	152/9	110	13.539
586	UPRN	MOK	2595 Škofije	1614/5	486	61.090
587	UPRN	MOK	2595 Škofije	1649/7	484	55.771
588	UPRN	MOK	2595 Škofije	1690/10	313	36.067
589	UPRN	MOK	2595 Škofije	1690/9	362	41.713
590	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/8	145	16.708
591	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/9	267	30.766
592	UPRN	MOK	2595 Škofije	384/16	79	9.103
593	UPRN	MOK	2595 Škofije	384/6	171	19.704
594	UPRN	MOK	2595 Škofije	388/13	154	17.745
595	UPRN	MOK	2595 Škofije	388/9	162	18.667
596	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/12	170	19.589
597	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/2	86	9.910
598	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/7	26	2.996
599	UPRN	MOK	2595 Škofije	476/8	3	346
600	UPRN	MOK	2595 Škofije	492/5	646	74.439
601	UPRN	MOK	2595 Škofije	549/12	146	16.824
602	UPRN	MOK	2595 Škofije	580/34	248	28.577

Zap. št.	Upravišev	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele/ solastniškega deleža (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)
603	UPRN	MOK	2595 Škofije	737/118	40	4.609
604	UPRN	MOK	2608 Šmarje	920/4	173	19.115
605	UPRN	MOK	2608 Šmarje	920/8	192	21.214
606	UPRN	MOK	2608 Šmarje	920/9	36	3.978
607	UPRN	MOK	2608 Šmarje	378	775	85.630
608	UPRN	MOK	2608 Šmarje	392	1.509	166.729
609	UPRN	MOK	2608 Šmarje	882	613	67.730
610	UPRN	MOK	2608 Šmarje	923/6	99	10.939
611	UPRN	MOK	2608 Šmarje	924/1	284	31.379
612	UPRN	MOK	2596 Tinjan	1946/1	54	4.109
613	UPRN	MOK	2622 Topolovec	*2 (do 1/4)	68	2.088
614	UPRN	MOK	2622 Topolovec	1931/2 (do 1/4)	50	1.536
615	UPRN	MOK	2613 Truške	1428 (do 39/288)	949	17.167
616	UPRN	MOK	2613 Truške	2409 (do 2/3)	132	6.752
617	UPRN	MOK	2613 Truške	2479	187	9.565
618	UPRN	MOK	2613 Truške	2480	76	3.887
619	UPRN	MOK	2613 Truške	2481 (do 2/3)	24	1.228
620	UPRN	MOK	2613 Truške	2482 (do 19/28)	183,21	9.371
621	UPRN	MOK	2613 Truške	2539 (do 2/3)	60	3.069
622	UPRN	MOK	2613 Truške	2540 (do 2/3)	38,67	1.978
623	UPRN	MOK	2613 Truške	2541 (do 19/28)	73,29	3.749
624	UPRN	MOK	2613 Truške	2544 (do 19/28)	78,04	3.992
625	UPRN	MOK	2613 Truške	*149/2 (do 1/3)	18	921
626	UPRN	MOK	2613 Truške	1423/1	69	2.496
627	UPRN	MOK	2613 Truške	1423/5	1.441	5.214
628	UPRN	MOK	2613 Truške	2407/2 (do 2/3)	43,33	2.217
629	UPRN	MOK	2613 Truške	2407/3 (do 2/3)	31,33	1.603
630	UPRN	MOK	2613 Truške	2407/4 (do 2/3)	36	1.841
631	UPRN	MOK	2613 Truške	2408/1 (do 2/3)	28,67	1.466
632	UPRN	MOK	2613 Truške	2408/2 (do 2/3)	19,33	989
633	UPRN	MOK	2613 Truške	2408/3 (do 2/3)	33,33	1.705
634	UPRN	MOK	2613 Truške	2483/1 (do 2/3)	112,67	5.763
635	UPRN	MOK	2613 Truške	2545/2 (do 2/3)	84	4.297
636	UPRN	MOK	2613 Truške	2545/3	165	8.440
637	UPRN	MOK	2610 Vanganel	1013/1	811	89.607
638	UPRN	MOK	2610 Vanganel	1013/6	702	77.564
639	UPRN	MOK	2584 Zazid	3108/4	8.804	29.581

