



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

Mestna občina Koper

obcina@koper.si

Številka: 35012-45/2023-3340-4
Datum: 20. 6. 2023

**Zadeva: Usmeritve za pripravo OPPN za del enote urejanja prostora BU-9/1 -P#2
– vzhodni del, Sv. Ubald, Bonini**

Zveza: vaš dopis št. 3505-16/2022-5 z dne 18. 5. 2023

Ministrstvo za kulturo na podlagi prvega odstavka 119.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in [18/23](#) – ZDU-1O; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

USMERITVE ZA PRIPRAVO

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA BU-9/1 - P#2 – VZHODNI DEL, SV. UBALD, BONINI

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 18. 5. 2023 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji usmeritev za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora BU-9/1 - P#2 – vzhodni del, Sv. Ubald, Bonini v Mestni občini Koper (v nadaljnjem besedilu: OPPN za del EUP BU-9/1 - P#2 – vzhodni del, Sv. Ubald, Bonini).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Pobuda za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora BU-9/1, izdelal Projektna skupina Prostor, Urbanizem, projektiranje nizkih gradenj in krajinsko načrtovanje, d.o.o., Koper, št. naloge: U/064-2022, november 2022;

2. Usmeritve za pripravo OPPN za del EUP BU-9/1 - P#2 – vzhodni del, Sv. Ubald, Bonini

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Piran. Ugotavljamo, da se celotno ureditveno območje OPPN za del EUP BU-9/1 - P#2 – vzhodni del, Sv. Ubald, Bonini, nahaja znotraj enote nepremične kulturne dediščine **Bonini – Arheološko najdišče Sv. Ubald (EID 1-16495)**. Načrtovane ureditve predvidevajo gradnjo stanovanjskih objektov in komunalne infrastrukture, kar predstavlja poseg v zadevno arheološko najdišče. Načrtovane ureditve so sprejemljive pogojno, ob zagotovitvi naslednjih varstvenih ukrepov za arheološko dediščino:

1. Pripravlavec OPPN mora v postopku sprejema prostorskega akta (v fazi priprave osnutka OPPN) zagotoviti izvedbo predhodne arheološke raziskave za natančnejšo določitev ukrepov varstva. Raziskavo je treba izvesti skladno z naslednjimi navodili:

Določitev raziskovalnega postopka: Izvede se arheološki testni izkop. Na parc. št. 5384/2 k.o. Bertoki se strojno izkoplje testne jarko s skupno površino 400 m². Število jarkov ter velikost in umestitev posameznih jarkov se določi v dogovoru z odgovornim konservatorjem na terenu. Jarki se izkopljejo do globine, na kateri se ugotovi prisotnost arheoloških ostalin, na izbranih mestih pa do geološke podlage. Arheološki testni izkop je treba izvesti in dokumentirati po pravilih, ki veljajo za arheološko izkopavanje (zgolj pregled presekov v stranicah testnih jarkov brez arheološkega izkopavanja in dokumentiranja vsebine celotnih testnih jarkov ni dovoljen). V primeru odkritja človeških posmrtnih ostankov je treba v raziskovalno skupino vključiti specialista s področja fizične antropologije ter dokumentiranje, odstranjevanje in začasno hrambo kostnih ostalin izvesti skladno z njegovimi navodili. Po končanem testnem izkopu je potrebno dna testnih jarkov pokriti z geotekstilom ter jih zasuti z izkopanim materialom, površine pa povrniti v prvotno stanje.

Predhodna arheološka raziskava mora biti izvedena v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013, 56/2022). Med raziskavo se lahko metodologija raziskave ob ugotovitvah novih okoliščin in v skladu z dogovorom z odgovornim konservatorjem spremeni. Predhodno arheološko raziskavo lahko izvede le oseba, ki je strokovno usposobljena za izvajanje arheoloških raziskav in ki izpolnjuje zahteve iz Pravilnika o arheoloških raziskavah.

Za izvedbo arheološke raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev po 31. členu ZVKD-1. Podrobnejša pojasnila glede izdaje soglasja so objavljena na

http://www.mk.gov.si/si/storitve/postopki/varstvo_kulturne_dediscine/arheoloske_raziskave/

Strošek predhodne arheološke raziskave vključuje terenske postopke ter poterske postopke za pripravo končnega strokovnega poročila in predajo arhiva arheološkega najdišča pristojnemu muzeju. Strošek predhodne arheološke raziskave v skladu z veljavno zakonodajo krije pripravlavec OPPN.

2. Pripravlavec OPPN mora v OPPN vključiti varstvene ukrepe za arheološko dediščino, ki jih bo Ministrstvo za kulturo podalo z dopolnilnimi usmeritvami na podlagi rezultatov predhodne arheološke raziskave iz zgornje točke. Varstveni ukrepi lahko obsegajo konkretiziran varstveni režim za zadevno arheološko najdišče, zahteve po zagotovitvi nadaljnjih predhodnih arheoloških raziskav in zahteve po prilagoditvi načrtovanih prostorskih ureditev na način, da se arheološke ostaline zaščitijo in ohrani in situ.

3. Investitor posega, ki se bo izvajal na podlagi OPPN, mora pred in ob posegu zagotoviti izvedbo varstvenih ukrepov za arheološko dediščino, ki bodo določeni v OPPN v skladu z zgornjo točko.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Piran, tajnistvo.pi@zvkd.si