



Legenda sestavin

- meja območja OPPN
- območje pEUP 9/1-P#1
- območje pEUP 9/1-P#2
- obstoječe parcelno stanje (DKN, NOV. 2022)

ZASNOVA NAMENSKE RABE

Območja urbanih površin

- S območja za stanovanja
- C območja za centralne dejavnosti
- P območja za proizvodne dejavnosti
- T območja za promet in zveze
- I območja za komunalno in energetiko
- Z območja za rekreacijo in urbano zelenje
- L območje pokopališč
- U območja za mešane urbane rabe (območja izvenmestnih naselij)
- 35\* meja ureditvenega območja izvenmestnega naselja
- območja razložene in razpršene poselitve

Območja za primarno rabo

- K 2. območje kmetijskih zemljišč
- Q 1. območje kmetijskih zemljišč
- G območje gozdnih zemljišč
- E območje za pridobivanje rudnin-mineralnih agregatov
- V območje vodnih zemljišč
- O ostalo

Varovana območja

- N naravni rezervat
- V območje za obrambo

Oznake območij urejanja za urbane dejavnosti

Oblika: ON-Š/P (npr. KS - 14, KU - 84/5)

Opis oznake

O - Območje oznake:

Upošteva se oznaka lista TTN 5 na katerem se nahaja območje:  
K - Koper, B - Buje, Z - Kozina, T - Buzet

N - namenska raba

Š - številka območja urejanja

V območju urbanistične zasnove mesta Koper se upošteva tekoča številka območja urejanja za posamezne vrste rabe.  
V območjih izvenmestnih naselij se upošteva statistična šifra naselja.

/P -poddelilka območja urejanja

V območju urbanistične zasnove mesta Koper se uporabi v primeru nadaljne delitve območja urejanja.  
V območjih izvenmestnih naselij se uporabi v primeru, ko je naselje sestavljeno iz več območij oz. zaselkov.



projektna skupina  
**Prostor** d.o.o.  
K O P E R

PS Prostor d.o.o.  
Urbanizem, projektiranje nizkih gradenj in krajinsko načrtovanje  
Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

Naročnik:

Odgovorni vodja projekta:  
**Gorazd KOBAL**, univ.dipl.inž.arh.  
Identifikacijska št.: 0076 A

Št. projekta:  
U/O43-2023

Datum:  
April 2024

Naziv občinskega podrobnega prostorskega načrta:

Občinski podrobni prostorski načrt  
za del enote urejanja prostora BU  
9/1 - P#2 - vzhodni del, Sv. Ubald  
Bonini

**PRIKAZ STANJA PROSTORA**

Meja območja OPPN  
na izseku iz veljavnih  
planskih aktov  
(namenska raba prostora)

Oznaka merila:  
1:2000

Številka grafičnega lista: