



7-150-23-02

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Projeto: Ricevuto:	09-06-2023	Št. zbirne Cud. nomencl.	UPN
Številka zadave Cud. nomencl.	3605	Pril. All:	
		Vred. Val:	

MESTNA OBČINA KOPER
URAD ZA PROSTORSKI RAZVOJ IN NEPREMIČNINE
VERDIJEVA ULICA 10

6000 KOPER

Številka: 7/150-23
Koper, 7.6.2023



577822090623

ZADEVA: Na osnovi Zakona o urejanju prostora, (ZUreP-3), (Uradni list RS št. 199/2021), Gradbenega zakona, (GZ), (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017-popravek in 65/2020 GZ-A), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Koper, (Uradni list RS, št. 4/2017) ter na osnovi Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Koper, (Uradni list RS št. 18/2017, z dne 14.4.2017), vam izdajamo naslednje:

SMERNICE K POBUDI ZA IZDELAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA BU-9/1-P#2- VZHODNI DEL, SVETI UBALD, BONINI

IZDELOVALEC: PS PROSTOR, d.o.o., PRISTANIŠKA ULICA 12, 6000 Koper

K vlogi Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, št. 3505-16/2022-5, z dne 18.5.2023, je bila dne 22.5.2023 predložena pobuda za izdelavo OPPN za del enote urejanja prostora BU-9/1-P#2-vzhodni del, Sveti Ubald, Bonini, št. naloge: U/064-2022, Koper, november 2022, območje pobude parcela št. 5384/2 k.o. Bertoki. Pobuda se nanaša na vzpostavitev prostorske zasnove, parcelacije in komunalne opreme za enostanovanjsko in dvostanovanjsko gradnjo.

Za izdelavo idejnih rešitev komunalne infrastrukture na območju OPPN za del enote urejanja prostora BU-9/1-P#2-vzhodni del, Sveti Ubald, Bonini vam izdajamo naslednje smernice:

Javno.kanalizacijsko.omrežje

- Podatke o obstoječi javni kanalizaciji v upravljanju in vzdrževanju podjetja Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l. na obravnavanem območju dobite pri strokovni službi za izdelavo katastra podjetja Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l.
- V sklopu izdelave geodetskega posnetka je potrebno posneti tudi kanalizacijo, katera ni evidentirana v katastru komunalnih naprav podjetja Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l. skladno s Pravilnikom o geodetskem načrtu, (Uradni list RS, št. 40/2004).
- Odvajanje komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja OPPN za predvidene objekte je potrebno predvideti v ločenem in v gravitacijskem sistemu preko nove fekalne kanalizacije na obravnavanem območju v obstoječo javno fekalno kanalizacijo, katera ima iztok na centralno čistilno napravo (v nadaljevanju CČN) Koper. Predlagamo, da se komunalne odpadne vode iz vsakega predvidenega stanovanjskega objekta priključijo preko fekalnega priključnega kanala v obstoječo javno fekalno kanalizacijo.

TRR: SI56 0700 0000 3961 376 odprt pri Gorenjski banki d.d.
Matična številka: 5072255000, ID DDV: SI32375204.

Vpisano pri Okrožnem sodišču v Kopru, številka vložka 1/00062/00, Osnovni kapital: 5.455.810,00 EUR

Odvajanje padavinskih odpadnih vod je potrebno predvideti preko nove meteorne kanalizacije za obravnavano območje v obstoječe meteorne odvodnike ali meteorno kanalizacijo v ločenem sistemu.

Zbiranje in odvoz odpadkov

- Pri pripravi OPPN je potrebno opredeliti sistem ravnanja s komunalnimi in odpadki (ločeno zbiranje odpadkov na izvoru).
- Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se uredi in organizira skladno s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, in pogoji pooblaščenega izvajalca gospodarske javne službe ravnanja z odpadki - Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l. (v nadaljevanju: izvajalec javne službe).
- V Mestni občini Koper je urejeno ločeno zbiranje odpadkov. Potrebno število ter volumen zabojnikov za preostanek odpadkov in ločeno zbranih frakcij za posamezne objekte na obravnavanem območju se bo določilo glede na velikost oz. namembnost objektov v okviru izdaje soglasja k projektnim pogojem v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja.
- Odjemna mesta in zbiralnice ločenih frakcij je potrebno urediti tako, da so dostopna za odvoz odpadkov s specialnim vozilom izvajalca javne službe skupne teže 28 ton ter da je možno izvajati čiščenje prostora ob upoštevanju higienskih, funkcionalnih in estetskih zahtev kraja oz. objekta.
- Dopustna je postavitev odjemnih mest in zbiralnic ločeno zbranih frakcij v objektu ali izven objekta ter podzemnih odjemnih mest oz. zbiralnic.
- Predvidena zbirna in odjemna mesta mešanih komunalnih odpadkov ter ločeno zbranih frakcij je potrebno vrisati v prostorsko dokumentacijo (lokacijo, število,...) in navesti v opisu.
- Investitor in/ali povzročitelj odpadkov mora z odpadki ter zbirno/odjemnimi mesti ravnati v skladu z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15), Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 69/15 in št. 129/20) in z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki (Uradni list RS, št. 106/2012 in 95/2014) ter ostalo veljavno zakonodajo na področju ravnanja s komunalnimi odpadki.

Občinske javne ceste in druge javne površine

- Vsi posegi in spremembe občinskih javnih cest in drugih javnih površin, katere so razvidne iz ureditvene situacije morajo biti skladni z Odlokom o občinskih cestah in javnih površinah, (Uradni list RS, št. 8/2014 in 22/2016).

Ostali pogoji

- Investitor gradnje objektov na območju OPPN, mora zaprositi podjetje Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l. za izdajo smernic in projektnih pogojev za načrtovane prostorske ureditve k OPPN za del enote urejanja prostora BU-9/1-P#2-vzhodni del, Sveti Ubald, Bonini. K vlogi mora priložiti zbirno karto z vrisano celotno tangirano obstoječo in novo predvideno komunalno infrastrukturo v fazi idejne zasnove. V idejni zasnovi morajo biti obdelana tudi zbirna in odjemna mesta ter zbiralnice za predvidene objekte na obravnavanem območju in dostopne ceste do javne kanalizacije ter odjemnih mest z zbiralnicami.

Sestavila: Azra Rešić

**marjetica**
KOPER

3

/ Marjetica Koper d.o.o. - s.r.l.

Direktor
Davor Briševac

Dostaviti: Sektor Kanalizacija in Sektor Snaga

TRR: SI56 0700 0000 3961 376 odprt pri Gorenjski banki d.d.
Matična številka: 5072255000, ID DDV: SI32375204.

Vpisano pri Okrožnem sodišču v Kopru, številka vložka 1/00062/00, Osnovni kapital: 5.455.810,00 EUR