Obrazec št. 2B: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Zap. št.	Upravišev	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe/ID znak parcele	Površina dela stavbe v m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)
1	UPRN	MOK	Abitanti 10A, Gračiče	2621-361 (do 1/6)	7,83	3.165
2	UPRN	MOK	Abitanti 9, Gračiče	2621-377 (do 1/6)	6,67	2.692
3	UPRN	MOK	Bazoviška ulica 3, Koper	2605-1470-15	6,00	4.146
4	UPRN	MOK	Bazoviška ulica 3, Koper	2605-1470-16	5,50	3.851
5	UPRN	MOK	Cankarjeva ulica b.š., Koper	2605-1957-1	10,30	4.635
6	UPRN	MOK	Čevljarska 29, Koper	2605-1272-23	10,00	4.500
7	UPRN	MOK	Čevljarska 29, Koper	2605-1272-24	9,00	4.050
8	UPRN	MOK	Čevljarska ulica 22 A, Koper	2605-771	55,00	44.000
9	UPRN	MOK	Čevljarska ulica 22, Koper	2605-748-3	20,70	16.560
10	UPRN	MOK	Ferrarska ulica 17, Koper	2605-1448-89, 2605-1448-90, 2605-1448-91, 2605-1448-92, 2605-1448-93, 2605-1448-94, 2605-1448-95, 2605-1448-96, 2605-1448-97, 2605-1448-98, 2605-1448-99, 2605-1448-100, 2605-1448-101, 2605-1448-102, 2605-1448-103, 2605-1448-7, 2605-1448-8, 2605-1448-17, 2605-1448-19, 2605-1448-22, 2605-1448-25, 2605-1448-28, 2605-1448-29, 2605-1448-30, 2605-1448-31, 2605-1448-32, 2605-1448-33, 2605-1448-34, 2605-1448-40, 2605-1448-42, 2605-1448-45, 2605-1448-46, 2605-1448-49, 2605-1448-50, 2605-1448-51, 2605-1448-54, 2605-1448-55, 2605-1448-56, 2605-1448-57, 2605-1448-58, 2605-1448-60, 2605-1448-65, 2605-1448-66, 2605-1448-67, 2605-1448-68, 2605-1448-69, 2605-1448-70, 2605-1448-72	775,2/48 park. m.	480.000
11	UPRN	MOK	Garibaldijev 18, Koper	2605-730-6 (del)	11,1	4.995
12	UPRN	MOK	Gračiče b.š., Gračiče	2614 - *197	40	13.600
13	UPRN	MOK	Istrska 61, Koper	2606-26-6	100,00	40.000
14	UPRN	MOK	Istrska cesta 13, Koper	2605-1449-8, 2605-1449-10, 478-1449-11	109,55	98.595
15	UPRN	MOK	Izolska vrata 1, Koper	2605-210	100,00	45.000
16	UPRN	MOK	Kettejeva ulica 1 in 3, Koper	2605-190-1, 2605-184-1	684,00	684.000
17	UPRN	MOK	Kreljeva ulica b.š., Koper	2605-937-2 (do 1/6)	1,15	518

