MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Župan – Sindaco

10

Številka: 478-4/2023
Datum: 6. 3. 2023

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper**
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

IZDELOVALEC GRADIVA: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine - po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022**

PRISTOJNA DELOVNA TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:
- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Pri nepremičninah s parc. št. 2432/9, 2434/5 in 2435/4 vse k.o. Sveti Anton, s parc. št. 673/8, 673/18 in 673/76 vse k.o. Škofije, s parc. št. 60/31 k.o. Vanganel, vse v lasti Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 2432/9, 2434/5 in 2435/4 vse k.o. Sveti Anton, s parc. št. 673/8, 673/18 in 673/76 vse k.o. Škofije, s parc. št. 60/31 k.o. Vanganel, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2023
Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA
SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-3) v 260. in 261. členu ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitev statusa grajenega javnega dobra. Določba 260. člena ZUreP-3 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20, v nadaljevanju: SPZ) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo, določa zakon.

V 14. in 17. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 je določeno, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Nepremičnine s parc. št. 2432/9, 2434/5, 2435/4 vse k.o. Sveti Anton, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Mestna občina Koper je za gradnjo ceste in komunalne infrastrukture na predmetnih nepremičninah pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-180/2021-6217-7, dne 9. 3. 2022, na podlagi katerega je zgradila komunalno infrastrukturo (cesto, vodovod, delno javno razsvetljavo in delno meteorno kanalizacijo), s čimer je na citiranem območju zagotovljena minimalna komunalna oskrba za stanovanjske stavbe. V naravi nepremičnine predstavljajo del dostopne poti v naselju Vrtine – Sveti Anton. V sled navedenemu je vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na predmetnih nepremičninah utemeljena.

Nepremičnine s parc. št. 673/8, 673/18 in 673/76, vse k.o. Škofije, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper. Nepremičnini s parc. št. 673/8 in 673/18 k.o. Škofije v naravi predstavljata kategorizirano javno pot JP 680 538 Spodnje Škofije, nepremičnina s parc. št. 673/76 k.o. Škofije pa v naravi predstavlja kategorizirano javno pot JP 680 512 Spodnje Škofije, kateri sta že v upravljanju Mestne občine Koper.
MOK in RS sta s pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja, na podlagi 39. člena Zakona o cestah (ZCes-1) (Ur. l. RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 - Odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), uskladitvi neusklajeno formalno stanje lastništva citiranih nepremičnin z dejansko posestjo in lastništvom navedenih nepremičnin.

Nepremičnina s parc. št. 30/61 k.o. Vanganel je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper. V naravi nepremičnina predstavlja del nekategorizirane javne poti v naselju Guci, za katero je Mestna občina Koper pridobila uporabno dovoljenje. V sled navedenemu je vzpostavitev javnega dobra na predmetni nepremičnini utemeljena.

Za obravnavana območja so slikovna gradiva priložena, prav tako so bila v postopku pridobljena vsa soglasja Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za vzpostavitev javnega dobra, se jim ta status tudi podeli.

O vzpostavitvi javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravil:
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Eleonora Benčič

Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič
Po pooblastilu št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022

MESTNA OBČINA OBČINSKA UPRAVA 7 AMMINISTRAZIONE COMUNALE COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA