



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00  
F: 01 369 59 01  
E: gp.mk@gov.si  
www.mk.gov.si

Mestna občina Koper

[obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si)

Številka: 35012-45/2023-3340-10  
Datum: 1. 3. 2024

**Zadeva: OPPN za del enote urejanja prostora BU-9/1 -P#2 – vzhodni del, Sv. Ubald, Bonini**

Zveza: izdane usmeritve št. 35012-45/2023-3340-4 z dne 20. 6. 2023

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega odstavka 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št.16/08,123/08,8/11– ORZVKD39,90/12,111/13,32/16,21/18– ZNOrg in 78/23– ZUNPEOVE) izdaja naslednje

#### **DOPOLNILNE SMERNICE**

#### **ZA OPPN ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA BU-9/1 -P#2 – VZHODNI DEL, SV. UBALD, BONINI**

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je z dopisom št. 35012-45/2023-3340-4 z dne 20. 6. 2023 izdalo usmeritve za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora BU-9/1 - P#2 – vzhodni del, Sv. Ubald, Bonini v Mestni občini Koper (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

V usmeritvah je bilo opredeljeno, da so načrtovane ureditve z OPPN sprejemljive pogojno ob zagotovitvi naslednjih varstvenih ukrepov za enoto dediščine Bonini - Arheološko najdišče Sv. Ubald (EID 1-16495):

1. Pripravljaivec OPPN mora v postopku sprejema prostorskega akta (v fazi priprave osnutka OPPN) zagotoviti izvedbo predhodne arheološke raziskave za natančnejšo določitev ukrepov varstva.
2. Pripravljaivec OPPN mora v OPPN vključiti varstvene ukrepe za arheološko dediščino, ki jih bo Ministrstvo za kulturo podalo z dopolnilnimi usmeritvami na podlagi rezultatov predhodne arheološke raziskave iz zgornje točke.
3. Investitor posega, ki se bo izvajal na podlagi OPPN, mora pred in ob posegu zagotoviti izvedbo varstvenih ukrepov za arheološko dediščino, ki bodo določeni v OPPN v skladu z zgornjo točko.

Predhodna arheološka raziskava iz 1. točke je bila izvedena novembra 2023 (kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline št. 62240-440/2023-3340-2 z dne 10. 11. 2023, koda raziskave: 23-0425). Raziskava je obsegala strojni izkop 40 arheoloških testnih jarkov velikosti 5 x 2 m, ki so bili enakomerno razporejeni po ureditvenem območju OPPN. Raziskava je pokazala, da se na območju OPPN nahajajo prazgodovinske, rimskodobne in novoveške arheološke ostaline preteklih agrarnih kulturnih krajin (ostaline suhozidnih struktur, lesenih objektov, odpadnih jam, kulturnih plasti ipd.).

ZVKDS OE Piran je na podlagi rezultatov raziskave pripravil gradivo za dopolnitev smernic za OPPN (dopis št. 350-0006/2023/7 z dne 20. 2. 2024), na podlagi katerega so podane naslednje dopolnilne smernice:

Na podlagi rezultatov predhodne arheološke raziskave so z OPPN načrtovane ureditve sprejemljive ob zagotovitvi nadaljnjih varstvenih ukrepov za arheološko dediščino. V ta namen je potrebno v člen, ki zadeva varstvo kulturne dediščine, smiselno vključiti naslednja določila:

- Ureditveno območje OPPN se nahaja na območju enote registrirane nepremične kulturne dediščine Bonini - Arheološko najdišče Sv. Ubald (EID 1-16495). Predhodna arheološka raziskava za natančnejšo določitev ukrepov varstva (kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline št. 62240-440/2023-3340-2 z dne 10. 11. 2023, koda raziskave: 23-0425) je na ureditvenem območju OPPN potrdila prisotnost prazgodovinskih, rimskodobnih in novoveških arheoloških ostalin preteklih agrarnih kulturnih krajin.
- Za poseg v navedeno enoto dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje oz. kulturnovarstveno mnenje skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- Pri načrtovanju in izvajanju posegov v navedeno enoto dediščine je treba upoštevati varstveni režim, ki določa, da se arheološko najdišče varuje pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Poseg, ki ga dopušča OPPN, je dovoljen, če se v fazi postopka pridobivanja gradbenega dovoljenja s predhodno arheološko raziskavo za nadzorovano odstranitev arheoloških ostalin zemljišče sprost za izvedbo posega. V primeru odkritja izjemnih arheoloških ostalin se lahko zahteva izpolnitev varstvenih ukrepov za ohranitev in zaščito odkritih arheoloških ostalin in situ.
- Obseg in raziskovalne postopke predhodne arheološke raziskave določi Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije v kulturnovarstvenih pogojih. Strošek predhodne arheološke raziskave, ki vključuje terenske postopke, poterske postopke za pripravo končnega strokovnega poročila in predajo arhiva arheološkega najdišča pristojnemu muzeju, krije investitor posega.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Barbara Hace  
podsekretarka

Špela Spanžel  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Piran, [tajnistvo.pi@zvkd.si](mailto:tajnistvo.pi@zvkd.si)