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe/ID znak parcele	Površina dela stavbe v m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)
18	UPRN	MOK	Kumarjeva ulica 5, Koper	2605-1960-4	10,00	4.500
19	UPRN	MOK	Kumarjeva ulica 5, Koper	2605-1960-5	21,90	9.855
20	UPRN	MOK	Muzejski trg, Koper	2605-66, 2605-69/1	cca 1.855,00 / 140 park. m.	2.167.900
21	UPRN	MOK	Skoliči b.š., Gračišče	2619-4866	126,00	37.800
22	UPRN	MOK	Skoliči b.š., Gračišče	2619-*84	52,00	15.600
23	UPRN	MOK	Skoliči b.š., Gračišče	2619-551	92,00	27.600
24	UPRN	MOK	Spodnje Škofije 149A	2595-914-1	76,00	34.960
25	UPRN	MOK	Spodnje Škofije 182	2595-985-7	18,30	9.150
26	UPRN	MOK	Spodnje Škofije 182	2595-985-6 (do 1/2)	12,85	6.425
27	UPRN	MOK	Spodnje Škofije 182, Škofije	2605-985-2, 2605-985-4, 2605-985-5, 2605-985-6	30,00	15.000
28	UPRN	MOK	Spodnje Škofije b.š., Škofije	2595-1601-1	35,00	16.100
29	UPRN	MOK	Tinjan b.š., Škofije	2596-71	66,60	23.310
30	UPRN	MOK	Tinjan b.š., Škofije	2596-9001-1 (do 1/2)	13,00	1.123
31	UPRN	MOK	Triglavska ulica 3, Koper	2605-711-5	93,75	42.188
32	UPRN	MOK	Truške b.š., Marezige	2613-682 (do 1/3)	10,66	3.198
33	UPRN	MOK	Ulica Agrarne reforme 28, Koper	2605-870-5 (solastnina)	67,10	30.195
34	UPRN	MOK	Ulica Agrarne reforme 4, Koper	2605-1258-3	40,40	18.180
35	UPRN	MOK	Ulica ob spomeniku 16, Koper	2604-331-11	42,33	80.000
36	UPRN	MOK	Ulica OF b.š., Koper	2605-2085	12,00	8.000
37	UPRN	MOK	Ulica OF b.š., Koper	2605-2085	3,00	2.000
38	UPRN	MOK	Vlačičeva ulica 1, Koper	2605-568	29,90	13.455
39	UPRN	MOK	Vojkovo nabrežje 1A, Koper	2605-20-5 (solastnina)	23,80	10.710
40	UPRN	MOK	Vojkovo nabrežje 1A, Koper	2605-20-6 (solastnina)	40,36	18.162
41	UPRN	MOK	Vojkovo nabrežje b.š., Koper	2605-383	48,50	21.825
42	UPRN	MOK	Zgornje Škofije b.š., Škofije	2595-806-1	45,00	11.250
43	UPRN	MOK	Zgornje Škofije 84, Škofije	2595-681 (do 13/20)	32,60	14.996

Zap. št.	Upraviševac	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe/ID znak parcele	Površina dela stavbe v m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)
44	UPRN	MOK	Zgornje Škofije 84, Škofije	2595-680 (do 13/20)	190,80	87.768
45	UPRN	MOK	Zgornje Škofije b.š., Škofije	2595-*82/6	45,00	20.700
46	UPRN	MOK	Župančičeva ulica 18, Koper	2605-1016-2	80,00	22.800
47	UPRN	MOK	Župančičeva ulica 26, Koper	2605-1204-6	27,65	12.443

