



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

P O R O Č I L O **O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM** **MESTNE OBČINE KOPER ZA LETO 2022**

Uvod

Zakonodaja s področja stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da poročilo o realizaciji načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župan), svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Občinski svet MOK je na svoji redni seji dne 29. 12. 2020 pod opravilno številko 478-543/2020-8 sprejel Sklep o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022, na svoji redni seji dne 23. 12. 2021 pod opravilno številko 478-543/2020-12 Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022, na svoji redni seji 31. 3. 2022 pod opravilno številko 478-543/2020-13 Sklep o dopolnitvi sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022 ter na svoji redni seji 26. 5. 2022 pod opravilno številko 478-543/2020-14 Sklep o dopolnitvi sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022.

Skladno s citiranimi sklepi, načrt ravnanja s stvarnim premoženjem zajema:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem,
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem,

tako lokalne skupnosti kot krajevnih skupnosti na njenem območju.

I. Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja

V skladu s sprejetim načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja je lokalna skupnost v letu 2022 pridobila v last in posest nepremičnine za realizacijo investicij ter ureditev premoženjskopравnih razmerij, na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Mestne občine Koper in krajevnih skupnosti in nakup objektov za potrebe opravljanja nalog lokalne skupnosti. Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Koper za leto 2022 je Priloga 1 tega poročila.

II. Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem

V bilanci prihodkov in odhodkov Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2022 so bili predvideni tudi prihodki iz naslova prodaje nepremičnega premoženja.

Skladno z zakonodajo na področju stvarnega premoženja so se postopki razpolaganja z nepremičnim premoženjem praviloma izvajali po metodi javne dražbe in javnega zbiranja ponudb razen v primerih, določenih v 52. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki predvideva možnost razpolaganja z metodo sklenitve neposredne pogodbe.

Za realizacijo prihodkov proračuna iz naslova prodaje zemljišč, poslovnih prostorov, stanovanjskih stavb in drugih objektov, je Mestna občina Koper v letu 2022 realizirala prodajo nepremičnin kot sledi:

- prodaja stavbnih zemljišč vključuje prodajo gradbenih parcel, prodanih po metodi javne dražbe ter prodajo manjših zemljišč po metodi neposredne pogodbe, prodaja solastniških deležev Mestne občine Koper ter zamenjava zemljišč,
- prodaja stanovanjskih objektov ter drugih zgradb.

Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022 je Priloga 2A, 2B in 2C tega poročila.

Skladno z določili 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in sklepom Občinskega sveta Mestne občine Koper št. 478-453/2020-9 z dne 29. 12. 2020 o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2022, je Mestna občina Koper sklenila pravne posle za prodajo in nakup nepremičnin, ki niso bile predvidene v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022.

Poročilo o realizaciji pravnih poslov na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2022, je Priloga 3 tega poročila.

Sredstva od prodaje in zamenjave občinskega stvarnega premoženja so namenska sredstva, ki so v celoti namenjena za vzdrževanje, obnovo ali nakup stvarnega premoženja občine.

III. Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnin premoženjem v lasti Krajevnih skupnosti Mestne občine Koper

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti krajevnih skupnosti na območju Mestne občine Koper je bil delno realiziran.

Krajevna skupnost Boršt je na javni dražbi v letu 2022 prodala Staro stavbo osnovne šole v Borštu, na naslovu Boršt 29, Marezige, ki stoji na nepremičnini s parc. št. 3065/3, k.o. Boršt, v izmeri 1070 m², s pripadajočim zemljiščem s parc. št. 3065/2, k.o. Boršt, v izmeri 602 m², za kupnino v višini 141.319,00, brez 2% davka na promet nepremičnin.

IV. Poročilo o realizaciji načrta s premičnim premoženjem

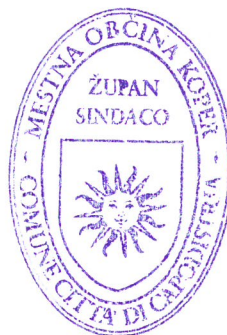
Poleg poročanja o realizaciji načrtov ravnanja v okviru nepremičnega premoženja se občinski svet seznani tudi z realizacijo načrta ravnanja s premičnim premoženjem. V načrt pridobivanja premičnega premoženja se uvrsti premoženje, ki ga potrebuje lokalna skupnost za izvrševanje svojih nalog in delovanje občinske uprave.

V načrt ravnanja s premičnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2022 je bil uvrščen nakup računalniških strežnikov v orientacijski vrednosti 30.000,00 EUR. Nabava navedenih

strežnikov je bila na podlagi načrta ravnanja s premičnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2021 izvedena že v letu 2021.

Številka: 478-453/2020

Datuma: 5. 4. 2023



ŽUPAN
Aleš Bržan

Pripravil: Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

mag. Matjaž Marsič

Podsekretar – Vodja Urada za prostorski
razvoj in nepremičnine, po pooblastilu
št. 100-11/2007 z dne 13. 5. 2022

Priloge:

- Priloga 1: Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Koper za leto 2022
- Priloga 2A: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2022
- Priloga 2B: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2022
- Priloga 2C: Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja zemljišč s stavbami za leto 2022
- Priloga 3: Poročilo o realizaciji pravnih poslov na podlagi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2022, št. 478-453/2020-9, z dne 29.12.2020.