

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d., DE Koper, Ulica 15.maja 15, 6000 Koper za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **3505-16/2022-5** z dne **18. 5. 2023** in dopolnitve z vlogo št. U/039-2023 z dne 10.10.2023 izdaja

MESTNA OBČINA KOPER
VERDIJEVA ULICA 10

6000 KOPER - CAPODISTRIA

SMERNICE št. 3480/D

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: **Smernice k pobudi OPPN vzhodni del Sv. Ubald**

Naročnik: **MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA ULICA 10, 6000 KOPER – CAPODISTRIA**

Katastrska občina	Parcelne številke
2604 - BERTOKI	5384/2

Predvideni objekti:

- Stanovanjski objekti

Ostale uvodne ugotovitve:

Glede na to, da distributer je v fazi priprave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za energetske ureditve širšega območja obravnave, je potrebno uskladiti dejavnosti. V primeru, da se bo OPPN izvajal predčasno (prej ko bo distributer pridobil GD) bo potrebno za napajanje obravnavanega OPPN-ja nadgraditi obstoječo transformatorsko postajo TP Obald 1 tako, da se poveča transformacija in pripadajočo opremo. Zgraditi bo potrebno nov NN kabelski izvod iz nadgrajene transformatorske postaje v kabelski izvedbi do novo predvidenih prostostojećih razdelilnih omar, ki bodo nameščene na dostopnih dostopnih lokacijah na območju OPPN-ja.

V primeru, da bo distributer prej pridobil gradbeno dovoljenje za predvidene elektro naprave pa bo predvidena kabelska kanalizacija potekala ob robu obravnavanega OPPN-ja tako, da bo potrebno iz novo predvidene TP izdelati novo kabelsko povezavo po že predvideni trasi do odcepnega jaška v cesti in nato nadaljevati do zgoraj omenjenih prostostojećih razdelilnih omar na področju OPPN-ja.

Stroški morebitnih obeh izvedb NN kabelskega priključka za OPPN bremenijo investitorja

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Primorska, d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov), je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
3. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.
2. Kabelska transformatorska postaja mora biti zgrajena za napetost 20/0,4 kV in ustrezno nazivno moč, z urejenim dostopom za tovornjak z dvigalom skupne teže 20 t. Če bo TP zgrajena v zgradbi za druge namene, mora biti locirana v pritličju, po možnosti na vogalu zgradbe in mora biti neposredno dostopna od zunaj.
3. 20 kV kablovod mora biti zgrajen s standardnimi enožilnimi 20 kV kablovodi položeni v kabelsko kanalizacijo iz PVC cevi po celotni trasi.
4. Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja.
5. Priključno merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

Koper, 26. 5. 2023

124-4285/2023

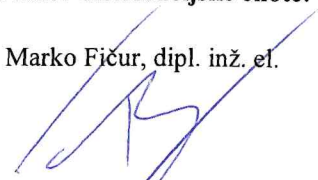
Pripravil/-a:


BRANKO DEBERNARDI

Poslano:

- PS PROSTOR d.o.o.
- Vodja oddelka RG Koper
- Vodja oddelka TVZ Koper
- Arhiv

Direktor distribucijske enote:


Marko Ficur, dipl. inž. el.

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22

- 47 -