Obrazec št. 2C: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Zap. št.	Upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele (m ²)	Naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe/ št. stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)
1	UPRN	MOK	2604 Bertoki	5062 (do 33/125)	44,35	Bonini 26, Koper	2604-3218-1	26,40	5.544
2	UPRN	MOK	2623 Boršt	*177/1 (do 2/9)	35,11	Glem 19, Marezige	2623-419	15,56	3.417
3	UPRN	MOK	2590 Hribi	*144/3	110	Cerej b.š., Ankaran	2590-1	58,00	38.000
4	UPRN	MOK	2603 Dekani	1063 (do 30/63)	86	Dekani b.š., Dekani	2603-1195	19,52	17.200
5	UPRN	MOK	2603 Dekani	1064 (do 30/63)	21	Dekani b.š., Dekani	2603-1195	9,05	4.200
6	UPRN	MOK	2603 Dekani	1065 (do 30/63)	15	Dekani b.š., Dekani	2603-1195	5,71	3.000
7	UPRN	MOK	2607 Gažon	*46/3 (do 3/8)	41	Gažon b.š., Šmarje	2607-*46/3	16,50	12.300
8	UPRN	MOK	2590 Hribi	2708	63	Hrvatini b.š., Ankaran	2590-1437	30,60	32.762
9	UPRN	MOK	2590 Hribi	810/5 (do 4/6)	71	Hrvatini b.š., Ankaran	2590-356	42,00	32.660
10	UPRN	MOK	2590 Hribi	908/17	82	Hrvatini b.š., Ankaran	2590-293	47,50	37.720
11	UPRN	MOK	2612 Sv. Anton	3623	119	Kocjančiči 13, Pobegi	2612-539, 2612-540	75,00	59.500
12	UPRN	MOK	2625 Krkavče	751	213	Krkavče b.š., Krkavče	2625-56	8,29	1.000
13	UPRN	MOK	2625 Krkavče	751	213	Krkavče b.š., Krkavče	2625-46	76,16	44.300
14	UPRN	MOK	2625 Krkavče	1559	99	Krkavče b.š., Krkavče	2625-412	34,00	3.720
15	UPRN	MOK	2611 Marezige	3475	111	Montinjan, b.š., Marezige	2611-1003	46,20	30.590
16	UPRN	MOK	2619 Sočerga	*93/1 (do 1/8)	23	Peraji 4, Gračišče	2619-177	11,75	5.550
17	UPRN	MOK	2609 Pomjan	*18/1 (do 6/15)	81	Pomjan b.š., Šmarje	2609-48	25,60	7.621
18	UPRN	MOK	2609 Pomjan	*18/2 (do 6/15)	17	Pomjan b.š., Šmarje	2609-48	16,80	5.002
19	UPRN	MOK	2624 Koštabona	2799	60	Puče 60, Koštabona	2624-579	44,00	3.210
20	UPRN	MOK	2602 Rožar	2720	107	Rožar 2, Črni Kal	2602-65	50,00	43.750
21	UPRN	MOK	2606 Semedela	1393/3	333	Semedela b.š., Koper	2606-1450	33,50	35.000
22	UPRN	MOK	2606 Semedela	617/1	726	Semedela b.š., Koper	2606-4269	74,00	78.000

Zap. št.	Upravljaec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina parcele (m2)	Naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe/št. stavbe	Površina dela stavbe (m2)	Orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)
23	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/2	70	Spodnje Škofije 115, Škofije	2595-889, 2595-145	16,00	21.000
24	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/3	253	Spodnje Škofije 115, Škofije	2595-889, 2595-145	10,00	75.900
25	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/6	30	Spodnje Škofije 115, Škofije	2595-145	9,00	9.000
26	UPRN	MOK	2595 Škofije	1859/7	24	Spodnje Škofije 115, Škofije	2595-145	21,00	7.200
27	UPRN	MOK	2607 Gažon	1359 (do 4/5)	40	Srgaši 16a, Šmarje	2607-617	40,00	54.800
28	UPRN	MOK	2613 Truške	5286 (do 1/3)	21,67	Truške 12, Marezige	2613-465	21,60	2.167
29	UPRN	MOK	2595 Škofije	6446	457	Zgornje Škofije 30, Škofije	2595-782,1798	177,80	129.200
30	UPRN	MOK	2595 Škofije	*156	200	Zgornje Škofije b.š., Škofije	2595-682	49,50	34.000
31	UPRN	MOK	200 Radenci	1549/2 (do 1/3)	514	Žrnova 8, Radenci	200-780	88,00	2.500
32	UPRN	MOK	200 Radenci	1549/2 (do 1/3)	514	Žrnova 8, Radenci	200-781	162,00	2.500

Obrazec št. 2D: Načrt razpolaganja z zemljišči v lasti krajevnih skupnosti

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parc. št.	Površina (m2)	Orientacijska vrednost (EUR)
2	KS Škofije	MOK	2589 Plavje	656/41	44	6.600
3	KS Šmarje	MOK	2609 Pomjan	945/1, 945/2	1666	148.400

O b r a z l o ž i t e v
predloga Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem
Mestne občine Koper za leto 2023

Načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2023 obsega načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem lokalne skupnosti in krajevnih skupnosti ter program prodaje finančnega premoženja.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vključuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema pridobivanje nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog lokalne skupnosti, in sicer za realizacijo investicij, za urejanje premoženjskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti in za uresničevanje drugih lokalnih zadev oz. nalog javnega pomena ter za kompleksne ureditve posameznih območij.

Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi mora občina zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati naloge v skladu z zakonom, kar obsega komunalno opremljenost oz. izgradnjo in vzdrževanje komunalne in druge infrastrukture.

Vsebina načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je zajeta v Obrazcu št. 1 in skladno z 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18- v nadaljevanju Uredba) obsega podatke o upravljavcu, vrsti nepremičnine, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup, okvirni površini nepremičnine in načrtovanih sredstvih v proračunu za leto 2023.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je navedena v načrtu, je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku pridobivanja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin ali izkustveno.

Za izvedbo pravilnega in zakonitega postopka pridobivanja stvarnega premoženja je odgovoren upravljavec stvarnega premoženja. Pred začetkom postopka pridobivanja nepremičnega premoženja mora upravljavec opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu pridobivanja nepremičnega premoženja odloči in sklene pravni posel župan.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Mestne občine Koper ter razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti Krajevnih skupnosti Mestne občine Koper, za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje nepremičnin, skladno z načelom gospodarnosti.

Načrt razpolaganja z zemljišči je skladno z 2. točko 3. člena Uredbe pripravljen na Obrazcu št. 2A in obsega podatke o upravljavcu, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče, šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče, parcelni številki zemljišča, površini parcele in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb je skladno s 3. točko 3. člena Uredbe pripravljen na Obrazcu št. 2B in obsega podatke o upravljavcu, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba ali del stavbe, točnem naslovu dela stavbe, identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe, površini dela stavbe in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo je skladno s 4. točko 3. člena Uredbe pripravljen na Obrazcu št. 2C in obsega podatke o upravljavcu, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče

s stavbo, šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo, parcelni številki zemljišča, površini parcele, točnem naslovu dela stavbe, identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe, površini dela stavbe in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Načrt razpolaganja z zemljišči v lasti krajevnih skupnosti je pripravljen na Obrazcu št. 2D, in obsega podatke o upravljavcu, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče, šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče, parcelni številki zemljišča, površini parcele in orientacijski vrednosti, skladno z 20. točko 3. člena Zakona.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v načrtu, je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja se v postopku razpolaganja določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. izkustveno skladno s 36. člena Zakona.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja. Z metodo neposredne pogodbe se lahko razpolaga z nepremičnin premoženjem v primerih iz 54. člena Zakona.

Za izvedbo pravilnega in zakonitega postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem je odgovoren upravitelj stvarnega premoženja. Pred začetkom postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem mora upravitelj opraviti pravni pregled nepremičnega premoženja.

O pravnem poslu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Koper odloči in sklene pravni posel župan, o pravnem poslu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Krajevnih skupnosti pa pravni posel sklene predsednik sveta krajevnih skupnosti, razen v primerih neodplačnega prenosa lastninske pravice, ko odločitev o pravnem poslu sprejme Občinski svet.

Načrt ravnanja s premoženjem za leto 2023 vključuje načrt pridobivanja premoženja za nakup osnovnih sredstev in opreme za potrebe delovanja občinske uprave.

Program prodaje finančnega premoženja vključuje finančne naložbe občine v obliki delnic in deležev v podjetjih. Postopek prodaje vodi komisija, ki izvede vsa pripravljala dejanja. Zbrana sredstva od prodaje so namenska sredstva za financiranje investicij, ki so opredeljene s proračunom Mestne občine Koper ter v načrtu razvojnih programov za obdobje 2023-2026 oziroma za odplačilo dolga v računu financiranja.

Odločitev o spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem ter načrta razpolaganja s finančnim premoženjem sprejme Občinski svet, na predlog župana.

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Koper in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2023.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Številka: 478-488/2022-1

Datum: 14. 2. 2023

Pripravila:
Sandra Ivančič Katavič



Podsekretar – Vodja Urada za prostorski
razvoj in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič
po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022